

Кому: ООО СЗ «ИСК Система»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 114А,
пом. 301

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.03.2021

№ 25-RU25304000-22-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул. Марченко, 4 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-008059-2021 от 25.02.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:040010:77</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-1511201900001117 от 15.11.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Покровского», 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул. Марченко, 4 в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	14294,0	Площадь участка (кв.м.): 2900,0
	Объем (куб.м.):	53283,0 (в т.ч.: ниже отм. 0.000 – 14900,0; выше отм. 0.000 – 38383,0)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	12/20	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1453,37	
	Иные показатели	<i>Этажность секции А (эт.) – 19; Количество этажей секции А (эт.) – 20; Количество надземных этажей секции А (эт.) – 19; Количество подземных этажей секции А (эт.) – 1; Количество квартир 17-ти этажной секции А, в т.ч.: 1-комнатных (шт.) – 32, 2-комнатных (шт.) – 27,</i>	

		<p>3-комнатных (шт.) – 21; Этажность секции Б (эт.) – 11; Количество этажей секции Б (эт.) – 12; Количество надземных этажей секции Б (эт.) – 11; Количество подземных этажей секции Б (эт.) – 1; Количество квартир 9-ти этажной секции Б, в т.ч.: 1-комнатных (шт.) – 24, 2-комнатных (шт.) – 24.</p> <p>Итого по всему зданию (включая обе секции и стилобатную часть):</p> <p>Этажность (эт.) – 11/19; Количество надземных этажей (эт.) – 19; Количество подземных этажей (эт.) – 1; Общая площадь здания (общественная часть) (кв.м.) – 4006,0; Площадь жилого здания (кв.м.) – 10188,0; Площадь эксплуатируемой кровли 10 этажа (кв.м.) – 372; Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (кв.м.) – 527; Общая площадь квартир (лоджии, террасы, балконы с понижающим коэффициентом) – 7208,79, в т.ч.: Секция А (кв.м.) – 4632,49, Секция Б (кв.м.) – 2576,3; Площадь встроенной автостоянки (кв.м.) – 2670,01; Вместимость встроенной автостоянки (шт.) – 90; Площадь помещений спортклуба для жильцов дома (кв.м.) – 187,05; Площадь общественных помещений под аренду (продажу) (кафе, ателье, офисы) (кв.м.) – 744,56.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Марченко, дом 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 23 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность, полномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«23» марта 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)