

ООО «ПримИнжиниринг»  
690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В  
Тел.: +7 (423) 230-22-06  
Эл. почта: info@vlading.ru  
vlading.ru



Прим  
Инжиниринг

Действующий член Ассоциации  
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»  
(регистрационный номер члена СРО 020318/965)

Заказчик ООО «СЗ «Мирах»

*Группа жилых многоквартирных домов,  
расположенных в районе «Снеговая падь по адресу  
г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 9.  
(Жилой дом «А», со встроенно-пристроенным  
магазином)*

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2	Схема планировочной земельного участка	организации
Том 2	ПИ-19029П/П-ПЗУ	

ООО «ПримИнжиниринг»  
690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В  
Тел.: +7 (423) 230-22-06  
Эл. почта: info@vlading.ru  
vlading.ru



Действующий член Ассоциации  
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»  
(регистрационный номер члена СРО 020318/965)

Заказчик ООО «СЗ «Мирах»

*Группа жилых многоквартирных домов,  
расположенных в районе «Снеговая падь по адресу  
г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 9.  
(Жилой дом «А», со встроено-пристроенным  
магазином)*

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2                      Схема планировочной организации земельного участка

Том 2                              ПИ-19029П/П-ПЗУ

Управляющий –  
Индивидуальный предприниматель

Р.Ю. Ретнев

Главный инженер проекта




Н.А. Подкаура

Владивосток  
2019

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПИ-19029П/П-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 1
ПИ-19029П/П-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	Листов 11
ПИ-19029П/П-ПЗУ	Графическая часть	Листов 5
Лист 1	Ситуационный план (1:5000)	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
Лист 3	План земляных масс (1:500)	
Лист 4	Схема благоустройства (1:500)	
Лист 5	Конструкции покрытий	
Лист 6	Схема движения автомобильного транспорта (1:500)	
Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)	
	Общее количество листов, включённых в том 2	19

**Список исполнителей**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Дата	Подпись
Архитектор-градостроитель 1 категории	Золотухина Александра Валентиновна	30.09.2019	
Проверил	Подкаура Николай Александрович	30.09.2019	
Нормоконтроль	Пищелка Сергей Владимирович	30.09.2019	

**Оглавление**

1 Общая часть ..... 5

2 Характеристика земельного участка ..... 5

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон ..... 6

4 Обоснование планировочной организации земельного участка ..... 6

5 Техничко-экономические показатели земельного участка ..... 8

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории ..... 8

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 8

8 Описание решений по благоустройству территории ..... 9

9 Зонирование территории земельного участка ..... 9

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций ..... 9

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ..... 10

Список используемой литературы ..... 11

Таблица регистрации изменений ..... 12

## 1 Общая часть

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 9. (Жилой дом «А», со встроено-пристроенным магазином)» выполнена на основании задания Заказчика и других исходных данных, приведённых в составе общей пояснительной записки проекта.

Схема планировочной организации земельного участка запроектирована в составе проекта на электронной топографической съёмке, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская 1977г. Система координат местная.

## 2 Характеристика земельного участка

Местоположение земельного участка Приморский край, Владивостокский городской округ.

Участок имеет неправильную форму. Границами участка являются:

- с севера и северо-запада – существующая дорога по ул. Анны Щетининой;
- с востока и юга – прилегающий лесной массив.

Рельеф участка сложный, расположен на склоне, понижение направлено с северо-востока на юго-запад. Отметки территории изменяются в пределах 87,5-117,5 м. Рельеф не нарушен, участок покрыт лесом.

Участок свободен от застройки.

Характеристики природно-климатических условий площадки реконструкции приняты для данного района в соответствии с СП 131.13330.2012:

- ветровой район – IV;
- климатический район – IIIГ;
- снеговой район – II;
- промерзание грунта, м: под оголенной поверхностью – 1,56;
- сейсмичность района строительства, балл – 6.

Климат Приморского края муссонный, основными чертами которого является холодная, сухая зима и теплое лето. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – август.

Ветровой режим характеризуется наличием двух противоположных направлений: в зимний период северное и северо-западное, в летний период южное, юго-восточное; наибольшая скорость ветра наблюдается в зимний период и достигает 31 м/сек.

### **3 Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Согласно «Правил землепользования и застройки Владивостокского городского округа» проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Участок проектирования частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав (водоохранная зона водного объекта).

### **4 Обоснование планировочной организации земельного участка**

Согласно градостроительному плану № RU25304000-2901202000000026, проектируемый земельный участок площадью 10880 м<sup>2</sup> расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Проектируемое здание относится к основным видам разрешённого использования земельного участка.

Основные ограничения, распространяющиеся на данный земельный участок:

- минимальные отступы от границ соседнего земельного участка – 5 м;
- предельное максимальное количество этажей – до 30 надземных этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения – 60%;
- минимальный процент озеленения – 30%.

Проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома с прилегающим благоустройством и строительство трансформаторной подстанции.

Проектируемый объект расположен в месте допустимого размещения строений.

#### Расчёт потребности парковочных мест

Расчет парковочных мест произведён в соответствии с решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 №462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» для многоэтажной жилой застройки и приведены в таблице 4.1.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом.

Таблица 4.1 – Расчёт парковочных мест

Назначение	Показатель	Норматив	Расчёт
Жилой дом	6014,88 кв.м./ 308 квартир	100 кв.м. жилой площади – 1 м/место, но не менее 0,5 м/места на 1 квартиру	60 м/место/154 м/места
Магазин	91,55 кв.м.	для магазинов до 200 кв.м. торговой площади – 3 м/места	3 м/места
ТСЖ	76,97 кв.м.	100 кв.м. общей площади – 5 м/место	4 м/места
Парикмахерская	174,05 кв.м.	100 кв.м. общей площади – 5 м/место	9 м/места

По расчёту требуемое количество машино-мест – 170 шт., в проекте размещены парковочные места для 172 автомобилей, в том числе 17 м/место для МГН.

#### Расчёт потребности в площадках дворового благоустройства

Состав и количество площадок планировочной структуры определено в соответствии с постановлением от 10 февраля 2011 года N 111 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». С учетом дифференциации структуры жилищного фонда по уровню комфортности численность жителей составила – 308 человек. Расчет площадок благоустройства представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Расчёт площадок благоустройства

Наименование	Норматив, кв.м/чел	Расчёт, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	215,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,8
Для занятий физкультурой	2,0	308* (616,0)
Для хозяйственных целей	0,3	46,2* (46,2)

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.



## 5 Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 5.1 – Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
В границах участка			
1	Площадь земельного участка	10880,00	100
2	Площадь застройки, в том числе:	947,25	8,7
	Жилой дом	865,53	
	ТП	82,80	
3	Площадь покрытий	6311,75	58,01
4	Площадь озеленения	3621,0	33,29
В границах благоустройства			
5	Площадь покрытий	773	100

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают защиту от подтопления поверхностными водами путем создания вертикальной планировки, способствующей отводу поверхностных вод от здания в пониженные места рельефа.

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Высотное положение здания назначено с максимальным приближением к существующему рельефу с учетом сезонной подтопляемости, удобству его эксплуатации и организации поверхностного водоотвода.

## **8 Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объёме:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, отмостки;
- озеленение.

### Покрытия

Конструкции дорожной одежды внутренних проездов, выполнены в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, приняты с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.15.

Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки, покрытие детских и спортивных площадок из резиновой крошки.

### Озеленение

Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания. Процент озеленения составляет 30 %.

## **9 Зонирование территории земельного участка**

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

## **10 Обоснование схем транспортных коммуникаций**

На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание, проектируемого здания и функционирование территории в целом. Ширина проездов принята 6 м.

Подъезд к участку осуществляется с прилегающей автомобильной дороги (ул. Анны Щетиной).

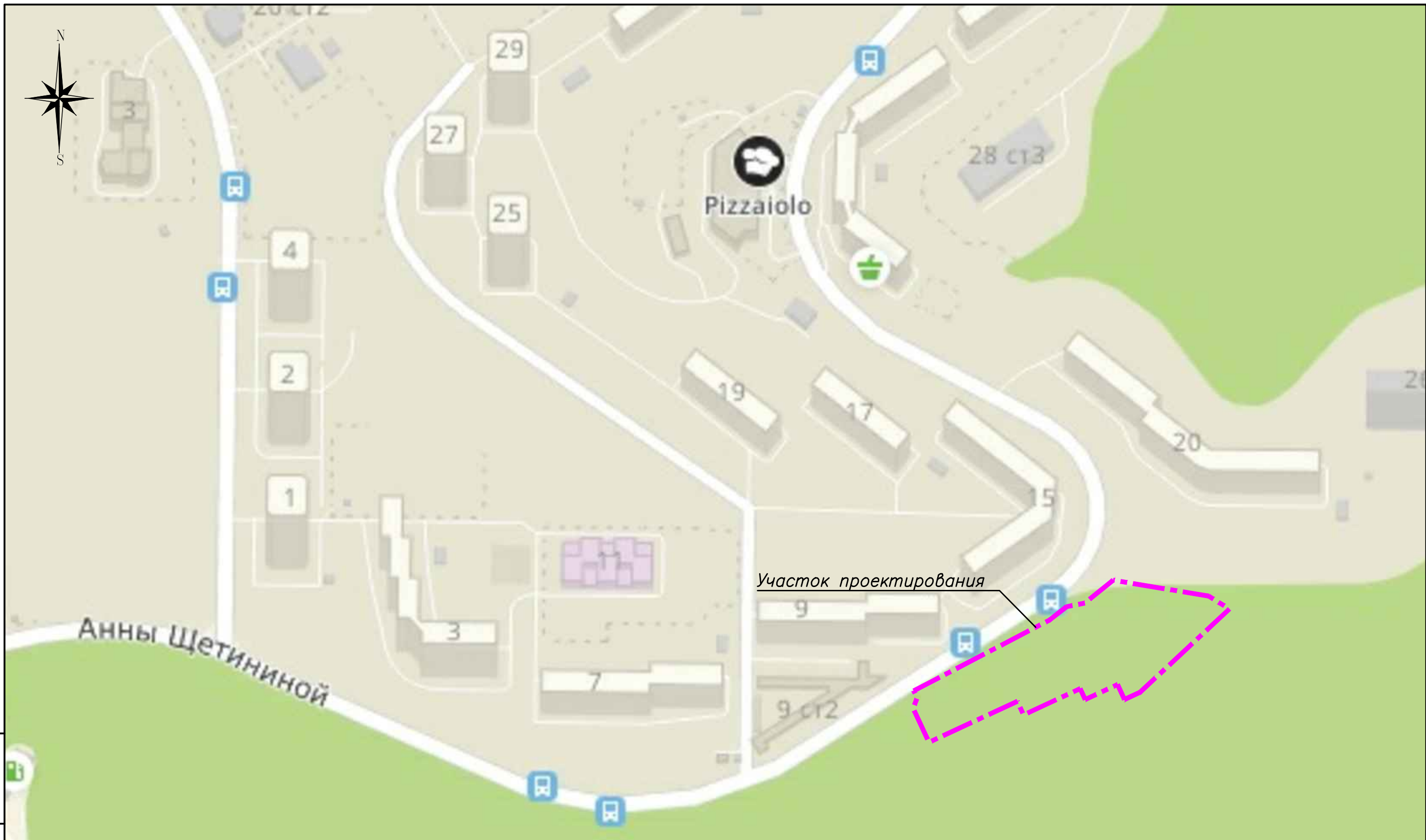
## **11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

Данный пункт предназначен для объектов производственного назначения, в связи с чем в данном проекте не разработан.

### Список используемой литературы

- 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.
- 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).
- 3 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*).
- 5 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*).
- 6 Постановлением от 10 февраля 2011 года N 111 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»



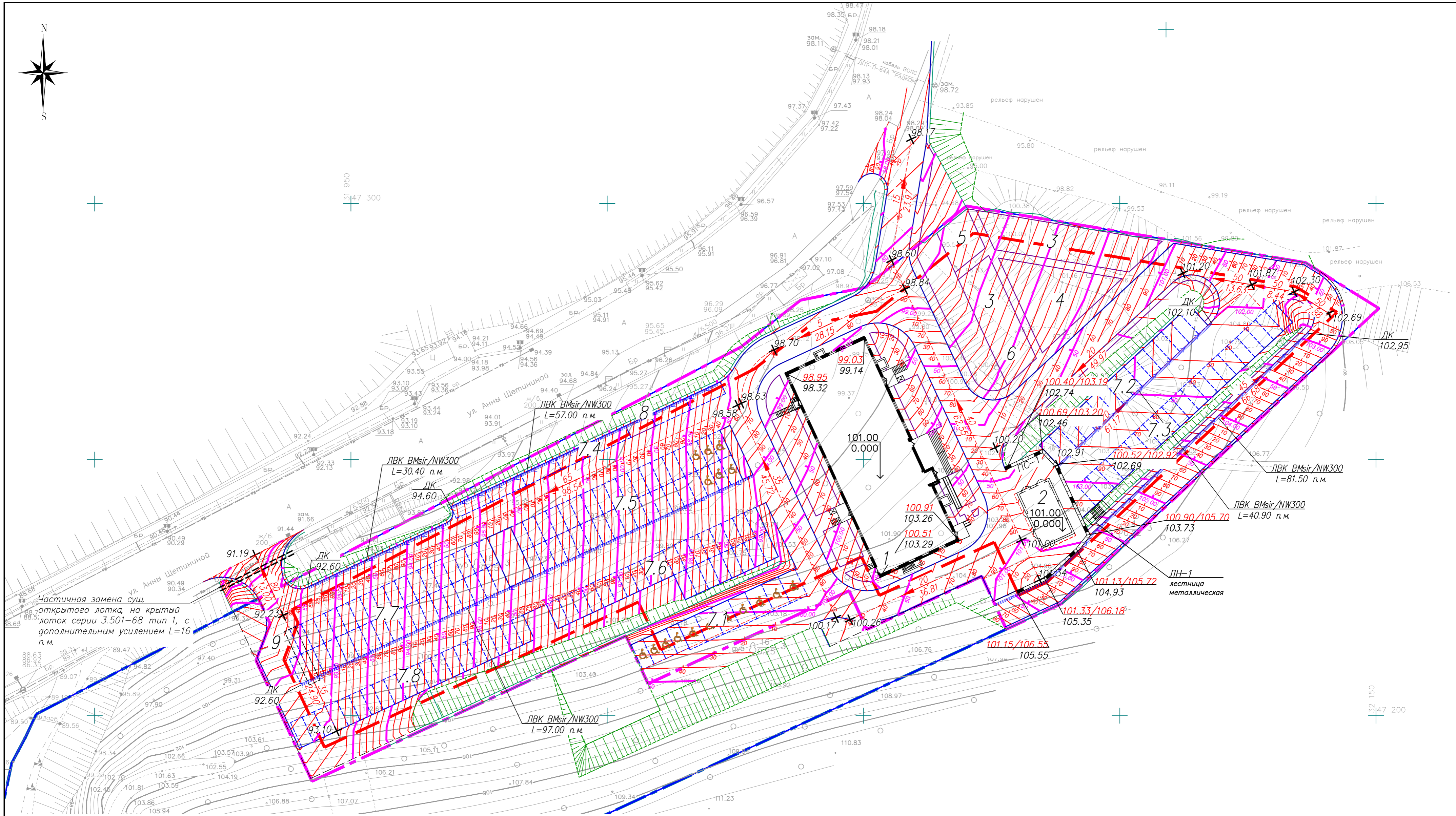


Участок проектирования

Анны Щетининой

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						ПИ-19029П/П-ПЗУ		
						Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 9. (Жилой дом «А», со встроено-пристроенным магазином)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Золотухина			<i>[Signature]</i>	11.10.19			
Проверил	Подкаура			<i>[Signature]</i>	11.10.19			
						Ситуационный план (1:2500)		
Н. контроль	Пищелка			<i>[Signature]</i>	11.10.19			
ГИП	Подкаура			<i>[Signature]</i>	11.10.19			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

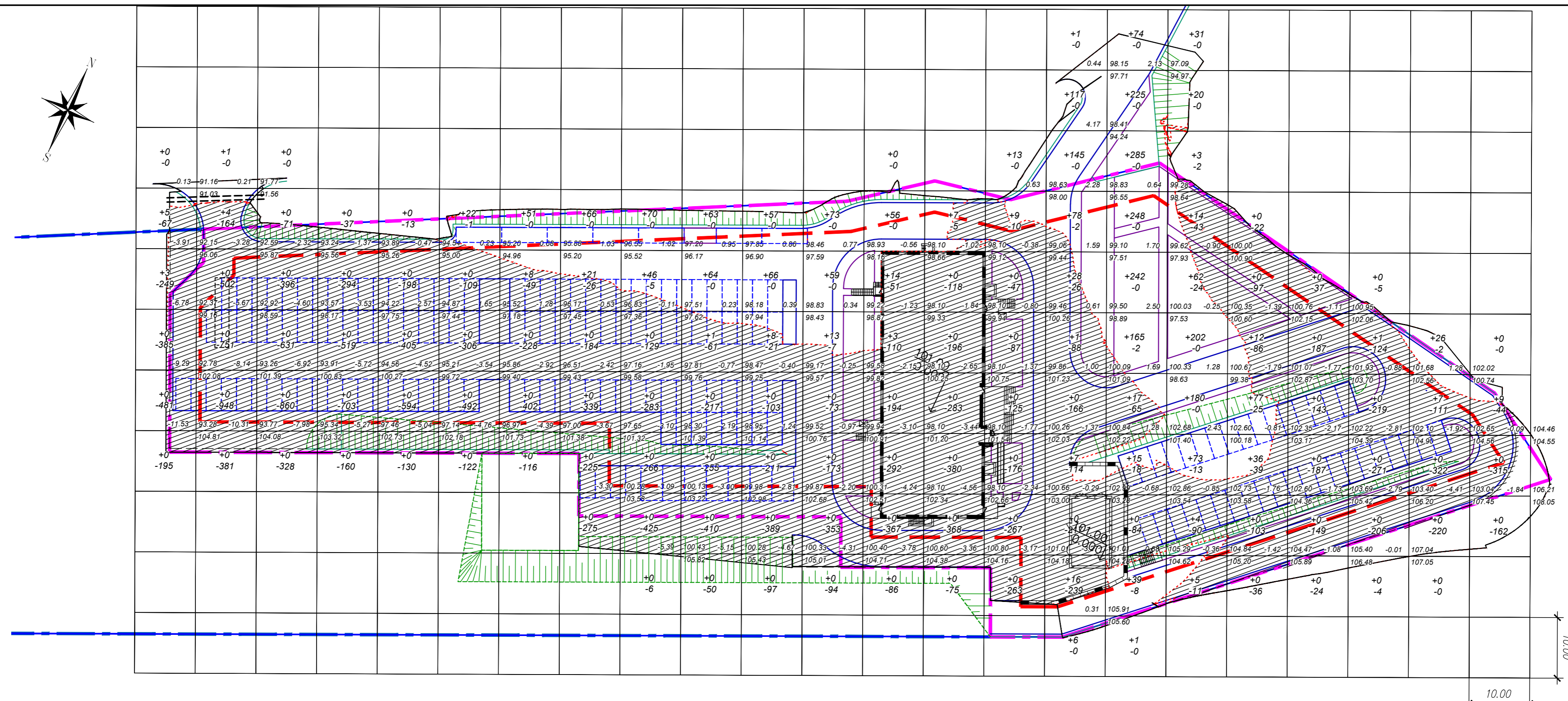
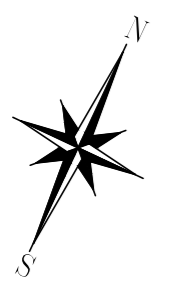
Взамен инв. №	Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
	1	Жилой дом	Проектируемый	23
	2	ТП	Проектируемый	
	3	Спортивная площадка	Проектируемое	
	4	Детская площадка		
	5	Хозяйственная площадка	Комплект поставка	
	6	Площадка для отдыха взрослых		
	7.1-7.8	Парковка автотранспорта		
	8	Площадка для мусоросборников	Проектируемое	
	9	Очистные сооружения	Завод. изгот.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Граница допустимой застройки
- — — — — Граница второго этапа строительства

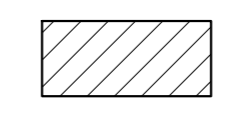
1. Данный лист смотри совместно с листом 4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпу	Дата	ПИ-19029П/П- ПЗУ		
1	-	Зам.			03.2020	Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетиной, 9. (Жилой дом «А», со встроенно-пристроенным магазином)		
1	-	Зам.			03.2020			
1	-	Зам.			02.2020			
Разработал	Золотухина				11.10.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Подкауря				11.10.19	П	2	
						000 "ПримИнжиниринг" г. Владивосток		



Итого, м3	Насыпь	+9	+5	+0	+0	+0	+22	+59	+86	+116	+128	+131	+145	+74	+7	+22	+400	+1310	+594	+125	+0	+1	+33	+9	Всего, м3	+3276
	Выемка	-1377	-2746	-2287	-1714	-1341	-1030	-795	-1050	-1114	-994	-821	-699	-1099	-1425	-975	-853	-178	-182	-408	-727	-829	-655	-521		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
  - Граница допустимой застройки
  - Граница второго этапа строительства
  - Линия границы работ
  - Линия нулевых работ



Выемка грунта

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3276	23819	
2. Вытесненный грунт при устройстве покрытий, в том числе:		3333	
— при устройстве покрытий		2680	
— при устройстве газонов		653	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	295		
Всего пригодного грунта	3571	27152	
4. Избыток грунта		-23581	
5. Итого перерабатываемого грунта	3571	3571	

- Картограмма посчитана в плотном теле.
- Грунт вытесненный подземными частями зданий в картограмме учитывается.
- Площадь планируемой территории – 11980 м<sup>2</sup>.
- Проектные отметки плана приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов, площадок и газонов.
- При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог и тротуаров соответственно глубине корыта для каждого типа покрытия.
- Категория грунтов – II, III.
- Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м.
- Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733–2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 7.1 СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м<sup>3</sup> уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 45.13330.2017.

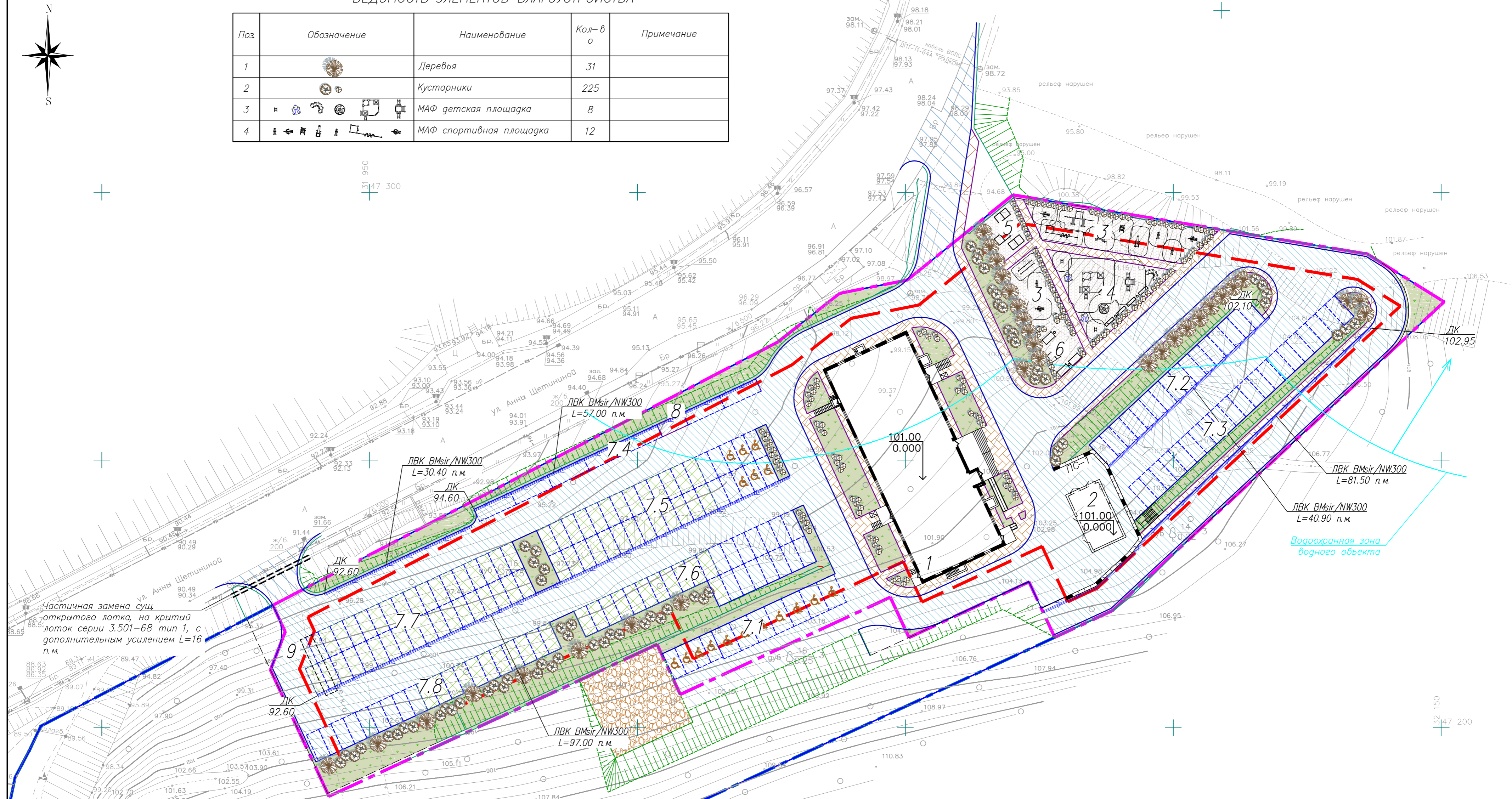
Рабочая отметка **+0.33** 115.63 Планировочная отметка  
115.30 Черная отметка (с учетом срезки плодородного слоя)

ПИ-19029П/П-ПЗУ				
Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетиной, 9. (Жилой дом «А», со встроено-присоединенным магазином)				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Дата
Разработал	Золотухина			11.10.19
Проверил	Погкаура			11.10.19
П			3	
План земляных масс (1:500)				ООО "ПримИнжиниринг" г. Владивосток



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Деревья	31	
2		Кустарники	225	
3		МАФ детская площадка	8	
4		МАФ спортивная площадка	12	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=1136 м.п.	1	5223,06	асфальтобетон	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=558 м.п.	2	748,19	брусчатка	
3	Бетонное покрытие площадки для мусоросборников	3	13	бетон	
4	Покрытие площадок	4	327,50	резиновая крошка	
5	Газон (15см плодородного слоя)	5	2521,02	газон	
6	Газонная решетка	6	1099,98	газон	
7	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=94 м.п.	1	482	асфальтобетон	
8	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=558 м.п.	2	35	брусчатка	
9	Временное покрытие площадки	7	256	грунто-щебень	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница второго этапа строительства

1. Конструкции покрытий см. лист 5.  
2. Подбор растений и МАФ будет произведен в рабочей документации.

1	-	Зам.			03.2020	ПИ-19029П/П- ПЗУ		
1	-	Зам.			03.2020			
1	-	Зам.			02.2020			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетиной, 9. (Жилой дом «А», со встроено-присоединенным магазином)		
Разработал	Золотухина				11.10.19			
Проверил	Подгаура				11.10.19	Стадия	Лист	Листов
						П	4	

Схема благоустройства (1:500)

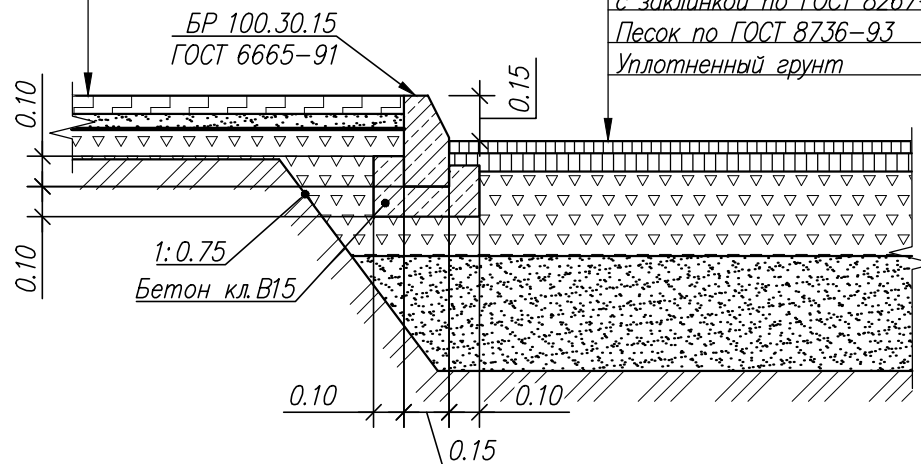
ООО "ПримИнжиниринг" г. Владивосток

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	23
2	ТП	Проектируемый	
3	Спортивная площадка	Проектируемое	
4	Детская площадка		
5	Хозяйственная площадка	Комплект поставка	
6	Площадка для отдыха взрослых		
7.1-7.8	Парковка автотранспорта		
8	Площадка для мусоросборников	Проектируемое	
9	Очистные сооружения	Завод. изгот.	

**Тун 2**  
Покрытие тротуаров

Брусчатка	-0.06м
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.03м
Геотекстиль (дорнит или аналог) -1слой	
Щебень фр. 20-40мм. прочн. 450кг/см <sup>2</sup> по ГОСТ 8267-93	-0.10м
Уплотненный грунт	

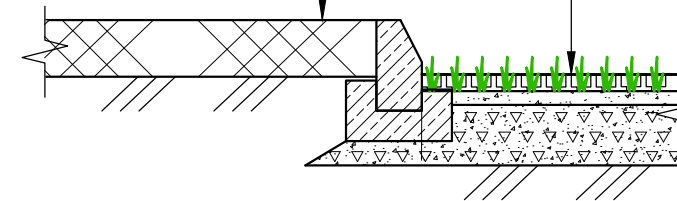


**Тун 1**  
Покрытие проездов

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки II, на битуме БНД 60/90. ГОСТ 9128-2009	-0.04м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси, тип Б, марки II, на битуме БНД 60/90. ГОСТ 9128-2009	-0.06м
Щебень фр. 20-70мм. прочн. 450-600кг/см <sup>2</sup> с заклинкой по ГОСТ 8267-93	-0.28м
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.35м
Уплотненный грунт	

**Тун 5**  
Покрытие газона

Растительный слой	-0.15м
Уплотненный грунт	

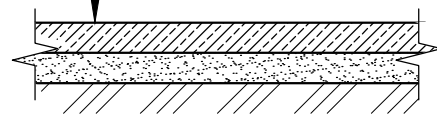


**Тун 6**  
Покрытие эксплуатируемого газона

Элемент ТТЭ (заполнен грунт)	-0.06м
Мелкоячеистая сетка	
Смесь мелкого щебня фр. 2-5 мм	-0.05м
Грунто-щебеночная смесь	-0.20м
Уплотненный грунт	

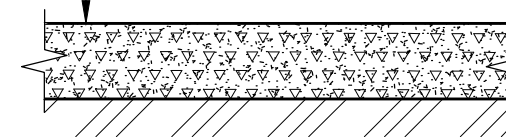
**Тун 3**  
Покрытие площадки для мусоросборников

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	-0.10м
Смесь С2 по ГОСТ 23735-2014	-0.10м
Уплотненный грунт	



**Тун 7**  
Покрытие временных площадок

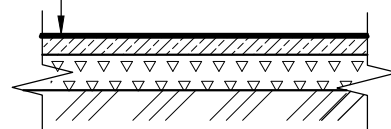
Грунт с щебнем фр. 20-70мм. прочн. 450-600кг/см <sup>2</sup> с заклинкой по ГОСТ 8267-93	-0.25м
Утрамбованный грунт	



1. Данный лист смотри совместно с листом 4

**Тун 4**  
Покрытие детской площадки

Резиновая крошка фр. 3мм	
полиуретановый клей с красителем	-0.025м
Грунтовка, полиуретан, праймер	-1слой
Бетон с армированной сеткой	-0.07м
Щебень	-0.15м
Уплотненный грунт	



ПИ-19029П/П-ПЗУ

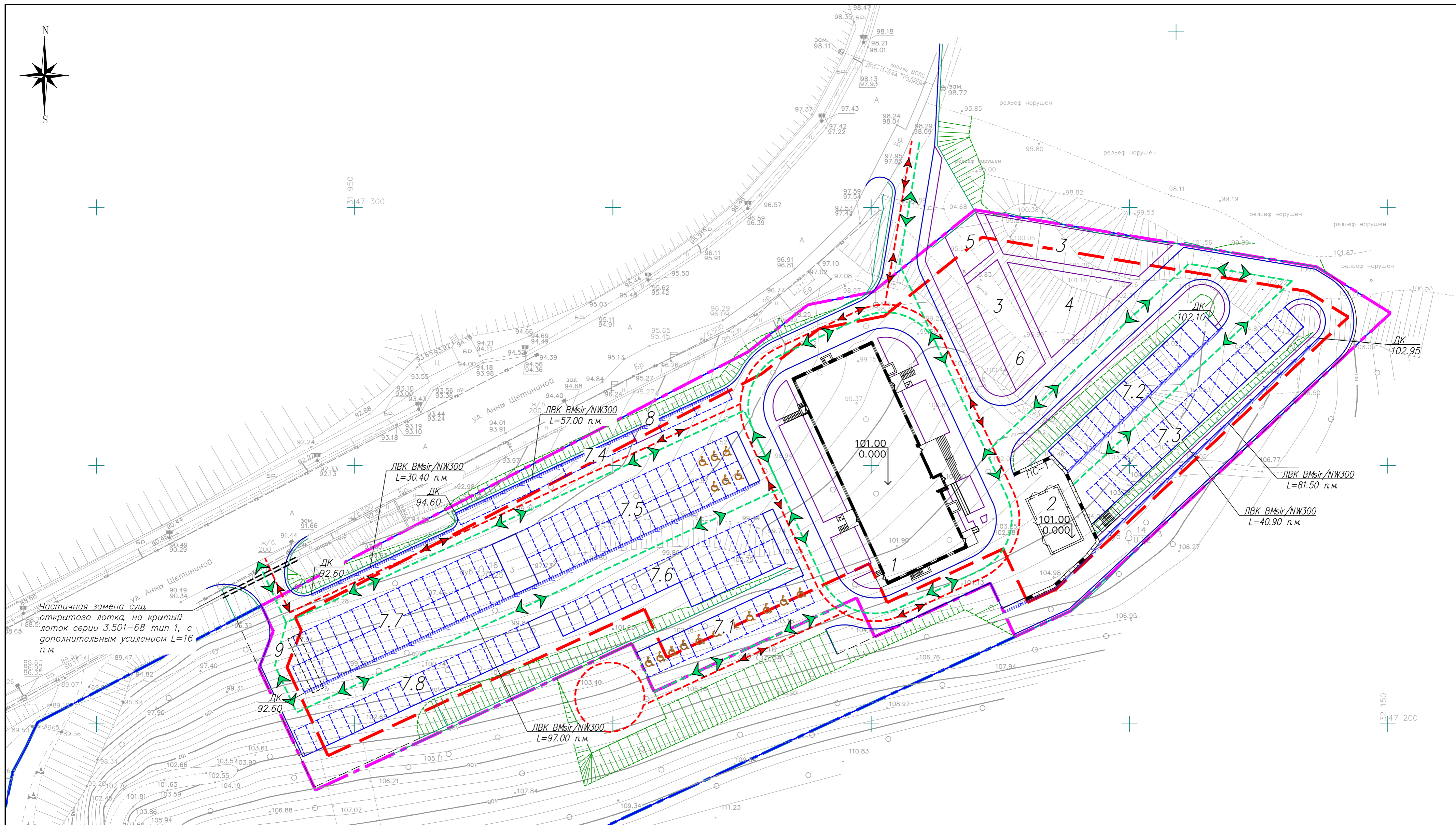
Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетиной, 9. (Жилой дом «А», со встроено-пристроенным магазином)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Золотухина		<i>Золотухина</i>	11.10.19	П	5		
Проверил		Подкаура		<i>Подкаура</i>	11.10.19				
Конструкции покрытий							ООО "ПримИнжиниринг" г. Владивосток		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	23
2	ТП	Проектируемый	
3	Спортивная площадка	Проектируемое	
4	Детская площадка		
5	Хозяйственная площадка	Комплект поставка	
6	Площадка для отдыха взрослых		
7.1-7.8	Парковка автотранспорта		
8	Площадка для мусоросборников	Проектируемое	
9	Очистные сооружения	Завод. изгот.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница допустимой застройки
- - - - - Граница второго этапа строительства
- → → → → Направление движения автомобильного транспорта
- → → → → Направление движения пожарной техники

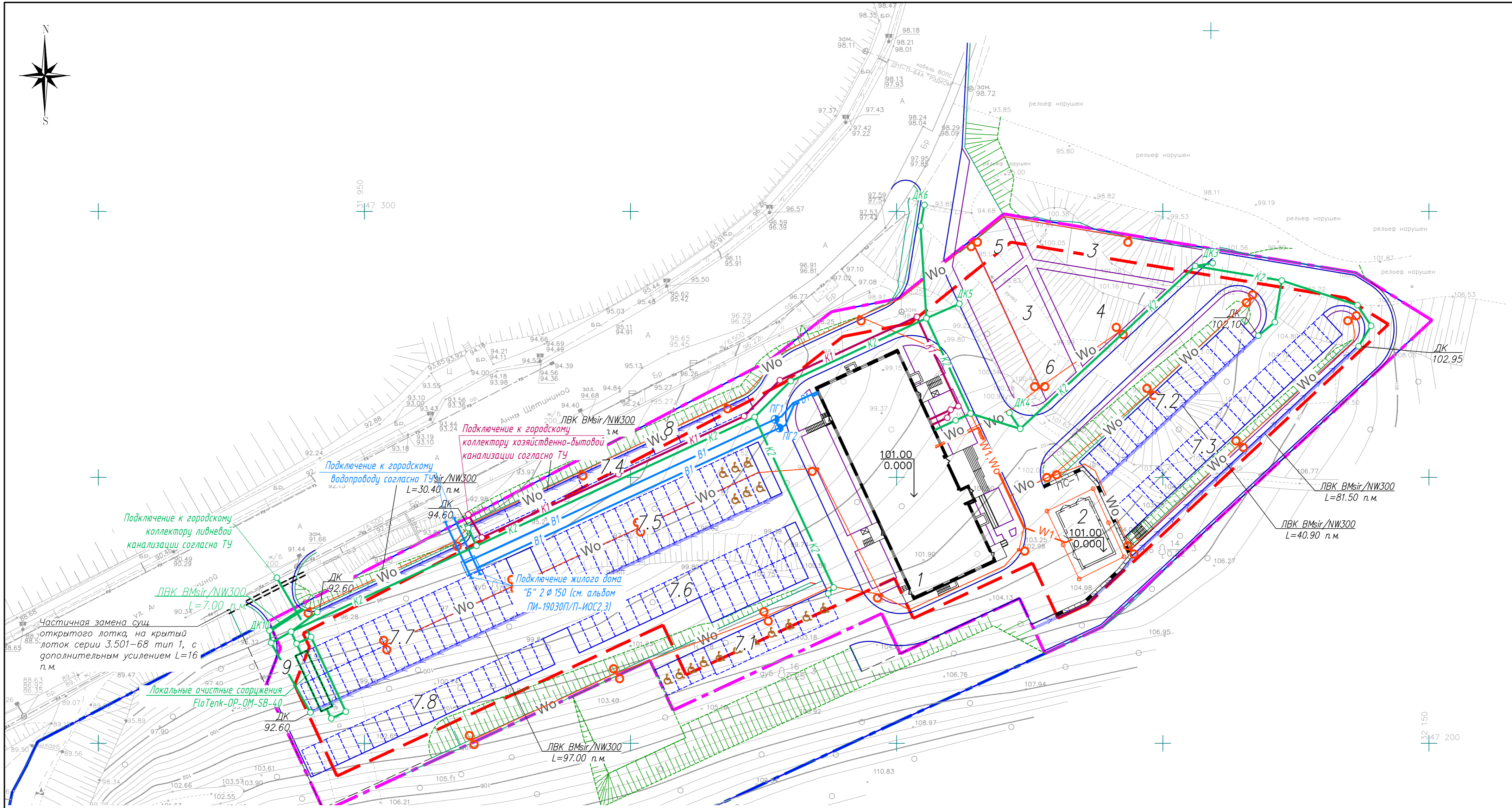
ПИ-19029П/П- ПЗУ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
1	-	Зам.			03.2020
1	-	Зам.			03.2020
1	-	Зам.			02.2020
	Разработал	Золотухина			11.10.19
	Проверил	Подкауря			11.10.19

Группа жилых многоквартирных домов, расположенных в районе «Снеговая падь» по адресу г. Владивосток, ул. Анны Щетиной, 9. (Жилой дом «А», со встроено-присоединенным магазином)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема движения автомобильного транспорта (1:500)

ООО "ПримИнжиниринг" г. Владивосток



ВЕДОМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
1	Жилой дом	Проектируемый	23
2	ТП	Проектируемый	
3	Спортивная площадка	Проектируемое	
4	Детская площадка		
5	Хозяйственная площадка	Комплект поставка	
6	Площадка для отдыха взрослых		
7.1-7.8	Парковка автотранспорта		
8	Площадка для мусоросборников	Проектируемое	
9	Очистные сооружения	Завод. изгот.	

Поз.	Обозначение	Наименование	Способ прокладки	Примечание
1	W1	Проектируемая сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	подземный	том 19029П/П-ИОС2,3
2	K1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	подземный	том 19029П/П-ИОС2,3
3	K2	Проектируемая дождевая канализация	подземный	том 19029П/П-ИОС2,3
4	W1	Проектируемая кабельная линия 0.4кВ	подземный	том 19029П/П-ИОС 1
7	W0	Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0.4кВ	подземный	том 19029П/П-ИОС 1
8	Op	Проектируемое заземление	подземный	том 19029П/П-ИОС 1
9	Op	Опора с двумя светильниками Диора-90 Street		том 19029П/П-ИОС 1
10	Op	Опора с одним светильником Диора-90 Street		том 19029П/П-ИОС 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница второго этапа строительства

ПИ-19029П/П-ПЗУ					
1	-	Зам.			03.2020
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разработал	Золотухина				11.10.19
Проверил	Подкауря				11.10.19
Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)					000 "ПримИнжиниринг" г. Владивосток