

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«АМПИР»
юридических лиц),
ИНН 5837079478
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Богданова, стр. 51, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.03.2021

№ 58-20-011-2021

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Богданова, 51 в г. Пензе. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-065822-2020 от 22.12.2020, письмо от 25.02.2021 № 25-1/02	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3003004:842	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3003004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-3-00-2020-7831 от 20.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «ПензТИСИЗ» Шифр: П-86-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20 862,74	Площадь участка (кв. м): 7 009,00
	Объем (куб. м):	86 792,00	в том числе подземной части (куб. м): 7 278,48
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 011,84	

	Иные показатели:	Количество квартир – 168; площадь квартир (площадь жилых помещений) – 12 769,62 кв.м; общая площадь квартир (k=0,5) – 13 241,28 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1 214,05 кв.м; общая площадь паркинга – 1 291,91 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Место положения установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 51
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” января 20 23 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: П-86-20-ПОС

И.о. главы администрации города



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“20” января 20 21 г.

(подпись)

В.В. Макаров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)