

Кому: ООО "СЗ "Мега Сити"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 119, каб. 21
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.03.2021

№ 25-RU25304000-18-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Жигура, 8 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-010002-2021 от 05.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:040010:89</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0042 от 03.07.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ИП Онучина Анастасия Александровна, 2020 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	36376.9	Площадь участка (кв.м.): 10050
	Объем (куб.м.):	111653.4	в том числе подземной части (куб. м.) 35083.8
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	4368.3	
	Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки на отм. -4.450, 0.000, +3.600, +7.750 (кв.м) - 2665,6; Общая площадь квартир (кв.м) – 16208.4; Площадь квартир (кв.м) -14665.6 Количество квартир (шт) - 272; Количество 1-комнатных (шт) - 179; Количество 2-комнатных (шт) - 70; Количество 3-комнатных (шт) - 23; Этажность - 23; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. 0.000 (кв.м.) - 2025.7;</i>	

		<p>Количество машино-мест на подземной автостоянке - 178; Количество мото-мест на подземной автостоянке - 36; Площадь хозяйственных кладовых для индивидуального использования на отм. - 8.400 (кв.м) - 333.7; Площадь машинного помещения и выхода на кровлю (кв.м) – 64.1.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Жигура, 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 16 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.И.С.

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)

«16» марта 2021 г.

М.П.

