

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	4	0	0	0	-	M	S	K	0	0	0	5	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Эксперт»

от 09 апреля 2015 г № 19 ВХ-15298/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Реутов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:48:0030304:37

Описание местоположения границ земельного участка:

участок расположен: г. Реутов, Юбилейный проспект, микрорайон 10, владение 12
границит: с севера – земельные участки с кадастровыми номерами 50:48:0030304:62,
50:48:0000000:29906; с востока – земельные участки с кадастровыми номерами
50:48:0000000:28587, 50:48:0030301:29, 50:48:0030301:30, с юга – земли общего
пользования, земельные участки 50:48:0030304:32, 50:48:0030304:40; с запада -
земельные участки с кадастровыми номерами 50:48:0030304:39, 50:48:0030304:36

Площадь земельного участка:

0,2440 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



27. 05. 2015

(дата)

М.П. Гордиенко В.В.

(подпись)

Гордиенко В.В.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

27. 05. 2015

(дата)

Утвержден:

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

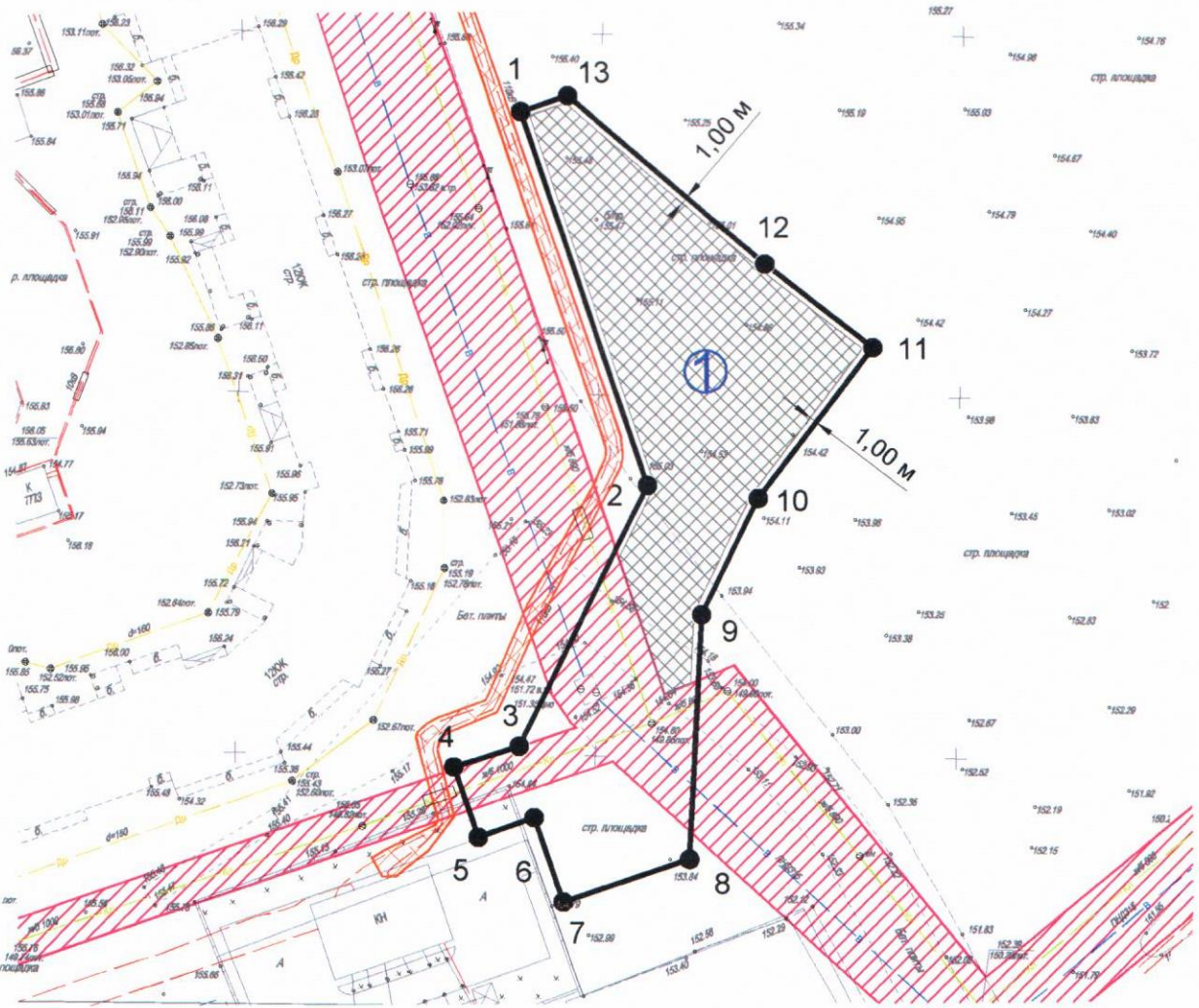
от 27. 05. 2015

№

Г 59 / 4 57

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования. М 1:1000



Условные обозначения

- граница земельного участка КН 50:48:0030304:37
- номер поворотных точек границы земельного участка
- номер места допустимого размещения объекта капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, (м);
- место размещения объекта капитального строительства
- граница охранной зоны подземных кабелей линий электропередач
- граница зоны минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий, сооружений

0 10 20 30 40 50 м

Номер поворотной точки ЗУ	X	Y
1	468228,81	2212441,49
2	468176,92	2212458,86
3	468140,86	2212440,88
4	468138,02	2212431,79
5	468128,22	2212435,13
6	468130,93	2212442,93
7	468119,25	2212446,92
8	468125,06	2212464,47
9	468158,92	2212466,28
10	468174,99	2212474,17
11	468195,75	2212490,16
12	468207,44	2212475,24
13	468230,98	2212447,99

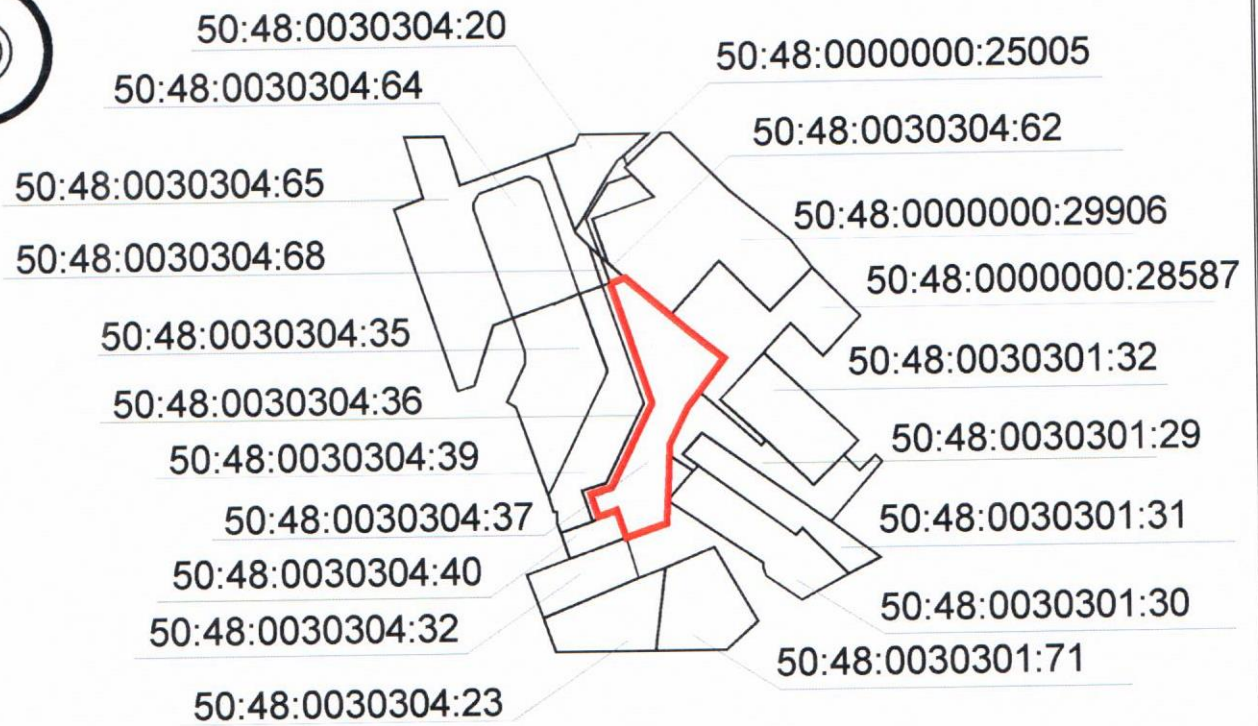
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, подготовленной ООО "ГиП" в масштабе 1:500.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2015 года ГБУ МО "АПУ Московской области" в масштабе 1: 1000. Площадь земельного участка 0,2440 га. Параметры разрешённого строительства - см. раздел 2 текстовой части.



Примечания:

1. Информация о линиях градостроительного регулирования отсутствует

Схема расположения земельного участка в окружении смежно земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки городского округа Реутов утверждены

Решением Совета депутатов городского округа Реутов от 24.12.2010 № 69/7 (ред. от 27.08.2014, с изм. от 19.11.2014)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Часть земельного участка находится в охранных зонах подземных кабелей линий электропередач, инженерных коммуникаций. Использование указанных частей земельного участка возможно в соответствии с техническими регламентами и действующим законодательством.

В соответствии с утверждёнными правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в Зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-1) – зона размещения объектов торгового, делового, общественного и жилого назначения.

Проект планировки территории утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 18.02.2015 № П59/33

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *объекты розничной торговли;*
- *объекты общественного питания;*
- *объекты бытового обслуживания;*
- *объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;*
- *многоквартирные жилые дома;*
- *жилищно-эксплуатационные службы;*
- *объекты социального обеспечения;*
- *сады, скверы, бульвары;*
- *объекты среднего и высшего профессионального образования;*
- *административно-управленческие объекты и некоммерческие организации не связанные с проживанием населения;*
- *органы общественного и местного самоуправления и некоммерческие организации связанные с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.);*
- *амбулаторно-поликлинические учреждения*
- *объекты культуры и искусства связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты);*
- *объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения, кроме специализированных парков;*
- *религиозные объекты;*
- *объекты оптовой торговли;*
- *объекты науки;*
- *финансово-кредитные объекты;*
- *объекты страхования;*
- *объекты пенсионного обеспечения;*
- *гостиницы;*
- *крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные*

комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей;

- объекты связи;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и другие т.п. объекты);

- коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (бизнес-центры; отдельные офисы различных фирм, компании и других т.п. объекты);
- агентства по обслуживанию пассажиров;
- многоэтажные наземные и подземные гаражи;
- гаражи для автотранспорта инвалидов

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;
- стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси);

- медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и др. подобные объекты;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- больничные учреждения без специальных требований к размещению;
- крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи;
- крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. *Размещение объекта капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1 *Подземная автостоянка жилого дома*
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: не установлено

или предельная высота зданий, строений, сооружений: не установлена

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен

2.2.4. Иные показатели:

Подземная автостоянка общей площадью 41 643 кв.м. располагается на данном земельном участке, а также частично – на земельных участках с кадастровыми номерами 50:48:0030304:62 и 50:48:0000000:29932

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

отсутствуют

-

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____

(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

отсутствуют

-

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____

-

от _____

-

(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Генеральный
директор ГБУ МО
«АПУ Московской
Области»**

27. 05. 2015

(дата)



Рябов Д.Ю. /

(расшифровка подписи)