

Кому ООО "ДВ КОНСТРАКШЕН"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Енисейская, д. 7, офис 305

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ RU25304000-311/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0199-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010043:843
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-1402201700000104, утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока от 12.10.2017 №1767	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	<p>I этап строительства Блок-секция №1 здания-14691,43, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-13782,51; помещения культуры и искусства-526,17; автопарковки-382,75. Стилобата: автопарковки-1456,03.</p> <p>II этап строительства Блок-секция №2 здания-11203,43, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-10820,68; автопарковки-382,75. Стилобата: автопарковки-1456,03.</p> <p>III этап строительства Блок-секция №3 здания-9035,20, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-8443,90; автопарковки-382,75. Стилобат: автопарковки-1394,35.</p> <p>IV этап строительства Блок-секция №4 здания-14691,43, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-13782,51; помещения культуры и искусства-526,17; автопарковки-382,75. Стилобата: автопарковки-2153,88</p> <p>V этап строительства Блок-секция №5 здания-11203,43, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-10820,68; автопарковки-382,75. Стилобата: автопарковки-2153,88.</p> <p>VI этап строительства Блок-секция №6 здания-9035,20, в т.ч. жилого здания (включая балконы и лоджии)-8443,90;</p>	Площадь участка (кв. м):	25706,0

	<p>автопарковки-382,75.  Стилобата:  автопарковки-2153,88.</p> <p>VII этап строительства  Блок-секция №7  здания-9035,20, в т.ч.  жилого здания (включая балконы и  лоджии)-8443,90; помещения культуры и  искусства-591,30</p>		
Объем (куб. м):	<p>I этап строительства  Блок-секция №1-48909,90, в т.ч. выше отм.  0,000-46513,38;  ниже отм. 0,000-2396,52;  Лоджий-2989,78; Стилобата: 6501,4, в т.ч.  выше отм.0,000-82,96; ниже отм.  0,000-6418,44.</p> <p>II этап строительства  Блок-секция №2-37638,64, в т.ч.  выше отм.0,000-35463,00;  ниже отм.0,000-2175,64  Лоджий-2713,78; Стилобата:  6501,4, в т.ч. выше отм.0,000-82,96;ниже  отм.0,000-6418,44.</p> <p>III этап строительства  Блок-секция №3-31082,00, в т.ч.  выше отм.0,000-27683,00; ниже отм.  0,000-3399,00; Лоджий-2393,64; Стилобата:  6279,85, в т.ч. выше отм.0,000-82,96; ниже  отм.0,000-6196,89.</p> <p>IV этап строительства  Блок-секция №4-48909,90, в т.ч.  выше отм.0,000-46513,38; ниже отм.  0,000-2396,52; Лоджий-2989,78; Стилобата:  9743,93 в т.ч. выше отм.0,000-82,96; ниже  отм.0,000-9606,97.</p> <p>V этап строительства  Блок-секция №5-37638,64 в т.ч.  выше отм.0,000-35463,00; ниже отм.  0,000-2175,64; Лоджий-2713,78; Стилобата:  9743,93 в т.ч. выше отм.0,000-82,96; ниже  отм.0,000-9660,97.</p> <p>VI этап строительства  Блок-секция №6-31082,00 в т.ч.  выше отм.0,000-27683,00; ниже отм.  0,000-3399,00; Лоджий-2393,64; Стилобата:  9743,93 в т.ч. выше отм.0,000-82,96; ниже  отм.0,000-9660,97.</p> <p>VII этап строительства  Блок-секция №7-31082,00 в т.ч.  выше отм.0,000-27683,00;  ниже отм.0,000-3399,00; Лоджий-2393,64</p>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<p>I этап строительства:Блок-секция №1:-25?  Стилобат: автопарковка- 2</p> <p>II этап строительства:Блок-секция №2- 19  Стилобат: автопарковка-2</p> <p>III этап строительства:Блок-секция №3- 15  Стилобат: автопарковка-2</p> <p>IV этап строительства:Блок-секция №4- 25;  Стилобат: автопарковка-3</p> <p>V этап строительства: Блок-секция №5- 19;  Стилобат: автопарковка-3</p> <p>VI этап строительства:Блок-секция №6- 15;  Стилобат: автопарковка-3</p> <p>VII этап строительства: Блок-секция №7- 15</p>	Высота (м):	
Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<p>I этап строительства: Блок-секция №1: 1481,00 в т.ч. здания со стилобатом-1410,58; крылец, пандусов, входов в подвал -70,42</p> <p>II этап строительства: Блок-секция №2: 1482,98, в т.ч. здания со стилобатом -1410,58; крылец, пандусов, входов в подвал-70,40</p> <p>III этап строительства: Блок-секция №3: 1477,79 в т.ч. здания со стилобатом -1386,72; крылец, пандусов, входов в подвал-91,07</p> <p>IV этап строительства: Блок-секция №4: 1481,00 в т.ч. здания со стилобатом -1410,58; крылец, пандусов, входов в подвал-70,42</p> <p>V этап строительства: Блок-секция №5: 1482,00 в т.ч. здания со стилобатом-1410,58; -крылец, пандусов, входов в подвал-70,42</p> <p>VI этап строительства: Блок-секция №6: 1493,00 в т.ч. здания со стилобатом-1410,58; крылец, пандусов, входов в подвал-82,40</p> <p>VII этап строительства: Блок-секция №7: 751,00 в т.ч. здания-667,85; крылец, пандусов, входов в подвал-83,15</p>		
Иные показатели:	<p>Блок-секция №1: этажность-24эт., кол-во квартир-322 шт., в т.ч. 1-комнатных-276 шт., 2-комнатных-46 шт; площадь квартир (без учета балконов)-8730,34 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки-711,83 кв.м, кол-во парковочных мест-53 шт.</p> <p>Блок-секция №2: этажность-18эт., кол-во квартир-252 шт., в т.ч 1-комнатных-216 шт., 2-комнатных-36 шт; площадь квартир (без учета балконов)-6815,60 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки-711,83 кв.м, кол-во парковочных мест-54 шт.</p> <p>Блок-секция №3: этажность-14эт., кол-во квартир-112 шт., в т.ч 1-комнатных-14 шт., 2-комнатных-84 шт, 3-комнатных-14; площадь квартир (без учета балконов)-5442,20 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки - 685,36 кв.м, кол-во парковочных мест-55 шт.</p> <p>Блок-секция №4: этажность-24эт., количество квартир-322 шт., в т.ч 1-комнатных-276 шт., 2-комнатных-46 шт; площадь квартир (без учета балконов)-8730,34 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки-711,83 кв.м, кол-во парковочных мест -83 шт.</p> <p>Блок-секция №5: этажность-18 эт., кол-во квартир-252 шт., в т.ч 1-комнатных-216 шт., 2-комнатных-36 шт; площадь квартир (без учета балконов)-6815,60 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки-711,83 кв.м, кол-во парковочных мест -80шт.</p> <p>Блок-секция №6: этажность-14 эт., кол-во квартир-112 шт., в т.ч 1-комнатных-14 шт., 2-комнатных-84 шт., 3-комнатных-14 шт.; площадь квартир (без учета балконов)-5442,20 кв.м, площадь экспл-ой кровли автопарковки-711,83 кв.м, кол-во парковочных мест -80 шт.</p> <p>Блок-секция №7: этажность-14эт., кол-во квартир-112 шт., в т.ч 1-комнатных-14 шт., 2-комнатных-84 шт., 3-комнатных-14 шт.; площадь квартир (без учета балконов)-5442,20 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

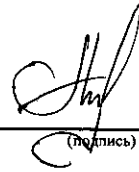
электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 27 " марта 2022г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 27 " июля 2018г.

МД



Серия АА 313

Срок действия разрешения на строительство от 27.06.2018 № RU25304000-311/2018  
продлен до «27» марта 2025 года

*Начальник управления  
градостроительства*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*С.И. Аброськин*  
(расшифровка подписи)

02.04.2021

М.П

Пропнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

6 листов

Начальник управления  
градостроительства  
администрации города Владивостока

С.И. Аброськин



*[Handwritten signature in blue ink]*