

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Мирах»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690017, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев,
д. 5А, оф. 102

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.06.2020

№ RU25304000-34/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Адмиралтейский», расположенный в районе «Снеговая падь» по адресу: г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 9 (Жилой дом «А», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 25-2-1-3-007399-2020 от 16.03.2020</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040014:3549	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-2901202000000026 от 29.01.2020</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока от 26.12.2018 № 3724 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Анны Щетининой, 9 в г. Владивостоке»</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «ПримИнжиниринг», 2019 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>18424,18</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>10880,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>54242,60 (ниже отм. 0,000 – 1855,52; выше отм. 0,000 – 52387,08)</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество	<i>25</i>	Высота(м):	-

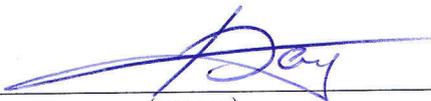
	этажей(шт.):			
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	865,53		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 24;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 12067,73;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м) – 6014,88;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) – 11484,41</i> <i>Количество квартир (шт.) - 308;</i> <i>Количество 1-комнатных (шт.) - 220;</i> <i>Количество 2-комнатных (шт.) – 88;</i> <i>Площадь общественных помещений на первом этаже (кв.м) – 543,21;</i> <i>Площадь общественных помещений на первом этаже – нежилое помещение № 1 (помещение под магазин)(кв.м) – 147,27;</i> <i>Площадь общественных помещений на первом этаже – нежилое помещение № 2 (помещение ТСЖ) (кв.м) – 221,9;</i> <i>Площадь общественных помещений на первом этаже – нежилое помещение № 3 (помещение бытового обслуживания) (кв.м) – 174,04.</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>ТП</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	117,03	Площадь участка (кв.м.):	10880,0
	Объем (куб.м.):	535,5	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	82,8		
	Иные показатели	<p><i>Этажность ТП (эт.) – 1;</i> <i>Площадь помещений ТП (кв.м) – 57,54.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д. 9</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 03 декабря 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

