

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	6	0	0	0	0	0	–	MSK	0	0	3	0	8	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Клин Московской области

от 13 февраля 2019 г. № P001-1751832409-21255768

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Клин

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	545129.99	1316235.97
2	545123.98	1316236.00
3	545123.86	1316227.78
4	545081.50	1316227.30
5	545081.67	1316282.90
6	545129.52	1316283.44
7	545129.64	1316271.45

Кадастровый номер земельного участка

50:03:0020122:41

Площадь земельного участка

2631 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

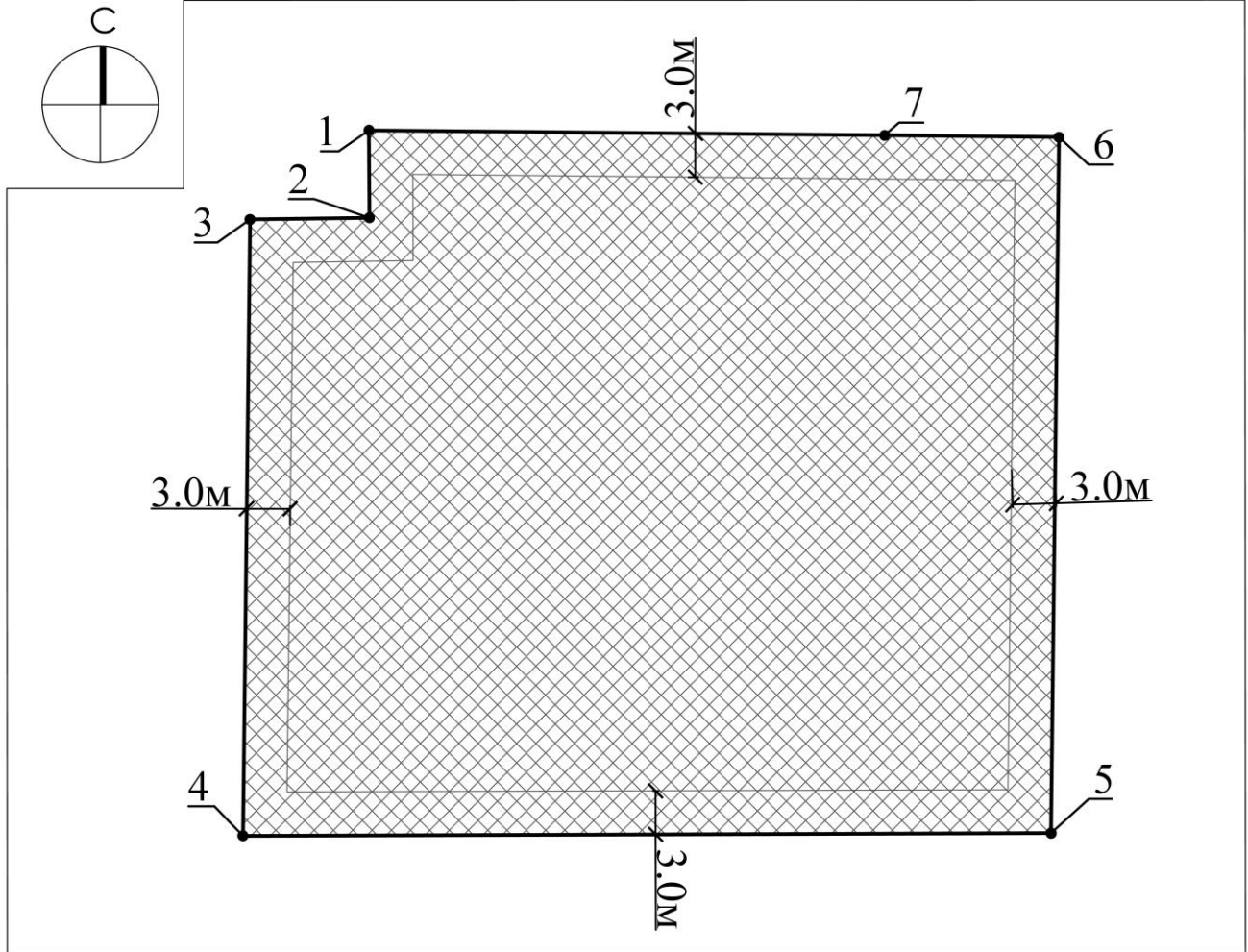
Дата выдачи _____
06.03.2019
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4F1EE1E50000000291C3
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1	4
Глав. специал.	Зубчик Е.В.				<p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБГЕОТРЕСТ"</p>		
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2631 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п.7 положения, рассмотрению не подлежат.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

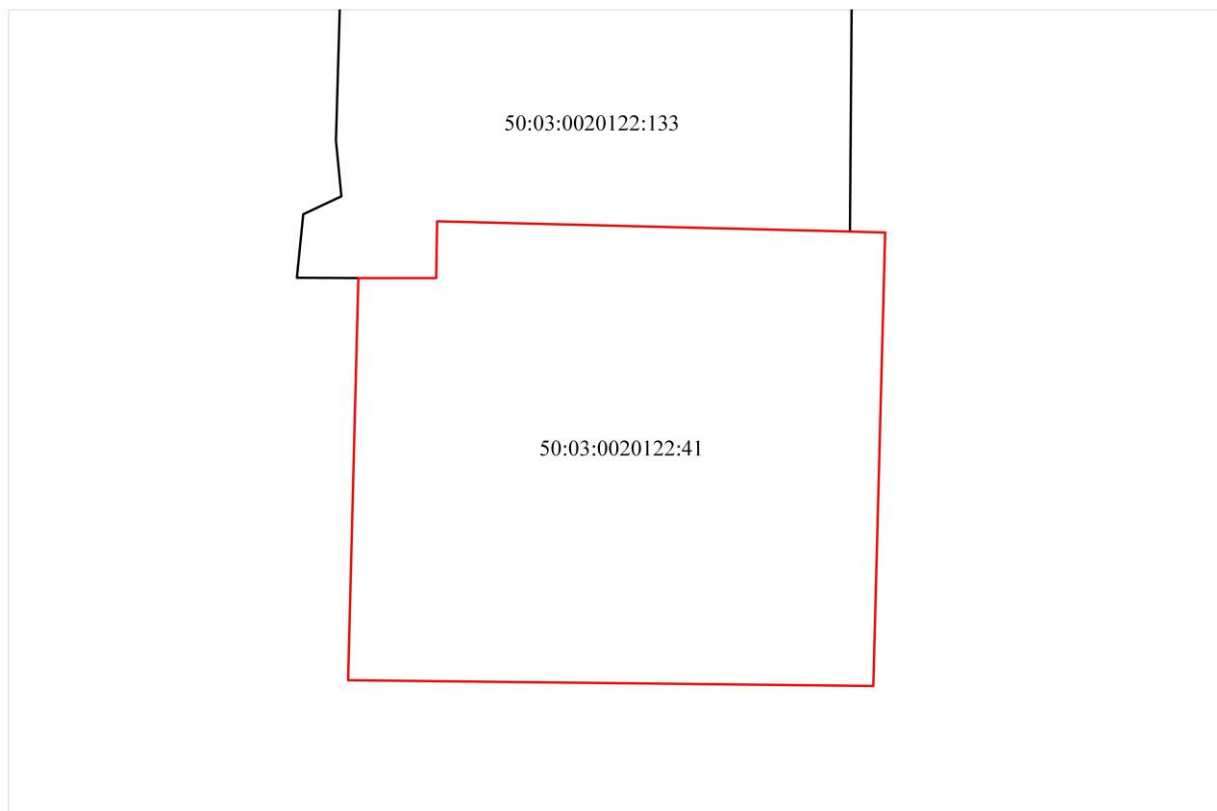
13. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1., среднеэтажная жилая застройка 2.5.) определить проектом планировки территории.

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Решетниково Клинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 9/68 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Решетниково Клинского муниципального района"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры*

(комплексы) 4.2;

- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	5(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	<i>2.1.1</i>	<i>30000</i>	<i>1 000000</i>	<i>1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<i>30000</i>	<i>1 000000</i>	<i>4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	<i>3.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>
4.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
5.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>30</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	100	100 000	60%	3
2.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	100	100 000	60%	3
3.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
4.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3
6.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	100	100 000	50%	3
8.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	100	200 000	50%	3
9.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	100	1 000 000	50%	3
10.	<i>Общественное управление</i>	3.8	100	100 000	60%	3
11.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3
12.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	100	10 000	60%	3
13.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	100	50 000	60%	3
14.	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3
15.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)</i>	4.2	100	30 000	50%	3
16.	<i>Рынки</i>	4.3	100	50 000	45%	3
17.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	100	10 000	60%	3

18.	<i>Магазины</i>	4.4	100	10 000	50%	3
19.	<i>Общественное питание</i>	4.6	100	10 000	50%	3
20.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3
21.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	100	20 000	75%	3
22.	<i>Спорт</i>	5.1	100	100 000	75%	3
23.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежит установлению</i>			
24.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u><i>Не имеется</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u><i>Не имеется</i></u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u><i>Не имеется</i></u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u><i>Информация отсутствует</i></u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u><i>Информация отсутствует</i></u>	от <u><i>Информация отсутствует</i></u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Клин</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Клин, 50:03:0020122

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Решетниково Клинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 9/68 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Решетниково Клинского муниципального района"

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Российская Федерация
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «КЛИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**
 («МУП «КЛИНТЕПЛОСЕТЬ»»)
 Клинский район
 Московской области
 г. Клин, ул. Ленинградская д. 62, 141601
 тел.: (49624)5-85-61, факс: 2-12-48
 teploclin@mail.ru
 ОКПО 0157806, ОГРН 1155020002059
 ИНН КПП 5020079505/502001001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

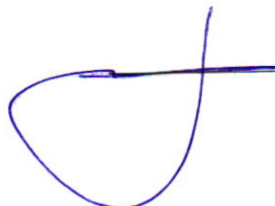
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	157-19
Дата выдачи ТУ в РСО	14-02-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «КЛИНТЕПЛОСЕТЬ»
ИНН РСО	5020079505
Адрес РСО	141601 Московская область г.Клин ул.Ленинградская д.62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
ИНН	5020007701
Дата заявки	14-02-2019
Номер заявки	42192/77384
Номер заявления	P001-1751832409-21255768
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0020122:41
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Клин, рп Решетниково, ул. Лесная, 18
Функциональное назначение объекта	3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Является абонентом
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

 / А.Ю. Беляев/

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 1942 от «14» февраля 2019 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства

(Многоквартирный жилой дом)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:

№50:03:0020122:41 по адресу: Московская область, г. Клин, р/п. Решетниково,
ул. Лесная, дом № 18

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Клин». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова

Сведения о технических условиях № **55768 ТУ** от 14.02.2019
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:03:0020122:41
расположенном: Московская обл., Клин, рп Решетниково, ул. Лесная, 18

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 587 Решетниково
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 6,11 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 6,11 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



ВОДОКАНАЛ

ЗАО «Водоканал»
141600, Московская обл., г. Клин,
Ленинградское шоссе, д. 53 А
тел./факс: (49624) 2-71-45
секретарь: (49624) 5-81-60
mailbox@klinvodokanal.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	2442/гпзу
Дата выдачи ТУ в РСО	18-02-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ЗАО «Водоканал»
ИНН РСО	5020051845
Адрес РСО	141600, МО, г. Клин, Ленинградское шоссе, 53
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
ИНН	5020007701
Дата заявки	14-02-2019
Номер заявки	42192/77386
Номер заявления	P001-1751832409-21255768
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0020122:41
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Клин, рп Решетниково, ул. Лесная, 18
Функциональное назначение объекта	Строительство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализационная сеть, проходящая в районе объекта
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №345-р от 14.12.2018г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

/ Генеральный директор


Э.М. Кядиков/



ВОДОКАНАЛ

ЗАО «Водоканал»
141600, Московская обл., г. Клин,
Ленинградское шоссе, д. 53 А
тел./факс: (49624) 2-71-45
секретарь: (49624) 5-81-60
mailbox@klinvodokanal.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	2441/гпзу
Дата выдачи ТУ в РСО	18-02-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ЗАО «Водоканал»
ИНН РСО	5020051845
Адрес РСО	141600, МО, г. Клин, Ленинградское шоссе, 53
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
ИНН	5020007701
Дата заявки	14-02-2019
Номер заявки	42192/77385
Номер заявления	P001-1751832409-21255768
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:03:0020122:41
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Клин, рп Решетниково, ул. Лесная, 18
Функциональное назначение объекта	Строительство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопроводная сеть, проходящая в районе объекта
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №344-р от 14.12.2018г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

/ Генеральный директор


/Э.М. Кядиков/