

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Парк Рояль»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5829005289**  
его почтовый индекс  
**Пензенская область, Пензенский р-н,**  
**с. Засечное, ул. Радужная, 1**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 58-29-079-2020

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центрэксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-2-062031-2020 от 04.12.2020</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1007005:6469</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1007005</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-7811 от 17.09.2020</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Александра Бреусова» Шифр: АМ-2019</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>44258,97</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9576,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>165757,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>32001,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7;18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>6874,54</b>		



	Иные показатели:	Количество квартир – 370 шт.; Площадь жилого дома- 37571,03 кв.м.; Площадь подземного паркинга – 6687,94кв.м.; Общая площадь помещений жилого дома- 39883,24 кв.м.; Общая площадь квартир- 23153,49 кв.м.; Жилая площадь квартир- 12100,06 кв.м.; Площадь квартир- 22355,01 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения- 1963,11кв.м.; Площадь помещений физкультурно-оздоровительного комплекса -981,51 кв.м.; Площадь нежилых помещений- 693,43 кв.м.; Площадь помещения ТСЖ- 71,63 кв.м.; Площадь помещений вспомогательных (нежилых)- 216,54 кв.м.; Площадь помещений общего пользования, технических помещений- 9768,37 кв.м.; Площадь помещений подземного паркинга- 4998,27 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге-145 шт._
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” декабря 2023 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: АМ 1-2019 ПОС**

Глава администрации города  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “01” декабря 2023 г.  
 М.П.



  
 (подпись)

А.В. Лузгин  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.