ООО ”Новая архитектура”

690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41, офис 2800 ☎ (423) 243-48-05 new-arch@mail.ru

Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «Дикси»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Г. ВЛАДИВОСТОК, В РАЙОНЕ УЛ. САХАРНЫЙ КЛЮЧ, Д.4, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:28:050063:635

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

92 11 19 737 – ПЗУ

Том 2

2020

ООО ”Новая архитектура”

690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41, офис 2800 ☎ (423) 243-48-05 new-arch@mail.ru

Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «Дикси»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В Г. ВЛАДИВОСТОК, В РАЙОНЕ УЛ. САХАРНЫЙ КЛЮЧ, Д.4, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:28:050063:635

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

92 11 19 737 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор **Н.Д. Ротозеева**

Главный инженер проекта **А.А. Надежкина**

2020

Взаим. инв.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
92 11 19 737 – ПЗУ-С	Содержание	2-3
92 11 19 737 – СП	Состав проектной документации	4-5
92 11 19 737 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6-11
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	7
	2.4 Технико-экономические показатели земельного участка	8
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
ГИП		Надежкина			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737 – ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Новая Архитектура»

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	10
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	10
	Список литературы	11
92 11 19 737 – ПЗУ	Графическая часть	12-1
1	Ситуационный план М 1:5000	12
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13
3	План земляных масс М 1:500	14
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	15
5	План благоустройства М 1:500	16
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	17

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	92 11 19 737 – ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	92 11 19 737 – ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	92 11 19 737 – АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	92 11 19 737 – КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	92 11 19 737– ИОС 1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения	
6	92 11 19 737 – ИОС 2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	92 11 19 737 – ИОС 3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения	
8	92 11 19 737 – ИОС 4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	92 11 19 737 – ИОС 5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
10	92 11 19 737– ИОС 6	Раздел 5 Подраздел 6 Технологические решения	
11	92 11 19 737 – ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
12	92 11 19 737 – ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	92 11 19 737 – ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	92 11 19 737 – ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Надежкина			02.20
ГИП		Надежкина			02.20
Н.контр.		Тулина			02.20

92 11 19 737 – СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Новая Архитектура»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
15	92 11 19 737 – ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
16	92 11 19 737 – НПР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
17	92 11 19 737 – КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
18	92 11 19 737 – ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты	

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, Система высот Балтийская 1977 года. Система координат местная.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта, находится в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный Ключ, д. 4. Участок прямоугольной формы. Максимальная протяженность участка с запада на восток - 51 м, а с юга на север - 77 м.

Рельеф на участке падает с юга-запада на северо-восток с отметки 41.07 на отметку 27.62, соответственно перепад высот составляет 13.45 метров.

Территория граничит с севера и востока – с существующей застройкой, с запада – с существующим проездом, с юга – со свободными от застройки участками. Подъезд к территории осуществляется с существующего проезда в районе улицы Сахарный ключ, 4.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ санитарно-защитных зон для проектируемого объекта представлено в разделе 92 11 19 737 – ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок площадью 4 000 кв. м с кадастровым номером 25:28:050063:635, предоставленный для размещения жилого дома, относится к землям населенных пунктов. Согласно градостроительному плану земельного участка № RU25304000-2612201900001223, выданному управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 26.12.2019 г., предоставленный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2).

Согласно градостроительному плану земельного участка одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является строительство малоэтажных жилых домов.

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно табл. 6 п. 3.6.3 "Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае". Общая площадь квартир - 2 795,5 кв.м.

Площадки	Показатель, кв. м на 100 м^2 общей площади квартир	Нормативная площадь	Проектируемая площадь
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	69	101
Для отдыха взрослого населения	0,7	20	26
Для занятий физкультурой	2,6	73	101
Для хозяйственных целей	2	56	57

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14 и градостроительным планом земельного участка:

2 795,2/ 100 = **28 м/м**, где 2 795,2 кв.м - общая площадь квартир,

48 х 0,7 = **34 м/м**, где 48 – количество квартир.

Ввиду того, что в градостроительном плане земельного участка для объектов коммунального обслуживания требование к минимальному количеству мест хранения автомобилей не указано, для нежилых помещений принято 1 машино-место на 2 работника.

Фактически на проектируемом объекте предусмотрено **35 машино-мест** на приобъектных парковках, в том числе 4 машино-места для людей с инвалидностью, из них – 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	*Ед. изм.*	*Кол-во*
Площадь земельного участка в границах отвода	**кв.м**	**4 000**
Площадь участка в границах благоустройства	**кв.м**	**4 000**
Площадь застройки, в том числе:	**кв.м**	**976,95**
Площадь твердых покрытий	**кв.м**	**2 094**

- площадь покрытий из двухслойного асфальтобетона	кв.м	1 294
- площадь покрытий из однослойного асфальтобетона	кв.м	57
- площадь бетонного покрытия	кв.м	135
- площадь покрытий из брусчатки	кв.м	406
- площадь резинового покрытия	кв.м	202
Площадь озеленения	**кв.м**	**929,05**
Процент озеленения	%	23

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Организация стока поверхностных вод на участках осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения со сбросом в существующую ливневую канализацию. Проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от здания в пониженные места, устройством дождеприёмных устройств с последующим подключением в очистные сооружения и далее в городскую дождевую сеть канализации.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока.

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа. Проектом предусмотрено устройство спланированных подъездов к зданию.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 7 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Пешеходная зона, покрытие хозяйственной площадки и площадок для отдыха выполнена из бетонной брусчатки толщиной 6 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Отмостка выполнена из бетона. Для спортивной и детской площадок предусмотрено резиновое покрытие. Озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, устройство цветников. Также проектом предусмотрено наружное освещение.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется по проектируемом проезду, расположенному на земельном участке площадью 4600 м2 в кадастровом квартале 25:28:050063. Земельный участок используется под проезд на основании разрешения №166 НР от 06.12.2019 г. на использование земель земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданного ООО СЗ «Дикси».

На участке обеспечен круговой проезд пожарного автомобиля. Ширина пожарного проезда не менее 3,5 м.

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

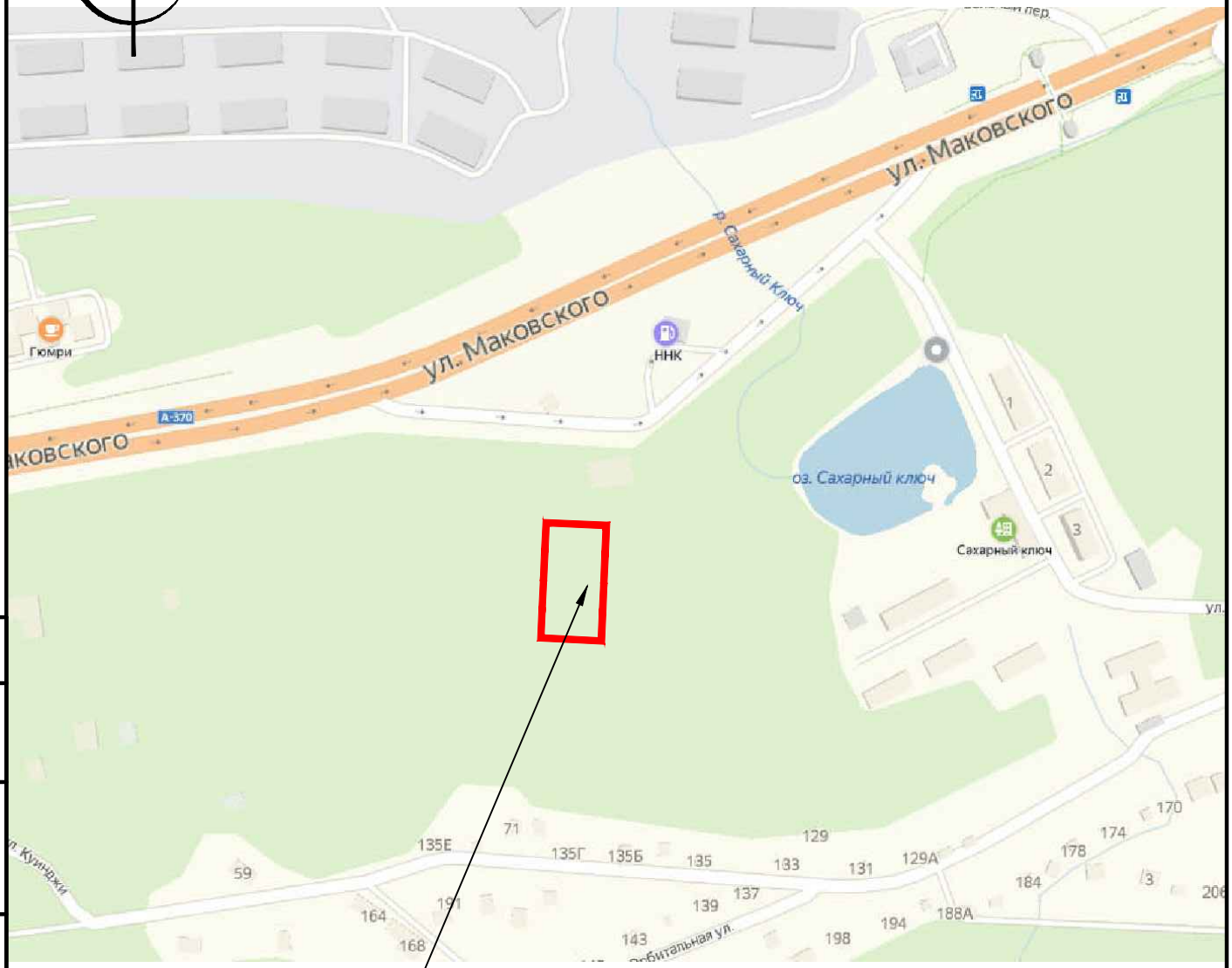
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае 2010, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па.

6. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

8. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-р).



Место расположения объекта

Условные обозначения

– граница земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
ГИП		Надежкина			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737– ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план М 1:5000

ООО "Новая архитектура"

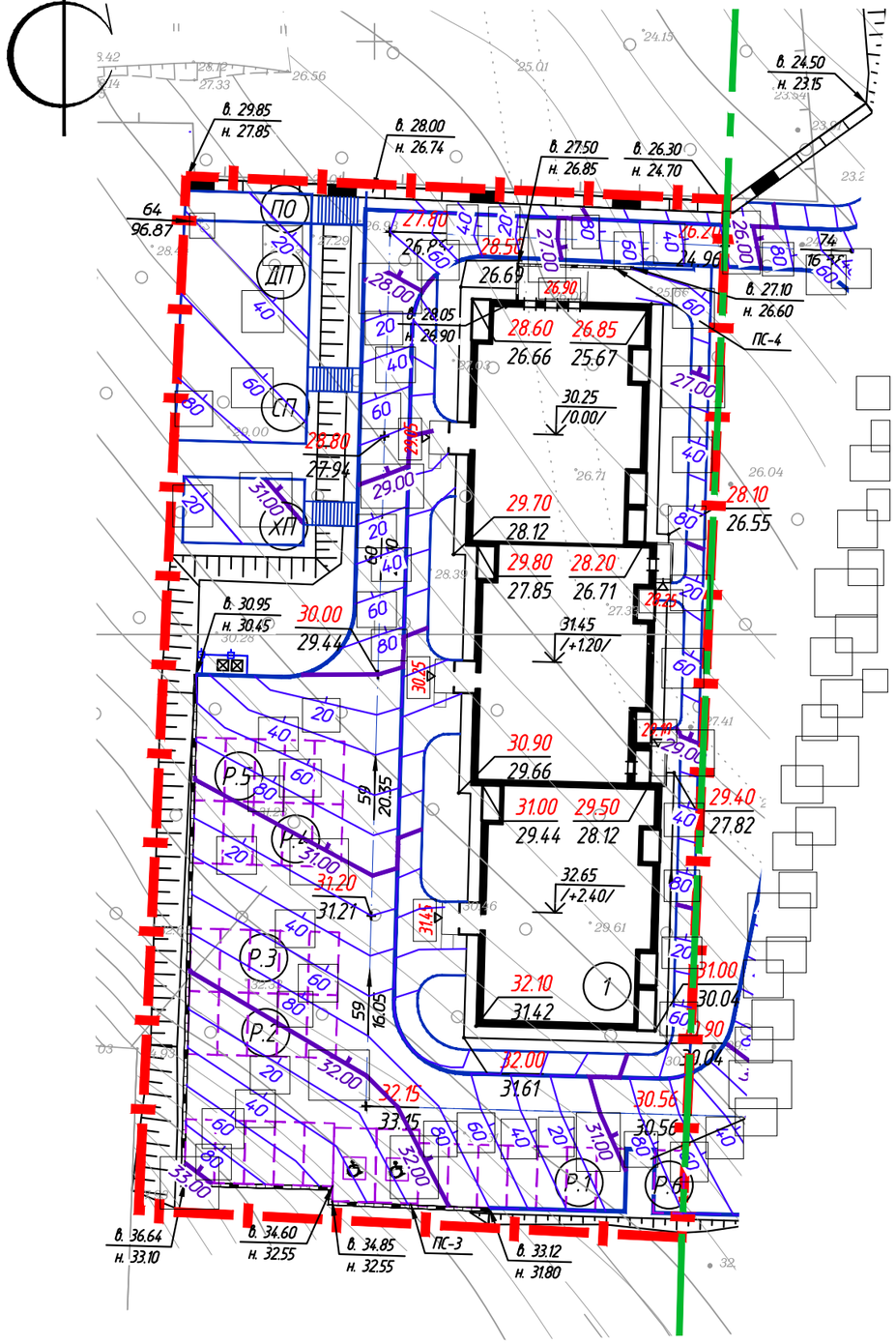
Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 1 машино-место	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница земельного участка, используемого по разрешению №166 НР от 06.12.2019 г.
- 59 / 27.10 — уклон в промилле / расстояние в метрах
- 30.30 / 29.89 — проектная отметка / существующая отметка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, раположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Новая архитектура"

Формат А3

Итого, м3							Всего, м3	
	Насыпь (+)	+479	+534	+635	+125	+491		+2264
	Выемка (-)	-194	-283	-124	-86	-41		-728

Общая площадь насыпи = 1933 м2

Общая площадь выемки = 862 м2

Общая площадь 0-области = 0 м2

Общая площадь картограммы = 2795 м2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	2 264	728	
в том числе почва:		172*	
2. Замена почвы на участках насыпи, h=0,2 м	387	387*	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия проездов		479	
б) покрытия тротуаров из брусчатки		104	
в) бетонного покрытия площадок		41	
г) резинового покрытия площадок		74	
д) асфальтобетонное покрытия площадок		14	
е) плодородной почвы на участках озеленения	140*	140	
4. Поправка на уплотнение грунта 0,05	133		
Всего грунта:	2 924	1 967	
в т. ч. грунт, непригодный для насыпи	140*	387*	
5. Недостаток пригодного грунта		247	ввоз
6.Недостаток плодородного грунта		710	ввоз
7. Итого перерабатываемого грунта	2 924	2 924	

Примечания

1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов.
2. Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.

Условные обозначения

+1.05 30.74/29.69 – красная, рабочая отметки углов фигуры / черная отметка

+28 – Объем куб.м.

– Насыпь

– Выемка

– Объем, не учтенный под зданием

– Линия нулевых работ

– Граница подсчета объёмов земляных работ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737– ПЗУ

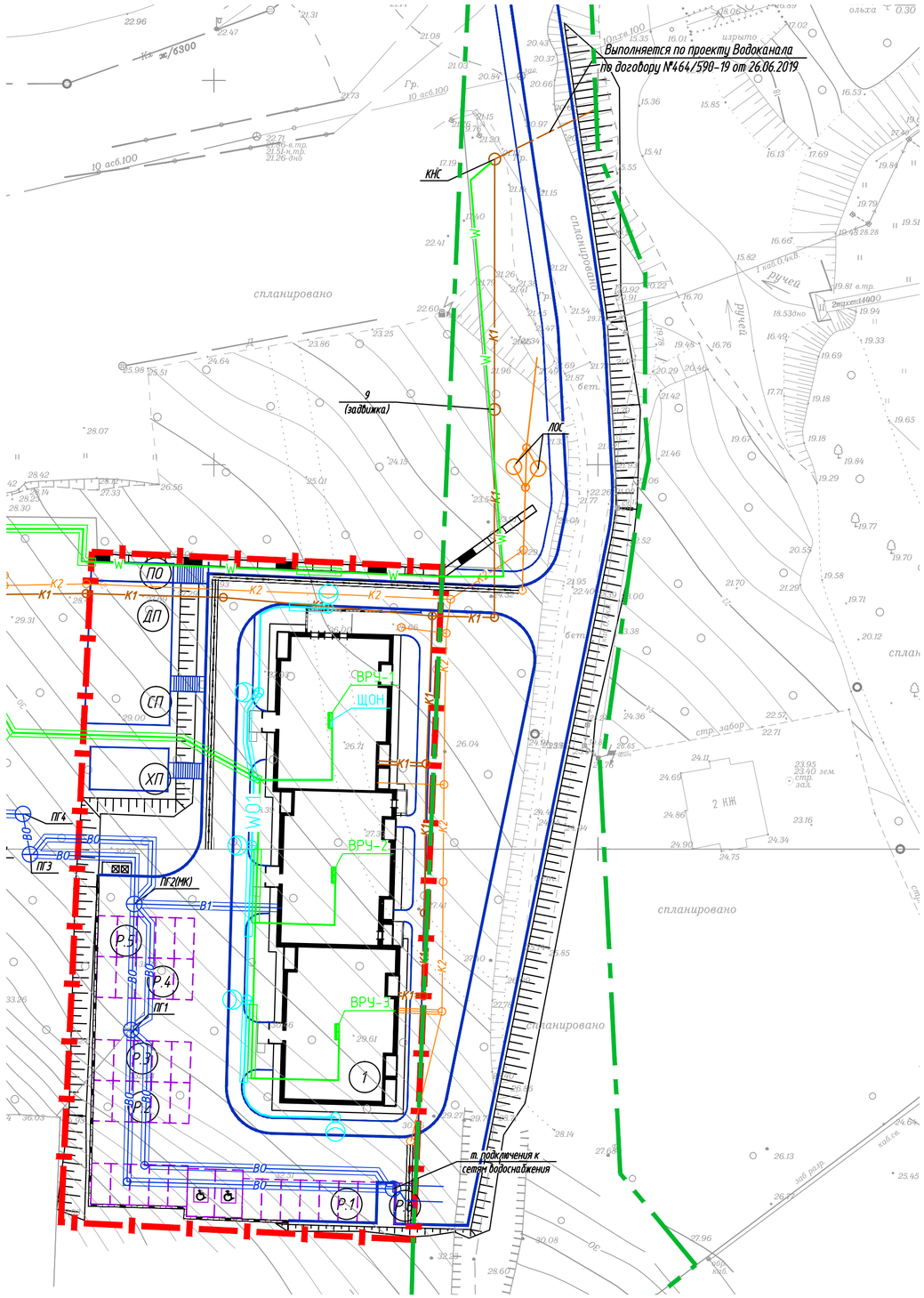
Многоквартирный жилой дом, раположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План земляных масс
М 1:500

ООО "Новая архитектура"

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 1 машино-место	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница земельного участка, используемого по разрешению №166 НР от 06.12.2019 г.

Проектируемые сети

- К1 – хозяйственно-бытовая канализация
- К2 – дождевая канализация
- В1 – хозяственно-питьевой водопровод
- ВО – объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод
- водоотводной лоток
- ПГ1 – пожарный гидрант
- Wп – кабельная линия сети 0.4 кВ
- WOп – кабельная линия сети уличного освещения
- W – кабельная линия сети 0.4 кВ прокладываемая в хризотилцементной трубе
- опора металлическая со светильником наружного освещения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737- ПЗУ

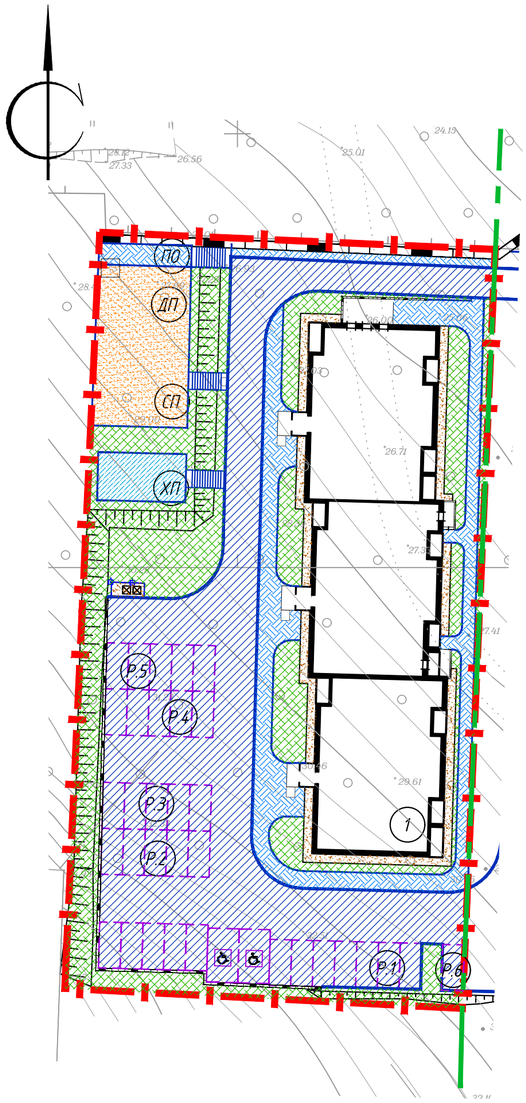
Многоквартирный жилой дом, раположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

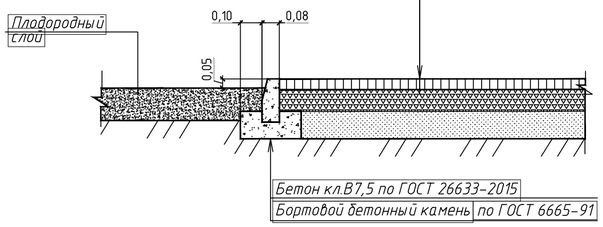
ООО "Новая архитектура"

Формат А2



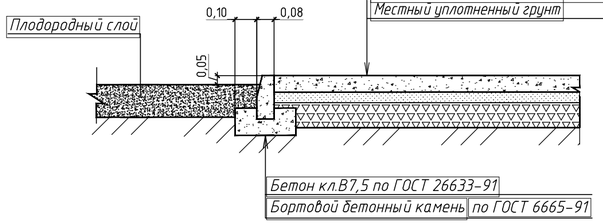
Тип 2
Конструкция дорожных одежд площадок

Мелкозернистый асфальтобетон горячий плотный тип А, марки 1, на вязком битуме БНД марки 90/130 по ГОСТ 9128-2013 – 0.05м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 – 0.10м
Песок по ГОСТ 8736-2014 – 0.10м
Уплотненный грунт



Тип 3
Конструкция дорожных одежд площадок

Бетон В15 по ГОСТ 26633-91 – 0.10 м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93 – 0.05 м
Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 – 0.15 м
Местный уплотненный грунт



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	1294	
2	Покрытие тротуара из брусчатки	2	406	
3	Бетонное покрытие	3	135	
4	Резиновое покрытие площадок	4	202	
5	Асфальтобетонное покрытие	5	57	
	бордюр БР 100.30.15 м п.		285	
	бордюр БР 100.20.8 м п.		333	

Ведомость элементов озеленения

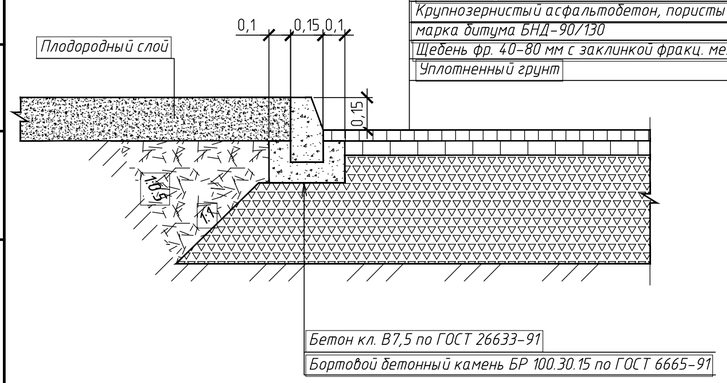
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м кв.м		929,05	

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница земельного участка, используемого по разрешению №166 НР от 06.12.2019 г.

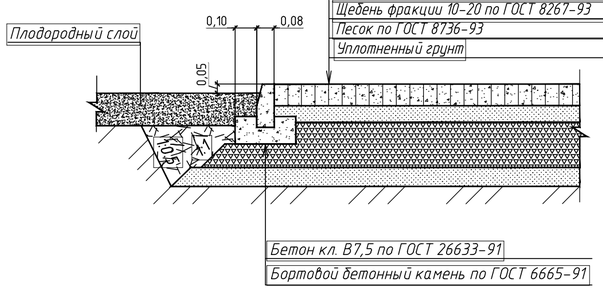
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов

Мелкозернистый асфальтобетон, плотный I марки, тип Б марка битума БНД/БН-90/130 – 0.03м
Крупнозернистый асфальтобетон, пористый I марки, марка битума БНД-90/130 – 0.04м
Щебень фр. 40-80 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем – 0.30м
Уплотненный грунт



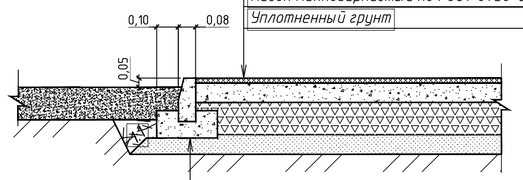
Тип 4
Конструкция дорожных одежд тротуаров

Бетонная брусчатка – 0.06 м
Цементно-песчаная сухая смесь – 0.05 м
Щебень фракции 10-20 по ГОСТ 8267-93 – 0.15 м
Песок по ГОСТ 8736-93 – 0.05 м
Уплотненный грунт



Тип 5
Конструкция дорожных одежд площадок

Резиновое покрытие "Мастерфайбр Спорт" – 0.015м
Бетон В15 (М200) по ГОСТ 26633-2015 – 0.10 м
Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 – 0.15 м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 – 0.10 м
Уплотненный грунт



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92 11 19 737- ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635		
Разработал		Птицына			03.20		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сало			03.20		П	5	
Н.контр.		Тулина			03.20	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок, план расположения малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Новая архитектура"		

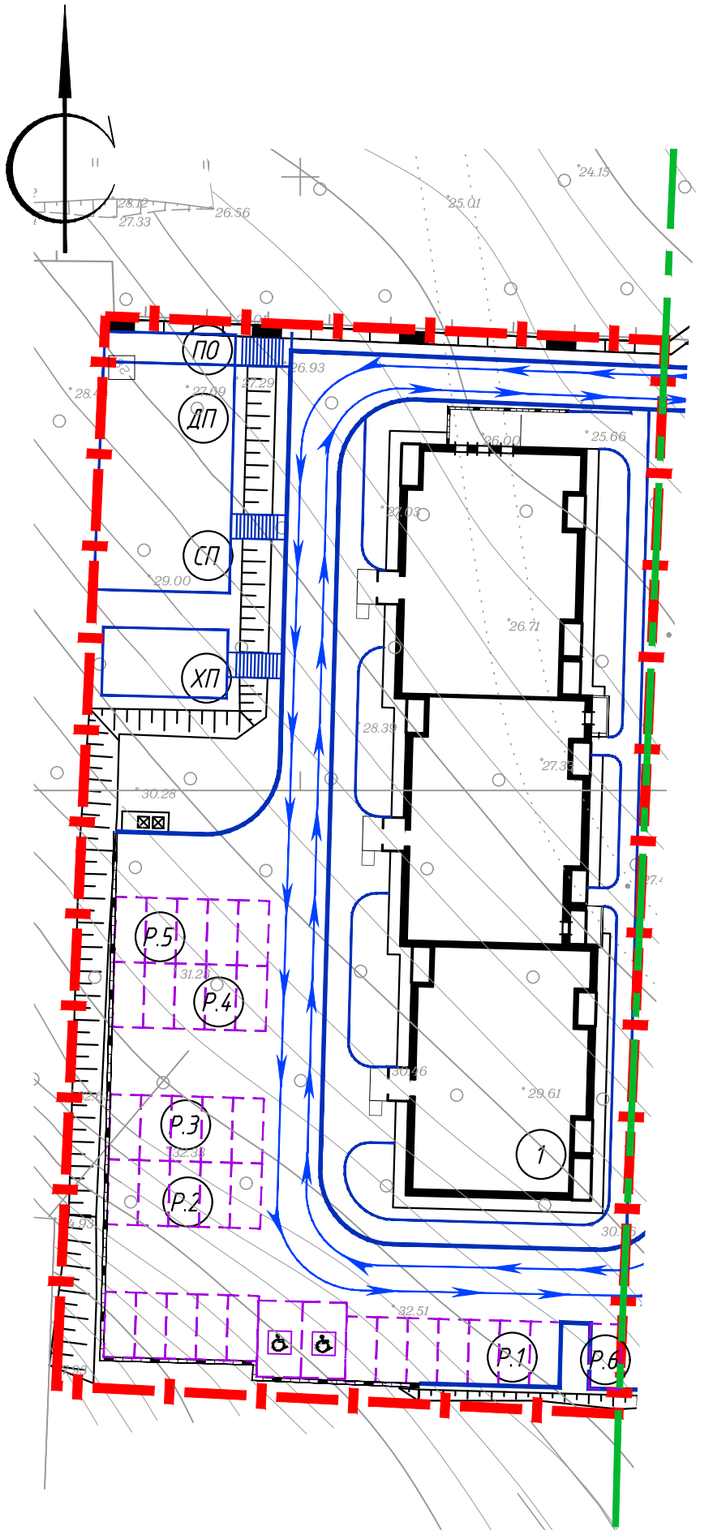
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	проектируемый
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 14 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 1 машино-место	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница земельного участка, используемого по разрешению №166 НР от 06.12.2019 г.
- направление движения транспорта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Птицына			03.20
Проверил		Сало			03.20
Н.контр.		Тулина			03.20

92 11 19 737- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, раположенный в г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема движения транпортных средств на строительной площадке М 1:500

ООО "Новая архитектура"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.