

**ДОГОВОР № \_\_\_/АК2  
участия в долевом строительстве**

г.Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»**, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора Соколовой Надежды Семеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, СНИЛС: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем **Участник строительства**, с другой стороны, совместно с **Застройщиком** именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор на следующих условиях:

**Правовое обоснование и основания для заключения договора:**

Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативно-правовыми актами.

Основанием для заключения настоящего договора является:

- Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 от 26.06.2018 года; Приказ о внесении изменений в Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 от 20.11.2018 № 129/рд; Приказ о внесении изменений в Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 от 28.01.2019 № 20/рд.; Приказ о внесении изменений в Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 от 04.06.2019 № 144/рд;
- Земельный участок кадастровый номер **52:18:0040262:2214**, площадью 1 881 кв.м находится в собственности Застройщика на основании: Решения №1/2018 от 30.10.2018 года, Акта приема-передачи от 30.10.2018 года. Земельный участок обременен залогом на основании Договора ипотеки №ДИ-5055/1 от 26.09.2019 года, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 08.10.2019 года внесена запись №52:18:0040262:2214-52/124/2019-59;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0135-18 от 18.06.2018 года; Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0316-18 от 27.07.2018 года.
- Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 28.12.2018 года №519-04/02-02/58.
- Проектная декларация о строительстве и проектной документации опубликована на сайте сокольники-нн.рф.

**1. Предмет договора**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц, с использованием привлеченных денежных средств Участника строительства построить **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения II этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода** (адрес строительный) (далее по тексту – Объект), и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Участнику строительства в обозначенный в договоре срок Объект долевого строительства, а Участник строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в **собственность**.

Вид – многоквартирный жилой дом;

Назначение – жилое;

Этажность Объекта – 10;

Общая площадь Объекта – 9435,50 кв.м.;

Материал наружных стен – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич);

Материал поэтажных перекрытий – сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты;

Класс энергоэффективности – «нормальный» (В)

Класс сейсмостойкости – проектируемая застройка расположена в сейсмически неопасном районе.

1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение (квартира), отвечающая следующим параметрам:

<b>Наименование характеристики</b>	<b>Описание характеристики</b>
№ квартиры (строительный)	
Этаж	
Общая строительная площадь, кв.м (без учета лоджии, балкона, веранд и террас)	
Количество комнат	
Площадь комнаты, кв. м	

Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м	
Площадь Помещения вспомогательного назначения, кв. м прихожая	
Площадь Помещения вспомогательного назначения, кв. м санузел	
Площадь лоджии, кв. м	
Общая строительная (приведенная) площадь Помещения, с учетом коэффициента (0,5) кв.м	

- (далее по тексту - Помещение). Границы Помещения, количество и площади комнат, лоджии, его местоположение на этаже выделены цветом, указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Нумерация и общая строительная площадь Помещения определены в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи, с чем носят ориентировочный характер, и могут подлежать корректировке после проведения первичной инвентаризации Объекта капитального строительства учреждением технической инвентаризации.

1.4. Участнику строительства передается Помещение, обеспеченное всеми коммуникациями:

Отопление: стояки, разводка до отопительных приборов, установка отопительных приборов и приборов учета.

Водоснабжение (холодное и горячее): стояки, разводка до приборов, краны отсечные, установка счетчиков холодной и горячей воды.

Водоотведение: вертикальные стояки общедомовой системы канализации с подводкой к сантехническим приборам.

Электроснабжение: вводной щит, диф.автоматы, счетчик, розетки, источники освещения, выключатели, разводка под электроплиту (без установки электроплиты).

Стены: в жилых комнатах, прихожей и кухне – оклеены обоями; в санитарных узлах – окрашены.

Полы: в жилых комнатах, прихожей и кухне – цементно-песчаная стяжка, линолеум; в санитарных узлах – цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция, плитка; на лоджиях – плиты перекрытия.

Потолки: окрашены; высота помещения – не менее 2,5 м.

Санитарно-технические приборы: для кухни - мойка из стали с сифоном и смесителем; для санитарных узлов – стальная ванна с сифоном и смесителем, керамический умывальник с сифоном и смесителем, унитаз.

Двери: входная – металлическая с замком; межкомнатные – деревянные или с пластиковым покрытием.

Окна, двери лоджии: ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом; откосы – сэндвич-панель; подоконники - пластиковые.

Остекление лоджии: ПВХ-профиль с заполнением одинарным стеклом.

Участнику строительства передается также доля в праве на общее имущество многоквартирного дома и местах общего пользования.

## 2. Сроки и порядок передачи Помещения

2.1. Застройщик обязуется завершить строительство Объекта и после получения в установленном законом порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику строительства по Акту приема-передачи Помещения в собственность **не позднее IV квартала 2021 года**.

2.2. При досрочном исполнении Застройщиком обязательства по вводу в эксплуатацию Объекта допускается досрочная передача Помещения Участнику строительства.

2.3. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства направляет Участнику строительства сообщение о завершении строительства и готовности Помещения к передаче. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником строительства почтовому адресу или вручается Участнику строительства под расписку.

В своем извещении Застройщик вправе установить день и время, в которые должна состояться передача Помещения. При этом срок начала передачи и принятия Помещения не может быть установлен ранее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней и позднее, чем за 1 (один) месяц до установленного Договором срока передачи Застройщиком Помещения Участнику строительства.

2.4. Участник строительства обязан приступить к принятию Помещения в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

2.5. В случае уклонения Участника строительства от приёма Помещения и/или при отказе Участника строительства от принятия Помещения (за исключением случая, указанного в части 5 ст.8 Закона Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), Помещение считается переданным, а обязательство Застройщика исполненным по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного договором срока для передачи Помещения Участнику строительства. В этом случае, независимо от уважительности причин Застройщик не несет перед Участниками строительства ответственности за просрочку передачи Помещения по настоящему Договору и вправе составить односторонний акт о передаче Помещения.

## 2.6. Содержание Помещения и общего имущества Объекта:

2.6.1. В период с момента завершения строительно-монтажных работ, подключения Объекта к инженерным сетям и до ввода Объекта в эксплуатацию, в целях предотвращения причинения вреда имуществу Участника строительства, эксплуатацию Объекта, его техническое, аварийное и коммунальное обслуживание осуществляет Застройщик, либо управляющая организация, принявшая Объект на аварийно-диспетчерское обслуживание по соглашению с Застройщиком.

2.6.2. Не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Застройщик по своему усмотрению передает содержание Объекта на управление Управляющей компании, которая будет осуществлять эксплуатацию Объекта, его содержание, техническое и коммунальное обслуживание, обеспечивать Объект коммунальными услугами, в том числе заключать и исполнять (в т.ч. в части оплаты) договоры с организациями эксплуатационного и коммунального комплекса.

2.6.3. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи Помещения в собственность либо с момента получения одностороннего Акта о передаче Помещения риск случайной гибели и бремя его содержания, а так же бремя содержания доли в праве на общее имущество объекта признается перешедшим к Участнику строительства.

2.6.4. Помещение и доля в праве собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома и инженерного оборудования является единственным и окончательным результатом денежных вложений Участника строительства. Нежилые помещения многоквартирного жилого дома, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома, трансформаторная подстанция не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

## 3. Гарантии качества

3.1. Застройщик передает Участнику строительства Помещение, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.2. Застройщик вправе внести в строящийся жилой дом и (или) квартиру незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства жилой дом в целом и квартира в частности будут отвечать требованиям СНиП и проектной документации.

Изменение планируемого размера Помещения признается существенным, если общая строительная площадь помещения окажется отличной от параметра, указанного в пункте 1.2. договора, более чем на 5%.

3.3. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, входящего в состав такого Объекта составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику строительства Помещения, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

3.4. Во время действия гарантийных обязательств Застройщик осуществляет гарантийный надзор. При нарушении правил эксплуатации, а в случае систематического нарушения правил его эксплуатации (не менее пяти раз в течение года) как со стороны эксплуатирующей организации, так и со стороны собственников жилья, Застройщик имеет право снять Объект с гарантии. При этом Застройщик направляет в адрес эксплуатирующей организации уведомление о снятии Объекта (или отдельных видов работ, на которые установлены свои гарантийные сроки) с гарантии с приложением актов нарушения правил эксплуатации. Нарушениями считаются: засорение вентиляционных каналов и канализации, как по вине эксплуатирующей организации, так и собственника отдельно взятой квартиры, перепланировки, произведенные собственниками помещений не в соответствии с действующим законодательством, любые другие незаконные изменения.

3.5. Участник строительства вправе предъявить Застройщику предусмотренные договором требования в связи с ненадлежащим качеством Помещения при условии, если оно выявлено в течение гарантийного срока. Если Помещение построено Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества Помещения, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены Договора, возмещения расходов на устранение недостатков, произведенных за свой счет.

3.5.1. Застройщик не несет ответственность за недостатки (несоответствия) Помещения, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта Помещения, его перепланировки, переустройства или переоборудования, произведенного самим Участником строительства.

3.6. Все перепланировки и переоборудование Помещения, связанные с отступлением от утвержденного проекта, Участник строительства осуществляет самостоятельно после подписания Акта приема-передачи при наличии письменного согласования с проектной организацией, в том числе по инженерным сетям, и с обязательным письменным уведомлением соответствующих организаций.

3.7. При обнаружении при приемке Помещения каких-либо недоделок или иных несоответствий Помещения условиям настоящего Договора, Стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт осмотра Помещения. В ведомости замечаний, являющейся приложением к Акту осмотра Помещения, указывается характер недоделок и/или недостатков (несоответствий) и устанавливается срок для их устранения. Устранение недоделок и/или недостатков (несоответствий) осуществляется Застройщиком за свой счет. По факту устранения недоделок и/или

недостатков, зафиксированных в Акте осмотра Помещения, в установленный сторонами срок для их устранения Застройщик уведомляет Участника строительства о повторном осмотре Помещения.

3.8. После устранения Застройщиком недоделок и/или недостатков (несоответствий) в передаваемом Помещении, Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней составляют и подписывают в 2-х экземплярах акт об устранении недостатков, подтверждающий исполнение Застройщиком своих обязательств.

#### 4. Цена договора, сроки и порядок оплаты

4.1. Для строительства Помещения Участник строительства обязуется уплатить Застройщику сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за один квадратный метр общей строительной (приведенной) площади Помещения (далее по тексту – **Цена договора**). Цена Договора после его заключения подлежит изменению в случаях, предусмотренных пунктами 4.2.2. и 4.3. настоящего Договора.

4.1.1 Цена договора определена как произведение стоимости одного квадратного метра общей приведенной площади Помещения и общей приведенной площади Помещения, указанной в п.1.2. настоящего договора.

Цена одного квадратного метра общей строительной (приведенной) площади Объекта долевого строительства включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат Застройщика на строительство (создание) Объекта долевого строительства, включая затраты на освоение и инженерное обустройство земельного участка, а также затраты (компенсации) на существующую социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру (далее - затраты Застройщика) и на оплату услуг Застройщика.

Стоимость вознаграждения услуг Застройщика составляет 8,5 % от Цены Договора, что в сумме составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Участник строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. «№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

4.2.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-707-00-70 доб. 60992851.

Депонент: \_\_\_\_\_ ФИО

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»,

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

Срок условного депонирования денежных средств: до 31 марта 2022 года.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

4.2.2. При 100% оплате цены Договора стоимость 1 кв.м. фиксируется. В случае если оплата цены Договора в установленный срок произведена не в полном объеме, то на невыкупленные квадратные метры применяется корректирующий коэффициент увеличения цены 1 кв.м. на 1,5% (Одна целая пять десятых процента) в месяц.

4.3. Цена договора, установленная в п.4.1. настоящего Договора, подлежит изменению в случае:

4.3.1. если общая площадь Помещения (с учетом лоджии), определенная по результатам технической инвентаризации Объекта, будет меньше общей строительной (приведенной) площади Помещения с учетом коэффициента (0,5), определенной п.1.2. настоящего Договора. В этом случае Застройщик выплачивает Участнику строительства разницу за недополученную площадь исходя из стоимости квадратного метра площади Помещения;

4.3.2. если общая площадь Помещения (с учетом лоджии), определенная по результатам технической инвентаризации Объекта, будет больше общей строительной (приведенной) площади Помещения с учетом коэффициента (0,5), определенной п.1.2. настоящего Договора. В этом случае Участник строительства доплачивает Застройщику дополнительно полученную площадь исходя из стоимости квадратного метра площади Помещения.

4.4. Осуществление Участником строительства перепланировки (переоборудования) Помещения по собственной инициативе и проведения в связи с этим органом технической инвентаризации повторного обмера Помещения, взаиморасчеты между Сторонами в связи с изменением (уменьшением или увеличением) площади Помещения вследствие его отделки и переоборудования не производятся.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Участником строительства установленного настоящим договором срока внесения платежа, а также в случае необоснованного уклонения Участника строительства от оплаты разницы между оплаченной ценой договора и ценой, уточненной в соответствии с пунктами 4.2.2 и 4.3. настоящего договора,

Участник строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае если в соответствии с договором уплата цены договора производится путем внесения платежей в предусмотренный договором период, то при систематическом нарушении сроков внесения платежей Участником строительства, а именно более чем три раза в течение двенадцати месяцев или в течение более чем два месяца, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. В случае нарушения любой из сторон предусмотренного настоящим договором срока приема-передачи Помещения, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора (форс-мажорные обстоятельства). Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу указанных в п.6.5. обстоятельств, обязана немедленно (не позднее 20 дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств) уведомить в письменной форме другую сторону в их наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

## **6. Прочие условия**

6.1. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по обоюдному согласию сторон, оформляются дополнительными соглашениями, которые совершаются в той же форме, что и договор и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Уступка Участником строительства права требования по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника строительства.

6.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Помещения в собственность, а в случае необоснованного уклонения или отказа Участником строительства от принятия Помещения – с момента направления Застройщиком одностороннего Акта о передаче. Обязательства Участника строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами Акта приема-передачи в собственность.

Участник строительства вправе выдать своему доверенному лицу надлежащим образом оформленную доверенность на исполнение своих обязательств по настоящему договору, при этом соответствующие действия доверенного лица рассматриваются Застройщиком как действия Участника строительства.

6.4. Настоящий договор, изменения (дополнительные соглашения), уступка прав требований по нему, а также право собственности Участника строительства на Помещение подлежат обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента такой регистрации.

Государственная регистрация настоящего договора осуществляется на основании двухстороннего обращения путем подачи заявления сторон договора - Застройщика и Участника строительства. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Стороны обязуются обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, с соответствующим заявлением, обеспечив при этом личное присутствие в регистрационной службе, либо выдать уполномоченному лицу доверенность на подачу соответствующего заявления от его имени.

6.5. Государственная регистрация права собственности на вновь созданный Объект долевого строительства осуществляется Участником строительства самостоятельно и за свой счет.

6.6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" Участник строительства, подписывая настоящий Договор, дает свое согласие на обработку Застройщиком персональных данных, относящихся к отношениям долевого строительства и вытекающих из настоящего Договора. Участник строительства предоставляет согласие на осуществление действий в отношении своих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных в настоящем договоре целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Участник строительства проинформирован, что обработка персональных данных производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

6.7. Участник строительства обязан письменно уведомить Застройщика о смене фактического адреса проживания или адреса регистрации, контактного телефона, иных сведений, указанных в настоящем договоре. В случае нарушения данного условия, все обязательства Застройщика по уведомлению Участника строительства, направленные по указанным в договоре реквизитам, считаются выполненными надлежащим образом.

6.8. По договоренности Сторон все сообщения, уведомления, претензии и иная корреспонденция направляется почтой заказным письмом с простым уведомлением.

6.9. В случаях расторжения настоящего договора по любым основаниям возврат денежных средств Участнику

строительства осуществляется в соответствии со ст. 15.5. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

6.10. Споры и разногласия сторон по исполнению договора решаются путем переговоров. При не достижении согласия в ходе переговоров разногласия подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.11. Договор составлен в \_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, \_\_\_\_\_ - для Участника строительства, один - для регистрирующего органа.

#### 7. Приложения

7.1. Приложение №1 – к Договору № \_\_\_\_/АК2 участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

#### 8.Юридические адреса и реквизиты сторон

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СтройСтандарт»**

ОГРН 1145263002543, ИНН/КПП 5263106285/526301001

Место нахождения: 603003, г.Нижний Новгород, ул.Энгельса, д.28, офис 9

Телефон: (831) 225-01-34, факс (831) 225-09-02

р/сч. 40702810242000040184

к/сч. 30101810900000000603

БИК 042202603

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Директор \_\_\_\_\_ **Н.С. Соколова**

М.П.

**Участник строительства:**

*Адрес для корреспонденции, контактный телефон, реквизиты расчетного счета*

---

Подпись

Расшифровка (Ф.И.О.)

**Приложение №1**

к Договору № \_\_\_\_/АК2

участия в долевом строительстве от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**ЭТАЖ**

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСтандарт»**

**Директор:** \_\_\_\_\_ Н.С. Соколова

**Участник строительства:**

\_\_\_\_\_