

Кому: ООО «ИСК Система»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 114а,  
пом. 301

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2020

№ RU25304000-65/2020

### Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул. Фонвизина в  
г. Владивостоке. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов  
ул. Фонвизина, д. 2 (решение о присвоении адреса от 13.02.2020 № 2661/20у)

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010013:1730

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фонвизина, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-424/2017, дата выдачи 15.11.17, внесение изменений в разрешение на строительство от 23.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br><i>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул. Фонвизина в г. Владивостоке. Корректировка</i> |                   |            |            |
| Строительный объем всего   | куб. м            | 70905,89   | -          |
| в том числе надземной части  | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 21622,16   | 21622,2    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | 1235,7     |
| Количество зданий, сооружений  |                   | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество посещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен   |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -          | -          |
| Материалы кровли   |                   | -          | -          |
| Иные показатели  |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| <i>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул. Фонвизина в г. Владивостоке. Корректировка</i>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м             | 9764,91    | 9859,7     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | 24         | 24         |

|  |           |                                      |                   |
|--|-----------|--------------------------------------|-------------------|
| в том числе подземных  |           | -                                    | 2                 |
| Количество секций  | секция    | -                                    | -                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    |           | 162/9764,91                          | 162/9859,7        |
| в том числе  | шт./кв. м |                                      |                   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 84/-                                 | -                 |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 53/-                                 | -                 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 21/-                                 | -                 |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 4/-                                  | -                 |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -                                    | -                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 10333,61                             | 10943,1           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -                                    | -                 |
| Лифты  | шт.       | 3                                    | 3                 |
| Эскалаторы   | шт.       | -                                    | -                 |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                                    | -                 |
| Материалы фундаментов  |           | -                                    | -                 |
| Материалы стен   |           | <i>монолитные<br/>железобетонные</i> | <i>монолитные</i> |
| Материалы перекрытий   |           | -                                    | -                 |
| Материалы кровли   |           | -                                    | -                 |
| Иные показатели:   |           |                                      |                   |
| Количество обособленных нежилых помещений                                  |           | -                                    | 3                 |
| Количество машино-мест   |           | 132                                  | 132               |
| Общая площадь машино-мест (кв.м)   |           | -                                    | 2119,1            |
| Этажность  |           | 22                                   | 22                |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта:                                      |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Материалы стен  |          | - | - |
| Материалы перекрытий  |          | - | - |
| Материалы кровли  |          | - | - |
| Иные показатели   |          | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |   |   |
| Категория (класс)   |          | - | - |
| Протяженность   |          | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | - | - |
| Иные показатели   |          | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |   |
| <i>Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул. Фонвизина в г. Владивостоке. Корректировка</i>                                 |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | - | - |
| Заполнение световых проемов   |          | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020 подготовленного Кожевниковым А.В., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-187.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

