

Экспликация зданий и сооружений			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
1	Проектируемый гостиничный комплекс	16 (15 надз. и Подз.)	1131
2	ТП (по отдельному проекту)	1	26

Баланс территории участка с кад. номером 50:12:0000000:219

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,6091	100,00
2	Площадь застройки (включая ТП)	м²	1157,00	18,99
3	Площадь асфальтовых покрытий	м²	1938,54	31,83
4	Площадь мощения	м²	1713,40	28,13
5	Площадь отмостки	м²	54,60	0,90
6	Площадь озеленения	м²	1227,46	20,15

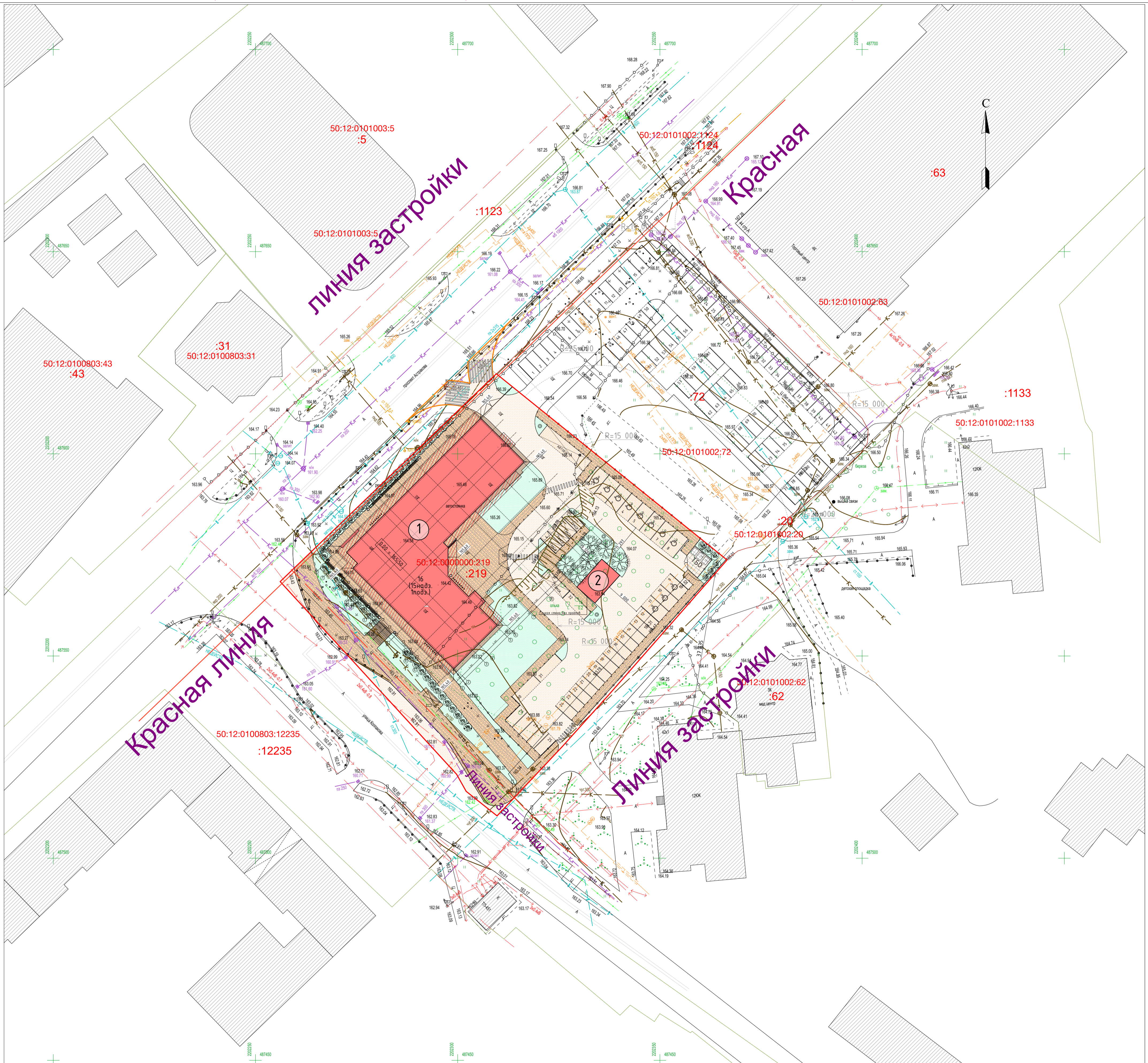
- Условные обозначения**
- Красные линии
  - - - Линия застройки
  - ▭ Границы земельного участка
  - ▭ Проектируемое здание/ТП (по отд. проекту)
  - ▭ Опорная застройка
  - ▭ Проектируемое асфальтовое покрытие
  - ▭ Проектируемое мощение
  - ▭ Проектируемая отмостка
  - ▭ Проектируемая хозяйственная площадка
  - ▭ Проектируемое газонное покрытие
  - Проектируемое озеленение (деревья)
  - Проектируемое озеленение (кусты)
  - Проектируемые МАФ (скамьи)
  - Проектируемые МАФ (вазоны для цветов)
  - Проектируемые МАФ (урны)
  - Проектируемое ограждение
  - Ворота
  - Пандусы для инвалидов и переходов
  - Проектируемые м/места 2,5 x 5,3м
  - Проектируемые м/места для МГН 2,5 x 5,3м
  - Проектируемые м/места для МГН 3,6 x 6,0м
  - Проектируемые места остановки такси 2,5 x 5,3м
  - Проектируемое место остановки экскурсионного автобуса 3,5 x 14,0м
  - Схема движения транспорта
  - Велопарковка

- Примечания:**
- За границами кадастрового участка 50:12:0000000:219 благоустройство не предусматривается.
  - Примыкание к проспекту Астрахова выполнено на основании Технических требований и условий №172 от 19.12.2019г. на примыкание к проспекту Астрахова, выданных Администрацией городского округа Мытищи Московской области.
  - Парковка на участке с кадастровым номером 50:12:0101002:72 выполняется по отдельному проекту.

0,000=16550

Шифр проекта: АРТ-ПР1-П			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Г.А.П.	Дмитриев М.В.	1	11.12.2019
Г.И.П.	Заболотный И.А.	1	11.12.2019
Конструктор	Вечерко В.Д.	1	11.12.2019
Н.контр.	Дмитриев М.В.	1	11.12.2019

ИГДИ-2019-356 (Информационное письмо 356 от 18.12.2019 г.) Заказчик: ООО "АРТКЛАСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"			
<b>Топографическая съемка</b>			
по адресу: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, пр. Астрахова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
должность	ФИО	Подпись	дата
Ген. директор	Татарниев М.Ю.	11.2019	11.2019
Исполнитель	Акутин А.С.	11.2019	11.2019
инженерно-геодезические изыскания		Лист	Листов
		1	1
		Стадия	ПД
М 1:500 Система координат - МСК-50 Система Высот - Балтийская Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м		ООО "Геоград" +7 (495) 778-87-07 t@geograd@mail.ru	



Согласовано:	
Подпись и дата:	
Имя, № подл.	