Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты, 21 этаж, башенного типа с пристройкой	
2	Апартаменты, 21 этаж, башенного типа	
ТП	Место размещения трансформаторной подстанции	отдельный проект
РП	Место размещения распределительной подстанции	отдельный проект
4	Административное здание	существующее
5	Административное здание	существующее
6	Административное здание	существующее
7	Нежилое здание	существующее
8	Нежилое здание	существующее
9	Нежилое здание	существующее
10	Нежилое здание	существующее
11	Нежилое здание	существующее
12	Нежилое здание	существующее
13	Нежилое здание	существующее
14	Нежилое здание	существующее
15	Нежилое здание	существующее
16	Нежилое здание	существующее
17	Нежилое здание	существующее
18	Нежилое здание	существующее
19	Нежилое здание	существующее
20	Нежилое здание	существующее
Экспликация зданий по ГПЗУ		
1	Мастерская	сносимое
2	Склад	сносимое
3	Здание нежилое	сносимое
4	Здание нежилое	сносимое
5	Здание нежилое	сносимое
6	Здание нежилое	сносимое
7	Здание нежилое	сносимое
8	Здание нежилое	сносимое
9	Здание нежилое	сносимое

Ведомость зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь кв.м.			Суммарная поэтажная площадь в ГНС
			Зданий	Апарт.	Застройки	Апартамент	ПОН	
1	Апартаменты башенного типа с пристройкой	21+2 подзем	1	240	1079.74	8905.77	765.13	14050.47
2	Апартаменты башенного типа	21+2 подзем	1	240	681.21	8905.77	405.27	13650.45
	ИТОГО:		2	480	1760.95	17811.54	1170.40	27700.92
	Предельные показатели по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-15-2021-1248							27702.00

Предельные показатели по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-15-2021-1248:
Максимальная высота зданий - 65м; по проекту - 64,41м.
Максимальный процент застройки - 70%; по проекту - 20%.
Максимальная плотность (тыс. кв. м./ га) - 30; по проекту - 30.
Суммапная площадь ГНС (кв.м) - 27702; по проекту - 27700,92.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
... эт.		Проектируемые здания апартаментов/ ПОН/ инженерные сооружения
... эт.		Существующие здания
		Контур подземной части
		Сносимые здания, приказы о сносе: 14-1 от 28.01.2021г, 13-1 от 28.01.2021г.
		Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-15-2021-1248 (зу 77:03:0001001:26)
		Граница ЗУ № 77:3:1001:84
		Териитория санитарно-защитной зоны от предпрития обслуживания автомобилей (ориентировочная)
		Территория санитарно-защитной зоны от АЗС (установленная)
		Территория санитарно-защитной зоны от комплекса зданий, имеющих предприятия для обслуживания автомобилей (ориентировочная)
		Гостевые места для временного размещения автомобилей, в том числе МГН
10%		Понижение на путях движения ММГН (до 10%). С покрытием бетонной плиткой
		Пожарный проезд
		Зона стоянки пожарной техники
	A1.3	Покрытие асфальтом (Бетонное основание). (на проездах транспорта с возможностью проезда и стоянках пожарной техники). Основание покрытия под нагрузку 10 т/ось. Цвет: черный.
	P1.1	Бетонная брусчатка ООО «НСС», 100/100/80 (на пешеходных тротуарах и площадках отдыха). Основание покрытия под нагрузку 6 т. Серия: Granite, Цвет: Белый, Артикул: 7883700.
	P1.3	Бетонная брусчатка ООО"НСС", 100/100/80 на проездах автотранспорта и стоянках пожарной техники). Основание покрытия под нагрузку 10 т/ось. Серия: Granite, Цвет: Белый, Артикул: 7883700.
	G1	Газон обыкновенный (посевной).
	S7.3	Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом, с возможностью проезда.
	G7	Мульчирование корой
		Обозначение входов в здание для пешеходов: в апартаменты/ в ПОН/ для ММГН.
		Пожарный гидрант
		Мусорные площадки
		Водоотводные лотки
		Обозначение въезда-выезда на территорию
		Глухое ограждение территории, h=5м
1		Экспликация зданий
9		Экспликация зданий по ГПЗУ

Потребность в машиноместах:

Для проектируемой застройки необходимо обеспечить ***143 м/м для временного хранения автомобилей****.*
*Количество парковок для МГН предусматривается в количестве 10% от мест временного хранения. (143) * 0,1 =* ***14 м/м для МГН****.*
Расширенные парковки для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске предусматриваются в количестве 50% от мест для МГН - ***необходимо 7 мест для МГН категории М4****.*
На территории жилого комплекса, проектом предусмотрено 84 м/м (в т.ч. 14 м/м для автомобилей, находящихся в пользовании инвалидов, из них 7 м/м для инвалидов, находящихся в кресле-коляске). Недостающие 59 м/м располагаются на прилегающей территории в радиусе 800м. Согласно письму от Управы района Сокольники №СК-13-933/21отв от 26.03.2021г. предусмотрено 60 м/места по адресам: на УДС по улице Сокольнический вал 15 мест, на УДС по улице 3-я Рыбинская 23 места, на УДС по улице 2-я Рыбинская 22 места.

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" шифр №3/1585-20 от 24.09.2020г.

ГИП ____________ Малышев Н.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.08.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 18.09.2020г. Исполнитель: Шишканова О.В.

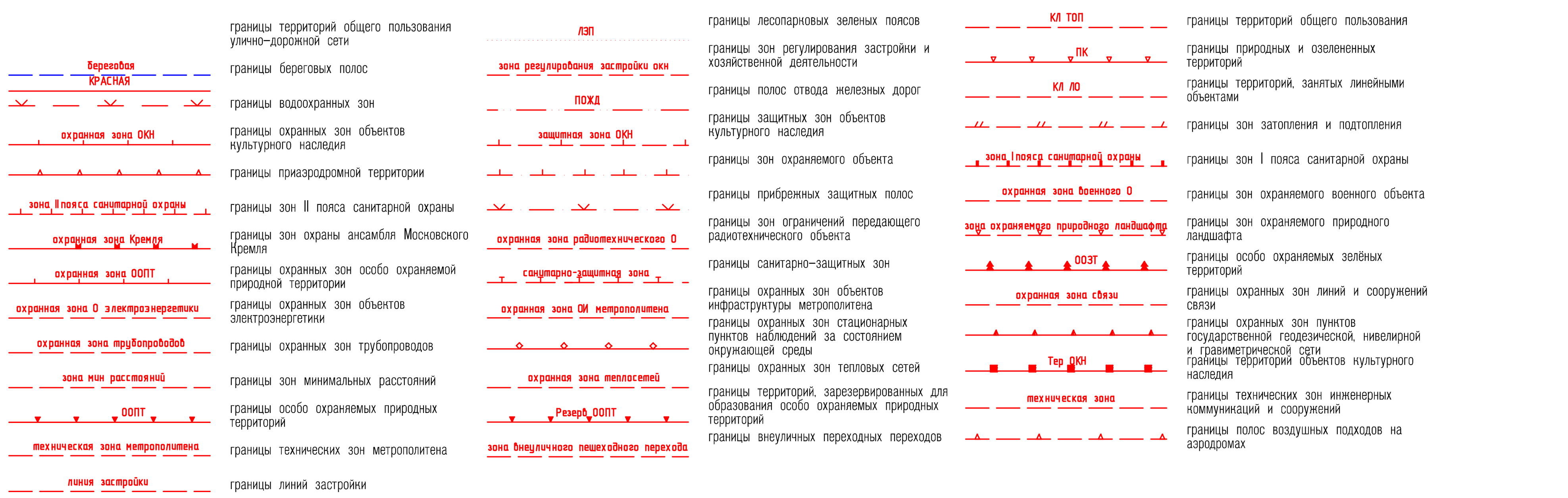
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

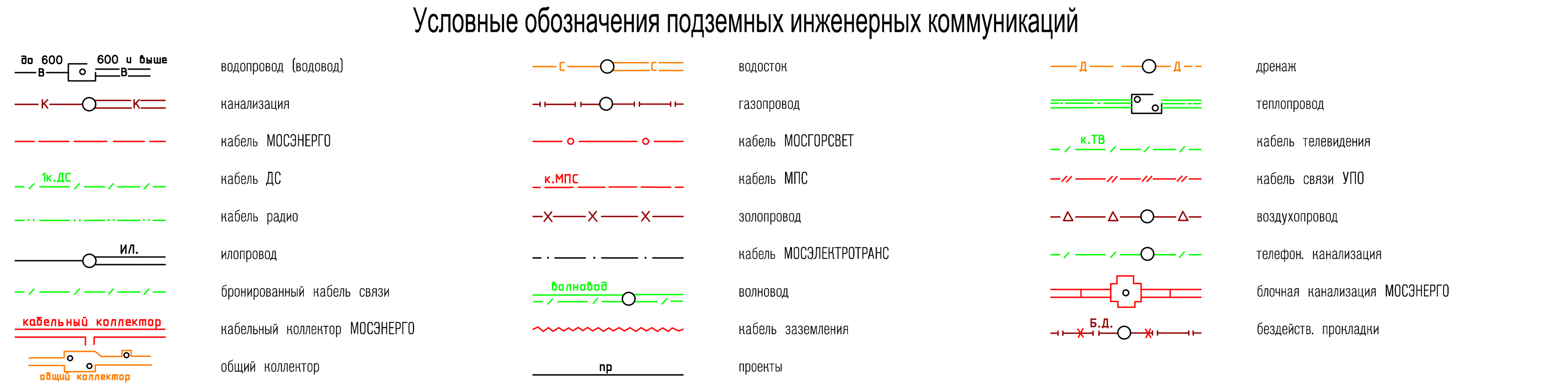
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП ____________ Малышев Н.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1585-20 - ИГДИ
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 1Д
Полевые работы	Семенов А. А.				24.09.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
Камерал. работы	Воронова О. А.				24.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 1Д; Стадия: –; Лист: 2; Листов: 2
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				24.09.20	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				24.09.20	Номенклатура: А-XV-10-12, А-XV-10-16
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				24.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				24.09.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				24.09.20	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	39/20-ГК-ПЗУ			
						"Комплекс апартаментов" по адресу г.Москва, ул.Сокольнический Вал вл.1Д, ВАО, район Сокольники.			
Разраб.		Турлак			04.21	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	-
Н. контр.		Самохвалов			04.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПИК Проект		

Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.