

Акционерное общество
Дальневосточный научно – исследовательский, проектно – изыскательский
и конструкторско – технологический институт морского флота

АО «ДНИИМФ»

Заказчик: ООО «НОВЫЙ ДОМ»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ. МОЖЖЕВЕЛОВАЯ, 16А В Г.ВЛАДИВОСТОКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

9493-1-ПЗУ

Раздел 2

Главный инженер
АО «ДНИИМФ»



А.А.Волгин

Главный инженер проекта

А.А.Онучин

Владивосток

2016г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
9493-1-ПЗУ	Состав проекта	3
	«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, д.16а в г. Владивостоке	
9493-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика участка	5
	2. Планировочная организация земельного участка	5
	3. Техничко-экономические показатели	4
	4. Решения по инженерной подготовке территории	7
	5. Организация рельефа	7
	6. Решения по благоустройству	7
9493-1-ПЗУ	Чертежи генплана	
Лист 1, инв.№81040	Общие данные	8
Лист 2 инв.№81041	Ситуационный план. М1:2000	9
Лист 3, инв.№81042	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	10
Лист 4, инв.№81043	План покрытий. М1:500	11
Лист 5, инв.№81044	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500	12
Лист 6, инв.№81045	План земляных масс. М1:500	13
Лист 7, инв.№81046	Схема движения транспорта. М1:500	14
Лист 8, инв.№81047	Площадка для мусорных контейнеров	15
Лист 9, инв.№81048	Звено ограждения Зв-1,Зв-2	16
Лист 10, инв.№81049	Сводный план инженерных сетей. М1:500	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл. 81050

9493-1-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Луцик				
Проверил	Шунтова				
Нач. отд.	Онучина				
ГИП	Онучина				
Содержание				Стадия	Лист
				П	Листов
АО «ДНИИМФ»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание ³
Жилой дом	9493-1-ПЗ	Пояснительная записка.	АО «ДНИИМФ»
		Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 2	9493-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	АО «ДНИИМФ»
Раздел 3	9493-1-АР	Архитектурные решения.	АО «ДНИИМФ»
		Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 4	9493-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9493-1-РР.1	Расчеты. (на руки заказчику не выдаются).	АО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9493-1-ИОС.5.1	Система электроснабжения	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2.3	9493-1-ИОС.5.2.3	Система водоснабжения и водоотведения	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2.3.1	9493-1-ИОС.5.2.3.1	Водомерные узлы. Насосные станции повышения давления	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2.3.2	9493-1-ИОС.5.2.3.2	Система пожаротушения	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.4	9493-1-ИОС.5.4	Отопление, вентиляция	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.5	9493-1-ИОС.5.5	Системы связи.	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.6	9493-1-ИОС.5.6	Пожарная сигнализация. Оповещение.	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9493-1-ИОС.5.7	Технологические решения	АО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9493-1-ИОС.5.8.1	Автоматизация (АПТ)	АО «ДНИИМФ»
	9493-1-ИОС.5.8.2	Автоматизация (АОВ)	АО «ДНИИМФ»
	9493-1-ИОС.5.8.3	Автоматизация (АВК)	АО «ДНИИМФ»
	9493-1-ИОС.5.8.4	Диспетчеризация ВК	АО «ДНИИМФ»
Раздел 6	9493-1-ПОС	Проект организации строительства	АО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9493-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	АО «ДНИИМФ»
Раздел 10	9493-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	АО «ДНИИМФ»
Раздел 10.1	9493-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения	АО «ДНИИМФ»
		требований энергетической эффективности	
		и требованиям оснащенности зданий,	
		строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Подп. и

Инв. №

9493-1-СП					
Изм.	Коп. ч.	Лист	Недлж.	Подпись	Дата
ГИП	Онучин				
Состав проекта			АО «ДНИИМФ»		
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		

						Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
						Раздел 12.1	9493-1-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации здания	АО «ДНИИМФ»		
						Раздел 12.2	9493-1 -КРМД	Формирование состава работ по капитальному ремонту многоквартирных	АО «ДНИИМФ»		
								Трансформаторная подстанция (ТП)			
						Раздел 4	9493-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	АО «ДНИИМФ»		
						Раздел 5	9493-2-ИОС5.1	Система электроснабжения	АО «ДНИИМФ»		
								Дизель генераторная установка (ДГУ)			
						Раздел 5	9493-3-ИОС5.1	Система электроснабжения	АО «ДНИИМФ»		
								Наружные инженерные сети.			
Согласовано						Подраздел 5.9	9493-ИОС.5.9	Сети электроснабжения 0.4 кВ	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.9.1	9493-ИОС.5.9.1	Сети электроснабжения 6 кВ	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.10	9493-ИОС.5.10	Наружное освещение	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.11	9493-ИОС.5.11	Сети связи	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.12	9493-ИОС.5.12	Наружные инженерные сети НВК	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.13	9493-ИОС.5.13	Наружные инженерные сети НК.	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.14	9493-ИОС.5.14	Сети теплоснабжения	АО «ДНИИМФ»		
								Вынос сетей с площадки строительства	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.15	9493-ИОС.5.15	Сети электроснабжения 0.4 кВ и 6 кВ	АО «ДНИИМФ»		
						Подраздел 5.16	9493-ИОС5.16	Сети НВК	АО «ДНИИМФ»		
								Инженерно-геологические изыскания			
								Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ЭКО-ДВ ПРОЕКТ		
							9493-1-СП			Лист 2	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика площадки для строительства

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по ул. Можжевеловая в г. Владивостоке Приморского края. Участок под строительство представляет собой рельефную площадку с уклоном в северном направлении. Перепад в отметках составляет 10.5м

С северо-западной стороны участок проектируемого жилого дома примыкает к ул. Можжевеловой, с северо-восточной расположены гаражи, с юго-восточной стороны – откос и территория многоэтажных жилых домов, с юго-западной – территория частного жилого дома, гаражи.

Площадь отведенного участка составляет 0.3471 га.

Перед началом строительных работ выполнить снос сооружений, вынос инженерных сетей, вырубку деревьев.

2. Планировочная организация земельного участка, зонирование территории земельного участка.

Генеральный план объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, д. 16а в г. Владивостоке» выполнен на топографической съемке в М 1:500, выполненной в марте 2016г ООО «Вега Экспедиция» в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», инженерно-геологических изысканий, архитектурных, санитарных и противопожарных норм. Проект выполнен в местной системе координат и Балтийской 1977 года системе высот.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение основных зданий и сооружений:

- жилой дом;
- полуподземная парковка на 76 м/мест, в т.ч. 8 м/мест для инвалидов;
- трансформаторная подстанция;
- ДГУ;
- две автостоянки автомобилей на 5 и 1 м/место;
- детская игровая площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственные площадки;
- площадка для установки 2 мусоросборников.

Вокруг жилого дома предусмотрен пожарный проезд с разворотной площадкой. Проезд примыкает к улице Можжевеловой, по нему осуществляется доступ к трансформаторной подстанции, в подземную автостоянку на отметку -6.050. Частично пожарный проезд использует кровлю стилобатной части здания, которая рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. В соответствии с противопожарными нормами расстояния от проезда шириной 4,5м и примыкающим тротуаром 1,5м до здания составляет 8-10 метров, что соответствует нормативному (при высоте здания более 28м – 8-10м). Въезд в подземную автостоянку на отметку -9.050 запроектирован с ул. Можжевеловой. Максимальный уклон по проездам составляет 80%, минимальный - 20%.

Места для автотранспортных средств для инвалидов предусмотрены на подземной стоянке на уровне -9.050. Для доступа на подземную стоянку запроектирован подъёмник.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							9493-1-ПЗУ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет площадок для временной стоянки автомобилей.

Количество м/мест подсчитано согласно постановления (№3650 от 24.03.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», п. 12.41, табл. 18 – многоквартирные дома: на 100 кв. м. общей площади жилья – 1 м/место; помещения клубов: на 100 посещений – 20 м/мест.

Общая площадь квартир в жилом доме равна 7654.3 м.кв., что соответствует по расчету количеству м/мест – 77.

Общее количество посетителей клубов – 24 человека. Количество м/мест составляет 5 м/мест.

На жилой дом со встроенными помещениями клубов требуется 82 м/места, в том числе 8 м/мест для инвалидов, из них 4 м/места для инвалидов-колясочников.

В многоуровневой встроенно-пристроенной автостоянке предусмотрено 76 м/мест, в том числе места для инвалидов. Также запроектировано две автостоянки на 5 и 1 м/место.

Расчет потребности площадок

№ п/п	Наименование	Пункт СНиП 2.07.01-89	Норма площади на 1 жит., м ²	Жилой дом (кол-во жителей-269 чел.)	
				По проекту, м ²	Потребность по СНиП, м ²
1	Детские площадки	2.13	0.70	190.00	188.30
2	Площадки для отдыха взрослых	2.13	0.10	27.00	26.90
3	Хозяйственные площадки: - для сушки белья - для чистки домашних вещей - площадки для мусорных контейнеров	2.13	0.15	36.00	40.35
			0.10	19.00	26.90
				на 2 конт.	на 2 конт.

Расчет площадки для мусоросборников

Накопление твердых бытовых отходов - 0.00438 м³/сут. на 1 человека.

Количество жителей – 269 человек.

0.00438 м³/сут. x 269 чел. = 1.18 м³/сут.- на жилой дом

Вместимость 1 контейнера - 0.75 м³. 1.18 / 0.75 = 1.57 контейнера

Вывод: на жилой дом требуется 2 контейнера. По проекту - 2 контейнера.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9493-1-ПЗУ	Лист
							3

3. Техничко-экономические показатели

Площадь отводимого участка	- 0.3471 га
в том числе:	
площадь застройки	- 1438.97 м ²
в т.ч. площадь застройки надземной части здания	- 692.90 м ²
в т.ч. площадь застройки подземной части здания	- 1383.70 м ²
в т.ч. площадь застройки ТП	- 50.20 м ²
в т.ч. площадь застройки ДГУ	- 5.07 м ²
площадь покрытий	- 1750.00 м ²
в т.ч. площадь покрытий по кровле	- 490.00 м ²
в т.ч. площадь покрытий по грунту	- 1260.00 м ²
площадь озеленения	- 885.00 м ²
в т.ч. площадь озеленения по кровле	- 97.00 м ²
в т.ч. площадь озеленения по грунту	- 788.00 м ²

4. Решения по инженерной подготовке территории.

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных конструкций проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Система водоотвода принята закрытого типа. Ливневые воды по лоткам проездов через дождеприемные колодцы отводятся в проектируемую ливневую канализацию с выпуском в существующую ливневую сеть с устройством очистных сооружений.

5. Организация рельефа

Высотное положение зданий назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу, возможности организации пешеходных связей.

6. Решения по благоустройству

Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды, наземная парковка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки и тротуар перед входами, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Покрытие детских площадок выполнено из резинового покрытия «мастерфайбр». Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовыми бетонными камнями. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав и посадку кустарников.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						9493-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	81040
2	Ситуационный план. М 1:2000	81041
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	81042
4	План покрытий. М 1:500	81043
5	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1:500	81044
6	План земляных масс. М 1:500	81045
7	Схема движения транспорта. М 1:500	81046
8	Площадка для мусорных контейнеров	81047
9	Звено ограждения Зв-1, Зв-2	81048
10	Сводный план инженерных сетей. М1:500	81049

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели по генплану	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка, отводимого под строительство жилого дома	м ²	3471,00
2	Площадь застройки	м ²	1438,97
	в т.ч. площадь застройки надземной части здания	м ²	692,90
	в т.ч. площадь застройки подземной части здания	м ²	1383,70
	в т.ч. площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	50,20
	в т.ч. площадь застройки ДГУ	м ²	5,07
3	Площадь покрытий	м ²	1750,00
	в т.ч. площадь покрытий по кровле	м ²	490,00
	в т.ч. площадь покрытий по грунту	м ²	1260,00
4	Площадь озеленения	м ²	885,00
	в т.ч. площадь озеленения по кровле	м ²	97,00
	в т.ч. площадь озеленения по грунту	м ²	788,00

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8267 - 93 (с изм. 1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736 - 93 (с изм. 1,2,3)	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. ТУ	
ГОСТ 17608 - 91 (с изм. 1)	Плиты бетонные тротуарные. ТУ	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СП 42.13330.2011	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Типовые конструкции городских дорожных одежд городских дорог. Москва Стройиздат 1984г.	

При проектировании использован топографический план участка, составленный ООО "Вега Экспедитив" по материалам съемки в М1:500, выполненной в марте 2016 года в местной системе координат и Балтийской 1977 года системе высот.

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ НОРМ И МЕРОПРИЯТИЙ.

81040

9493-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, д.16а в г. Владивостоке

Схема планировочной организации земельного участка

Общие данные

АО "ДНИИМФ"

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.№
81040		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Лущик				
Проверил	Шунтова				
Нач. отд.	Онучина				
Н. контр.	Кузнецова				
ГИП	Онучина				

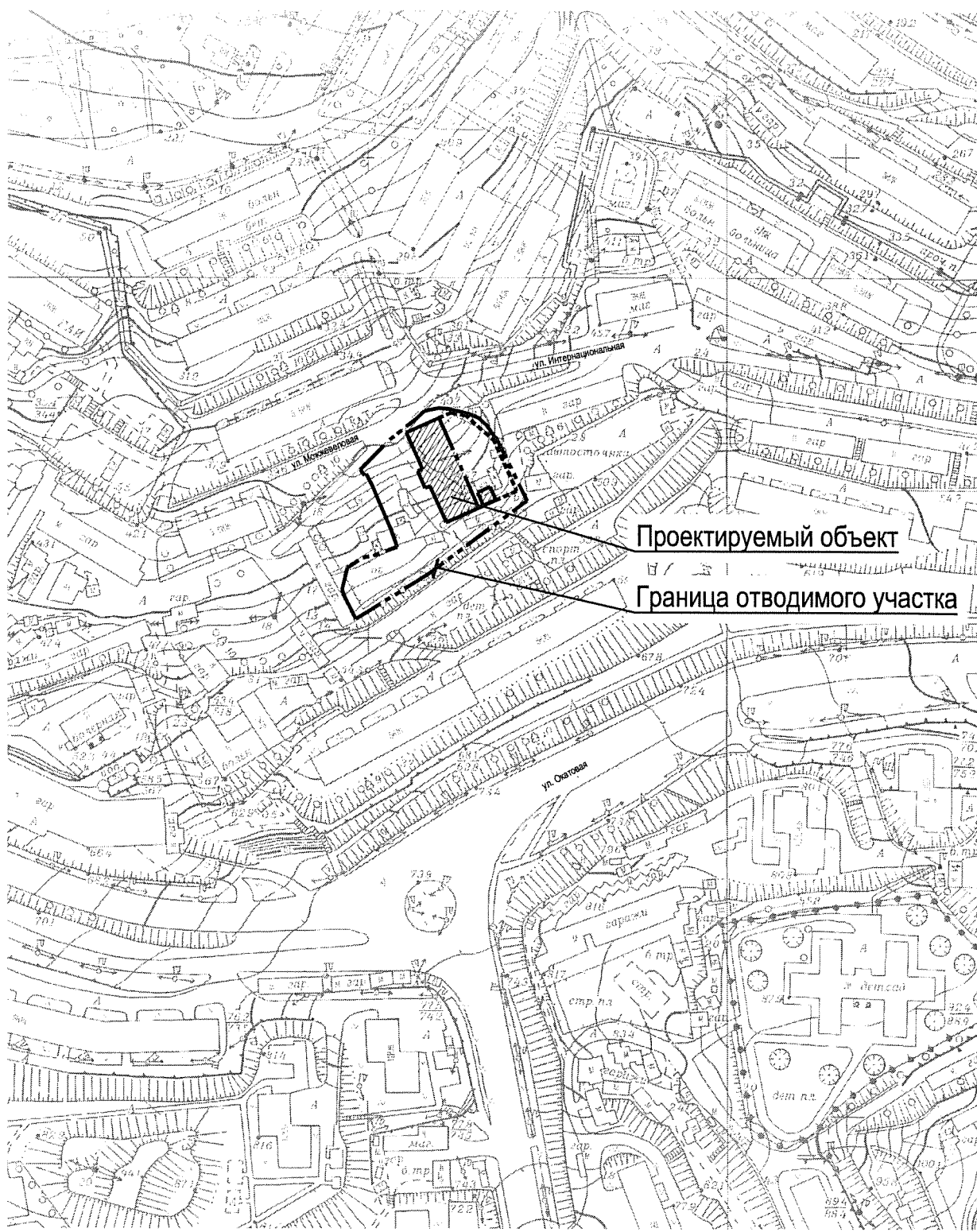
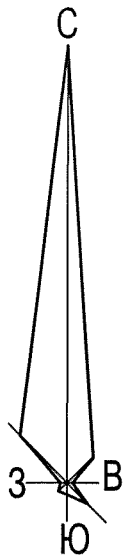
Стадия

Лист

Листов

П

1



Проектируемый объект

Граница отводимого участка

9

81041

9493-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, д. 16а в г. Владивостоке

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план. М1:2000

АО "ДНИИМФ"

Инв. N подл.	81041
Подп. и дата	
Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Луцик		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Шунтова		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Онучина		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Кузнецова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Онучина		<i>[Signature]</i>	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	Индивидуальный проект
2	ТП	Индивидуальный проект
3	ДПУ	Заводского изготовления
4	Очистные сооружения дождевых вод	КПН New-1 "Экологс"

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	190.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	27.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	36.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	19.0	асфальтобетон
Д ₁	Автостоянка на 5 мест	75.0	асфальтобетон
Д ₂	Автостоянка на 1 место	12.50	асфальтобетон
Е	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Перед началом строительных работ выполнить:

- вынос инженерных сетей,
- разборку железобетонной лестницы - 1.5 м³,
- разборку бетонного фундамента - 8 м³,
- разборку деревянного сарая - 34 м³,
- снос деревянного забора, высотой 2 м - 47 м,
- произвести вырубку деревьев - 15 шт.,
- вывоз мусора.

Граница отводимого участка

81042

9493-1-ПЗУ

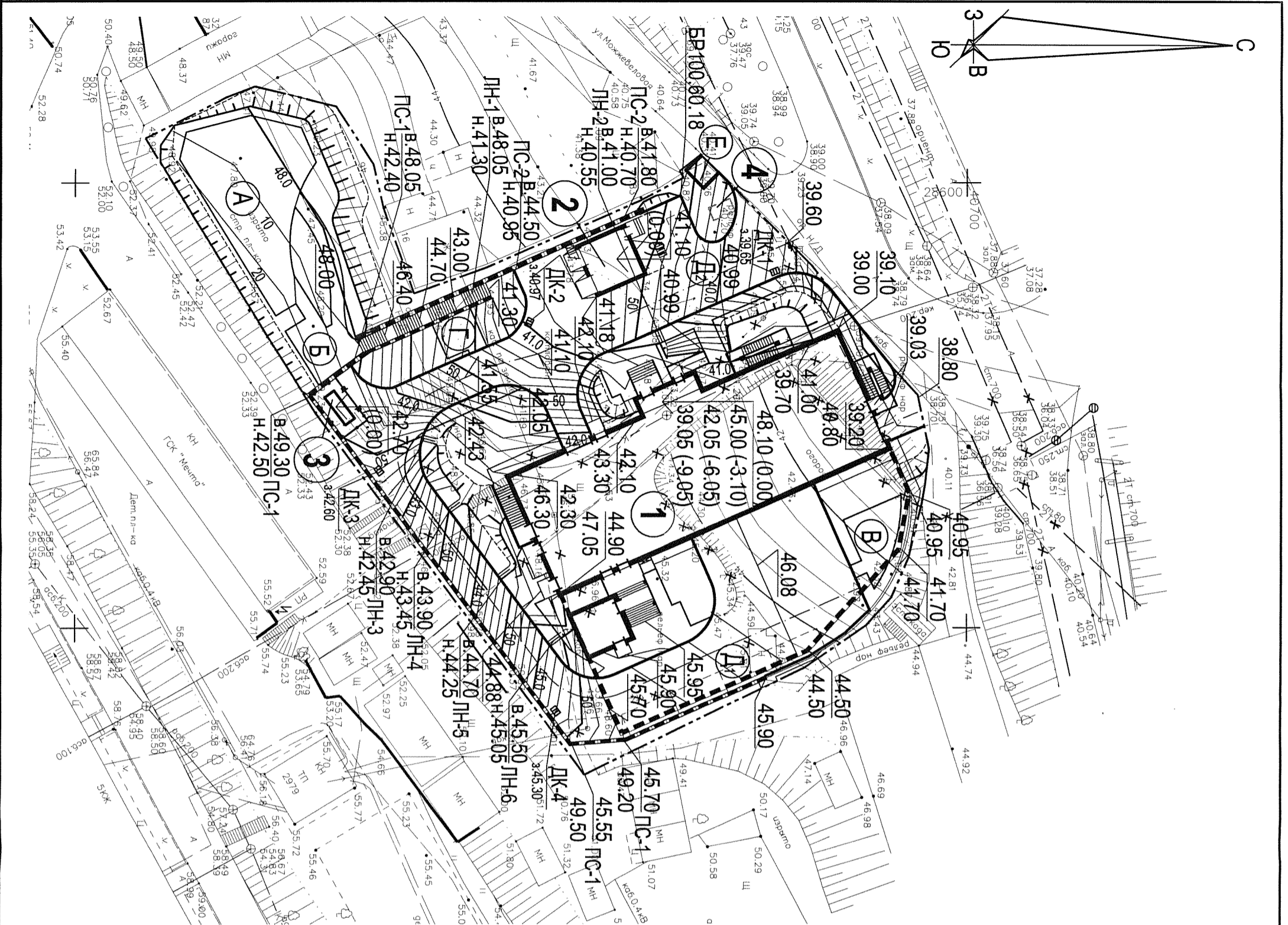
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная,
д. 16а в г. Владивостоке

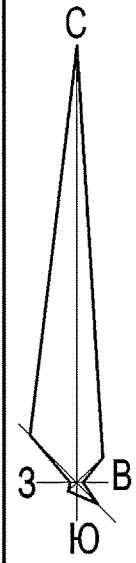
Схема планировочной организации
земельного участка

Схема планировочной организации
земельного участка. М1:500

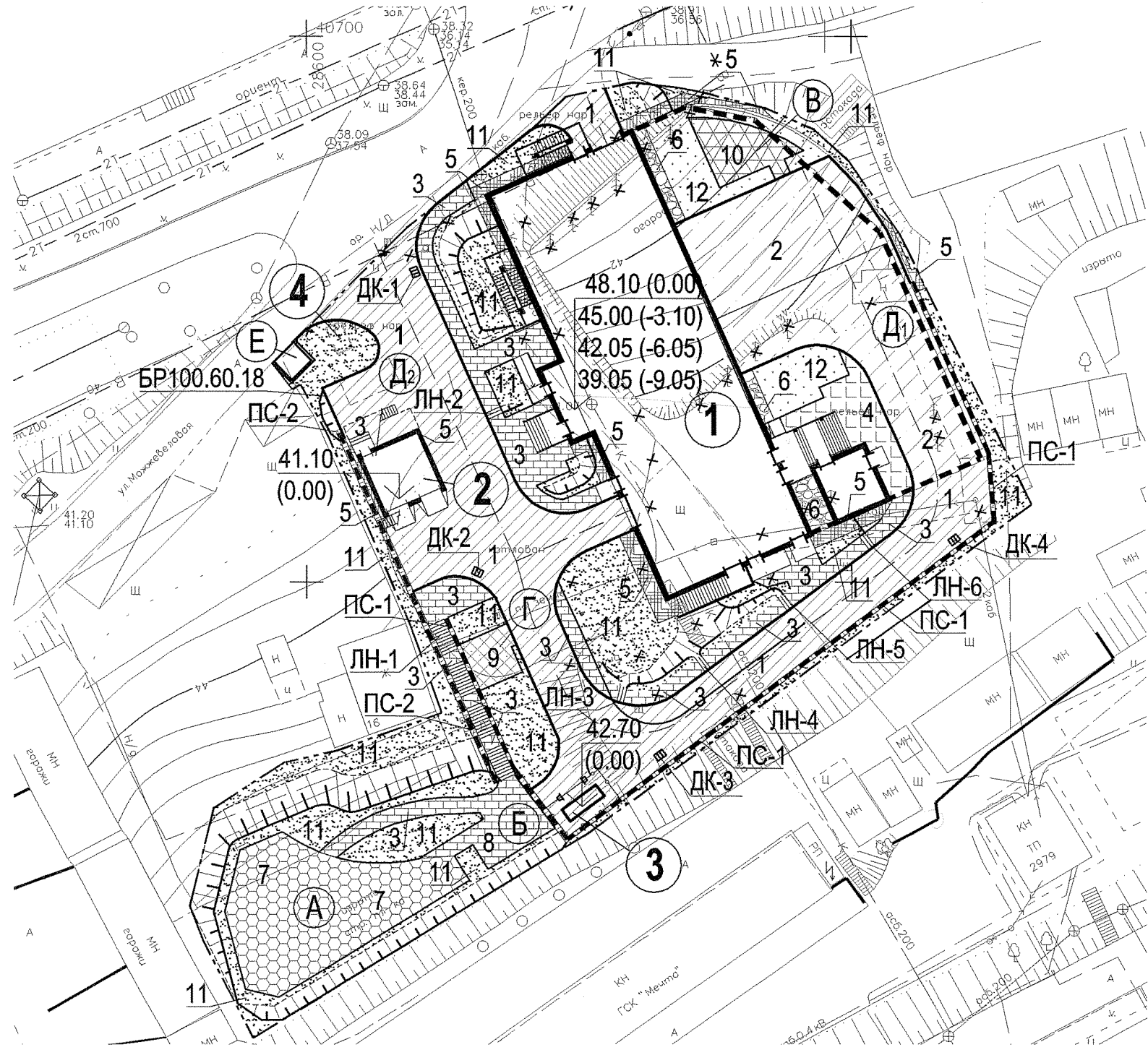
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						АО "ДНИИМФ"			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.№
81042		

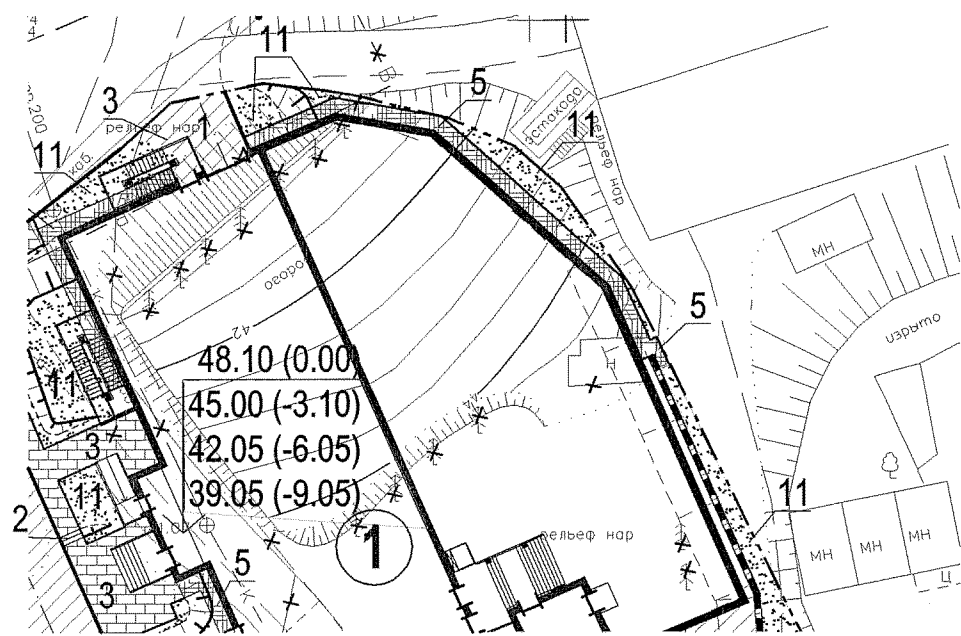




План покрытий. М1:500

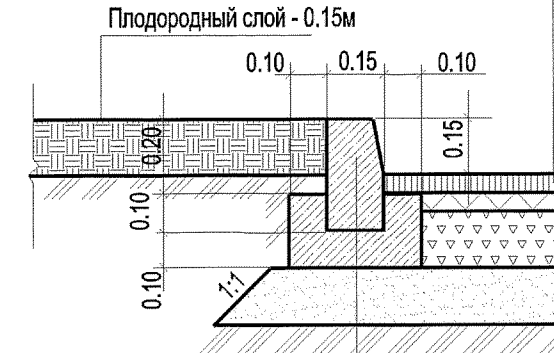


Фрагмент плана покрытий. М1:500



Проезд
Тип 1

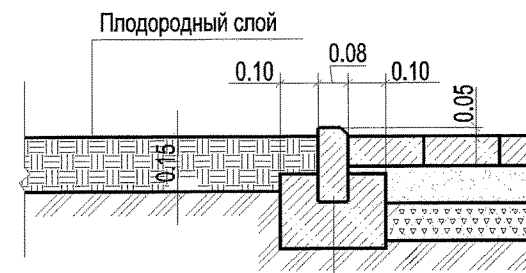
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,05 м
Щебень рядовой 40-70 мм ГОСТ 8267-93(с изм.1-4)	-0,20 м
Песчано-гравийная смесь С5 ГОСТ 25607-94*	-0,35 м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2012	

Тротуар, площадка для отдыха
Тип 2

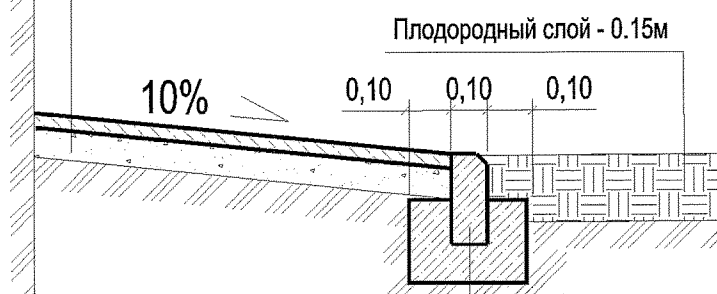
Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91(с изм.1) с шероховатой лицевой поверхностью	-0,08 м
Песок ГОСТ 8736-93 (с изм. 1,2,3)	-0,10 м
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267 - 93(с изм. 1-4)	-0,10 м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2012	

Отмостка
Тип 3

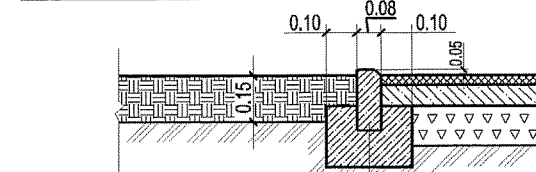
Песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,04 м
Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93(с изм.1-4)	-0,1 м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2012	

Детская площадка
Тип 4

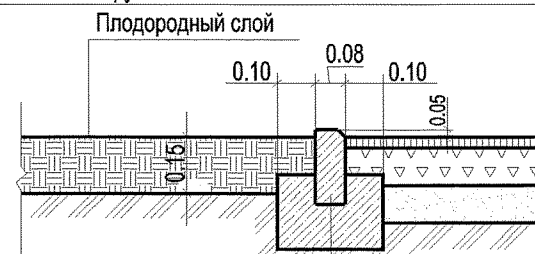
Мастерфайбр	-0,01 м
Цементная стяжка	-0,03-0,04 м
Монолитный бетон В15 F75 ГОСТ 26633-2012	-0,10 м
Армированная полиэтиленовая пленка	
Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93(с изм.1-4)	-0,15 м
Уплотненный грунт	



Бортовой камень	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2012	

Площадка для чистки вещей
Тип 5

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,04 м
Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93(с изм.1-4)	-0,10 м
Песок ГОСТ 8736-93 (с изм. 1,2,3)	-0,10 м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В 7,5 ГОСТ 26633-2012	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	Индивидуальный проект
2	ТП	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	Очистные сооружения дождевых вод	КЛН New-1 "Эколог"

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А	Детская площадка	190.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	27.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	36.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	19.0	асфальтобетон
Д ₁	Автостоянка на 5 м/мест	75.0	асфальтобетон
Д ₂	Автостоянка на 1 м/место	12.50	асфальтобетон
Е	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=165,0м.п.; БР 100.60.18 L=5м.п.	1	700	асфальтобетон
2	Проезд по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=55,0м.п.		377	асфальтобетон См. раздел АР
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=137,0м.п.	2	233	брусчатка
4	Тротуар по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=11,0м.п.		48	брусчатка См. раздел АР
5	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=82,0м.п.	3	89	асфальтобетон
6	Отмостка по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=15,0м.п.		26	асфальтобетон См. раздел АР
7	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=55,0м.п.	4	190	мастерфайбер
8	Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=19,0м.п.	2	27	брусчатка
9	Площадка для чистки вещей с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=13,0м.п.	5	21	асфальтобетон
10	Площадка для сушки белья по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=28,0м.п.		39	асфальтобетон См. раздел АР
11	Газон (20 см плодородного слоя)		788	газон (в т. ч. 206м² на откосах)
12	Газон по кровле		97	См. раздел АР

Граница отводимого участка

81043

11

9493-1-ПЗУ

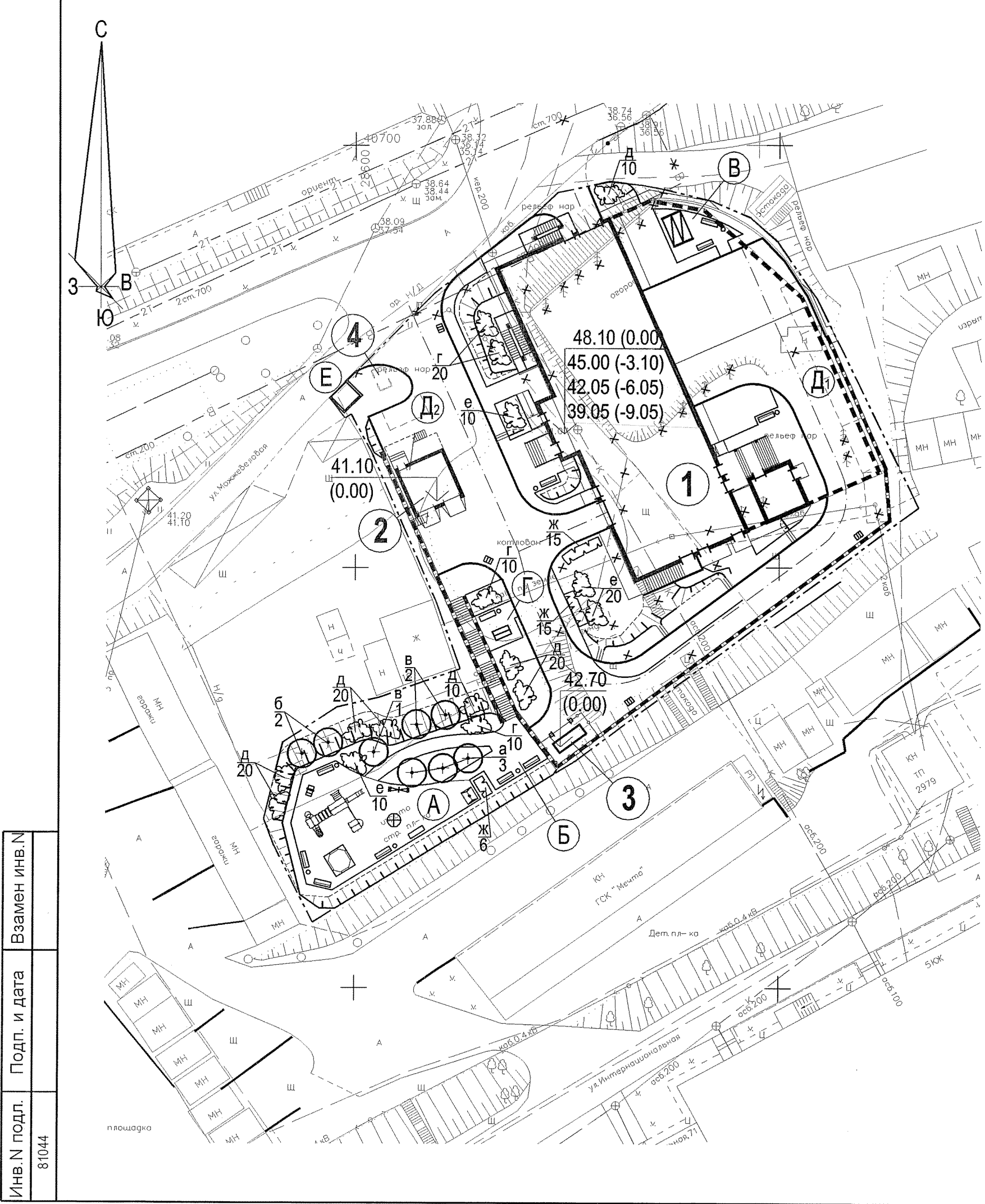
Многоквартирный жилой дом в районе ул.Можжевельная, д.16а в г.Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Луцик			<i>Луцик</i>		Схема планировочной организации земельного участка	П	4
Проверил	Шунтова			<i>Шунтова</i>				
Нач. отд.	Онучина			<i>Онучина</i>				
Н. контр.	Кузнецова			<i>Кузнецова</i>				
ГИП	Онучина			<i>Онучина</i>		План покрытий. М1:500	АО "ДНИИМФ"	

Инв.№ подл. 81043

Подп. и дата

Взамен инв.№



Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А	Детская площадка	190.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	27.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	36.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	19.0	асфальтобетон
Д ₁	Автостоянка на 5 м/мест	75.0	асфальтобетон
Д ₂	Автостоянка на 1 м/место	12.50	асфальтобетон
Е	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	Индивидуальный проект
2	ТП	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	Очистные сооружения дождевых вод	КЛН New-1 "Эколог"

Ведомость малых форм архитектуры

Условн. изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
▬	Лавочка бетонная со спинкой	10	МФ 1.14 "Атрикс"
▭	Лавочка эконом	2	МФ 1.15 "Атрикс"
○	Урна круглая деревянная	8	МФ 6.065 "Атрикс"
⊕	Игровой комплекс Подворье	1	ДИК 3.113 "Атрикс"
⊞	Качели базовые	1	ДИО 1.01 "Атрикс"
⊕	Карусель с 6-ю сидениями	1	ДИО 2.01 "Атрикс"
□	Песочница со спойлерами и счетами	1	МФ 3.11 "Атрикс"
⊞	Качалка на пружине Джип	1	ДИО 4.02 "Атрикс"
⊞	Качалка-балансир	1	ДИО 3.07 "Атрикс"
▮	Стойка для сушки белья	2	МФ 6.16 "Атрикс"
▮	Стойка для сушки ковров	1	МФ 6.01 "Атрикс"
▮	Площадка на 2 мусорных контейнера	1	см. лист 8

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Деревья				
а	Ясень пенсильванский	5	3	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
б	Липа амурская	5	2	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
в	Черемуха Маака	5	3	саженцы - 50%
			Итого деревьев	8
			Итого с учетом 10% отпада	9
Кустарники				
г	Чубушник	3	40	с комом 0,3x0,3 - 50%
д	Спирея калинолистная	3	80	саженцы - 50%
е	Дерен белый	3	40	с комом 0,3x0,3 - 50%
ж	Кизильник блестящий	3	30	однорядная "живая изгородь"
			Итого кустарников	190
			Итого с учетом 10% отпада	209

Инв. N подл. 81044

Подп. и дата

Взамен инв. N

----- Граница отводимого участка

81044

12

9493-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевельная, д.16а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцки				
Проверил	Шунтова				
Нач. отд.	Онучина				
Н. контр.	Кузнецова				
ГИП	Онучина				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500				АО "ДНИИМФ"	

Ведомость объёма земляных масс

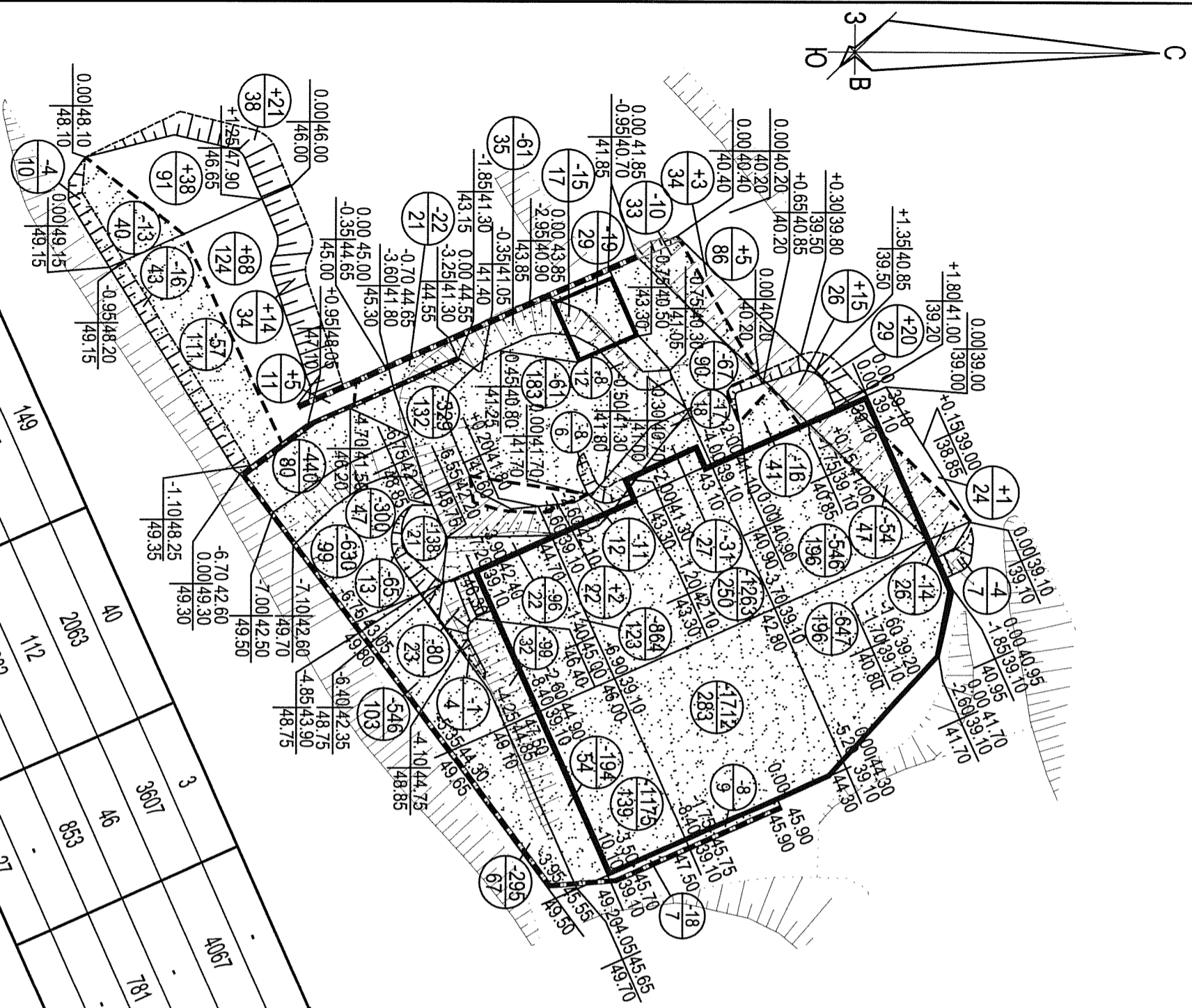
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	192	9954	
2. Выгесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) проездов, тротуаров, площадок б) плодородной почвы на участках озеленения 3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)		704	
4. Недостаток пригодного грунта	227	10658	
5. Итого перерабатываемого грунта	10658	10658	

Условные обозначения

- 0.30|32.35 рабочая | красная отметки в углах фигур
|32.65 | черная
- ⊕⁺⁵⁵₁₃₄ объём грунта, м³
площадь фигуры, м²
- линия нулевых работ
- ▭ насыль грунта
- ▭ выемка грунта
- — — граница отводимого участка

Красные отметки даны по верху покрытий

81045



Насыль		Итого, м³	
Насыль	149	217	149
Выемка	260	260	260
Итого	260	260	260
Насыль		Итого, м³	
Насыль	112	882	112
Выемка	29	29	29
Итого	18	18	18
Насыль		Итого, м³	
Насыль	40	2063	40
Выемка	49	49	49
Итого	3	3	3
Насыль		Итого, м³	
Насыль	781	1067	781
Выемка	101	101	101
Итого	105	105	105

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Листик			
		Шунтова			
		Онучина			
		Кузнецова			
		Онучина			

9493-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, д.16а в г. Владивостоке

Схема планировочной организации земельного участка

План земляных масс. М1:500

АО "ДНИИМФ"

Стдия Лист Листов

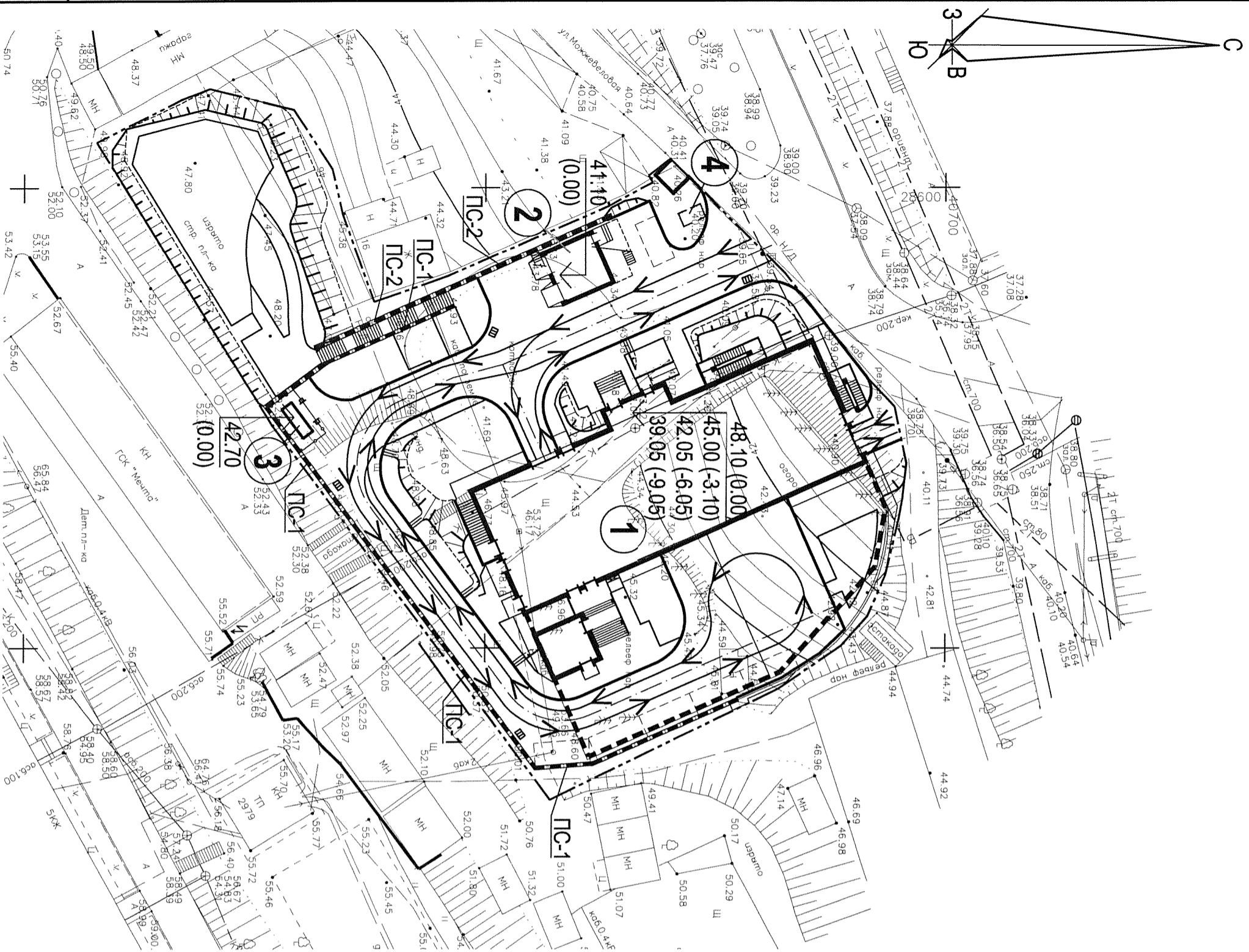
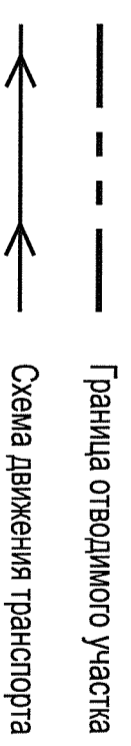
П 6

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N
81045		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	Индивидуальный проект
2	ТП	Индивидуальный проект
3	ДПУ	Заводского изготовления
4	Очистные сооружения дождевых вод	КПН New-1 "Экогос"

Условные обозначения



81046

14

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.№
81046		

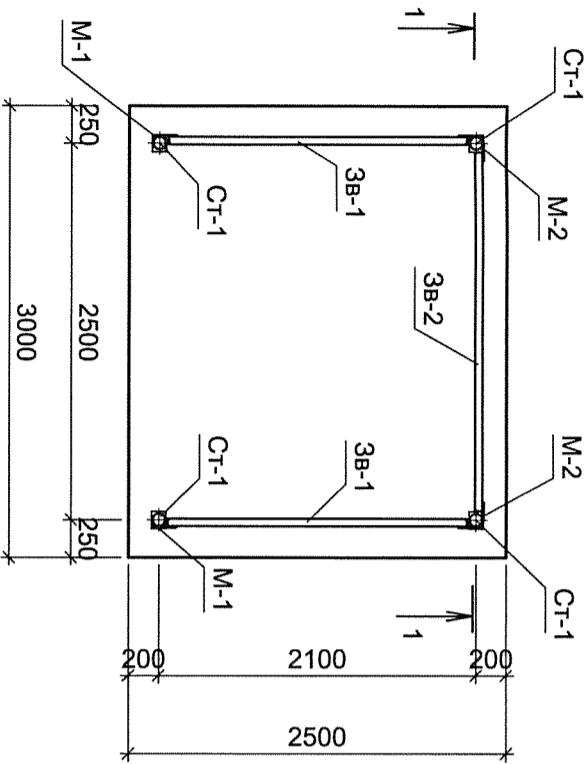
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Лущик				
Проверил	Шунтова				
Нач. отд.	Онучина				
Н. контр.	Кузнецова				
ГИП	Онучина				

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, д. 16а в г. Владивостоке		
9493-1-ПЗУ		
81046		
Схема планировочной организации земельного участка		
Схема движения транспорта. М1:500		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
АО "ДНИИМФ"		

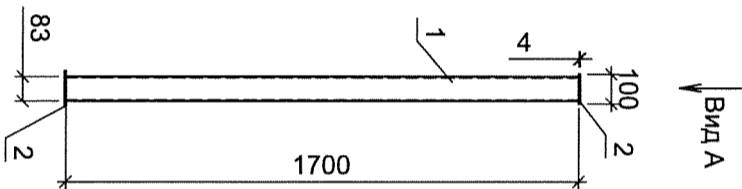
Заказ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
81047		

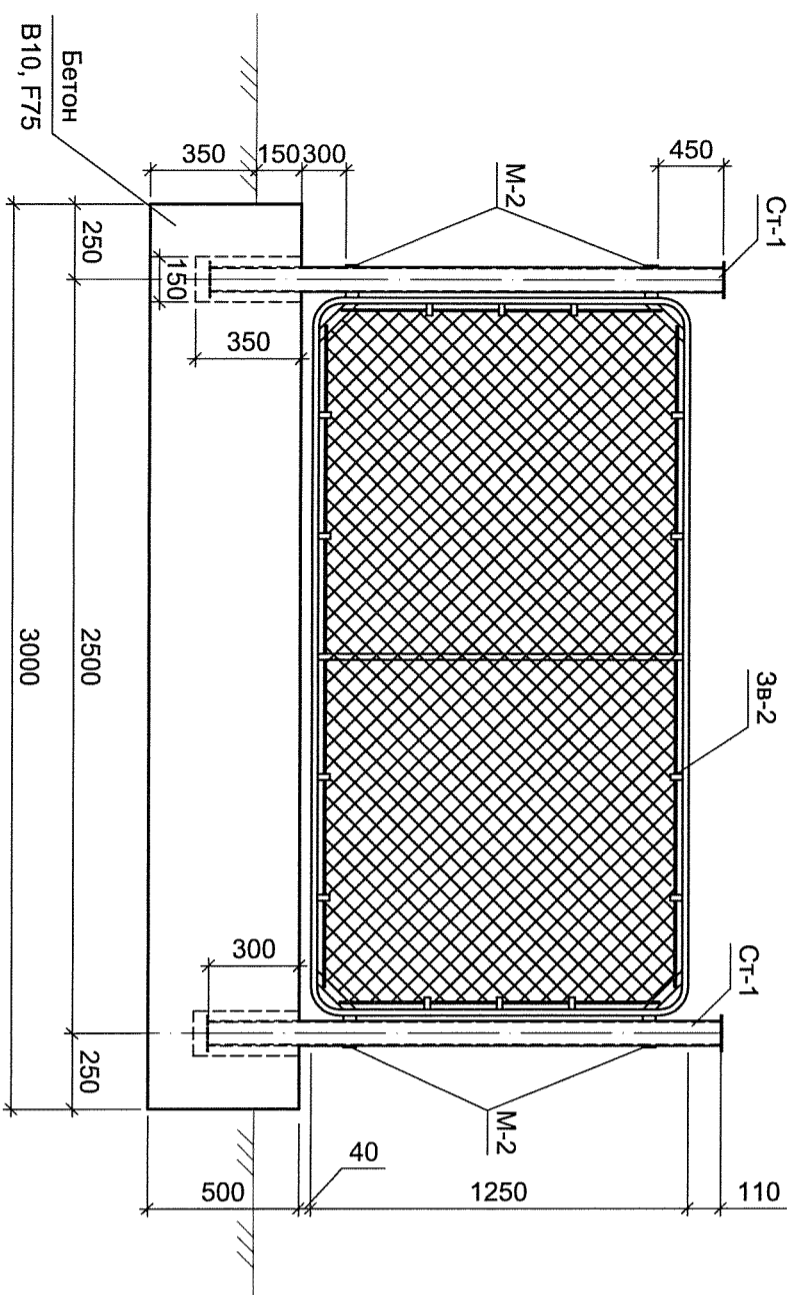
Схема ограждения



Стойка Ст-1



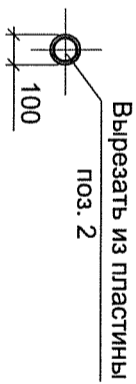
1-1



Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
Зв-1	Лист 5	Рядовое звено Зв-1	2	27,7	
Зв-2	Лист 5	Рядовое звено Зв-2	1	31,11	
Ст-1		Стойка Ст-1	4	14,00	
М-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4	4	0,2	
М-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4	4	0,4	
		Бетон класс В10		3,75 м³	
		Стойка Ст-1		14,00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83x3,5	1	13,24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100x4	1	0,38	

Вид А



1. Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 3 раздела ПП.
2. Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм. из "тощего" бетона.
3. Для установки стоек Ст-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150x150 глубиной 350 мм., после установки стоек отверстия забетонировать.
4. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*.
5. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

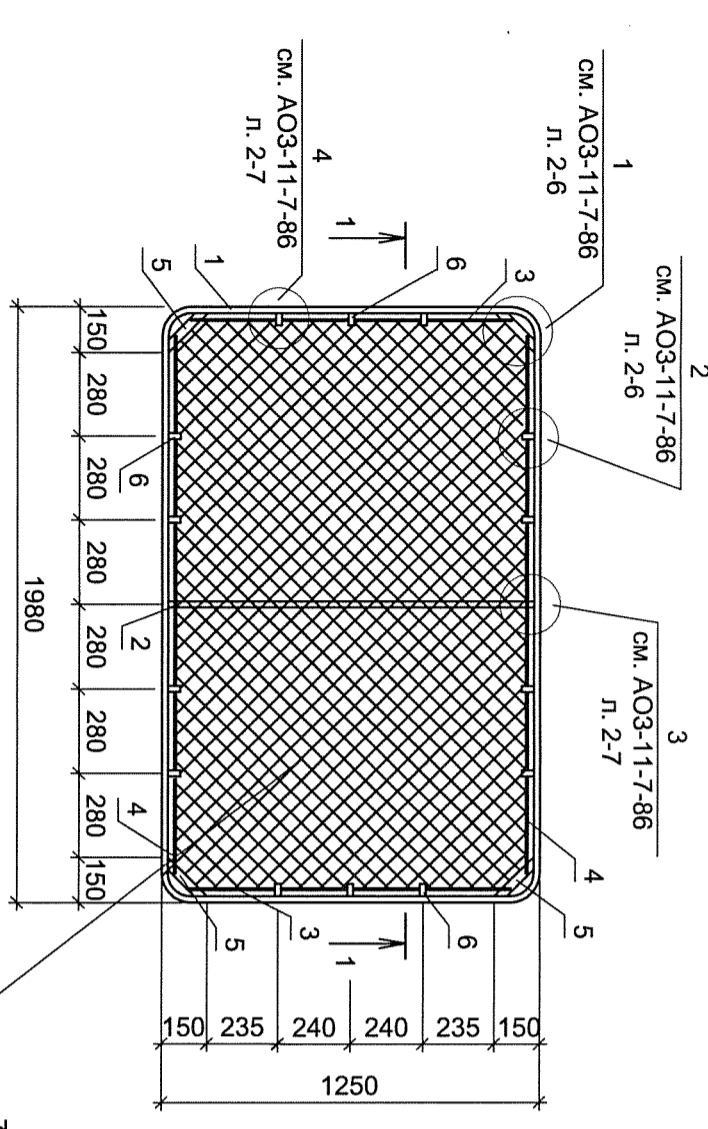
81047

15

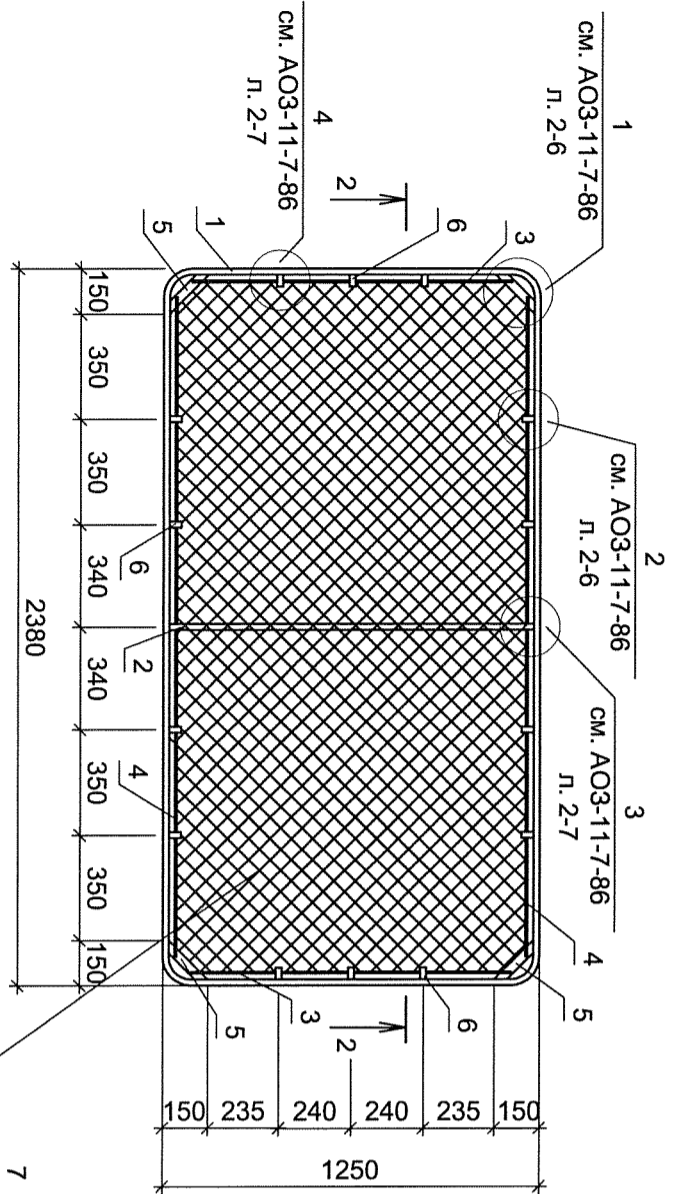
Изм.		Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Исполн.		Шунтова				
Нач. отд.		Онучина				
Н.контр.		Кузнецова				
Гип		Онучина				
<p>9493-1-ПЗУ</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p> <p>в районе ул. Можжевеловая, д.16а в г. Владивостоке</p>						
<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>				Стация	Лист	Листов
<p>Площадка для мусорных контейнеров</p>				П	8	
				АО "ДНИИМФ"		

Спецификация изделий

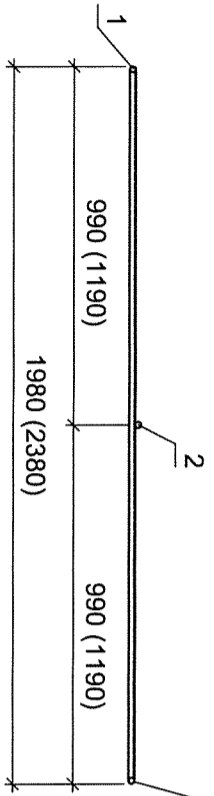
Рядовое звено Зв-1



Рядовое звено Зв-2



1-1 (2-2)



Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
		Рядовое звено Зв-1		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I 6,46 п.м.		16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1790	2	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 2,5 м²		6,05	
		Рядовое звено Зв-2		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I 7,26 п.м.		18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=2190	2	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 3,0 м²		7,26	

1. Размеры звена даны по наружным границам
2. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
3. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

81048

16

Заказ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
81048		

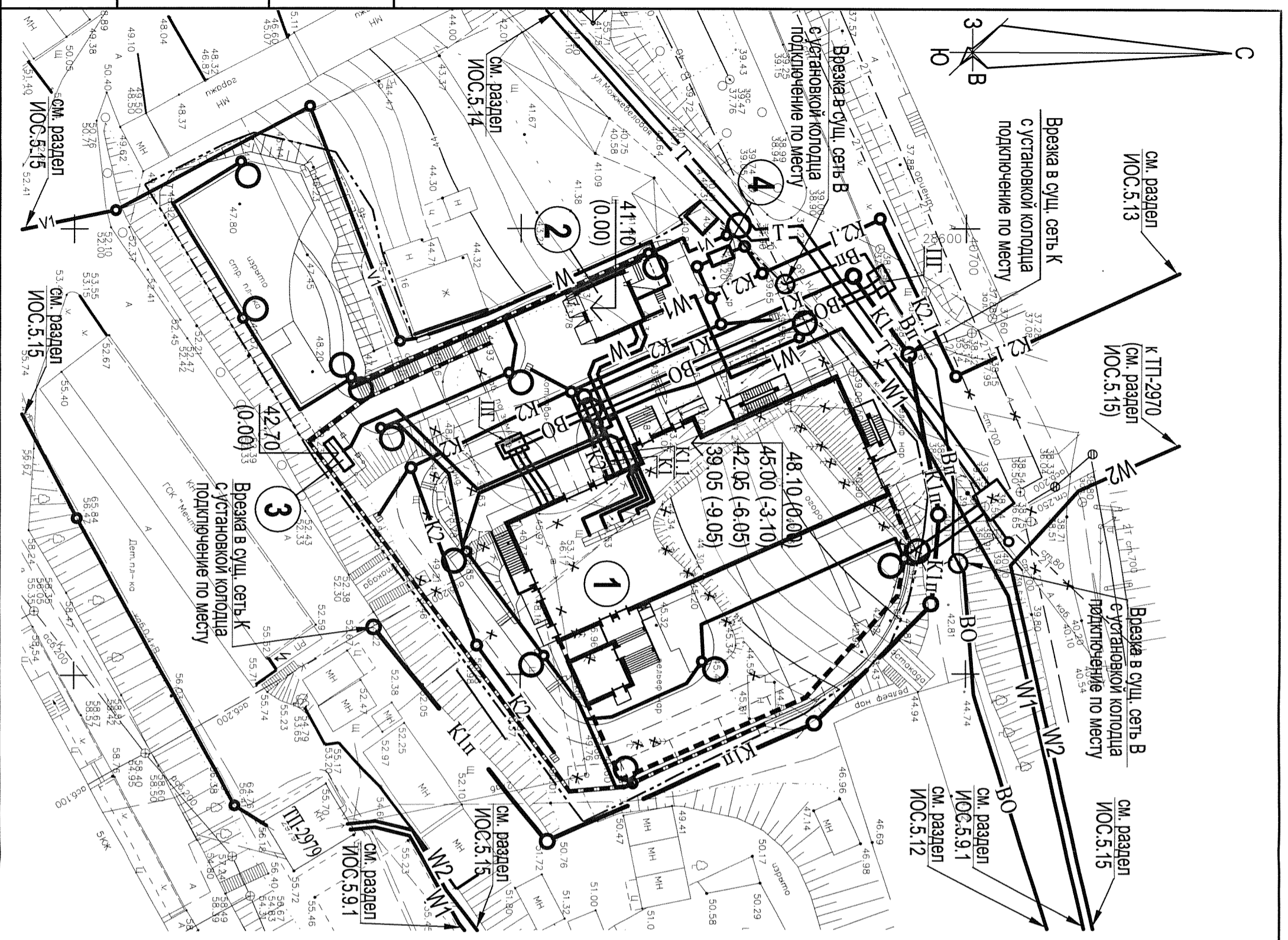
Исполн.			Исполн.			Исполн.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполн. Шунтова						Схема планировочной организации земельного участка		
Нач.отд. Онучина						в районе ул. Можжевеловая, д.16а в г. Владивостоке		
Н.контр. Кузнецова						9493-1-ПЗУ		
Тип Онучина						Звено ограждения Зв-1, Зв-2		
						АО "ДНИИМФ"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	Индивидуальный проект
2	ТП	Индивидуальный проект
3	ДПУ	Заводского изготовления
4	Очистные сооружения дождевых вод	КПН New-1 "Экопос"

Условные обозначения

- Граница отводимого участка
- ВО — Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Вп — Проектируемый выносимый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- ПГ — Проектируемые колодцы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода с пожарными гидрантами
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К1.1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация от встроенных помещений
- К1п — Проектируемая выносимая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Проектируемая канализация дождевых стоков
- К2.1 — Проектируемая канализация условно чистых дождевых стоков самотечная
- ПП — Дождеприемный колодец
- Т — Проектируемая тепловая сеть
- W2 — Вынос КП-6,0 кВ
- W1 — Проектируемая КП-6,0 кВ
- W — Проектируемая КП-0,4 кВ
- V1 — Существующая КП-0,4 прокладка по опорам
- — Сеть наружного освещения



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв.№
81049		

Исполнил	Лущик	№ док.	Подпись	Дата	9493-1-ПЗУ Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, д. 16а в г. Владивостоке				
Проверил	Шунтова								
Нач. отд.	Онучина								
Н. контр.	Кузнецова								
ГИП	Онучина				Схема планировочной организации земельного участка				
					Сводный план инженерных сетей. М1:500				
					81049	17	10	Листов	АО "ДНИИМФ"