

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ВЫСОТА»
(наименование застройщика,

Фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
603070, г.Нижний Новгород, Мещерский бульвар,
д. 7, корпус 3, помещение 36
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «28» октября 2016 г.

№ 52 - RU 52303000 - 24/2296р - 2016 г.

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок №18.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37 – 1 – 2 – 0210 - 14 от 29.10.2014 письмо от 05.10.2016 № 05/10/16

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:525		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003885, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 31.12.2015 № 05-09-1933ГП (с изменениями от 17.05.2016 № 05-09-455ГП)		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Фирма «СС Проект», ООО «Ханс Хофлер», ЗАО «Зиверт», ООО ПТП «Кров», ООО «Термотехника», ООО ПИ «Горпроект-1», 2014-2016 гг.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м): Жилой дом Блок обслуживания ТП	43497,9 1882,47 25	Площадь участка (кв. м):	7931,0
	Объем (куб. м): Жилой дом Блок обслуживания ТП	158038,2 8783,6 79,1	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом Блок обслуживания	53784,3 1473,0
	Количество этажей (шт.): Жилой дом Блок обслуживания ТП	22 4 1	Высота (м): Жилой дом Блок обслуживания ТП	61,2 17,5 3,0
	Количество подземных этажей (шт.): Жилой дом Блок обслуживания	3 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): Жилой дом Блок обслуживания ТП	2238,8 479,33 25		

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок №18.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до «31» января 20 20 г.

в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ПТП «Кров», 2015 г.

Глава администрации города



(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28 октября 20 16 г.

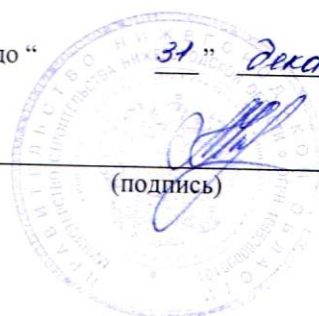
М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

С.В.Белов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "



31 декабря 20 21 г.

*начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента в обл. строительстве
Нижегородской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 03 " сентября 20 19 г.

М.П.

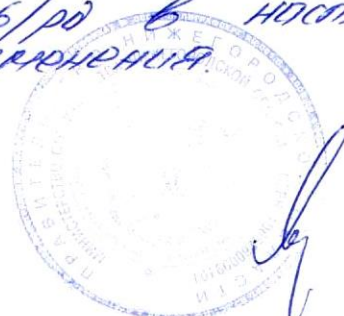
[Handwritten signature]
(подпись)

Л.В. Никомалева
(расшифровка подписи)

*Приказом министерства
области от 10.07.2018
разрешение внесены*

*строительства Нижегородской
№ 6/рп в настоящее
изменение.*

*Цо. первого заместителя
министра строительства
Нижегородской области
10.07.2018*



Е.В. Морозов

Принято решение министра строительства Нижегородской области от 31.08.2021 №167/рр
в отношении разрешения выдать лицензию.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
31.08.2021



Д.Е. Жуков

Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.Н. Коновницына





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

10.07.2018

№ 6/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU52303000-27/2296р-
2016г.

На основании заявления ООО Строительная Компания «Высота» от 06.07.2018 № 5557/18-3-0 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 28.10.2016 № 52-RU52303000 – 27/2296р – 2016г.:

1. Раздел 2 изложить в редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок №2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок №17, участок №18. I этап строительства – 1 и 2 секции в осях 1-13/Ж-У выше отм.0,000, подземная часть с автостоянкой в осях 1-17п/А-У, ТП, водопропускное сооружение и наружные сети; II этап строительства – 3 и 4 секции выше отм.0,000 в осях 14-20/А-У; III этап строительства – пристроенный блок обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-1-2-0210-14 от 29.10.2014 (письмо от 05.10.2016 №05/10/16) №37-2-1-2-0369-17 от 25.12.2017 (письмо от 26.12.2017 №180/12/17)

2. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,

проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложив в редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Фирма «СС Проект», ООО «Ханс Хофлер», ЗАО «Зиверт», ООО ПТП «Кров», ООО «Термотехника», ООО ПИ «Горпроект-1» в 2014-2016 гг., ООО «Архитектурное бюро «БЛиК» в 2017 году
------	---	---

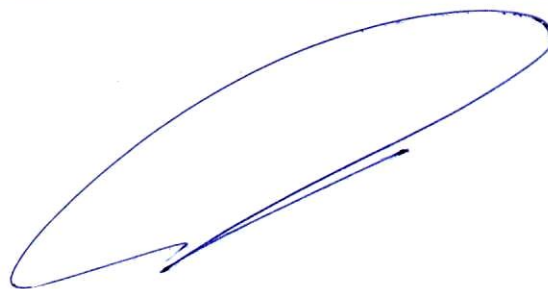
3. В строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «до 31 января 2020г.» заменить словами «до 28 октября 2021г.».

4. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – 1 и 2 секции в осях 1-13/Ж-У выше отм.0,000, подземная часть с автостоянкой в осях 1-17п/А-У, ТП, водопропускное сооружение и наружные сети	
Общая площадь (кв.м):	14583,38
Объем (куб.м):	63157
Количество этажей (шт.):	20
Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м):	2271,13
Иные показателя:	Общая площадь котельной – 46,6 кв.м
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства – 3 и 4 секции выше отм.0,000 в осях 14-20/А-У	
Общая площадь помещений жилого здания (кв.м):	14890,86

	Объем (куб.м):	61317	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	988,99		
	Иные показателя:	Общая площадь котельной – 68,02 кв.м		
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства – пристроенный блок обслуживания			
	Общая площадь помещений жилого здания (кв.м):	1882,47	Площадь участка (кв.м):	7 931
	Объем (куб.м):	8783,6	в том числе подземной части (куб.м):	1423,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	479,33		
	Иные показателя:			

Министр



А.В.Сыров



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

31.08.2021

№ 167/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU52303000-27/2296р-
2016г.**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Высота» вх. от 25.08.2021 № 329181/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 28.10.2016
№ 52-RU52303000-27/2296р-2016 г. объекта капитального строительства «Жилой
дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной
автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний
Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», уч. 20-33,
садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок №2,
садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок №17, участок
№18. I этап строительства – 1 и 2 секции в осях 1-13/Ж-У выше отм. 0,000,
подземная часть с автостоянкой в осях 1-17п/А-У, ТП, водопропускное
сооружение и наружные сети; II этап строительства – 3 и 4 секция выше отм.
0,000 в осях 14-20/А-У; III этап строительства – пристроенный блок
обслуживания» (с изменениями, внесенными приказом министерства
Нижегородской области от 10.07.2018 №6/рд):

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного
заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении
положительного заключения государственной экологической экспертизы»
раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-1-2-0210-14 от 29.10.2014 (письмо от 05.10.2016 №05/10/16); №37-2-1-2-0369-17 от 25.12.2017 (письмо от 26.12.2017 №180/12/17); № 52-2-1-2-023860-2019 от 06.09.2019; №52-2-1-2-008260-2020 от 19.03.2020; №52-2-1-2-052873-2020 от 20.10.2020; №52-2-1-2-033437-2021 от 24.06.2021.
--	--

»;

2. Подраздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложив в редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1760, подготовленный ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 07.05.2020
-----	---	--

»;

3. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Фирма «СС Проект», ООО «Ханс Хофлер», ЗАО «Зиверт», ООО ПТП «Кров», ООО «Термотехника», ООО ПИ «Горпроект-1» в 2014-2016 гг., ООО «Архитектурное бюро «БЛиК» в 2017 году. Откорректированная проектная документация разработана ООО «Фирма «СС Проект» в 2019-2021 годах.
-----	---	---

»;

4. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства – 1 и 2 секции в осях 1-13/Ж-У выше отм. 0,000, подземная часть с автостоянкой в осях 1-17п/А-У, ТП, водопропускное сооружение и наружные сети		
	Общая площадь (кв. м):	17448,08	Площадь участка (кв. м): 7931
	Объем (куб. м):	62033,7	в том числе подземной части (куб. м): 10076,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 62

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1003,95		
	Иные показатели:	Общая площадь котельной – 41,36 кв.м		
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – 3 и 4 секция выше отм. 0,000 в осях 14-20/А-У			
	Общая площадь (кв. м):	17448,77	Площадь участка (кв. м):	7931
	Объем (куб. м):	61317	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1367,66		
	Иные показатели:	Общая площадь котельной – 50,25 кв.м		
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – пристроенный блок обслуживания			
	Общая площадь (кв. м):	1494,4	Площадь участка (кв. м):	7931
	Объем (куб. м):	8783,6	в том числе подземной части (куб. м):	1423,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	479,33		
	Иные показатели:			

».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев