

ООО «РисанПроект»

Многоквартирные жилые дома  
(строения 1,2), многоквартирные жилые дома  
со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями  
(строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе.  
Этап 2. Строение 3.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

17РП-19-ПЗУ

Том 2.

Генеральный директор

Гл. инженер проекта

Гл. архитектор проекта



М. Б. Эйдлин

М. Б. Эйдлин

Н.А. Королева

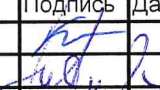
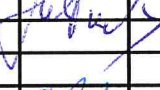

ПЕНЗА – 2020г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
17РП-19-ПЗУ.С	Содержание тома	2	
17РП-19-СП	Состав проектной документации	4	
	Схема блокировки	6	
17РП-19- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8	
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8	
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10	
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировки	11	
ж)	Описание решений по благоустройству территории	11	
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	13	

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

					<b>17РП-19-ПЗУ.С</b>			
Изм	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Королева			Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Эйдлин				П	2	15
Н. контр.		Александров			ООО "РисанПроект"			

и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	13	
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	13	
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	13	
<b>Графическая часть:</b>			
<b>17РП-19-ПЗУ</b>	<b>Чертежи марки ПЗУ</b>		
ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационная схема.		
ПЗУ-2	Разбивочный план. М 1:500		
ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500		
ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500		
ПЗУ-5	Ведомость покрытий. М 1:500		
ПЗУ-6	План озеленения и благоустройства. М 1:500		
ПЗУ -7	Сводный план инженерных сетей		
ПЗУ-8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1-ый этап		
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 2-ой этап		
ПЗУ-10	Границы зон действия публичных сервитутов. М 1:500		

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	17РП-19-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	17РП-19-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	17РП-19-АР	Раздел 3. «Архитектурно-строительные решения»	
4	17Р-19-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.1	17РП-19-ИОС1	«Внутреннее электроснабжение, внешнее электроснабжение, наружное освещение, молниезащита здания»	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.2	17РП-19-ИОС2	«Внутреннее водоснабжение, наружное водоснабжение»	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	17РП -19-ИОС3.1	Часть 1.«Внутреннее водоотведение, наружное водоотведение»	
5.3.2	17РП -19-ИОС3.2	Часть 2. «Дренажные сети»	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	17РП-19-ИОС4.1	Часть 1. «Отопление и вентиляция, тепловые сети»	
5.4.2	17РП-19-ИОС4.2	Часть 2. «Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханическая часть, автоматизация тепломеханической части»	
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5	17РП-19-ИОС5	«Сети связи внутренние, сети связи наружные, пожарная сигнализация, автоматика противопожарного водопровода»	
		Подраздел 7. «Технологические решения»	
5.7	17РП -19-ИОС7	«Технологические решения»	
6	17РП -19-ПОС	Раздел 6. « Проект организации строительства»	
7	17РП-19-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	17РП-19-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

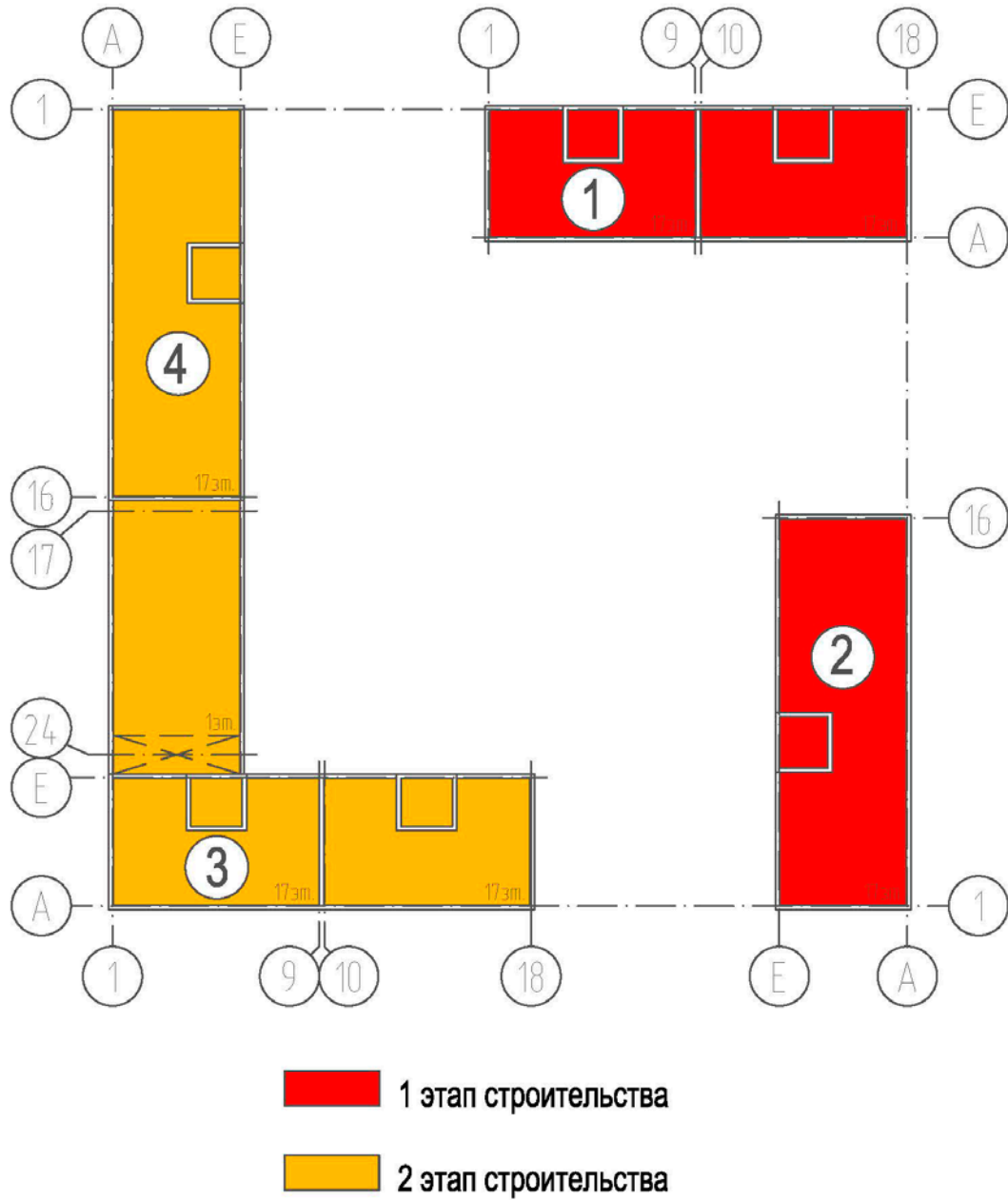


9.1	17 РП-19-МПБ	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.2.1	19-12-ПБ 9.2.1	Часть 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Книга 1.Строение №1.	ООО «Комплексная проектно-сспроводительная компания».
9.2.2	19-12-ПБ 9.2.2	Часть 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Книга 2.Строение №2.	ООО «Комплексная проектно-сопроводи-тельная компания».
9.2.3	19-12-ПБ 9.2.3	Часть 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Книга 3.Строение №3.	ООО «Комплексная проектно-сопроводи-тельная компания».
9.2.4	19-12-ПБ 9.2.4	Часть 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей. Книга 4.Строение №4.	ООО «Комплексная проектно-сопроводи-тельная компания»
10	17РП-19-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 <sup>1</sup>	17РП-19-ТБЭ	Раздел 10 <sup>1</sup> . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	
11 <sup>1</sup>	17РП -19-ЭЭ	Раздел 11 <sup>1</sup> . «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11 <sup>2</sup>	17РП-19-НПКР	Раздел 11 <sup>2</sup> . «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-СП</b>	Лист
						5

# Схема блокировки



Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

## Текстовая часть

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Генеральный план "Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе" разработан на основании предоставленных документов:

1. Градостроительный план земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2020-7940.
2. Задание на проектирование.

Район строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район – ПВ
- средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27°C.
- нормативная глубина промерзания – 1,5м.

Участок площадью 27979м<sup>2</sup>, отведенный под застройку многоэтажными многоквартирными домами, расположен по адресу: г. Пенза, ул. Стасова 2А. Участок ограничен: на севере – существующая инфраструктура; на востоке – существующей застройкой с преобладанием гаражей, на юге – гаражная застройка, на западе – улица Стасова. Локация не обременена архитектурным и стилистическим контекстом. В настоящее время на участке расположены 2 объекта капитального строительства. Имеются охранные зоны инженерных коммуникаций. Рельеф участка спокойный.

Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2020-7940 земельный участок располагается в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза.

Для 3 подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные федеральным органом. По проекту абсолютная высота абсолютная высота объекта составляет 240,08. Запроектированное здание не выходит за пределы ограничений, установленных для 3 подзоны на рассматриваемой территории (339,99м).

Для 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Объект не окажет влияния на работу средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Возможность строительства здания в 4 подзоне подтверждена письмом ГБУ ПО "Аэропорт г. Пензы" № 013-1547 от 02.12.2020г.

Для 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Многоквартирный жилой дом к указанным объектам не относится.

Для 6 подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запроектированное здание к указанным объектам не относится.

Таким образом, размещение многоквартирного жилого дома не противоречит ограничениям, установленным Приказом Росавиации от 04.02.2020 № 98-П «Об установлению приаэродромной территории аэродрома Пенза».

Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2020-7940 минимальный отступ от границ участка составляет 2.0 метра.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17РП-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7

## определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 новой редакции ориентировочный размер СЗЗ для жилого дома не устанавливается. Расстояния от парковок соблюдаются. Проведенные расчеты загрязнения атмосферного воздуха и акустические расчеты показали достаточность разрыва.

### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Раздел ПЗУ жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы», на топосъемке, выполненной МУП «Объединенная Городская Служба Архитектуры, Градостроительства и Технической инвентаризации» 16.11.20 г.

Согласно правилам землепользования и застройки города Пензы, земельный участок относится к зоне Ж-4.

На участке запроектирована группа жилых домов, состоящая из четырех строений со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленных градостроительным планом земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2020-7940 и нормируемые элементы благоустройства: дворовые площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и временного хранения автотранспорта жителей дома.

Жилой комплекс состоит из 4 отдельно стоящих строений. В северной части расположено строение 1. В юго-восточной части – строение 2. В юго-западной части комплекса 2 строения объединены стилобатом первого этажа. Между строением 1 и строением 2 расположена трансформаторная подстанция.

Здания формируют квадратный двор с необходимыми детскими площадками и местами для отдыха жильцов. Территория ЖК соответствует принципам доступной и безопасной среды. Въезд на территорию разрешен только автомобилям спецслужб. Гостевые парковки рассредоточены с внешней стороны, по периметру жилой застройки.

Ориентация домов различная. Строения 1,3 –запад - восток. Строения 2,4 – север – юг.

Проектируемый жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, включает в себя два этапа строительства:

- 1 этап строительства (строения 1,2) –состоит их 2-х 17-ти этажных домов с подсобными помещениями в подвале.

- 2 этап строительства (строения 3,4) – состоит их 2-х 17-ти этажных домов с подсобными помещениями в подвале, объединённых первым этажом. В первом этаже домов располагаются офисные помещения.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом проектируемых и существующих зданий и сооружений и в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2020-7940.

Расстояние от трансформаторной подстанции, размещаемой на рассматриваемом участке, принято в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
						8

планировочным и конструктивным решениям» не менее 12 метров от подстанции и составляет 17,32м от строения 1и 15м от строения 2.

Гостевая и приобъектная автостоянки размещены на участке с размещением машиномест для МГН на участке в соответствии с СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер парковочного места 5,3х2,5 м принят согласно приказа Минэкономразвития России №792 от 07.12.16 г. с обеспечением ширины проезда для пожарных машин и маневрирования автомобилей в зоне парковочных мест.

Контейнерная площадка для сбора ТБО размещена в соответствии с СанПиН на расстоянии не менее 20,0 метров от существующих и проектируемых жилых домов.

Согласно ПЗЗ параметры застройки должны соответствовать следующим требованиям:

- этажность – 9 этажей и выше;
- коэффициент застройки территории - не более 60% от площади земельного участка.
- коэффициент благоустройства территории - не менее 40% от площади земельного участка.

### Расчетные параметры застройки участка жилого комплекса

Расчет коэффициента застройки:

$$K_3 = 4326,9 \text{ м}^2 \times 100\% / 27979 \text{ м}^2 = 15,46 \% (< 60\%).$$

Расчет коэффициента благоустройства:

$$K_6 = 23652,1 \text{ м}^2 \times 100\% / 27979 \text{ м}^2 = 84,54\% (> 40\%).$$

Вывод: требования ГПЗУ выполняются.

Компоновка и расположение строений на участке, а также объемно-планировочные решения секции проектируемых многоквартирных жилых домов, имеющие ориентацию восток-запад, обеспечивают квартиры необходимой нормативной инсоляцией. Расчет инсоляции жилых помещений квартир выполнен в разделе «Расчёт инсоляции».

Объект поделен на 2 этапа строительства:

- первый этап - строение 1 и строение 2;
- второй этап - строение 3 и строение 4.

Соответственно на этапы поделен участок. Площадь участка 1-го этапа – 15625,3м<sup>2</sup>, 2-го этапа отдельно– 12353,7м<sup>2</sup>.

Благоустройство и машиноместа для каждого этапа обеспечены.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инь. № дубл.	Подпись и дата

										Лист
										9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-ПЗУ.ТЧ</b>					



**г). Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь покрытия м2		
			1-ый этап	2-ой этап	Всего
1	2	3	4	5	7
1.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	15625,3	12353,7	27979
2.	Площадь застройки зданиями, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1852,2	2474,7	4326,9
	Здание	м <sup>2</sup>	1676,8	2338,5	4015,3
	Крыльца	м <sup>2</sup>	73,3	136,2	209,5
	ТП	м <sup>2</sup>	102,1	-----	102,1
3.	Площадь покрытий рассматриваемого участка, всего в т.ч.	м <sup>2</sup>	9505	6757,9	16262,9
	Для проезда автотранспорта:	м <sup>2</sup>	5367	3050	8417
	Тип I: однослойное асфальтобетонное покрытие – проезды (h=5см)	м <sup>2</sup>	1456,2	714,4	2170,6
	Тип II: двухслойное асфальтобетонное покрытие – автостоянки (h=8см)	м <sup>2</sup>	3910,8	2335,6	6246,4
	Другие покрытия:	м <sup>2</sup>	4138	3707,9	7845,9
	Тип III: тротуар, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	1239,6	1214,6	2454,2
	Тип IV: отмостки, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	294,9	314,6	609,5
	Тип V: тротуар, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	1043,8	848,1	1891,9
	Тип VI: площадки, покрытие спецсмесь	м <sup>2</sup>	1203,1	964,2	2167,3
	Тип VII: проезд, георешетка	м <sup>2</sup>	356,6	366,4	723
4.	Покрытие в площади застройки	м <sup>2</sup>	-----	88,9	88,9
5.	Озеленение	м <sup>2</sup>	4268,1	3121,1	7389,2
6.	Бортовой камень БР 100.30.18 (проезды, автостоянки)	Пог.м.	867	435	1302
7.	Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары, дорожки, площадки)	Пог.м.	1708	1751	3459

**д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Современные физико-геологические процессы, опасные для строительства на участке, могут проявляться в подтапливании территории подземными водами типа «верховодка». При строительстве рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия по защите котлована от поверхностных вод;
- не допускать неорганизованное замачивание и промерзание грунтов основания.

По периметру проектируемого здания предусматривается отмостка. Ливневые воды уводятся методом вертикальной планировки и ливневой канализацией.

По потенциальной подтопленности территория относится к постоянно подтопленной. Разработан проект отвода дренажных вод от многоквартирных жилых домов.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям и исходя из степени загрязненности таблицы 3 СанПин 2.1.7.1287-03, грунты категории «допустимая» рекомендуется использовать

Ине. № дубл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Подпись и дата
Ине. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
						10

на участке строительства без ограничений, исключая объекты повышенного риска (спортивные, игровые, детские площадки жилой застройки, площадки отдыха). Площадь загрязнения органическими соединениями (бенз(а)пирен обнаружен в пробе № 5) составляет 3330 м<sup>2</sup>. Объем загрязненного грунта с категорией «допустимая» составит 1665 м<sup>3</sup>; грунты с категорией загрязнения «опасные» ограничено использовать на участке под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Площадь загрязнения яйцами гельминтов и цистами патогенных кишечных простейших (обнаружены в пробе № 2) составляет 1270 м<sup>2</sup>. Объем загрязненного грунта с категорией «опасные» составит 635 м<sup>3</sup>.

#### е). Организация рельефа вертикальной планировки.

Территория отведенного участка нарушена, срезка растительного грунта не производится. Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей с учетом природных условий и строительных требований в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями с сечением рельефа через 0,1м. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 до 6%. Поперечный уклон проездов принят 1-2%, автостоянок от 0,5 до 4%. Направление уклона показано на чертеже стрелками.

Отвод воды решен открытым способом с отстоков, зеленых зон на проезжую часть с дальнейшим сбросом в ливневую канализацию.

За абсолютную отметку нуля принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 180,5 м для строения 1, 181,2 м для строения 2, 181,7 м для строений 3 и 4. Подъезд к зданиям осуществляется с ул. Стасова. Подъезды запроектированы согласно норм – двухполосными шириной 6 м.

#### ж). Описание решений по благоустройству территории.

В проекте благоустройства предусмотрены местный проезд с ул. Стасова к жилому комплексу - согласно норм – двухполосный шириной 6 м, пешеходные связи, детские площадки с малыми формами, площадки отдыха, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, автостоянки (гостевые и временного хранения). Площадки оборудованы скамьями и урнами, что обеспечивает комфортные условия для проживания и отдыха.

Расчет элементов дворовой территории производится в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 года № 299-13/6 (далее – МНГП).

Расстояния от площадок до окон жилого дома выдержаны в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадками и элементами благоустройства территория обеспечена.

Таблица для расчета элементов дворовой территории всего по объекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование площадок	Удел. раз. площ. по МНГП, м <sup>2</sup>	Количество		Примечание
			На весь комплекс		
			Расчет	Наличие	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	843,64	892,6	В границах земельного участка
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	120,52	324,4	В границах земельного участка
3	Для занятий	2,0**	1205,2	1274,7	В границах

Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Инь. № подл.	Инь. № подл.			

	физкультурой				земельного участка
4	Для хозяйственных целей	0,3**	180,78	199	В границах земельного участка

Таблица для расчета элементов дворовой территории по 1 этапу

Таблица 3.

п/п	Наименование площадок	Удел. раз. площ. по МНГП, м <sup>2</sup>	Количество		Примечание
			Расчет	Наличие в границах 1 этапа	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	444,92	558,7	Из них: 445 м <sup>2</sup> - для 1 этапа, 113,7 м <sup>2</sup> - для 2 этапа
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	63,56	199,6	Из них: 64 м <sup>2</sup> - для 1 этапа, 135,6 м <sup>2</sup> - для 2 этапа
3	Для занятий физкультурой	2,0**	635,6	644,4	Из них: 636- для 1 этапа, 8,4 м <sup>2</sup> - для 2 этапа
4	Для хозяйственных целей	0,3**	95,34	162,4	Из них: 96 м <sup>2</sup> - для 1 этапа, 66,4 м <sup>2</sup> - для 2 этапа

Таблица для расчета элементов дворовой территории по 2 этапу

Таблица 4.

№ п/п	Наименование площадок	Удел. раз. площ. по МНГП, м <sup>2</sup>	Количество		Примечание
			Расчет	Наличие в границах 2 этапа	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	398,72	333,9	Из них: Всего для 2 этапа - 447,6 м <sup>2</sup> , в том числе 113,7 м <sup>2</sup> – на территории 1 этапа
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	56,96	124,8	Из них: Всего для 2 этапа - 260,4 м <sup>2</sup> , в том числе 135,6 м <sup>2</sup> – на территории 1 этапа
3	Для занятий физкультурой	2,0**	569,6	630,3	Из них: Всего для 2 этапа - 638,7 м <sup>2</sup> , в том числе 8,4 м <sup>2</sup> – на территории 1 этапа
4	Для хозяйственных целей	0,3**	85,44	36,6	Из них: Всего для 2 этапа - 103 м <sup>2</sup> , в том числе 66,4 м <sup>2</sup> - на территории 1 этапа

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
						12

**Примечания:**

**\*\*допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.**

Рядом с территорией жилого комплекса располагается спортивный комплекс «Буртасы».

Площадки благоустройства выполнены в едином комплексе для всех этапов строительства на внутривортовой территории многоквартирных жилых домов. И при вводе каждого следующего этапа строительства обеспечивается нормативная обеспеченность площадками и элементами благоустройства территории.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию.

Основные подъезды к участку запроектированы с ул. Стасова, которая ограничивает застройку с запада.

Проезды, противопожарные и связевые, запроектированы шириной 6,0 м, расстояния от проездов до фасадов проектируемых жилых домов составляют шт 5,0 до 9,0 м. Данные величины приняты в соответствии с требованиями нормативных документов, с учётом объёмно-планировочных решений секций строений и для свободного маневрирования автомобилей в зоне парковочных мест.

**Расчет машиномест** производится в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 года № 299-13/6 (далее – МНПП).

Расчет произведен на основании таб. 1.3.2.

Согласно жилищной обеспеченности по г. Пензе за 2019г. на одного жителя приходится 30,2м2 площади квартир.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>17РП-19-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
						13

### 1-ый этап строительства (строения 1,2):

Площадь квартир = 19195,8м<sup>2</sup>. Жителей 19195,8/30,2=635,6 человек.

Согласно п. 2.3.2.4 и п. 1.3.2 гостевые стоянки рассчитывают: 7 машиномест на 100 жителей.

$635,6*7/100=45$  машиноместа. В т.ч. 10% для МГН 5 машиномест, из них 3 для колясочников.

Постоянные стоянки рассчитывают: 25 машиномест на 100 жителей.

$635,6*25/100=159$  машиномест. Машиноместа для МГН не предусмотрены, т.к. заданием не предусмотрено размещение квартир для МГН.

Таким образом:

для 1-го этапа строительства временные машиноместа не требуются.

гостевых для жителей требуется 45 машиномест – есть 111 в наличии около зданий, в т.ч. 9 для МГН

постоянных для жителей требуется 159 машиномест – машиноместа обеспечиваются за счет мест на стоянке, расположенной на расстоянии менее 800м от границ участка, согласно письму ООО "ЛАДА" от 1.12.2020г.

### 2-ой этап строительства (строения 3,4):

Площадь квартир =17204,5м<sup>2</sup>.

Жителей 17204,5/30,2=569,6 человек.

Согласно п. 2.3.2.4 и п. 1.3.2 гостевые стоянки рассчитывают: 7 машиномест на 100 жителей.

$569,6*7/100=40$  машиномест. В т.ч. 10% для МГН 4 машиноместа, из них 2 для колясочников.

Постоянные стоянки рассчитывают: 25 машиномест на 100 жителей.

$569,6*25/100=143$  машиноместа. Машиноместа для МГН не предусмотрены, т.к. заданием не предусмотрено размещение квартир для МГН.

Согласно п. 1.3.2 временные стоянки для офисов рассчитывают: 16 машиномест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь офисов = 1391,4м<sup>2</sup>.  $1391,4*16/1000=23$  машиноместа.

В т.ч. 10% для МГН 3 машиноместа, из них 2 для колясочников.

Таким образом:

для встроенных помещений общественного назначения требуется 23 машиноместа – есть в наличии 4 машиноместа для МГН. Недостающие 20 машиномест расположены на территории 1-го этапа строительства.

гостевых для жителей требуется 40 машиномест – есть 56 в наличии около зданий. Машиноместа для МГН расположены на территории 1-го этапа.

постоянных для жителей требуется 143 машиноместа – машиноместа обеспечиваются за счет мест на стоянке, расположенной на расстоянии менее 800м от границ участка, согласно письму ООО "ЛАДА" от 1.12.2020г.

### Всего на объект:

Площадь квартир = 36400,3м<sup>2</sup>. Жителей 36400,3/30,2=1205,2 человека.

Согласно п. 2.3.2.4 и п. 1.3.2 гостевые стоянки рассчитывают: 7 машиномест на 100 жителей.

$1205,2*7/100=85$  машиноместа. В т.ч. 10% для МГН 9 машиномест, из них 5 для колясочников.

Постоянные стоянки рассчитывают: 25 машиномест на 100 жителей.

$1205,2*25/100=302$  машиноместа. Машиноместа для МГН не предусмотрены, т.к. заданием не предусмотрено размещение квартир для МГН.

Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата	Инь. № подл.
--------------	--------------	--------------	----------------	----------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17РП-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
						14



Согласно п. 1.3.2 временные стоянки для офисов рассчитывают: 16 машиномест на 1000 м2 общей площади.

Общая площадь офисов = 1391,4м2.  $1391,4 \cdot 16 / 1000 = 23$  машиноместа.

В т.ч. 10% для МГН 3 машиноместа, из них 2 для колясочников.

Таким образом:

для встроенных помещений общественного назначения требуется 23 машиноместа – есть в наличии 24 машиноместа, в т.ч. 4 машиноместа для МГН

гостевых для жителей требуется 85 машиноместо – есть 167 в наличии около здания, в т.ч. 9 машиномест для МГН

постоянных для жителей требуется 302 машиноместа – машиноместа обеспечиваются за счет мест на стоянке, расположенной на расстоянии менее 800м от границ участка, согласно письму ООО "ЛАДА" от 1.12.2020г.

Необходимое количество гостевых машиномест для жителей дома и машиномест для встроенных помещений общественного назначения обеспечено.

Все автостоянки, разворотные площадки выполнены с двухслойным асфальтобетонным покрытием S=8см. Подъезды, проезды – с однослойным асфальтобетонным покрытием S=5см. Тротуары, площадки отдыха, дорожки, запроектированы с толщиной асфальтобетонного покрытия S=3см. Спортивные площадки – с покрытием спецсмесью. Детские площадки со специальным покрытием.

Вокруг зданий запроектирован круговой проезд для доступа пожарной техники ко всем частям здания и к парковочным машиноместам на территории. Проезд вокруг проектируемого жилого комплекса обеспечивает решение противопожарных мероприятий каждой квартиры комплекса. Заезд осуществляется со стороны ул. Стасова.

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Доступность для пожарных подразделений обеспечивается со всех сторон за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Расстояния от внутренней грани проездов до стен жилого дома составляют 8,0-10,0 метров, ширина проездов – 6,0 метров.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

										Лист
										15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17РП-19-ПЗУ.ТЧ					



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план. М 1500.	
3	План организации рельефа. М 1500.	
4	План земляных масс. М 1500.	
5	Ведомость покрытий. М 1500.	
6	План озеленения и благоустройства. М 1500.	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1-ый этап	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 2-ой этап	
10	Границы зон действия публичных сервитутов. М 1500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строит. работ.	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобет. дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.	
СП 42.13330.2016	Градостроит. Планир. и застр. городских и сельских посел.	
СП 1-12.13130.2009-2016	Свод правил по пожарной безопасности	
Каталог КСИЛ	Каталог детских площадок и малых архитектурных форм	
Каталог ООО "Адамант"	Каталог детских площадок и малых архитектурных форм	
Каталог ООО "Наш двор"	Каталог детских площадок и малых архитектурных форм	

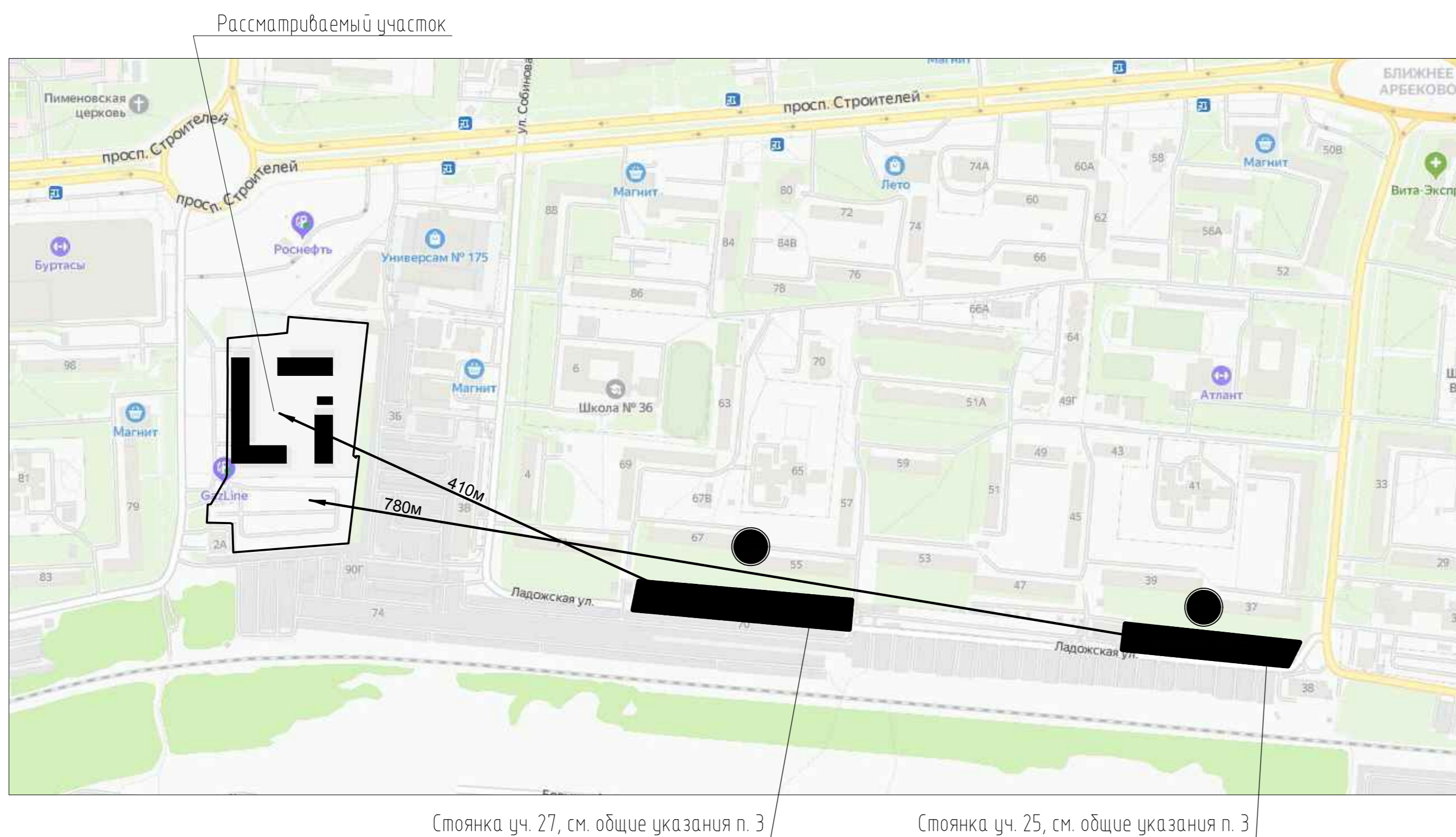
Технико-экономические показатели по участку

Наименование	Ед.изм.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>			Всего
		1-ый этап	2-ой этап	По участку	
1. Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	15625,3	12353,7	27979	
2. Площадь застройки зданиями	м <sup>2</sup>	1852,2	2474,7	4326,9	
В т.ч. здание	м <sup>2</sup>	1676,8	2338,5	4015,3	
В т.ч. крыльца	м <sup>2</sup>	73,3	136,2	209,5	
В т.ч. ТП	м <sup>2</sup>	102,1	---	102,1	
3. Площадь покрытия всего:	м <sup>2</sup>	9505	6757,9	16262,9	
В т.ч. для проезда автотранспорта	м <sup>2</sup>	5367	3050	8417	
Тип I: Проезды, однослойное асфальтобетонное покрытие 5см	м <sup>2</sup>	1456,2	714,4	2170,6	
Тип II: Автостоянки, одностороннее асфальтобетонное покрытие 8см	м <sup>2</sup>	3910,8	2335,6	6246,4	
В т.ч. другие покрытия	м <sup>2</sup>	4138	3707,9	7845,9	
Тип III: Тропуар, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	1239,6	1214,6	2454,2	
Тип IV: Отмостка, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	294,9	314,6	609,5	
Тип V: Тропуар, плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	1043,8	848,1	1891,9	
Тип VI: Площадки, покрытие спецсмесь	м <sup>2</sup>	1203,1	964,2	2167,3	
Тип VII: Проезд, георешетка	м <sup>2</sup>	356,6	366,4	723	
4. Покрытие в площади застройки	м <sup>2</sup>	---	88,9	88,9	
5. Озеленение	м <sup>2</sup>	4268,1	3121,1	7389,2	
6. Бортовой камень БР 100.30.18	пог.м.	867	435	1302	
7. Бортовой камень БР 100.20.08	пог.м.	1708	1751	3459	

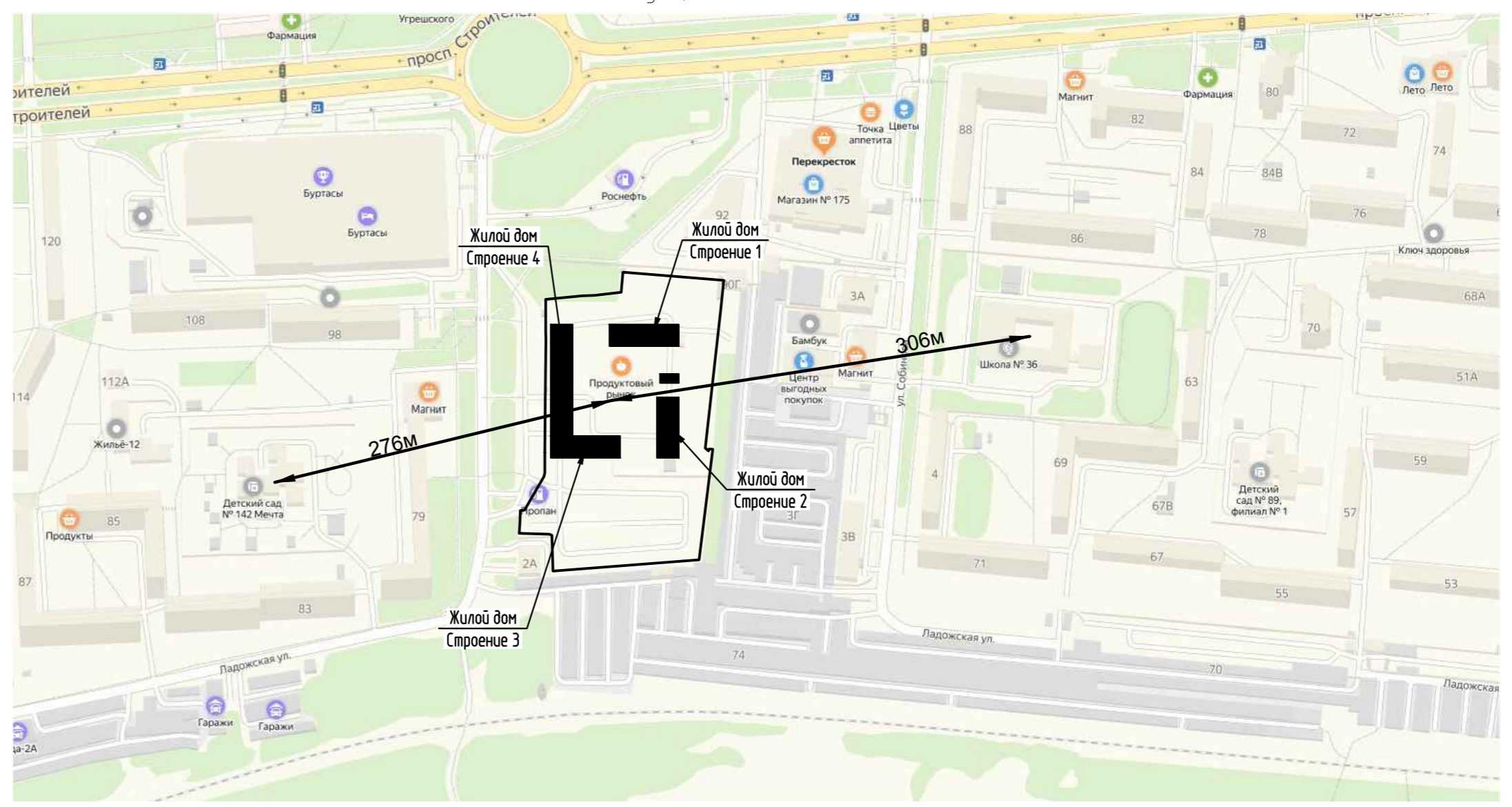
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	место	зданий	место	общая	место	зданий	место
Проектируемые здания											
1	Проектируемый 17-ти этажный жилой дом. Строение 1	17	1	201	201	934,8	934,8	10128,2	10128,2	50971	50971
2	Проектируемый 17-ти этажный жилой дом. Строение 2	17	1	168	168	807,7	807,7	9199,2	9199,2	44395	44395
3	Проектируемый 17-ти этажный жилой дом. Строение 3	17	1	180	180	957	957	9113	9113	50971	50971
4	Проектируемый 17-ти этажный жилой дом. Строение 4	17	1	150	150	1504,5	1504,5	8224,5	8224,5	47729	47729
5	ТП по проекту ш.ЗРП-20	1	1	---	---	102,1	102,1				

Ситуационная схема 3

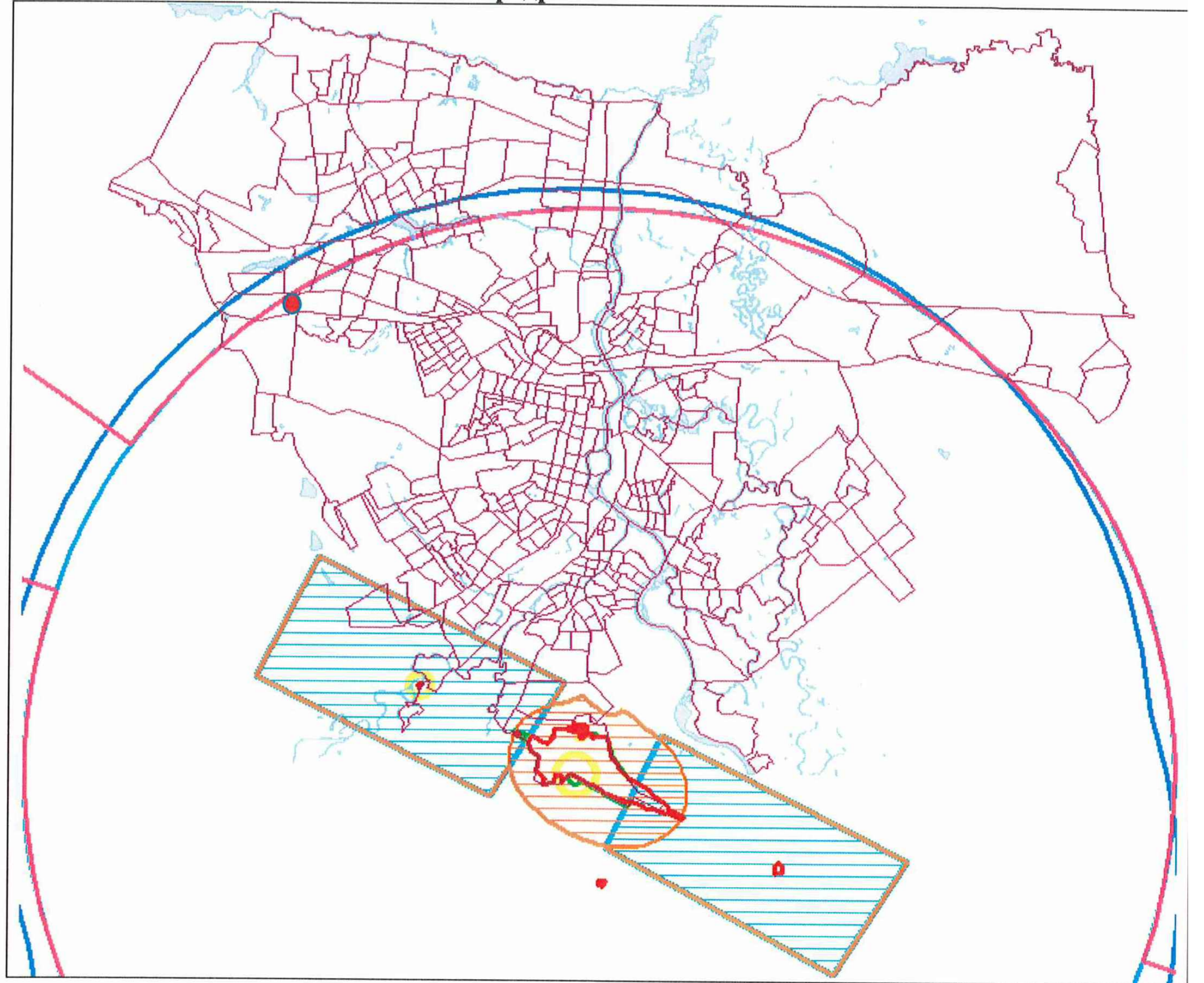


Ситуационная схема 1



Ситуационная схема 2

Место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - место расположения земельного участка
- Граница первой подзоны
- Граница второй подзоны
- Граница третьей и пятой подзоны
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны
- Граница седьмой подзоны
- Граница подзоны 7.1
- Граница подзоны 7.2
- Граница подзоны 7.3

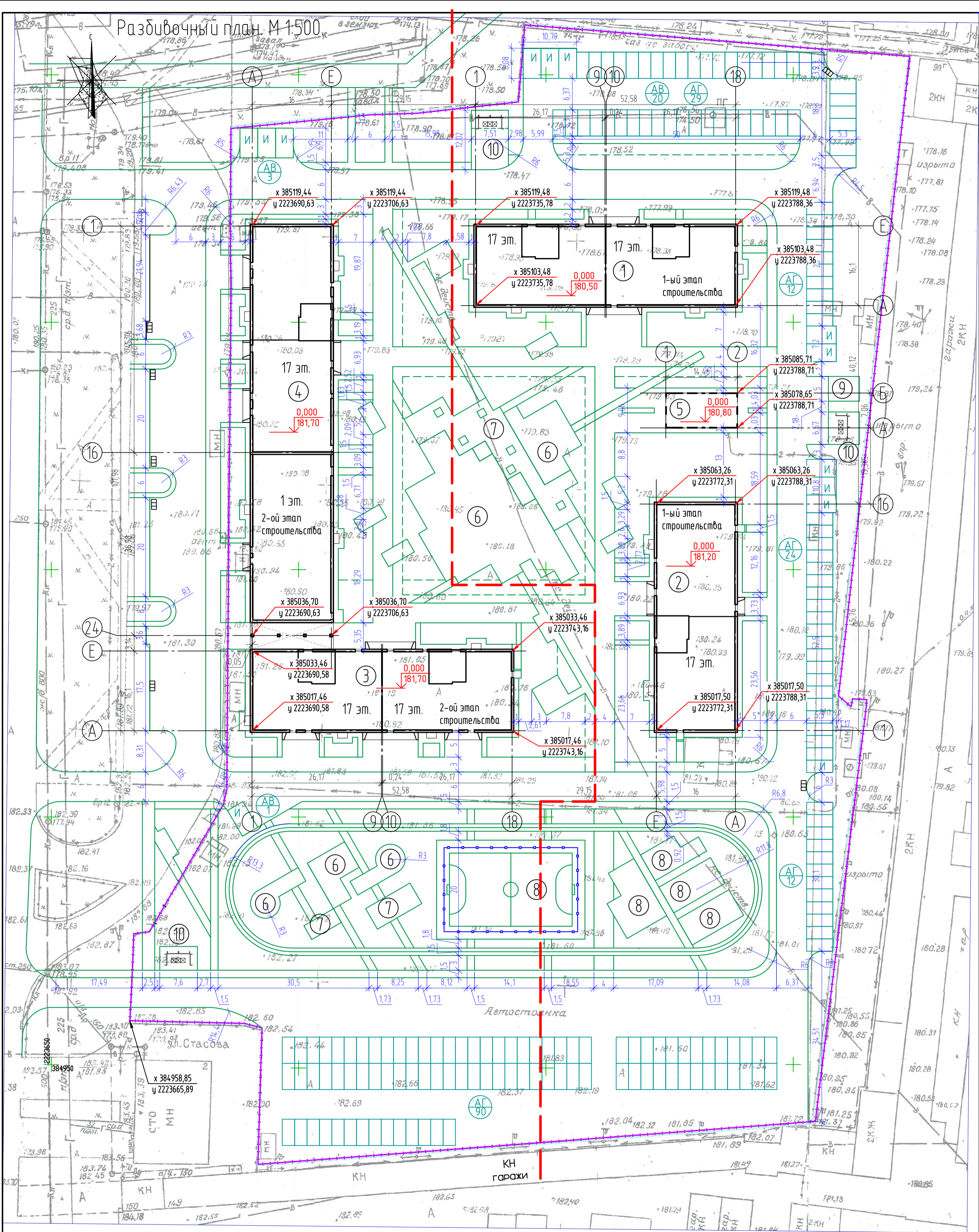
Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ПЗУ
- 2-Привязки ведутся от здания и границ участка.
- 3-Стоянка постоянного хранения автомобилей (на 305 мест) размещена в радиусе пешеходной доступности 800 м от проектируемого жилого комплекса

17РП-19-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Спассова, 2 в г. Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
ГИП	Эдлин				
ГАП	Королева				
Проверил					
Исполнил	Королева				
Норм.контр.	Александрова				
Общие данные			Страна	Лист	Листов
Ситуационная схема. Ведомость малых форм.			РФ	1	10
			ООО "РисанПроект"		



# Разбивочный план М 1:500



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
17 эт.	Этажность
	Площадка для сбора мусора
АГ 26, АВ 57, АП 57	Авто-ка гостевого/временная/постоянная кол-во машиномест
	Ограждение

## Экспликация:

- 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
- 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
- 3- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
- 4- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
- 5- ТП по проекту шифр 2РП-20
- 6- Детская площадка
- 7- Площадка для отдыха
- 8- Спортивная площадка
- 9- Хозяйственная площадка
- 10- ТБО

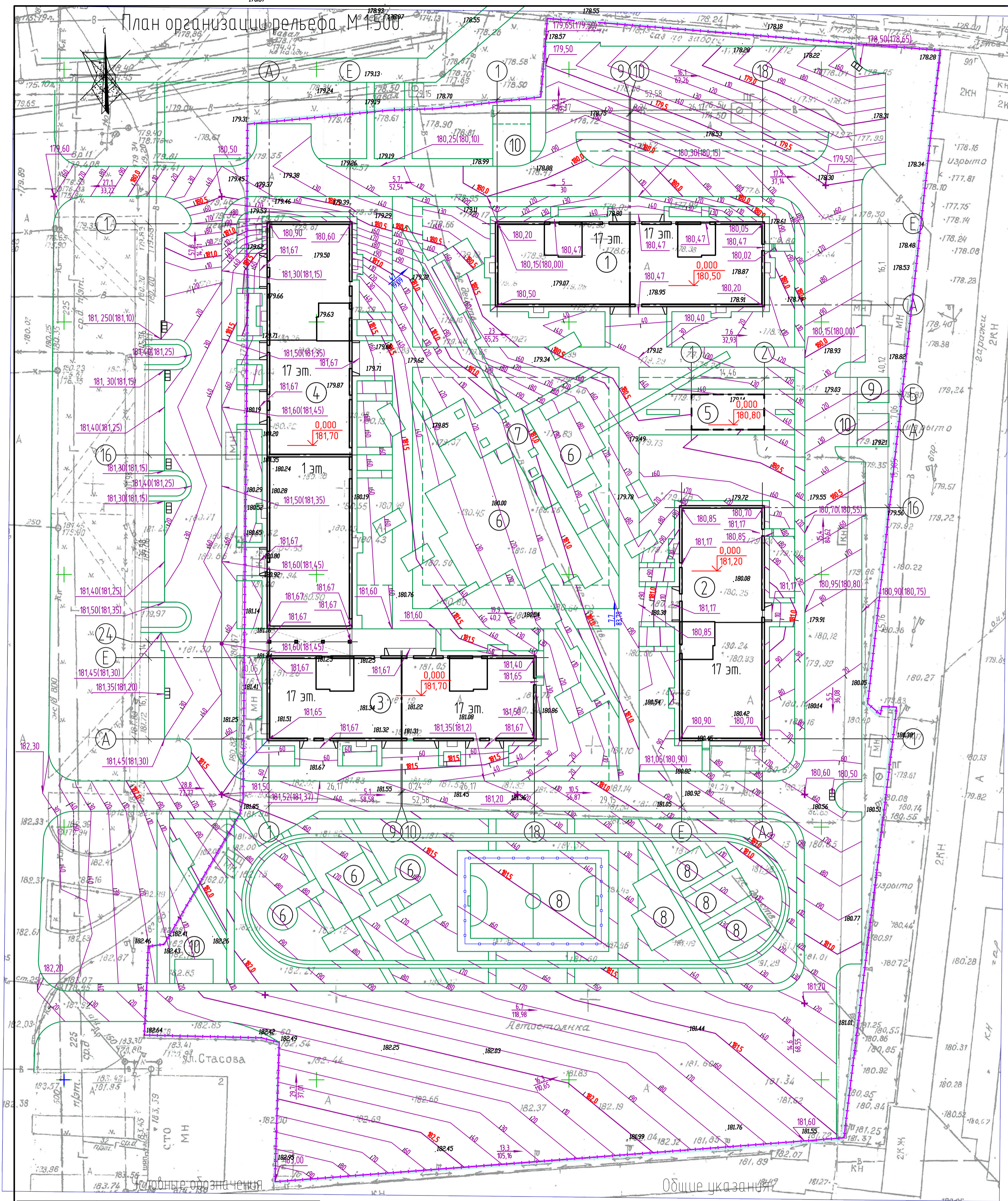
## Общие указания:

- 1- Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
- 2- Привязки ведутся от границ участка по координатам на пересечении осей. Размеры даны в метрах, углы в градусах.
- 3- Разбивка площадок производится по специально разработанному проекту.

					17РП-19-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 б.г. Пензе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	2		
Норм.контр. Александров					Разбивочный план М1:500			ООО "РусанПроект"	



План организации рельефа М 1:500



Символьные обозначения

Общие указания

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
17 эт.	Этажность
	Водоприемная воронка ливневой канализации
	Точка перелома и промежуточная продольного профиля
	Отметка по проезду (отметка по тротуару)
	Указатель (автомобильных дорог) в верхней части - значение уклона в промилях, и нижней - расстоян. в м
	Проектные горизонталы
	Водораздел

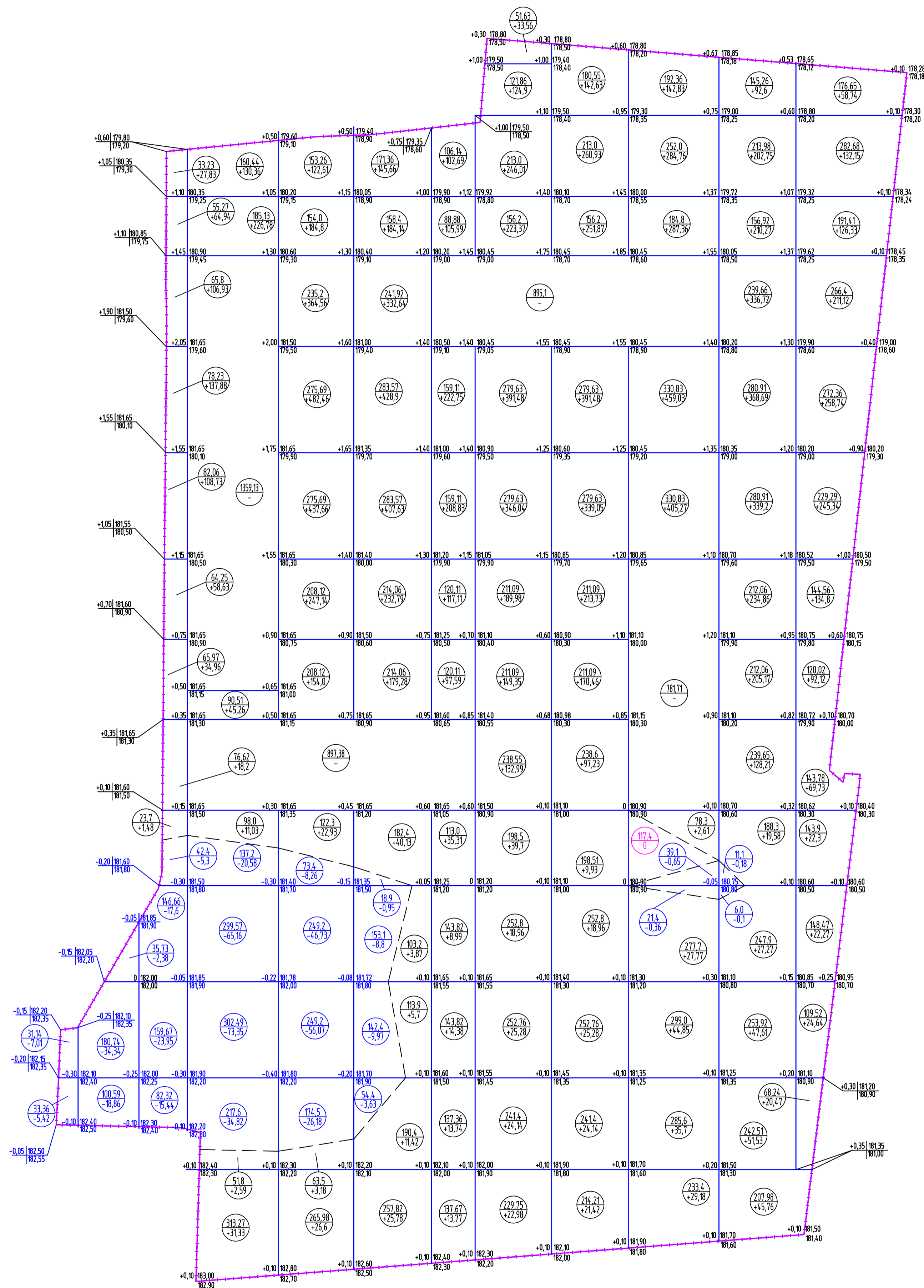
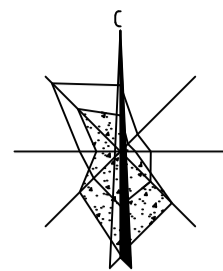
**Экспликация:**  
 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.  
 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.  
 3 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.  
 4 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.  
 5 - ТП по проекту шифр 2РП-20  
 6 - Детская площадка  
 7 - Площадка для отдыха  
 8 - Спортивная площадка  
 9 - Хозяйственная площадка  
 10 - ТБО

- 1- Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
- 2- Приязки ведутся от грани участка по координатам на пересечении осей. Размеры даны в метрах, углы в градусах.
- 3- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0,5м, тротуаров - 0,25м.
- 4- В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта.
- 5- В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 на проездах и тротуарах устраиваются пандусы шириной 1,2м, с уклоном 6%.

17РП-19-ПЗУ							
Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 б.г. Пензе							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил							
Норм. контр.	Александров						
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
План организации рельефа. М 1:500.					ООО "РусанПроект"		
					Формат А2		



План земляных масс. М 1:500.



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		примечание
	По основному участку	Насыль (+) / Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	15376,14	486,09	
2 Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		7279,41	
а) автомобильных покрытий, h=0,5м		4208,5	
б) тротуарных покрытий и площадок, h=0,25м		1961,48	
в) ж.д. путей		0	
г) подземных сетей		0	
д) водоотводных сооружений		0	
е) плодородной почвы, h=0,15м		1109,43	
3 Грунт для устр. высоких полов зданий и обвалованных соор.	0		
4 Поправка на уплотнение	1537,61		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	16913,75	7765,5	
5 Избыток (недостаток) пригодного грунта	0	914,826	
6 Грунт подлежащий удалению		0	
7 Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1109,43	
а) необходимый для озеленения территории, h=0,15м		1109,43	
б) избыток плодородного грунта		0	
8 ИТОГО перерабатываемого грунта	18023,18	18023,18	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Граница нулевых работ
	площадь фигуры / объем земляных масс
	рабочая отметка / красная отметка / черная отметка

Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
- 2-Красные отметки даются в уровне существующих автомобильных дорог.
- 3-Собщ нулевых работ=117,4м<sup>2</sup>.
- 4-Скартограммы=27979м<sup>2</sup>.
- 5-Без учета котлована.
- 6-На территории площадки производится демонтаж асфальтовых и асфальтобетонных покрытий с территории участка, площадью 2789м<sup>2</sup> и толщиной 0,1м с образованием лома в количестве 2789 м<sup>3</sup> или 4382 тонны.
- 7-Загрязненный почв на участке с категорией "допустимые" - 1665м<sup>3</sup> (рекомендуется использовать на участке строительства без ограничений, исключая объекты повышенного риска (спортивные, игровые, детские площадки жилой застройки, площадки отдыха)), с категорией "опасные" - 635м<sup>3</sup> (рекомендуется ограниченно использовать на участке под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м (СанПиН 2.1.7.1287-03)).

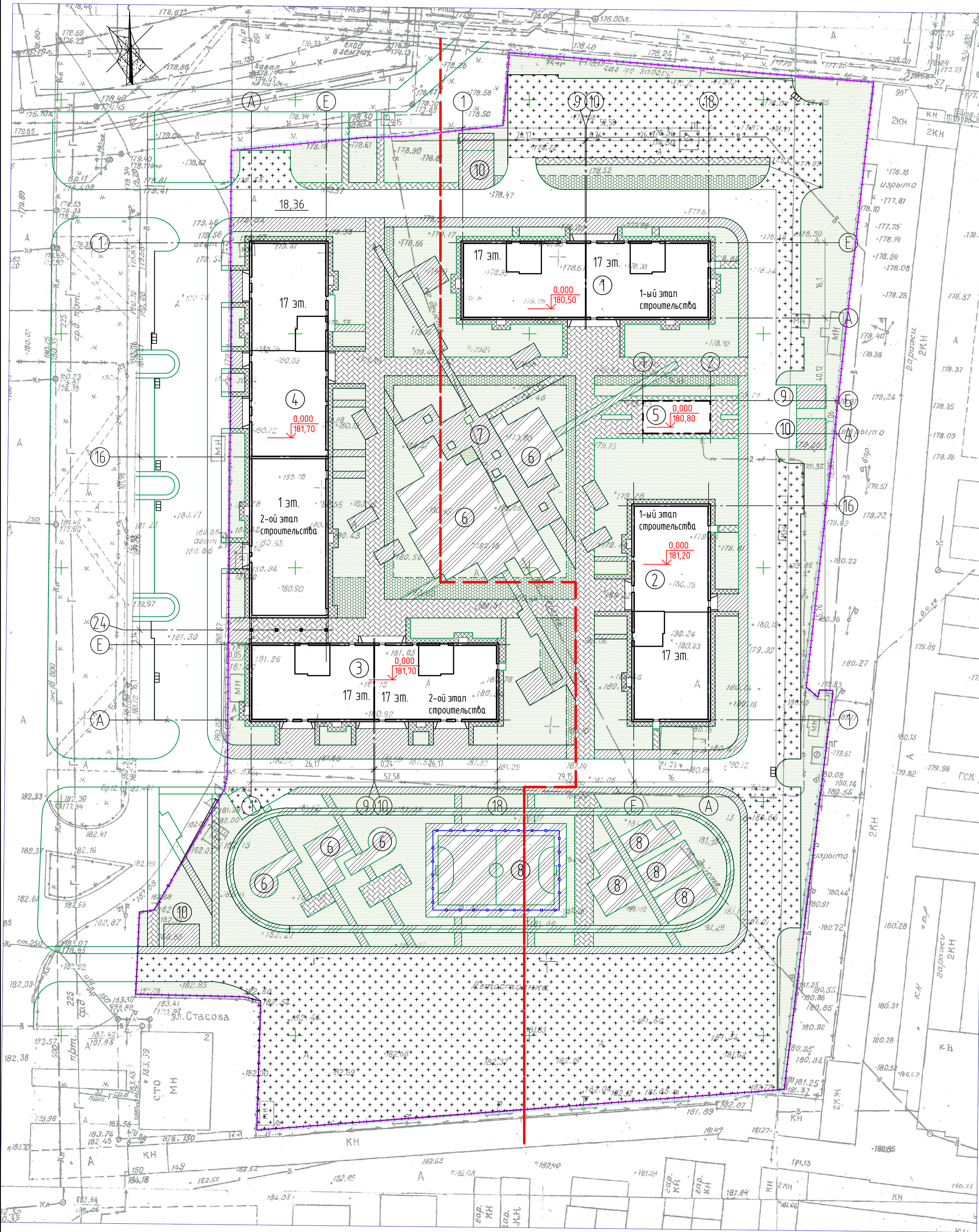
По основному участку

Итого м3	Насыль (+)	Выемка (-)	559,58	447,35	2045,94	1997,94	94,115	1968,74	1967,11	1719,36	2310,22	1418,75	Всего м3 по картограм	15376,14
Площадь картограммы													м2	27979
Площадь нулевых работ													м2	117,4

					17РП-19-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Спасская, 2 в г. Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	4	
					План земляных масс. М 1:500.			
					ООО "РисанПроект"			



Ведомость покрытий. М 1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		
				1-ый этап	2-ой этап	Всего
	Тип I: Проезды, однослойное асфальтобетонное покрытие 5см	перем	перем	1456,2	714,4	2170,6
	Тип II: Автостоянки, двухслойное асфальтобетонное покрытие 8см	перем	перем	3910,8	2335,6	6246,4
	Тип III: Тротуар, плиточное покрытие	перем	перем	1239,6	1214,6	2454,2
	Тип IV: Отмостка, плиточное покрытие	перем	перем	294,9	314,6	609,5
	Тип V: Тротуар, плиточное покрытие	перем	перем	1043,8	848,1	1891,9
	Тип VI: Площадки, покрытие спессмесь	перем	перем	1203,1	964,2	2167,3
	Тип VII: Проезды, георешетка	перем	перем	356,6	366,4	723
	Озеленение	перем	перем	4268,1	3121,1	7389,2
БР 100.30.18	Бордюр из бордюрного камня	перем	0,15	867	435	1302
БР 100.20.08	Бордюр из бордюрного камня	перем	0,06	1708	1751	3459

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
17 эт.	Этажность
	Площадка для сбора мусора
	Ограждение
	Деление на этапы строительства

Экспликация:

- 1 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
- 2 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
- 3 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
- 4 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
- 5 - ТП по проекту шифр 2РП-20
- 6 - Детская площадка
- 7 - Площадка для отдыха
- 8 - Спортивная площадка
- 9 - Хозяйственная площадка
- 10 - ТБО

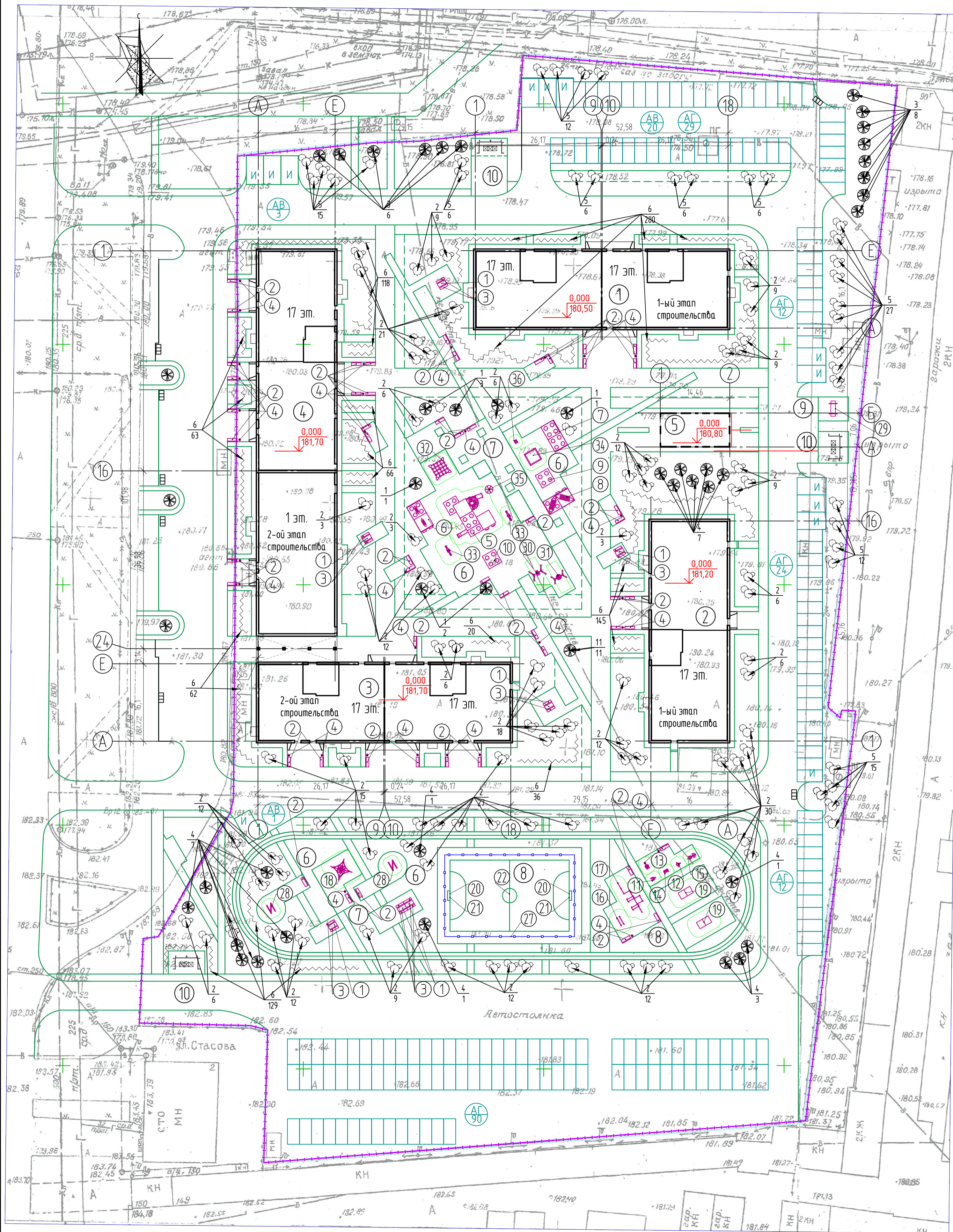
Общие указания:

1- Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.

17РП-19-ПЗУ					
Многосемейные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.	Коралева				
Проверил					
Ведомость покрытий. М 1:500				Стация	Лист
				П	5
Норм. контр. Александров				ООО "РусинПроект"	
				Формат	A1



План озеленения и благоустройства. М 1:500.



Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз	Наименование	размер, м	№ в каталоге	количество, шт
1	Уличный стол «Ладья» «Аданат»	м.п.х0,6х0,75м	st 002	7
2	Скамейка «Ладья» со спинкой «Аданат»	м.п.х0,75х0,85м	skt 0093	4,5
3	Скамейка без спинки «Ладья» «Аданат»	м.п.х0,75х0,85м	skt 0092	14
4	Урна «Краков» «Аданат»	Ø 400 мм, Н 830 мм	upr 053	28
5	Арт-объект 1. Детский игровой комплекс	Индивидуальный	Индивидуальный	1
6	Арт-объект 2. Навес с качелями	Индивидуальный	Индивидуальный	1
7	Арт-объект 3. Навес со столами	Индивидуальный	Индивидуальный	1
8	Арт-объект 4. Навес с гамаками	Индивидуальный	Индивидуальный	1
9	Арт-объект 5. Детское игровое оборудование	Индивидуальный	Индивидуальный	1
10	Арт-объект 6. Вращающиеся сиденья	Индивидуальный	Индивидуальный	1
11	Тренажер «КСИЛ»	1,0х0,7х1,77м	007530	1
12	Тренажер «КСИЛ»	1,1х0,96х1,97м	007532	1
13	Тренажер «КСИЛ»	1,43х0,765х1,2м	007526	1
14	Тренажер «КСИЛ»	0,85х0,64х1,47м	007513	1
15	Тренажер «КСИЛ»	0,85х0,64х1,47м	007510	1
16	Брусья «КСИЛ»		001357	1
17	Спортивный комплекс №1 «КСИЛ»		001358	1
18	Сетка «Пирамида» «КСИЛ»		007001	1
19	Теннисный стол «КСИЛ»	274х152,5х76см	60-716	2
20	Футбольные ворота «KIPSTA» «Decathlon»	3,0х1,0х2,6м	SG 500L	2
21	Стойка баскетбольная регулур. «Олимп Сити»	3,9м	OC-11093	2
22	Волейбольные стойки и сетка «Наш двор»	0,1х0х2,5м	7917	1
27	Ограждение	2,0мхм.п.	типовое	88м.п.
28	Детское оборудование «Бревно» «Наш двор»	Индивидуальный	Индивидуальный	2
29	Установка для чистки ковров	32х175	Альдом 1978	1
30	Качели «Наш двор»		6324	1
31	Качели «Наш двор»		6325	1
32	Игровое оборудование «Наш двор»		4502	1
33	Качалка-балансир	Индивидуальный	6206	2
34	Песочница	Индивидуальный	Индивидуальный	1
35	Карусель «КСИЛ»		004191	1
36	Качалка на пружинке «Наш двор»	Индивидуальный	6111	1

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Номер экспликации на плане
	Этажность
	Площадка для сбора мусора
	Авто-ка гостевая/временная/постоянная кол-во машиномест
	Ограждение
	Существующие посадки
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в группе
	Кустарник в живой изгороди
	Дерево
	Парковочное место для МГН

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Клен татарский	3	8	Шт.
2	Рябина обыкновенная	3	219	Шт.
3	Липа сердцевидная	3	14	Шт.
4	Береза повислая	3	21	Шт.
5	Кизильник блестящий	1	105	Шт.
6	Боярышник обыкновенный	1	919	Шт.

Экспликация:

- 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
- 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
- 3- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
- 4- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
- 5- ТП по проекту шифр 2РП-20
- 6- Детская площадка
- 7- Площадка для отдыха
- 8- Спортивная площадка
- 9- Хозяйственная площадка
- 10- ТБО

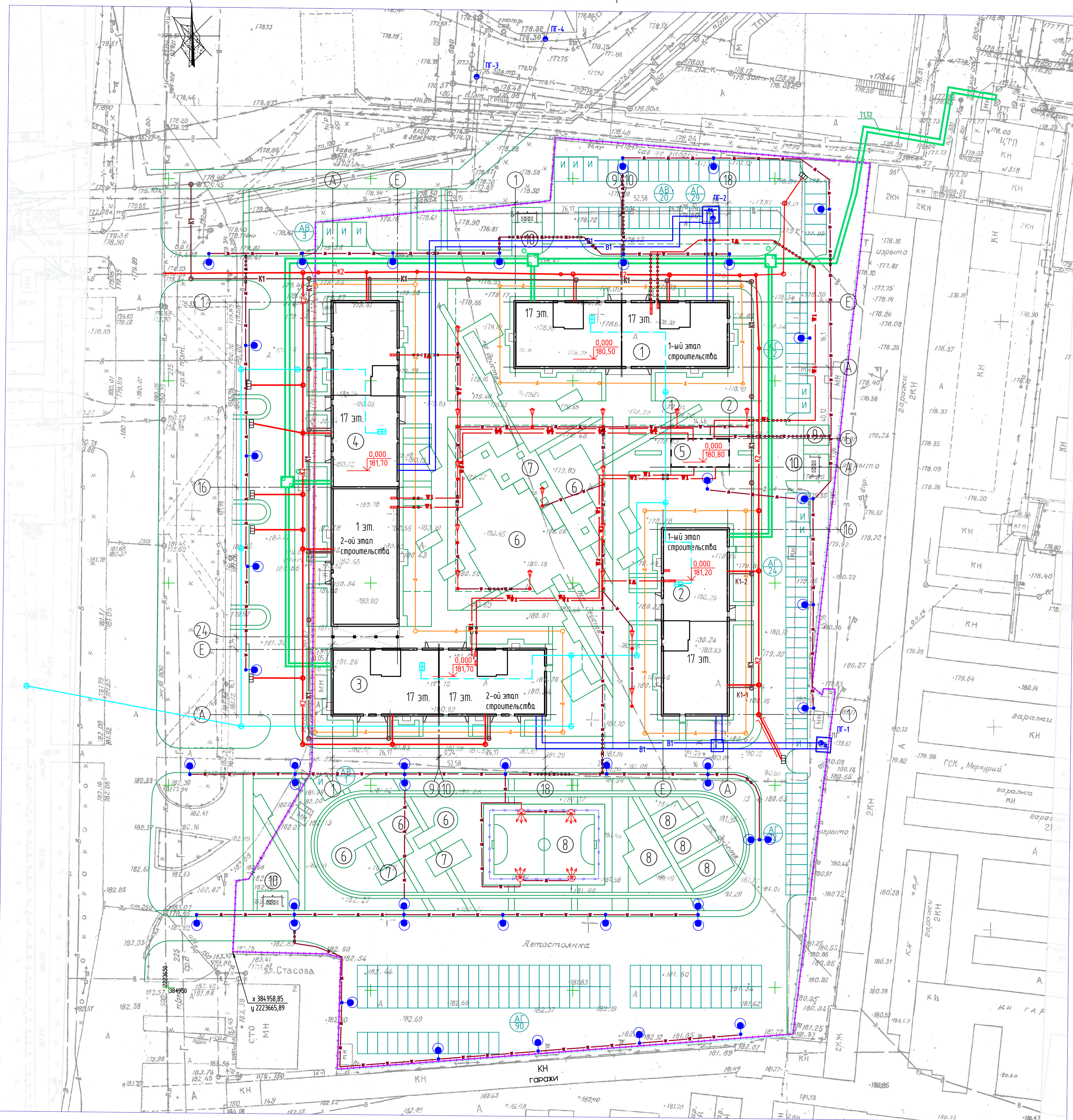
Общие указания:

- 1- Данный лист смотри с листами марки ПЗУ.
- 2- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными сажанцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- 3- Размеры посадочных ям для саженцев принять d=0,7м, h=0,7м, для крупномерных: d=1,0м, h=0,65м.
- 4- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
- 5- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив.
- 6- Присматривается уход в течение лета: полив, рыхление, прополка.

17РП-19-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Исполнил	Королева			
Проверил				
План озеленения и благоустройства М 1:500.				000 "РусанПроект"
Норм. контр.	Александров			



Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
18 эт.	Этажность
④	Номер экспликации на плане
	Проектируемая теплотрасса в канале
	Проектируемый дренаж
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация здания
	Проектируемая ливневая канализация
	Объединенная сеть холодного водоснабжения Ø250 (хоз.-питьевой и противопожарный водопровод)
	Сети связи по улице в траншее
	Проектируемые внешние электрические сети
	Наружное освещение
ПГ-3	Пожарный гидрант

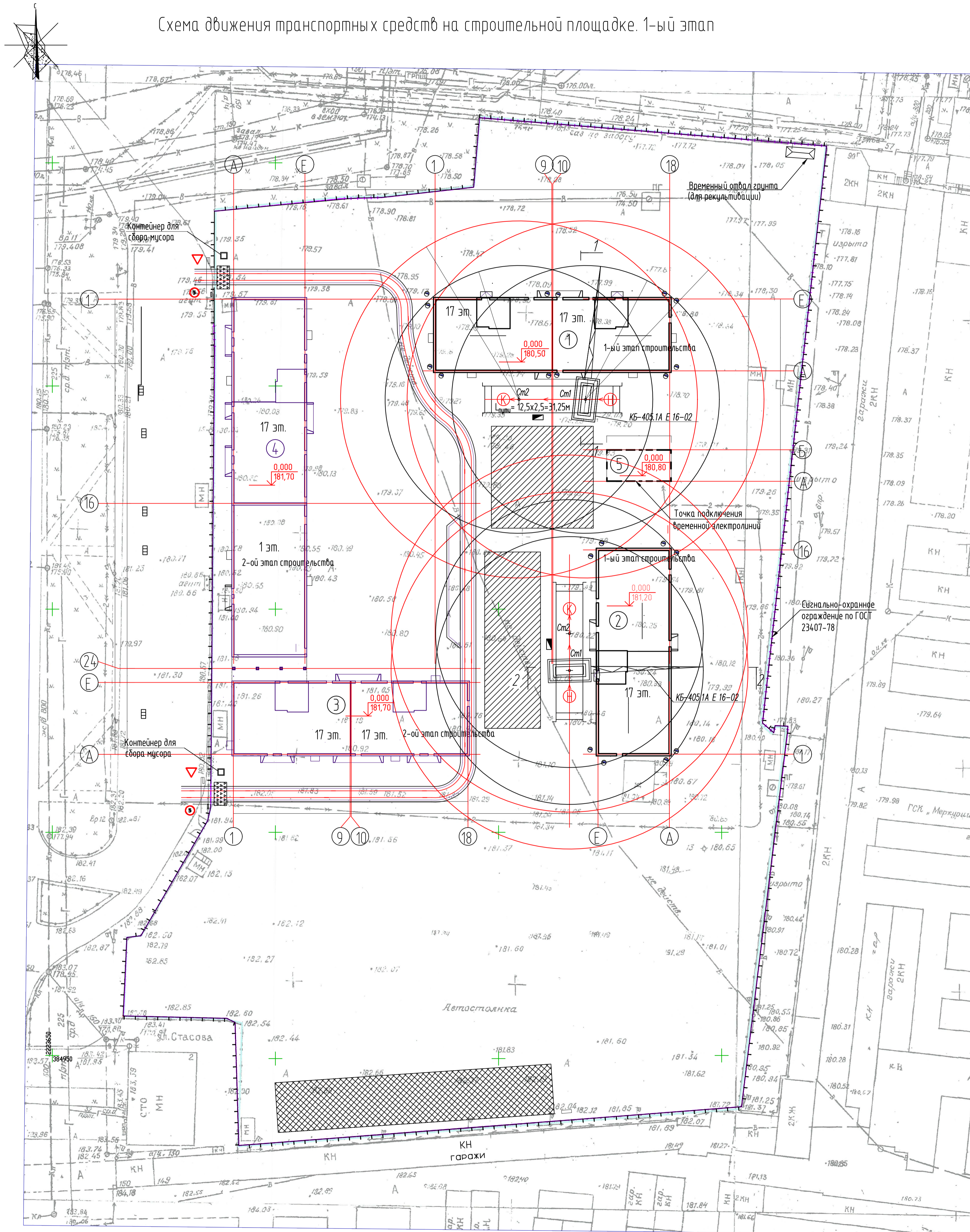
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
- 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
- 3 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
- 4 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
- 5 - ТП по проекту шифр 2РП-20
- 6 - Детская площадка
- 7 - Площадка для отдыха
- 8 - Спортивная площадка
- 9 - Хозяйственная площадка
- 10 - ТБО

				17РП-19-ПЗУ		
				Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил				Жордана		Стадия
						Лист
						Листов
				Сводный план инженерных сетей		
				ООО "РисанПроект"		
				Формат А1		



# Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1-ый этап



1. Строенплан на строительство многоквартирных жилых домов (строения 1,2), многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе выполнен на надземная часть.
2. На площадках складирования в местах прохождения главных осей предусмотреть геодезические прогеты шириной не менее 1,5 м для разбивочных работ.
3. В места, необозреваемые машинистом, груз подавать с помощью сигнальщика.
4. Проезды, проходы, крановые пути и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищать от мусора, снега, наледи и строительных отходов.
5. Временная электролиния подключается к электролинии, идущей от проектируемой ТП.
6. Рабильник устанавливается в металлическом кожухе, отверстия которого закрываются на замок.
7. Площадка обеспечивается прожекторами на деревянных опорах, подача электроэнергии от одной опоры к другой осуществляется через кабель, проложенный в местах пересечения дорог в трубе или подвешенный на опорах на высоте не менее 4-х метров.
8. Кран и такелажные приспособления должны регулярно осматриваться ответственным за безопасную работу крана.
9. Все работы по производству монтажных работ вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-01, 12-04-2002, 12-01-2004.
10. Прогеты между складываемыми конструкциями должны быть не менее 0,7 - 1,0м.
11. Временное ограждение стройплощадки выполнять в соответствии с ГОСТ 23407-78.
12. Запрещается поворот стрелы и пронос грузов за линии сигнальных флажков.
13. Подача грузов и строительно-монтажные работы ведутся при помощи двух кранов КБ-405.1А Е 16-02 (по каждому на здание в очереди строительства).
14. До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны в ППР и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями.
15. Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников электро- или газозавода хозяйства.

Условные обозначения

Место расположения знаков закрепления разбивочных осей	—	⊙
Козырек	—	⊞
Место мойки колес автомобилей	—	⊞
Опасная зона работы крана	—	⊞
Площадка складирования Шлабгаум	—	⊞
Общее направление работ	—	→
Начало и окончание работ	—	⊞
Указатели въезда, ограничения скорости и наименования организации	—	⊞
Временная дорога с песчано-гравийным покрытием или из ж/б плит	—	⊞
Контур будущего строительства	—	⊞
Временные бытовые помещения (площадка расположения)	—	⊞
Пожарный щит	—	⊞
Инвентарное ограждение по ГОСТ 23407-78	—	⊞
Рабочий радиус крана	—	⊞
Радиус опасной зоны	—	⊞
Распределительное устройство	—	⊞
Сигнальное ограждение	—	⊞

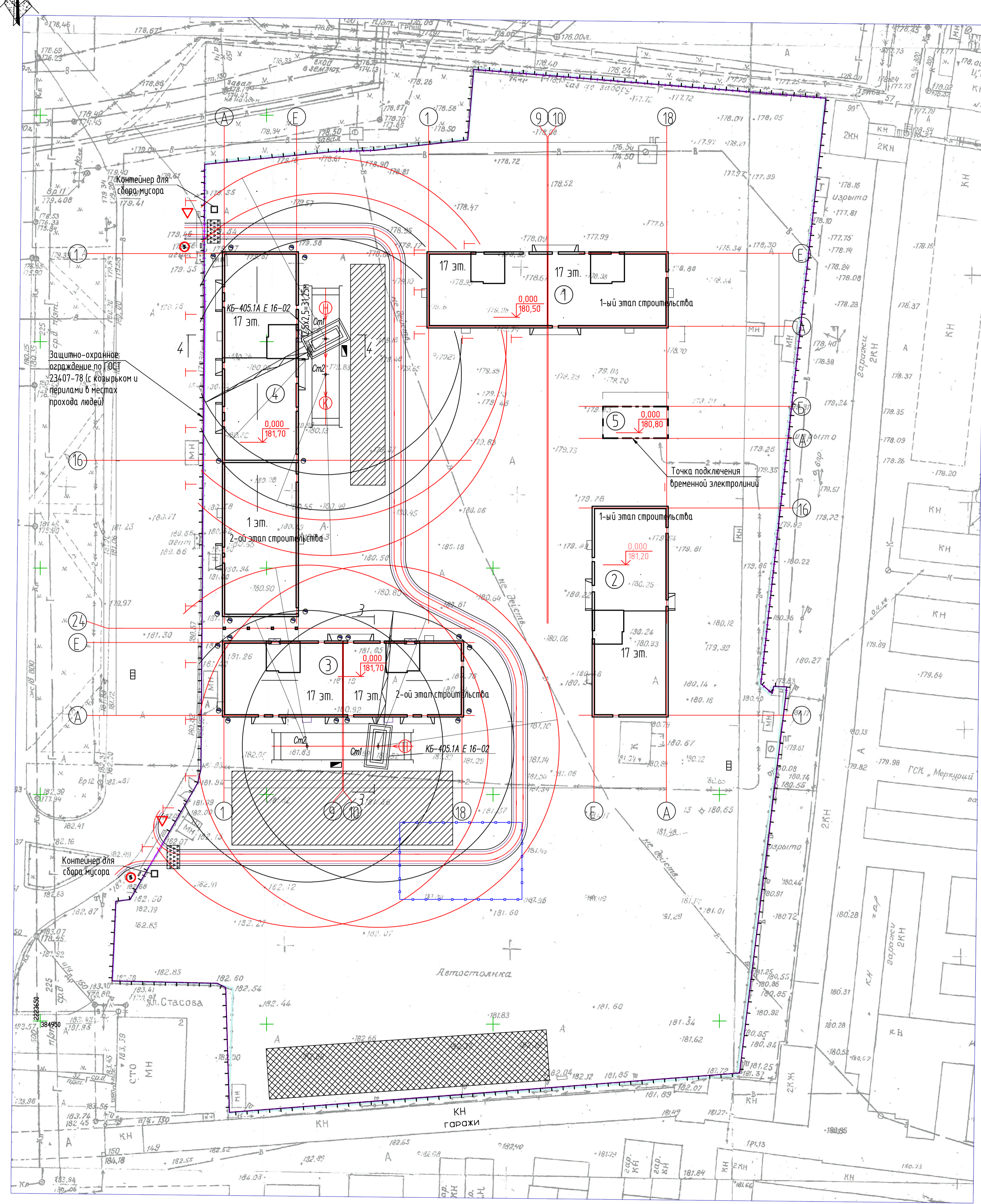
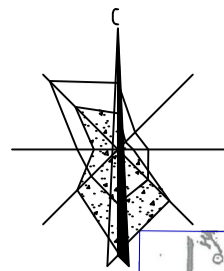
Экспликация:  
 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1  
 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2  
 3- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3  
 4- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4  
 5- ТП по проекту шифр 2РП-20

1. Данный лист см. с листами 3 и 4

17РП-19-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проверил		Данилова		
Норм. контр.		Александров		
Стадия	Лист	Листов		
П	8			
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1-ый этап			ООО "РисанПроект"	
Формат А1				



# Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 2-ой этап



- Строительный план на строительство многоквартирных жилых домов (строения 1,2), многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе выполнен на надземная часть.
- На площадках складирования в местах прохождения главных осей предусмотреть геодезические просветы шириной не менее 1,5 м для разбивочных работ.
- В места, необъезжаемые машинистом, груз подавать с помощью сигнальщика.
- Проезды, проходы, крановые пути и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищать от мусора, снега, наледи и строительных отходов.
- Временная электросеть подключается к электросети, идущей от проектируемой ТП.
- Рубильник устанавливается в металлическом кожухе, двери которого закрываются на замок.
- Площадка обеспечивается прожекторами на деревянных опорах, подача электроэнергии от одной опоры к другой осуществляется через кабель, проложенный в местах пересечения дорог в трубе или подвешенный на опорах на высоте не менее 4-х метров.
- Кран и такелажные приспособления должны регулярно осматриваться ответственным за безопасную работу крана.
- Все работы по производству монтажных работ вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-01, 12-04-2002, 12-01-2004.
- Проходы между складываемыми конструкциями должны быть не менее 0,7 - 1,0 м.
- Временное ограждение строительной площадки выполнять в соответствии с ГОСТ 23407-78.
- Запрещается поворот стрелы и пронос грузов за линии сигнальных флажков.
- Подача грузов и строительно-монтажные работы ведутся при помощи двух кранов КБ-405.1А Е 16-02 (по каждому на здание в очереди строительства).
- До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны в ППР и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями.
- Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников электро- или газозавода хозяйства.

## Условные обозначения

- Место расположения знаков закрепления разбивочных осей
- Козырек
- Место мойки колес автомобилей
- Опасная зона работы крана
- Площадка складирования Шлабгаум
- Общее направление работ
- Начало и окончание работ
- Указатели въезда, ограничения скорости и наименования организации
- Временная дорога с песчано-гравийным покрытием или из ж/б плит
- Контур будущего строительства
- Временные вытовые помещения (площадка расположения)
- Пожарный щит
- Инвентарное ограждение по ГОСТ 23407-78
- Рабочий радиус крана
- Радиус опасной зоны
- Распределительное устройство
- Сигнальное ограждение

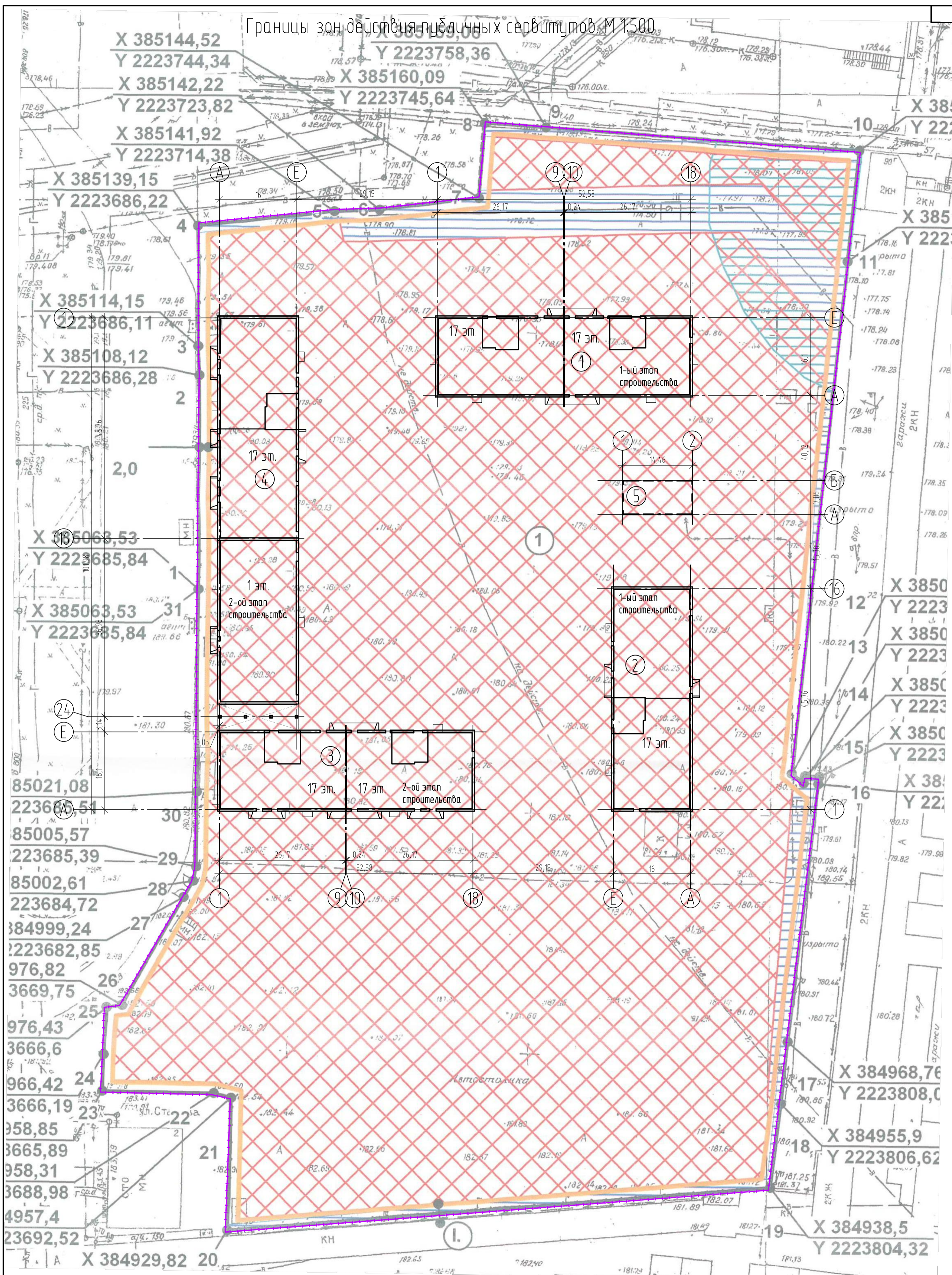
1. Данный лист см. с листами 5 и 6

- Экспликация:**
- 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
  - 2 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
  - 3 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
  - 4 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
  - 5 - ТП по проекту шифр 2РП-20

					17РП-19-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	9	
Норм. контр.						000 "РисанПроект"		



Границы зон действия публичных сервитутов, М 1:500



- 1- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 1.
- 2- Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 2.
- 3 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 3.
- 4 - Проектируемое 17-ти эт. здание. Строение 4.
- 5 - ТП по проекту шифр 2РП-20

					17РП-19-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул. Стасова, 26 г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
					Границы зон действия публичных сервитутов. М 1:500			
					ООО "РисанПроект"			
					Формат А2			