



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «РИГА ЛЕТО»

«Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9».
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка)**

Том 2

18/04-10-ПД-ПЗУ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «РИГА ЛЕТО»

«Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9».
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка)**

Том 2

18/04-10-ПД-ПЗУ

Руководитель проекта

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



П.Ю.Андреев

А.Е. Пахомов

М.А.Мусиенко

К.Ю.Бодров



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАИП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru;

<http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» июля 2020 г.

№П-2.97/32-03

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАИП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих **подготовку проектной документации**

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, info@gap-sro.ru

СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН»)

| Наименование | Сведения |
|--|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7707600076 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 5067746455761 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 121069, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА НИКИТСКАЯ М., ДОМ 29, ЭТАЖ 3 КОМ 1-10 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 32 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 21.05.2009 |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 21.05.2009, №9 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 21.05.2009 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | --- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных | |

изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| | | |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 21.05.2009 | 21.05.2009 | --- |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | | |
|--------------|-----|---|
| а) первый | --- | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | V | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|-----|---|
| а) первый | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Исполнительный директор
М.П.



Handwritten signature in blue ink.

И.М.Мигачева

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | стр. |
|--------------------|--|------|
| | Выписка из реестра членов СРО | 2-3 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ-С | Содержание | 4 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть | 5-10 |
| | Графическая часть | |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -1 | Ситуационный план М 1:2000 | 11 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | 12 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -3 | План организации рельефа М 1:500 | 13 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -5 | План благоустройства и озеленения территории М 1:500 | 14 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -6 | План покрытий М 1:500 | 15 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -7 | Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500 | 16 |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ -8 | Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500 | 17 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО"

18/04-10-ПД-ПЗУ-С

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|----------|--------|-----------------|----------|
| | | | | | |
| ГАП | | Мусиенко | | <i>Мусиенко</i> | 09.10.20 |
| ГИП | | Бодров | | <i>Бодров</i> | |
| | | | | | |
| Н.контр. | | Бодров | | <i>Бодров</i> | |

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

ООО «ГРАН»

Предметом корректировки раздела проектной документации является уточнение технико-экономических показателей ГПЗУ (уточнение границ ГПЗУ) в связи с получением нового ГПЗУ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020

На листах графической части:

изм.№1 – уточнение границ ГПЗУ,

изм.№2 - приведение количественных показателей ТЭП в соответствие с новым ГПЗУ

Основания для корректировки проектной документации

1. Задание на корректировку Проектной документации для объекта:
Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18; ул. Пятницкая, вл.16, стр.13; ул. Пятницкая вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, 17/8; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр.9
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 02.07.2020 г.
3. Положительное заключение Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Сведения о корректировке.

Земельные участки «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8» ГПЗУ №, «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8/1» ГПЗУ № и «ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8/2» ГПЗУ № объединены в один единый земельный участок (без изменения внешних границ и разрешенных показателей застройки), который имеет следующие характеристики.

Адрес участка: ул. Большая Ордынка, 17/8.

Кадастровый номер: 77:01:0002017:2530.

Договор аренды земельного участка: № М-01-055349 от 01.06.2020

ГПЗУ: № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

а). Общие характеристики земельного участка в границах ГПЗУ

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

б). Обоснование границ общих санитарно-защитных зон

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1 |

в). Обоснование планировочной организации земельного участка

На основании свидетельства о праве собственности на участки с кадастровыми номерами:

77:01:0002017:93 (ГПЗУ № RU77130000-041810 от 29.12.2018)

77:01:0002017:2389 (ГПЗУ № RU77130000-041690 от 25.12.2018)

77:01:0002017:2385 (ГПЗУ № RU77130000-047105 от 08.10.2019)

77:01:0002017:2510 (ГПЗУ № RU77130000-047196 от 08.10.2019)

77:01:0002017:2530 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020)

запроектировано размещение жилых домов с подземным гаражом под пятном застройки и дворовой территорией с озеленением и благоустройством.

Проектируемые объекты соответствуют разрешённым видам использования земельных участков в соответствии с указанными выше ГПЗУ.

Предельные параметры проектируемых объектов соответствуют установленным в ГПЗУ. Решения по размещению проектируемых объектов рассмотрены и согласованы в установленном порядке Департаментом культурного наследия г.Москвы:

- Согласование №ДКН-056501-000384/20 от 30.06.2020г. раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Согласование №ДКН-056501-000242/20 от 12.05.2020г. раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием архитектурно-градостроительного решения от 29.04.2019 г. №ДКН-16-09-1721/5.

- Письмо №ДКН-16-09-1165/20 от 18.03.2020г. Департамента культурного наследия г. Москвы согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта.

- Письмо ДКН №056501-001296/18 от 12.10.2018г. Департамента культурного наследия г. Москвы о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием архитектурно-градостроительного решения от 02.09.2019 г. №ДКН-16-09-3524/9.

- Письмо о согласовании Мосгорнаследием раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных. Земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ от 17.10.2019 г. №ДКН-056501-001181/19.

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |

Предельная высота

| № п/п | Участки | Предельная высота | |
|-------|---|-------------------|----------------------|
| | | До коррек-тировки | После коррек-тировки |
| 1. | Общие показатели по комплексу | 27м | 27м |
| 2. | ГПЗУ №RU 77130000-041810 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18; | 27м | 27м |
| 3. | ГПЗУ №RU 77130000-041810 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.3,6-8,9-10,11,12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18; (проектный показатель) | 27м | 27м |
| 4. | ГПЗУ №RU 77130000-041690 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9 | Не установлена | Не установлена |
| 5. | ГПЗУ №RU 77130000-041690 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9 (проектный показатель) | 8,7м | 8,7м |
| 6. | ГПЗУ № RU 77130000-047196 по адресу: ул. Пятницкая, вл.20, стр.3 | 12м | 12м |
| 7. | ГПЗУ № RU 77130000-047196 по адресу: ул. Пятницкая, вл.20, стр.3 (проектный показатель) | 12м | 12м |
| 8. | ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 по адресу: ул. Большая Ордынка, 17/8 (до корректировки - ГПЗУ № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8, стр.8/1, стр.8/2) | Не установлена | Не установлена |
| 9. | ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 по адресу: ул. Большая Ордынка, 17/8 (до корректировки - ГПЗУ № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078 по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.17, стр.8, стр.8/1, стр.8/2) (проектный показатель) | 0 | 0 |
| 10. | ГПЗУ № RU 77130000-047105 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.13. | Не установлена | Не установлена |
| 11. | ГПЗУ № RU 77130000-047105 по адресу: ул. Пятницкая, вл.16, стр.13 (проектный показатель) | 0 | 0 |

| | |
|--------------------|--------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |
| Изм. | Кол.уч |
| Лист | № док. |
| Подп. | Дата |
| 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | |
| Лист | |
| 3 | |

г). Технико-экономические показатели земельного участка

Земельные участки с оформленными ГПЗУ

| № п/п | Номер ГПЗУ | Местонахождение земельного участка | Площадь земельного участка | | Общая площадь проект. территории | |
|-------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | | До корректировки | После корректировки | До корректировки | После корректировки |
| 1. | №RU 77130000-041810 | г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский пер., вл.12. стр.4, 6-18; ул. | 1,0206 га (10206 м ²) | 1,0206 га (10206 м ²) | 1,2429 га (12429,0 м²) | 1,2430 га (12430,0 м²) |
| 2. | №RU 77130000-041690 | г.Москва ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9 | 0,0684 га (684 м ²) | 0,0684 га (684 м ²) | | |
| 3. | № РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 (до корректир. – № RU 77130000-047167; №RU 77130000-047099; №RU 77130000-047078) | г.Москва, ул. Б. Ордынка, 17/8 (до корректировки - адрес: ул. Б. Ордынка, вл.17, стр.8, ул. Б. Ордынка, вл.17 стр.8/1, ул. Б. Ордынка, вл.17 стр.8/2 | — | 0,0651 га (651 м ²) | | |
| | | | 0,0429 га (429 м ²) | — | | |
| | | | 0,0177 га (177 м ²) | — | | |
| | | | 0,0044 га (44 м) | — | | |
| 4. | № RU 7130000-047105 | г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.13 | 0,0153 га (153 м ²) | 0,0153 га (153 м ²) | | |
| 5. | № RU 7130000-047196 | г.Москва, ул. Пятницкая, вл.20, стр.3 | 0,0736 га (736 м ²) | 0,0736 га (736 м ²) | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

ТЭП проектируемого участка в границах ГПЗУ

| № пп. | Территория | Ед. измерен | Количество | |
|-------|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | До корректировки | После корректировки |
| 1. | Площадь проектируемого участка | кв.м / (га) | 12429,0 / (1,2429) | 12430,0 / (1,2430) |
| 2. | Площадь застройки в т.ч: | кв.м | (11162,2) | (11162,2) |
| | стилобат (объединяет корпуса №1, 2, 3, 4, 5, 6А, 6Б) | | (8198,1) | (8198,1) |
| | корп.7А | | (471,2) | (471,2) |
| | корп.7Б | | (708,9) | (708,9) |
| | корп.8 | | (604,4) | (604,4) |
| | корп.8А | | (334,0) | (334,0) |
| | корп.2А | | (442,0) | (442,0) |
| | корп.6В | | (403,6) | (403,6) |
| | Площадь застройки наземной части | | 7744,8 | 7744,8 |
| | Площадь искусственных покрытий в т.ч. в составе площади застройки | кв.м | 4055,5 (694,7) | 4056,5 (570,0) |
| 3. | Площадь озелененной территории в т.ч. на естественном основании | кв.м | 628,7 (210,9) | 628,7 (210,9) |

ТЭП территории дополнительного благоустройства

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

е). Организация рельефа и вертикальная планировка

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

ж). Решения по благоустройству территории

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

л). Транспортные и пешеходные коммуникации

Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

Расчет машино-мест - Без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

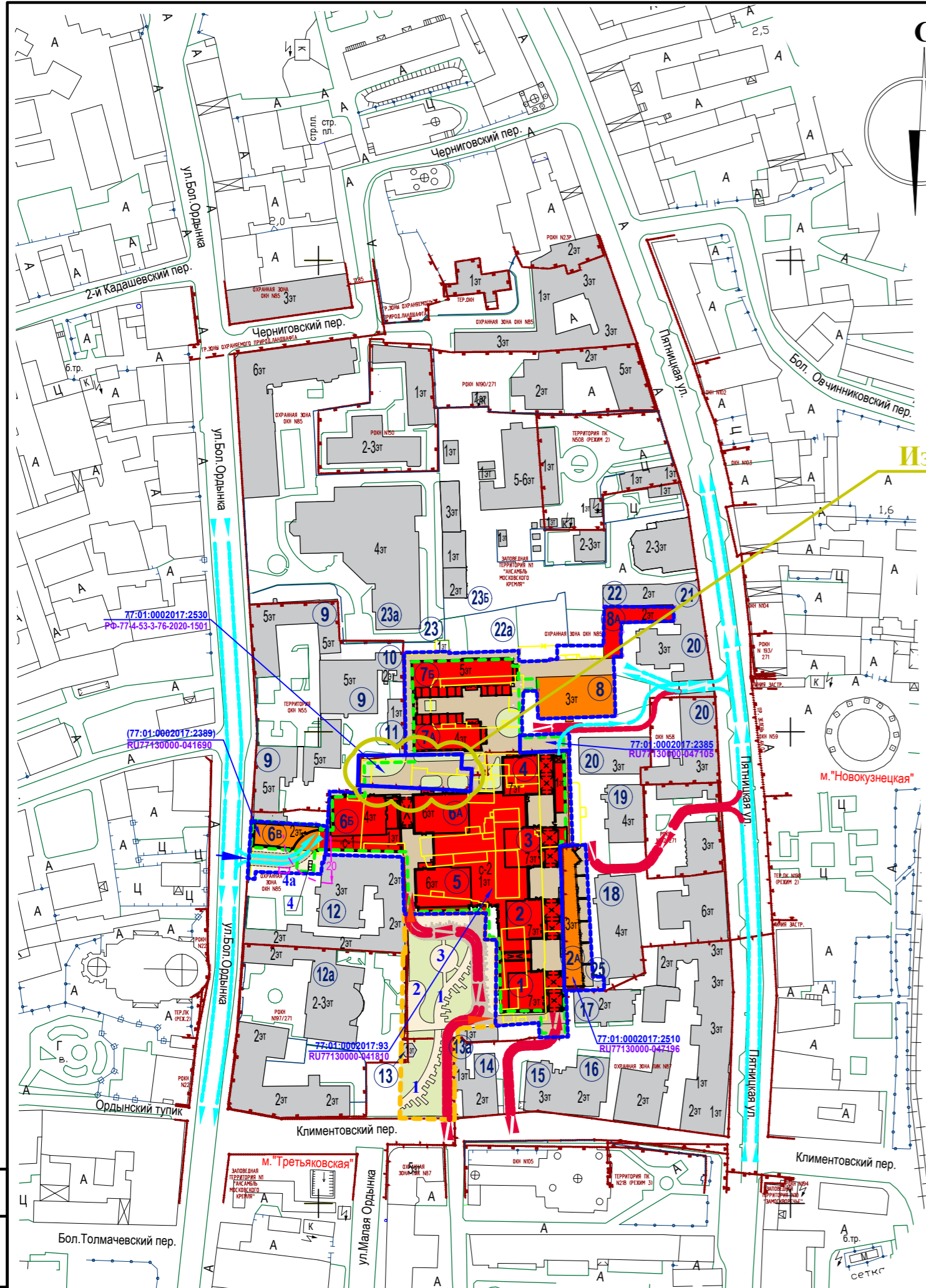
| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--------------------|------|
| | | | | | | | 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 5 |

Таблица корректировок графической части

| № | Шифр листа | Название листов | До корректировки | После корректировки |
|----|-------------------|---|---|--|
| 1. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-1 | Ситуационный план | №RU77130000-041810 от 29.12.2018 № RU77130000-041690 от 25.12.2018 № RU77130000-047167 от 08.10.2019 № RU77130000-047078 от 08.10.2019 | Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020 |
| 2. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-2 | Схема планировочной организации участка | | |
| 3. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-3 | План организации рельефа | | |
| 4. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-5 | План благоустройства и озеленения | | |
| 5. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-7 | Схема движения транспорта | | |
| 6. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-6 | План дорожных покрытий | № RU77130000-047099 от 08.10.2019 № RU77130000-047105 от 08.10.2019 № RU77130000-047196 от 08.10.2019 | Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020 Корректировка ведомости покрытий в связи с изменением площади нового ГПЗУ и уточнением площадей покрытий. |
| 7. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-8 | Сводный план инженерных коммуникаций | | Корректировка (объединение) границ ГПЗУ: ГПЗУ№ RU77130000-041810 от 29.12.2018) ГПЗУ№RU77130000-041690 от 25.12.2018 ГПЗУ№ RU77130000-047105 от 08.10.2019 ГПЗУ№ RU77130000-047196 от 08.10.2019 ГПЗУ№ РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 от 20.07.2020 внесение уточнений в условные обозначения листа. |
| 8. | 18/04-10-ПД-ПЗУ-4 | План земляных масс | — | Без изменений |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

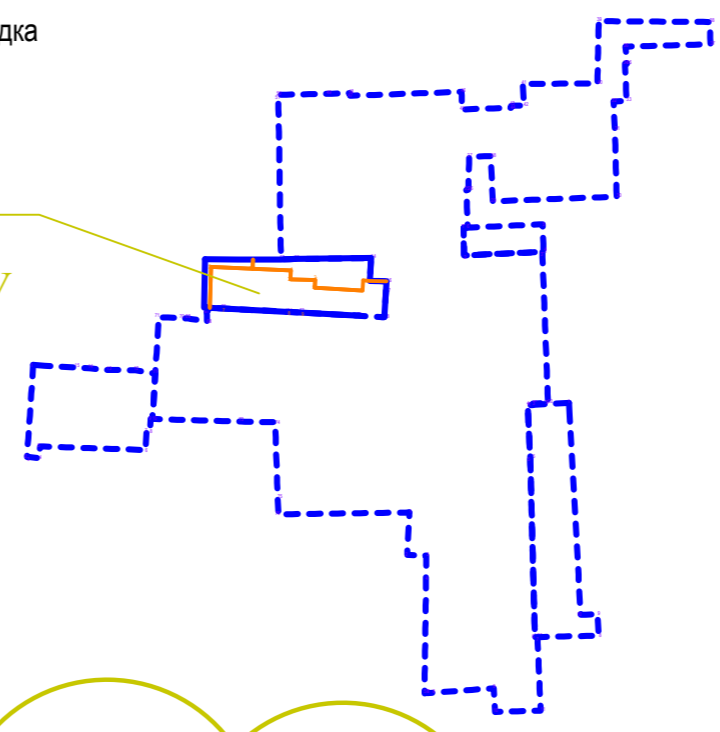
| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------------|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18/04-10-ПД-ПЗУ-ТЧ | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по ГПЗУ
 - зона дополнительного благоустройства
 - контур проектируемого подземного паркинга
 - существующие опорные здания и сооружения
 - сносимые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - реконструируемые здания и сооружения
 - проектируемые проезды
 - проектируемые тротуары и площадки отдыха
 - проектируемые озелененные территории
 - - основной въезд на проектируемый участок
 - - пожарный въезд на проектируемый участок
 - - направление движения транспорта
 - 3 эт - этажность
 - ① - номер здания и сооружения по экспликации
 - 3 - номер площадки по экспликации
 - ~ - санитарный разрыв

- Экспликация площадок:
1. Площадка тихого отдыха взрослых
 2. Площадка для игр детей
 3. Площадка для занятия тихими видами спорта
 4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
 - 4а. Контейнерная площадка

Изменение (объединение) участков ГПЗУ



Изм 1.2

Земельные участки с оформленными ГПЗУ

| № | Кадастровый номер Номер ГПЗУ | Местонахождение земельного участка | Площадь земельного участка | Общая площадь проект. территории |
|----|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 77:01:0002017:93 RU77130000-041810 | г.Москва, Пятницкая ул., вл.16, стр.3, 6-8, 9-10, 11, 12 Климентовский пер., вл.12, стр.4, 6-18 | 1,0206 га (10.206 м²) | 1,243 га (12.430 м²) |
| 2. | 77:01:0002017:2389 RU77130000-041690 | г.Москва, ул. Большая Ордынка, вл.19, стр.9 | 0,0684 га (684 м²) | |
| 3. | 77:01:0002017:2530 РФ-77-4-53-3-76-2020-1501 | г.Москва, ул.Большая Ордынка, 17/8 | 0,0651 га (651 м²) | |
| 4. | 77:01:0002017:2385 RU77130000-047105 | г.Москва, ул. Пятницкая, вл.16, стр.13 | 0,0153 га (153 м²) | |
| 5. | 77:01:0002017:2510 RU77130000-047196 | г.Москва, ул. Пятницкая, вл.20, стр.3 | 0,0736 га (736 м²) | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|--|--|
| границы территорий улично-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | границы территорий природного комплекса |
| границы водоохранных зон | границы полосы отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| границы территорий памятников истории и культуры | границы особо охраняемых природных территорий |
| границы прибрежных полос | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| границы зон I пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны |
| границы коммунальных зон | границы историко-культурных заповедных территорий |
| границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | границы памятников природы |
| границы зон охраняемого ландшафта | границы жестких зон санитарной охраны |
| границы санитарно-защитных зон | границы особо охраняемых зелёных территорий |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по эксплик. | Наименование | Этажность | Примечание |
|--|--|-----------|---------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 1. | Корп.1 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2. | Корп.2 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2а. | Корп.2А - Жилой дом | 3 | реконстр. |
| 3. | Корп.3 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 4. | Корп.4 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 5. | Корп.5 - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6а. | Корп.6А - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6б. | Корп.6Б - Жилой дом | 4 | проектируемое |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг) | 2 | реконстр. |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое |
| 7б. | Корп.7Б - Жилой дом | 5 | проектируемое |
| 8. | Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое |
| с-1,с-2 | Нежилая стилобатная часть комплекса | 1 | проектируемое |
| Существующие (опорные) здания и сооружения | | | |
| 9. | Жилой многоквартирный дом | 5 | |
| 10. | Здание нежилого назначения | 2 | |
| 11. | Здание нежилого назначения | 1 | |
| 12. | Общественное здание (ФБУ "Музей морского флота) | 3 | |
| 12а. | Общественное здание (непродовольственный магазин, фотосалон) | 2 | |
| 13. | Вентиляционный киоск вентиляты Калининской линии Московского метрополитена | 1 | |
| 13а. | Трансформаторная подстанция ТП №17628А | 1 | |
| 14. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 15. | Общественное здание (предприятия общественного питания, салон связи) | 3 | |
| 16. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 17. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 18. | Жилой многоквартирный дом с частичным фондом, занимаемым мини-отелем | 4 | |
| 19. | Жилой многоквартирный дом | 4 | |
| 20. | Жилой многоквартирный дом с частичным нежилым фондом (офисные помещения, непродовольственные магазины) | 3 | |
| 21. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 22. | Здание административного назначения | 2 | |
| 22а. | Здание городской усадьбы Чернцовой-Варгиных | 2 | |
| 23. | Здание нежилого назначения (демонтированная трансформаторная подстанция, в настоящее время - не эксплуатируется) | 1 | |
| 23а. | Общественное здание ГБОУ №1323 (общеобразовательная школа) | 4 | |
| 23б. | Общественное здание ФБУ "Музей Ингосстрах" | 1-2-3 | |
| 25. | Бытовая постройка нежилого назначения | 1 | |

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносятся.
Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.
Лист представлен информативно.

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|--|----------|--|------------|-----------------|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО" | | 18/04-10-ПД-ПЗУ | | | |
| 1 | 2 | Зам. | 09.10.20 | Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский переулок, вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16 стр.13, ул. Пятницкая, вл. 20, стр.3; ул. Большая Ордынка, вл. 19 стр.9 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Подп. | Дата | | | | | |
| ГАП | Муслиенко | 24.07.20 | | | | | | | |
| ГИП | Бодров | Схема планировочной организации земельного участка | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Костецкий | | | | | | П | 1 | 8 |
| Ситуационный план | | | | | ООО «ГРАН» | | | | |
| м 1:2000 | | | | | | | | | |
| Н.Контроль | Бодров | | | | | | | | |

ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- Экспликация площадок:
1. Площадка тихого отдыха взрослых
 2. Площадка для игр детей
 3. Площадка для занятия тихими видами спорта
 4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
 - 4а. Контейнерная площадка

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспл. | Наименование | Этажность | Примечание |
|-----------------------------------|---|-----------|---------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 1. | Корп.1 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2. | Корп.2 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2а. | Корп.2А - Жилой дом | 3 | реконстр. |
| 3. | Корп.3 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 4. | Корп.4 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 5. | Корп.5 - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6а. | Корп.6А - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6б. | Корп.6Б - Жилой дом | 4 | проектируемое |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подв.паркинг) | 2 | реконстр. |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое |
| 7б. | Корп.7Б - Жилой дом | 5 | проектируемое |
| 8. | Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое |
| с-1 | Нежилая стилобатная часть комплекса | 1 | проектируемое |

- Условные обозначения:
- граница ГПЗУ
 - зона дополнительного благоустройства
 - проектируемое ограждение
 - контур проектируемой подземной части комплекса
 - проектируемый дорожный борд
 - проектируемый садовый борд
 - проект решетки колодезь ДК и водоотводные лотки

- Условные обозначения к организации рельефа:
- проектная отметка в точке перелома профиля
 - величина проектного уклона в промиллях и его направление
 - расстояние между переломными точками проектного профиля в метрах
 - проектные горизонтали

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.

Геоподоснова не изменилась.

ГИП Бодров К.Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территории (участка, дорожной сети)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны объектов культурного наследия)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны объектов культурного наследия)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны объектов культурного наследия)

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (каждый)
 - канализация
 - газопровод
 - кабель МОСЭРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МТС
 - кабель радио
 - кабелопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭРГО
 - кабель электроснабжения
 - общий коллектор

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен

| Инженерно-топографический план | Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | | | | |
|---|--|---------|---------|---|---|-------|--|
| Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 | | | | | | |
| Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Эрап" | | | | | | | |
| Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | | | | | | | |
| Адрес объекта: <table border="1"><tr><td>Лист</td><td>Листов</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>1:500</td></tr></table> | Лист | Листов | Масштаб | 1 | 2 | 1:500 | |
| Лист | Листов | Масштаб | | | | | |
| 1 | 2 | 1:500 | | | | | |
| Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13 | | | | | | | |
| Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | | | | | | | |

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен

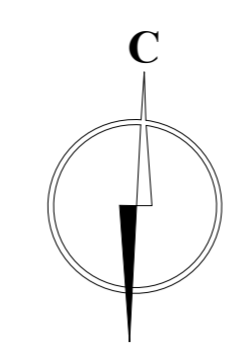
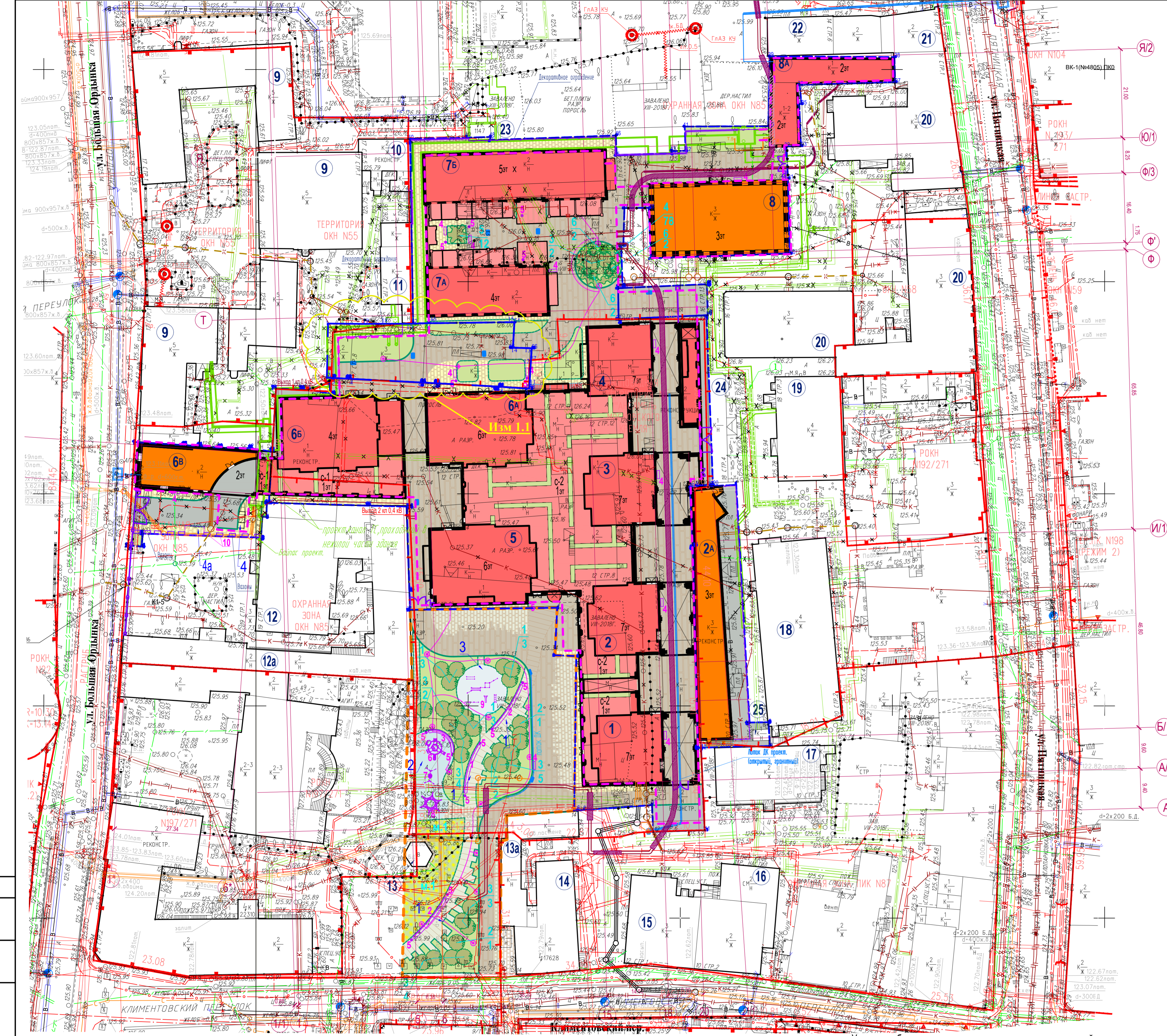
| Инженерно-топографический план | Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | | | | |
|---|--|---------|---------|---|---|-------|--|
| Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 | | | | | | |
| Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Эрап" | | | | | | | |
| Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | | | | | | | |
| Адрес объекта: <table border="1"><tr><td>Лист</td><td>Листов</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>1:500</td></tr></table> | Лист | Листов | Масштаб | 2 | 2 | 1:500 | |
| Лист | Листов | Масштаб | | | | | |
| 2 | 2 | 1:500 | | | | | |
| Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13 | | | | | | | |
| Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | | | | | | | |

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносятся. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгоргеотрест № 77-1-1-034249-2020 от 27.07.2020г. Лист представлен информативно.

0.00 = 125.75

| Заказчик: ООО "ФИЛА ЛЕТО" | | №/04-10-ПД-ПЗУ | |
|--|----------|----------------|----------|
| Инв. Копия | Лист | Масштаб | Дата |
| Г/П | Муравьев | 1:1000 | 24.07.20 |
| Г/П | Бодров | | |
| Разработал | Костяков | С. П. | С. П. |
| И.Копия | Бодров | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Статус | Лист |
| План организации рельефа и 1:500 | | 000 «ГРАН» | 8 |

Формат А1



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОСКЭТ» Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | |
|--|---|
| границы территорий улично-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, инженерные зоны и частично инженерные | границы территорий природного комплекса |
| границы водозащитных зон | границы полос отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы полос отвода газетных изданий и культуры |
| границы территорий памятника истории и культуры | границы особо охраняемых природных территорий |
| границы прибрежных полос | границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса |
| границы зон I пояса санитарной охраны | границы зон II пояса санитарной охраны |
| границы зон II пояса санитарной охраны | границы зон III пояса санитарной охраны |
| границы зон охраны объектов Московского Кремля | границы зон охраны объектов Московского Кремля |
| границы зон охраны объектов Московского Кремля | границы зон охраны объектов Московского Кремля |
| границы зон охраны объектов Московского Кремля | границы зон охраны объектов Московского Кремля |
| границы зон охраны объектов Московского Кремля | границы зон охраны объектов Московского Кремля |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| водопровод (каждод.) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплотрасса |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРЭЛЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | радиопровод |
| водопровод | иллотрасса |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | водопровод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездымная прокладка |
| общий коллектор | проекты |

Условные обозначения:

- граница ГПЗУ
- зона дополнительного благоустройства
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- контур проектируемой подземной части комплекса
- сносимые здания и сооружения
- существующие сохраняемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые эксплуатируемые кровли
- проектируемое асфальтовое покрытие с возможностью проезда
- проектируемое плиточное мощение с возможностью проезда
- проектируемая озелененная территория
- проектируемый дорожный борт
- проектируемый садовый борт
- проектируемая этажность
- номера корпусов по экспликации
- номера площадок по экспликации
- провкт. решётки колодезь ДК и водоотводные лотки
- номер МАФ по ведомости
- номер проектируемого цветника (миксодера) по ведомости
- номер элемента озеленения по ведомости
- количество штук
- проектируемые цветники
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники одиночной посадки
- проектируемые кустарники групповой посадки
- сущ. сохраняемые деревья по дендроплану
- элементы наружного освещения

| Ведомость озеленения | | | | | | | | |
|---|---------|------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------|--|
| № п. эксл. | № эксл. | Наименование породы | Группа | Высота надземной части (м) | Размер кома (м) | Площадь приствольных кругов (м²) | Количество шт. | Примечание |
| В границах ГПЗУ | | | | | | | | |
| I. Деревья и кустарники | | | | | | | | |
| II Деревья (лиственные) | | | | | | | | |
| 1. | 3. | Клён Сахаристый (Лациниатум Вieri) | IV | 4-5 | 1,3 x 1,3 x 0,6 | 2,0 | 2 | посадки на стилобате подземного гаража |
| 2. | 4. | Бирючина обыкновенная | сорт 1 | 0,5 | 0,3x0,15 | 3,5 | 78 | |
| 3. | 5. | Дерён Белый | сорт 1 | 0,5 | 0,3x0,15 | 0,6 | 12 | |
| 4. | 6. | Можжевельник Сильный | сорт 1 | 0,7 | 0,3x0,15 | 0,3 | 6 | |
| III Кустарники | | | | | | | | |
| II. Цветники | | | | | | | | |
| нет по проекту | | | | | | | 0,0 | |
| III. Газоны и декоративные поверхности | | | | | | | | |
| Газон рулонный на естественном основании | | | | | | | 210,9 | |
| Площадь грунтовой поверхности пристольных кругов на естественном основании | | | | | | | 0,0 | |
| Газон рулонный на стилобате подземного паркинга | | | | | | | 411,4 | |
| Площадь грунтовой поверхности пристольных кругов на стилобате подземного паркинга | | | | | | | 6,4 | |
| В границах дополнительного благоустройства (сервитут) | | | | | | | | |
| I. Деревья и кустарники | | | | | | | | |
| II Деревья (лиственные) | | | | | | | | |
| 10. | 1. | Каштан Конский обыкновенный | IV | 4-5 | 1,3 x 1,3 x 0,6 | 9,10 | 9 | посадки на естественном основании |
| 11. | 2. | Клён Красный | IV | 4-5 | 1,3 x 1,3 x 0,6 | 4,05 | 4 | |
| 12. | 3. | Клён Сахаристый (Лациниатум Вieri) | IV | 4-5 | 1,3 x 1,3 x 0,6 | 18,25 | 18 | |
| III Кустарники | | | | | | | | |
| II. Цветники | | | | | | | | |
| нет по проекту | | | | | | | 0,0 | |
| III. Газоны и декоративные поверхности | | | | | | | | |
| Газон рулонный на естественном основании | | | | | | | 605,6 | |
| Площадь грунтовой поверхности пристольных кругов на естественном основании | | | | | | | 31,4 | |
| Площадь поверхности естественного озеленения в границах охранной зоны | | | | | | | 99,0 | |

Примечание:

Расчёт площади газона на естественном основании.
 Сторона участка - "Сторона 1" = 210,9 м кв. м.

Расчёт площади газона на стилобате подземного паркинга.
 Сторона участка - "Сторона 2" = 411,4 кв. м.

Расчёт площади газона на естественном основании зоны доп. благоустройства (Сервитут)
 Сторона участка - "Сторона 3" = 981,0 - 31,4 - 245,0 - 99,0 = 605,6 кв. м.

Площадь озеленения, вкл. доп. благоустройство сервитута:
 (все площади газон, детских и гр.ств. зон)
 210,9 + 411,4 + 6,4 + 605,6 + 99,0 + 245,0 + 31,4 = 1809,7 кв. м.

| Экспликация зданий и сооружений | | | |
|--|---|-----------|---------------|
| № по эксл. | Наименование | Этажность | Примечание |
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 1. | Корп.1 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2. | Корп.2 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2а. | Корп.2А - Жилой дом | 3 | реконстр. |
| 3. | Корп.3 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 4. | Корп.4 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 5. | Корп.5 - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6а. | Корп.6А - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6б. | Корп.6Б - Жилой дом | 4 | проектируемое |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в под.паркин) | 2 | реконстр. |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое |
| 7б. | Корп.7Б - Жилой дом | 5 | проектируемое |
| 8. | Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое |
| с-1 | Нежилая стилобатная часть комплекса | 1 | проектируемое |
| с-2 | | | |

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
- 4а. Контейнерная площадка

| Ведомость МАФ | | | | | |
|---------------|--|----------|-------------------|-----------------|----------------|
| № эксл. | Наименование | Артикул | Габарит, м. ДхШхВ | Производитель | Количество шт. |
| 1 | Диван парковый - тип 1 | инд. | 12,0x0,75x0,9 | --- | 1 |
| 2 | Диван парковый - тип 2 | инд. | 12,0x0,75x0,9 | --- | 2 |
| 3 | Диван парковый - тип 3 | инд. | 9,0x0,75x0,9 | --- | 1 |
| 4 | Скамья со спинкой - тип 4 | инд. | 1,9x0,5x0,9 | --- | 12 |
| 5 | Урна (инд.) | инд. | --- | --- | 17 |
| 6 | Игровой комплекс детских "Бэмби" 2-6 лет | инд. | 4,7x5,3 | ООО "FUN-tetra" | 1 |
| 7 | Качели маятниковые | инд. | --- | --- | 1 |
| 8 | Тросовая конструкция (бабук) | инд. | 5,5x5,5 | --- | 1 |
| 9 | Комплект спортивного оборудования для воркаута | FSP10100 | 10,85x10,10 | ООО "Компан" | 1 комплект |
| 10 | Вазоны декоративные | инд. | --- | --- | 11 |

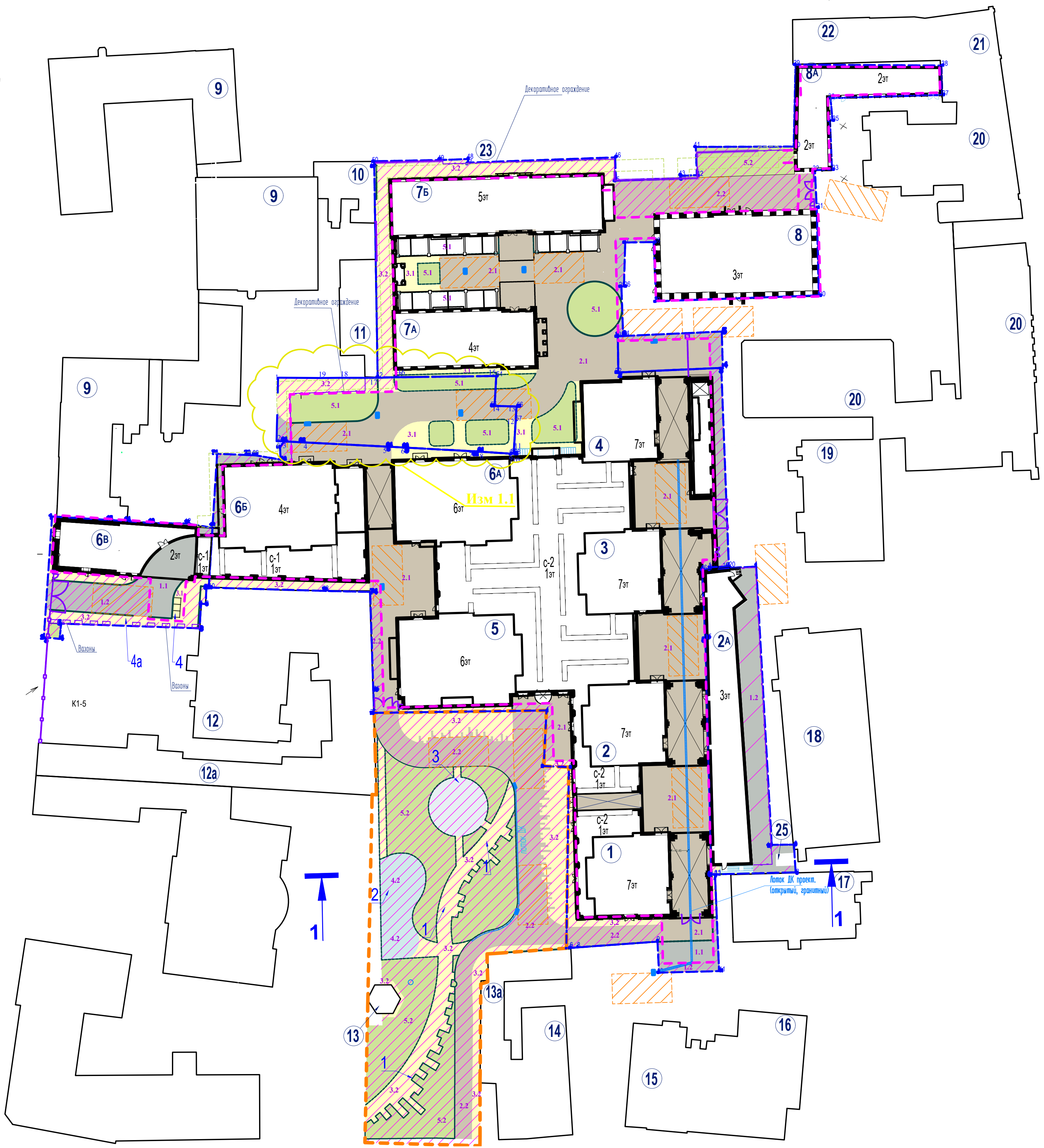
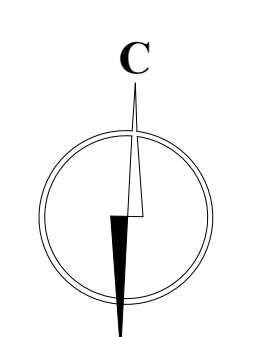
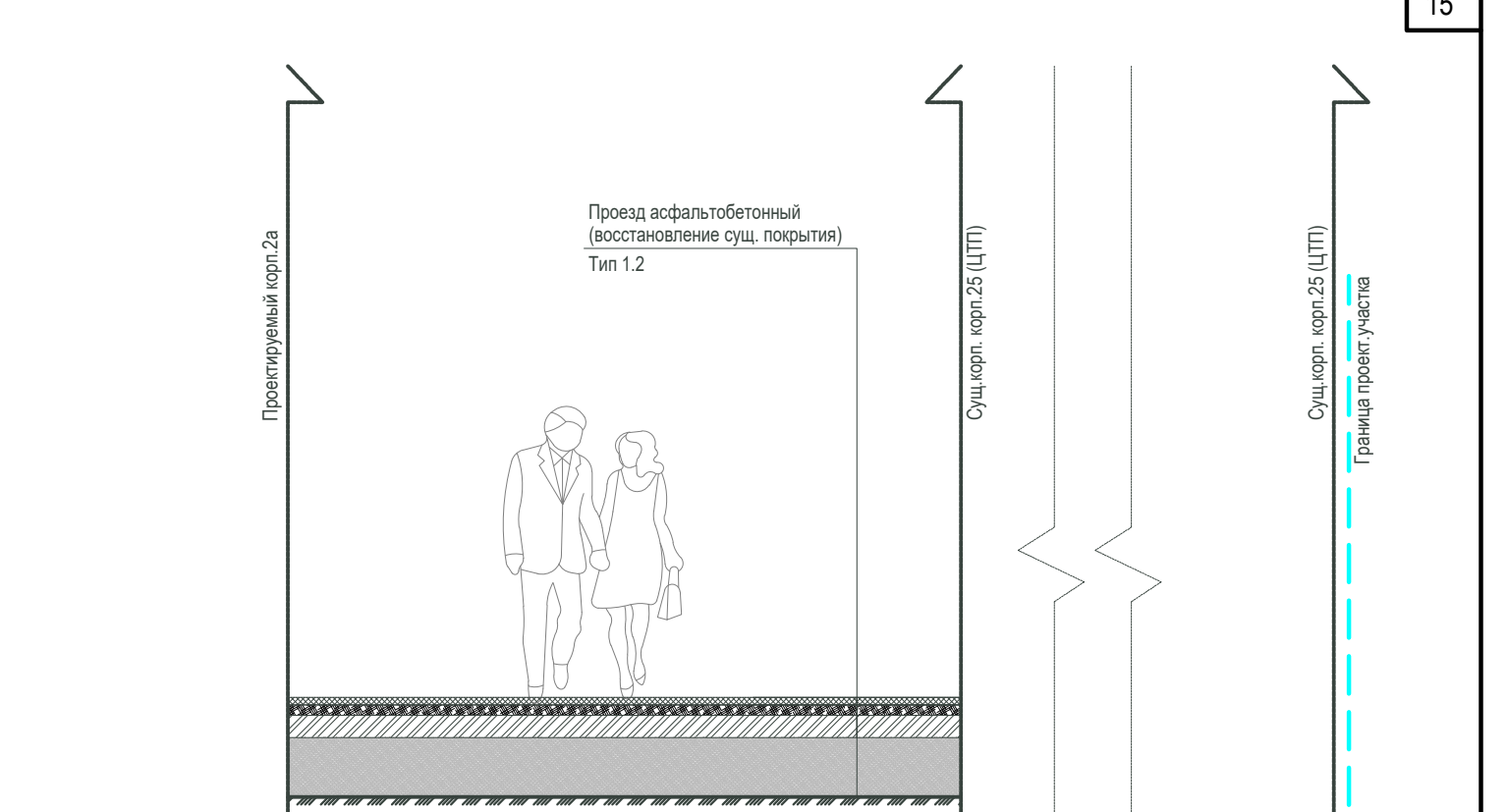
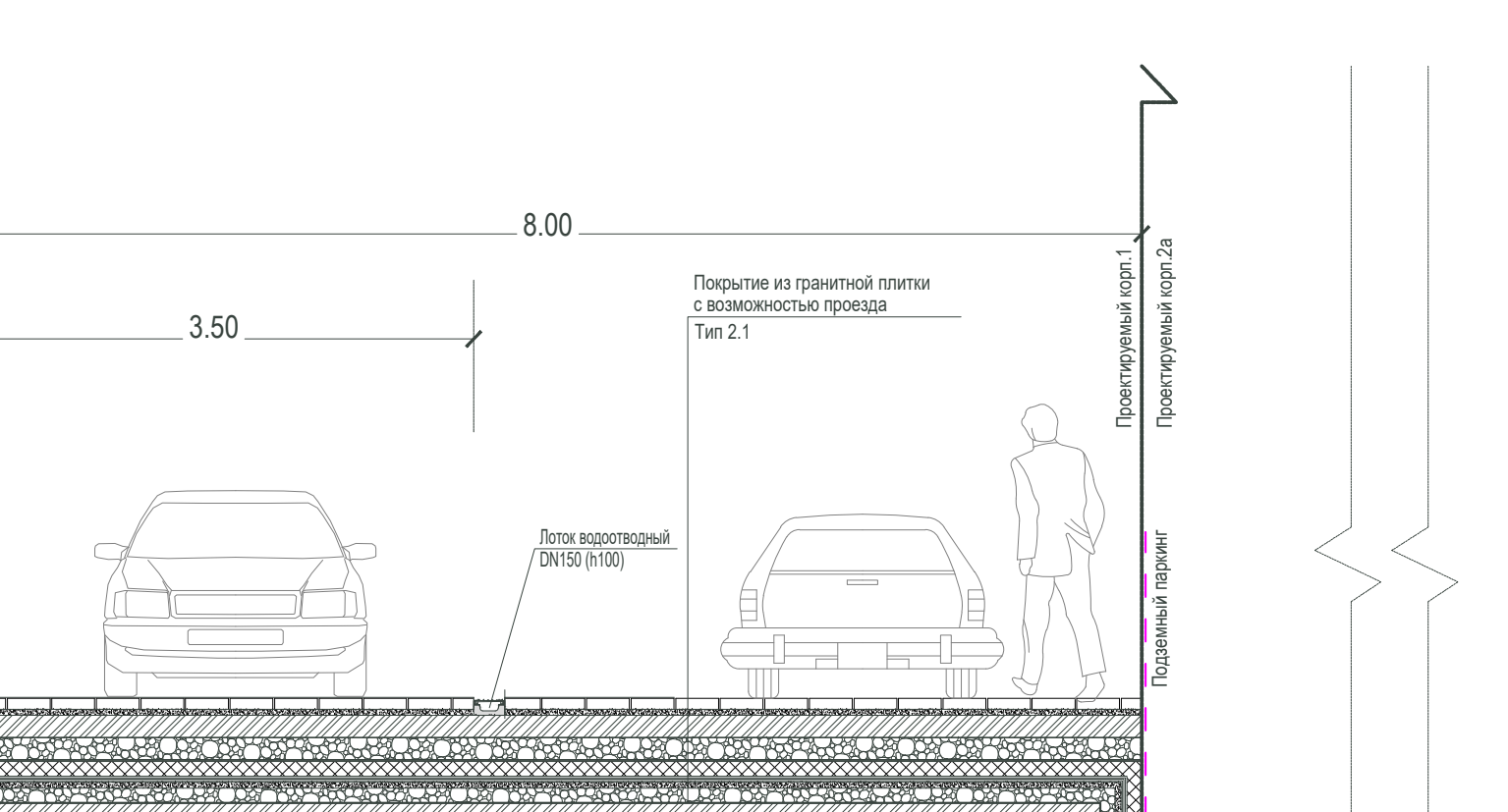
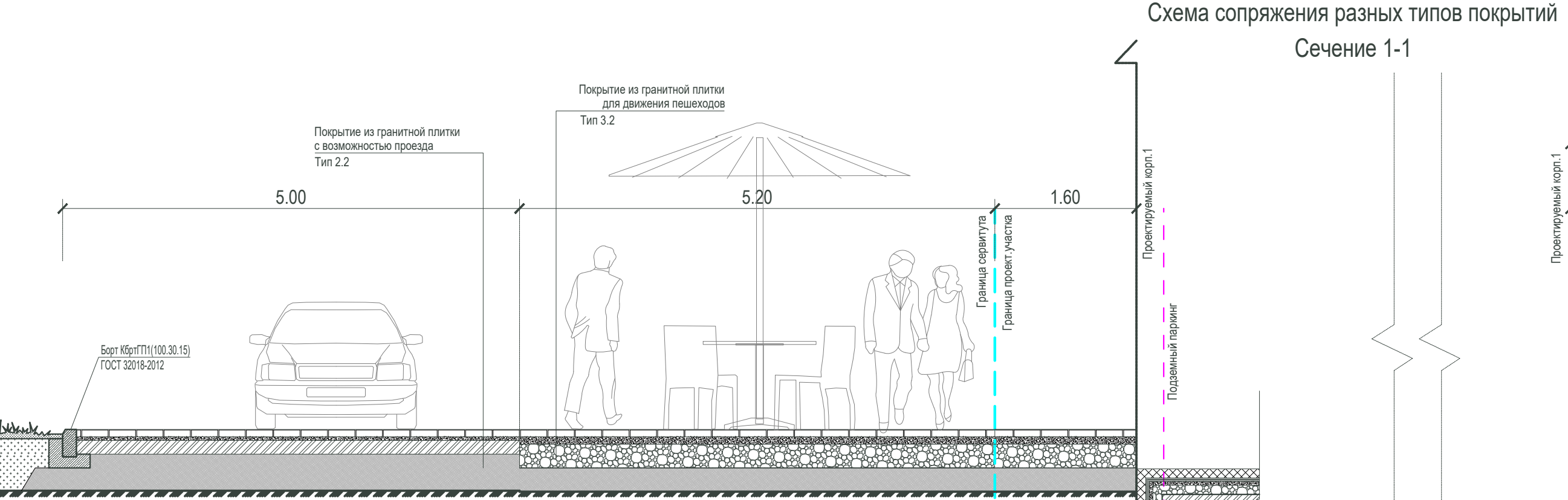
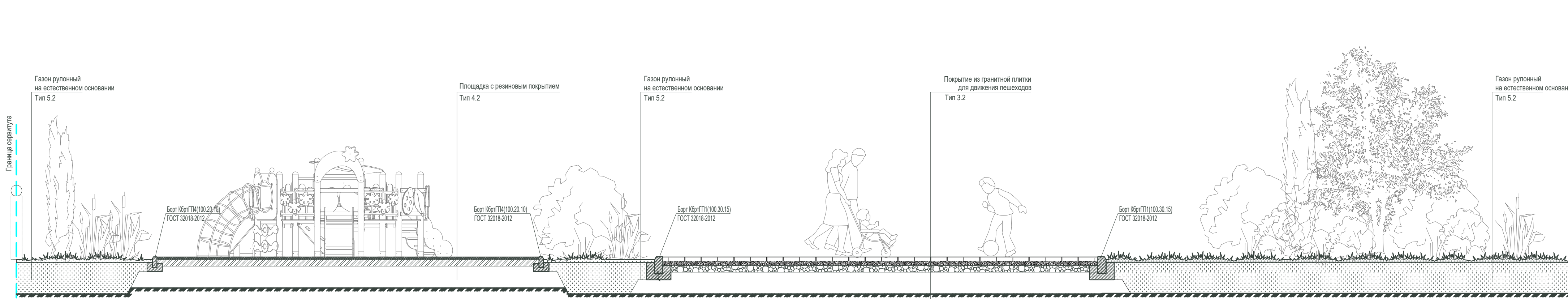
| Инженерно-топографический план | | | Московархитектура | | |
|---|-------------------|---|----------------------|--------|---------|
| Исполнение другими организациями не допускается | | | © ГБУ "Мосгорпроект" | | |
| Полные работы | Отрецензено П. Б. | Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 | | |
| Кадры работы | Воронова О. А. | Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран" | | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Наименование объекта: «Мультифункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | | | |
| Корр. топоз. | Коршунов С. В. | Адрес объекта: | Лист | Листов | Масштаб |
| Корр. подзам. | Рыжова Л. А. | Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-06, А-IX-09-13 | 1 | 2 | 1:500 |
| ЛТР (ф.лик.) | Танебаум М. Ю. | Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | | | |
| Дубликат гр.сл. | Петрунина М. Д. | | | | |

| Инженерно-топографический план | | | | | | Московархитектура | | |
|---|-------------------|---|---------------|--------|---------|----------------------|--|--|
| Исполнение другими организациями не допускается | | | | | | © ГБУ "Мосгорпроект" | | |
| Полные работы | Отрецензено П. Б. | Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 | | | | | |
| Кадры работы | Воронова О. А. | Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран" | | | | | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Наименование объекта: «Мультифункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | | | | | | |
| Корр. топоз. | Коршунов С. В. | Адрес объекта: | Лист | Листов | Масштаб | | | |
| Корр. подзам. | Рыжова Л. А. | Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-06, А-IX-09-13 | 2 | 2 | 1:500 | | | |
| ЛТР (ф.лик.) | Танебаум М. Ю. | Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | | | | | | |
| Дубликат гр.сл. | Петрунина М. Д. | | | | | | | |

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгорпроект" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г

Геоподоснова не изменилась.

ГИП Бодров К.Ю.



- Экспликация площадок:**
1. Площадка тихого отдыха взрослых
 2. Площадка для игр детей
 3. Площадка для занятия тихими видами спорта
 4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
 - 4а. Контейнерная площадка
- Условные обозначения:**
- граница ГПЗУ
 - зона благоустройства за границами отвода проектируемой территории
 - контур проектируемой подземной части комплекса
 - 1 - номер зданий, сооружений и площадок по экспликации
 - 5.1 - номер типа покрытия по экспликации
 - площадки для расстановки пожарной техники
 - проектируемое капитальное ограждение
 - проектируемое декоративное ограждение
 - проектируемый дорожный борт
 - проектируемый садовый борт

Конструкции дорожных одежд и газонных покрытий на естественном основании

| Схема конструкции | № слоя | Наименование конструктивного слоя | Нормативный документ | Толщина слоя, см | Толщина слоя, см |
|-------------------|--------|--|----------------------|------------------|------------------|
| Тип 1.2 | 1 | Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка-II | ГОСТ 9128-2013 | 5 | 67 |
| | 2 | Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка-II с щебнем из кварцевых пород | ГОСТ 9128-2013 | 7 | |
| | 3 | ЖБ-плита Б25/В4-F150 армированная сеткой В500С 100х100мм - покрытие с трубопроводной системой обогрева | ГОСТ33633-2015 | 15 | |
| | 4 | Пленка полиэтиленовая или пергамина | ТУ Katowia | - | |
| | 5 | Песок мелкий К _п ≥ 3 мгу/по укладке | ГОСТ 8736-2014 | средн. 40 | |
| Тип 2.2 | 1 | Полытие из гранитной плиты с возможностью проезда на естественном основании | ГОСТ 32018-2012 | 8 | 67 |
| | 2 | Сухая цементно-песчаная смесь М100 | ГОСТ 31357-2007 | 4 | |
| | 3 | ЖБ-плита Б25/В4-F150 армированная сеткой В500С 100х100мм - покрытие с трубопроводной системой обогрева | ГОСТ33633-2015 | 15 | |
| | 4 | Пленка полиэтиленовая или пергамина | ТУ Katowia | - | |
| | 5 | Песок мелкий К _п ≥ 3 мгу/по укладке | ГОСТ 8736-2014 | средн. 40 | |
| | 6 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | ГОСТ 25103-2011 | - | |
| | 7 | Покрытие из гранитной плиты для движения пешеходов на естественном основании | ГОСТ 32018-2012 | 8 | |
| Тип 3.2 | 1 | Гранитная плита | ГОСТ 32018-2012 | 8 | 68 |
| | 2 | Сухая цементно-песчаная смесь М100 с трубопроводной сист обогрева | ГОСТ 31357-2007 | 8 | |
| | 3 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | ТУ Katowia | - | |
| | 4 | Щебень гранитный 40-80 мм, расованный щеб смесяю 5-20 мм | ГОСТ 25027-2009 | 12 | |
| | 5 | Песок мелкий К _п ≥ 3 мгу/по укладке | ГОСТ 8736-2014 | средн. 40 | |
| Тип 5.2 | 1 | Газон рулонный | ТУ Katowia | 5 | 63 (-5) |
| | 2 | Почво-грунт плодородный | ТУ Katowia | 58 | |
| | 3 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | ТУ Katowia | - | |
| Тип 4.2 | 1 | Резиновая ЕРDM-крошка, смешанная с пористым гранулятом | ГОСТ Р EN1177-2013 | 1 | 57 |
| | 2 | Резиновая крошка | ГОСТ Р EN1177-2013 | 4 | |
| | 3 | ЖБ-плита Б25/В4-F150 армированная сеткой В500С 100х100мм - покрытие с трубопроводной системой обогрева | ГОСТ33633-2015 | 12 | |
| | 4 | Пленка полиэтиленовая или пергамина | ТУ Katowia | - | |
| | 5 | Песок мелкий К _п ≥ 3 мгу/по укладке | ГОСТ 8736-2014 | средн. 40 | |

Конструкции дорожных одежд и газонных покрытий на стилобате подземного паркинга

| Схема конструкции | № слоя | Наименование конструктивного слоя | Нормативный документ | Толщина слоя, см | Толщина слоя, см |
|-------------------|--------|--|----------------------|------------------|------------------|
| Тип 1.1 | 1 | Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка-II | ГОСТ 9128-2013 | 5 | 43 |
| | 2 | Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка-II с щебнем из кварцевых пород | ГОСТ 9128-2013 | 7 | |
| | 3 | ЖБ-плита Б25/В4-F150 армированная сеткой В500С 100х100мм - покрытие с трубопроводной системой обогрева | ГОСТ33633-2015 | 15 | |
| | 4 | Пленка полиэтиленовая или пергамина | ТУ Katowia | - | |
| | 5 | Щебень гранитный 40-80 мм, расованный щеб смесяю 5-20 мм | ГОСТ 25027-2009 | 15 | |
| | 6 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | ТУ Katowia | - | |
| | 7 | Профилированная дренажная мембрана | ТУ Katowia | 1 | |
| Тип 2.1 | 1 | Гранитная плита | ГОСТ 32018-2012 | 8 | раздел AP |
| | 2 | Сухая цементно-песчаная смесь М100 | ГОСТ 31357-2007 | 4 | |
| | 3 | ЖБ-плита Б25/В4-F150 армированная сеткой В500С 100х100мм - покрытие с трубопроводной системой обогрева | ГОСТ33633-2015 | 15 | |
| | 4 | Пленка полиэтиленовая или пергамина | ТУ Katowia | - | |
| | 5 | Щебень гранитный 40-80 мм, расованный щеб смесяю 5-20 мм | ГОСТ 25027-2009 | 15 | |
| | 6 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | ТУ Katowia | - | |
| | 7 | Профилированная дренажная мембрана | ТУ Katowia | 1 | |
| | 8 | Пленка полиэтиленовая (непроницаемая) | - | 10 | |
| | 9 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | - | 10 | |
| | 10 | Теплоизоляционная ПВХ мембрана LOGOBASE V-ST | - | 10 | |
| | 11 | Теплоизоляционная ПВХ мембрана LOGOBASE V-ST | - | 10 | |
| | 12 | Гепельсть илпоробитый полипропиленовый плоть, 500 г/м² | - | 10 | |
| | 13 | Сухая цементно-песчаная М100 армированная | - | 10 | |
| | 14 | Асфальтобетон В00 смесь - по укладке | - | 100.0 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспл. | Наименование | Этажность | Примечание |
|--|---|-----------|---------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 1. | Корп.1 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2. | Корп.2 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 2а. | Корп.2А - Жилой дом | 3 | реконстр. |
| 3. | Корп.3 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 4. | Корп.4 - Жилой дом | 7 | проектируемое |
| 5. | Корп.5 - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6а. | Корп.6А - Жилой дом | 6 | проектируемое |
| 6б. | Корп.6Б - Жилой дом | 4 | проектируемое |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подпаркинг) | 2 | реконстр. |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое |
| 7б. | Корп.7Б - Жилой дом | 5 | проектируемое |
| 8. | Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое |
| c-1 | Нежилая стилобатовая часть комплекса | 1 | проектируемое |
| c-2 | | | |

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарной автомашины с нагрузкой на ось не менее 16 тонн.

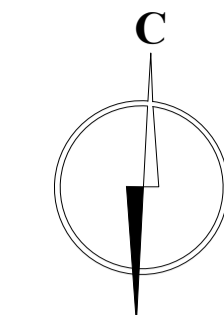
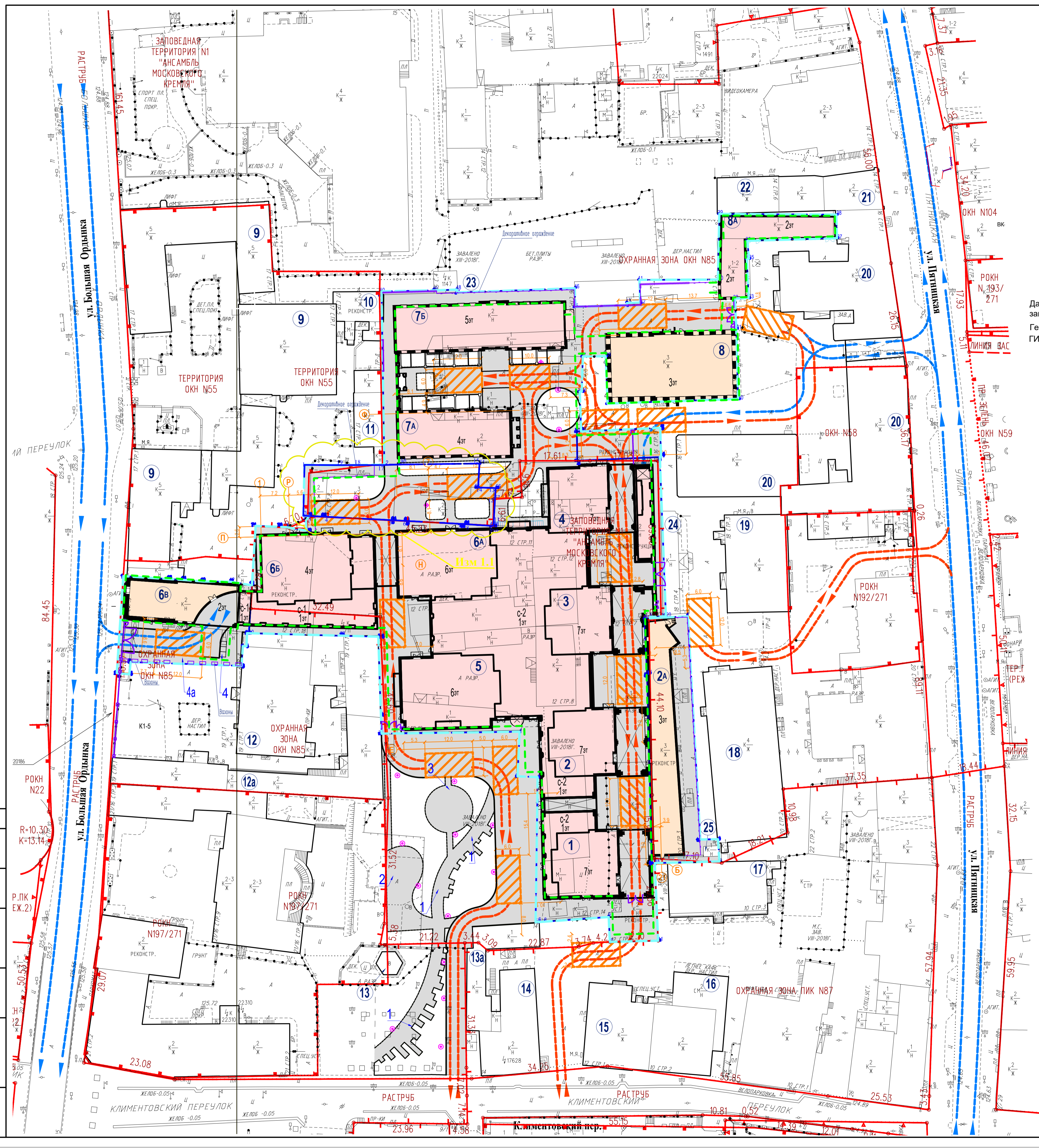
Нзм 1.2

Ведомость покрытий

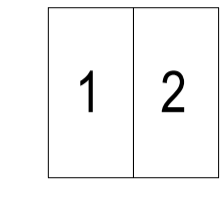
| №п/п | Условные обозначения | Наименование покрытия | Единица измерения | До корректировки | | | | После корректировки | | | |
|------|----------------------|--|-------------------|--------------------|-------|---------------------------|--------|---------------------|-------|---------------------------|--|
| | | | | в границах участка | | за границами участка | | в границах участка | | за границами участка | |
| | | в составе площади участка | | сервитут | | в составе площади участка | | сервитут | | в составе площади участка | |
| 1. | 5.1 | Асфальтобетонное покрытие проездов на стилобате подземного паркинга | м² | 87,0 | 65,0 | --- | 87,0 | 65,0 | --- | | |
| 2. | 1.2 | Асфальтобетонное покрытие проездов на естественном основании | м² | 630,0 | --- | --- | 630,0 | --- | --- | | |
| 3. | 2.1 | Покрытие из гранитной плиты ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда на стилобате подземного паркинга | м² | 1891,8 | 469,0 | --- | 2017,5 | 469,0 | --- | | |
| 4. | 2.2 | Покрытие из гранитной плиты ГОСТ 32018-2012 с возможностью проезда на естественном основании | м² | 450,0 | 668,0 | --- | 450,0 | 668,0 | --- | | |
| 5. | 3.1 | Покрытие из гранитной плиты ГОСТ 32018-2012 для движения пешеходов на стилобате подземного паркинга | м² | 260,0 | 36,0 | --- | 260,0 | 36,0 | --- | 1705,0 | |
| 6. | 3.2 | Покрытие из гранитной плиты ГОСТ 32018-2012 для движения пешеходов на естественном основании | м² | 612,0 | --- | 755,0 | 612,0 | --- | 755,0 | | |
| 7. | 4.2 | Покрытие площадок из резиновой крошки ГОСТ Р 52169-2012 на естественном основании | м² | --- | 272,0 | --- | --- | 272,0 | --- | | |
| 8. | 5.1 | Покрытие озеленения на стилобате подземного паркинга (включая цветники и площади пристольных кругов) | м² | 417,8 | --- | --- | 417,8 | --- | --- | | |
| 9. | 5.2 | Покрытие озеленения на естественном основании (включая цветники и площади пристольных кругов) | м² | 210,9 | 981,0 | 981,0 | 210,9 | 628,7 | 981,0 | 981,0 | |
| 10. | --- | Гранитный (дорожный) бортовой камень К _п ГН 100х20х15 ГОСТ 32018-2012 | п.м. | 352,0 | --- | 285,0 | 352,0 | --- | 285,0 | | |
| 11. | --- | Гранитный (садовый) бортовой камень К _п ГН 100х20х10 ГОСТ 32018-2012 | п.м. | 139,0 | --- | 80,0 | 139,0 | --- | 80,0 | | |

Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносятся. Остальные пояснения - без изменений, в соответствии с пояснительным заключением Мосэконадзора № 71-1.3-034249-2020 от 27.07.2020г. Лист представлен информативно.

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Имя, Ф.И.О. | Иванов Иван Иванович | Дата | 28/04/2020 |
| Подпись | <i>Иванов Иван Иванович</i> | Подпись | <i>Иванов Иван Иванович</i> |
| М.П. организации | ООО "ГРАНЬ" | М.П. организации | ООО "ГРАНЬ" |
| М.П. заказчика | ООО "ГРАНЬ ЛТД" | М.П. заказчика | ООО "ГРАНЬ ЛТД" |
| М.П. проектной организации | ООО "ГРАНЬ" | М.П. проектной организации | ООО "ГРАНЬ" |
| М.П. подрядчика | ООО "ГРАНЬ" | М.П. подрядчика | ООО "ГРАНЬ" |



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.
Геоподоснова не изменилась.
ГИП ООО "ГРАН" Бодров К.Ю.

(Handwritten signature)

Экспликация площадок:

1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
- 4а. Контейнерная площадка

Условные обозначения:

- твердые покрытия
- контур проектируемой подземной части комплекса
- направление движения автотранспорта
- направление движения пожарного и другого спец. транспорта
- площадки для расстановки пожарной техники
- проектируемое капитальное ограждение
- проектируемое декоративное ограждение
- элементы наружного освещения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УЯЗВКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.14. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления сведений (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрически люков проверено по материалам МКС ПАО "МОСКЭ" обращению по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА ЧАСТКИ НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ, ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

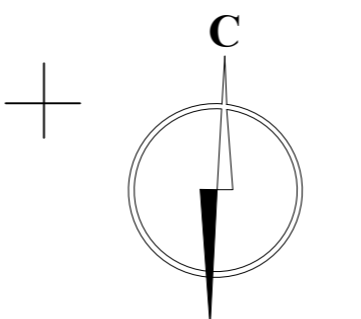
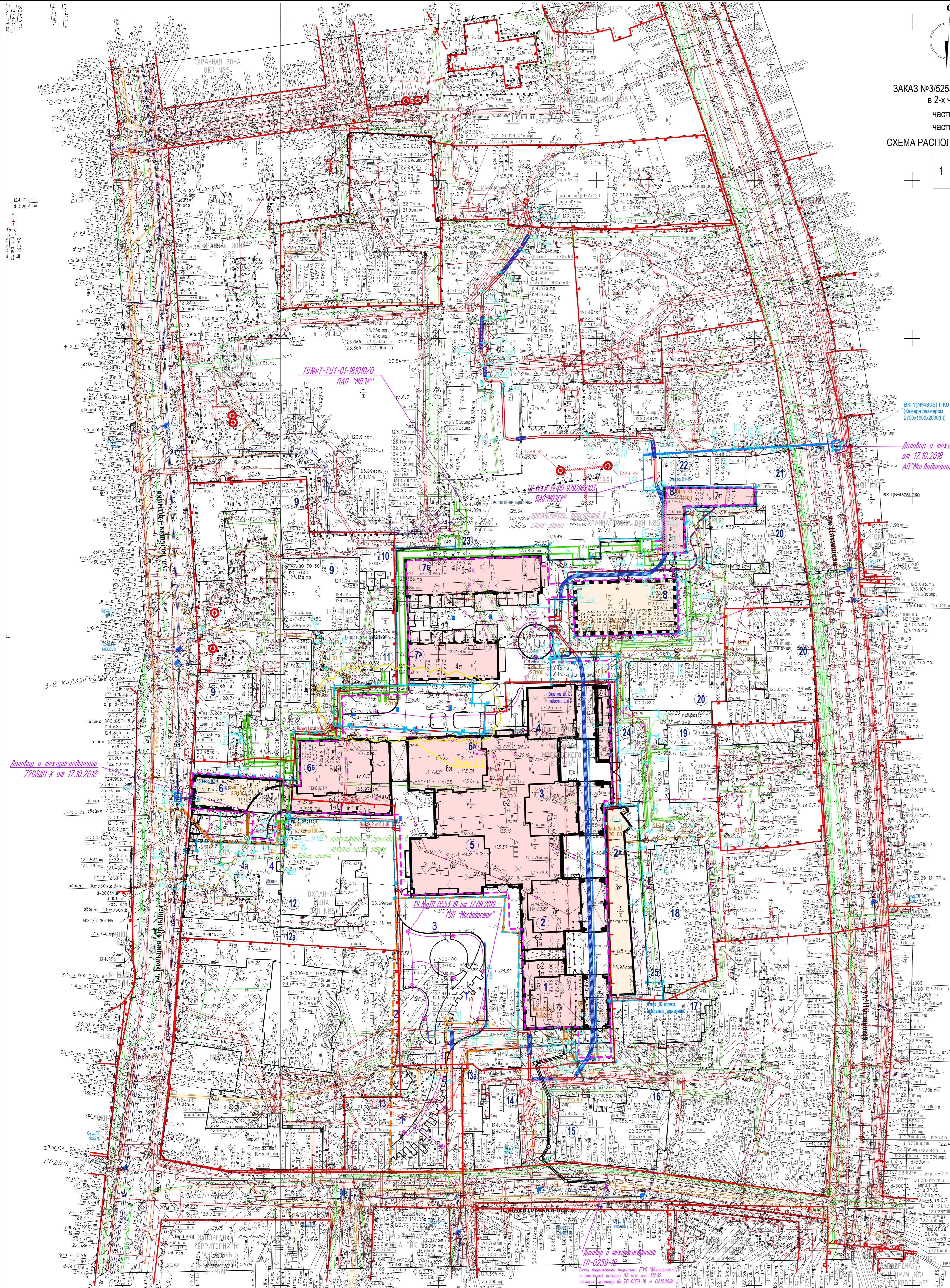
| Экспликация зданий и сооружений | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|---------------|---------------|
| Номер по эскизу | Наименование | Этажность | Примечание | |
| Проектируемые здания и сооружения | | | | |
| 1. | Корп.1 - Жилой дом | 7 | проектируемое | |
| 2. | Корп.2 - Жилой дом | 7 | проектируемое | |
| 2а. | Корп.2А - Жилой дом | 3 | реконстр. | |
| 3. | Корп.3 - Жилой дом | 7 | проектируемое | |
| 4. | Корп.4 - Жилой дом | 7 | проектируемое | |
| 5. | Корп.5 - Жилой дом | 6 | проектируемое | |
| 6а. | Корп.6А - Жилой дом | 6 | проектируемое | |
| 6б. | Корп.6Б - Жилой дом | 4 | проектируемое | |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с въездом в подз.паркинг) | 2 | реконстр. | |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое | |
| 7б. | Корп.7Б - Жилой дом | 5 | проектируемое | |
| 8. | Корп.8 - Жилой дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. | |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое | |
| с-1 | Нежилая стилобатная часть комплекса | | 1 | проектируемое |
| с-2 | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полые работы: Опроектировано П. Б. | Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 |
| Камерал. работы: Воронцова О. А. | Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран" | |
| Подзем. работы: Савицкая Н. О. | Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | |
| Корркт. топogr.: Коргулова С. В. | Адрес объекта: г. Москва, ул. Ляпуновская, д. 16, стр. 3, 4-8, 9-10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | Лист 1 |
| Корркт. подзем.: Рыжова Л. А. | Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13 | Листов 2 |
| ЛПР (Кр.лик.): Тяньбаум М. Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. | Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | |

| | | |
|--|--|--|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полые работы: Опроектировано П. Б. | Заказ № 3/5253-18 | от 07.08.2018 |
| Камерал. работы: Воронцова О. А. | Заказчик: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Экран" | |
| Подзем. работы: Савицкая Н. О. | Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой» | |
| Корркт. топogr.: Коргулова С. В. | Адрес объекта: г. Москва, ул. Ляпуновская, д. 16, стр. 3, 4-8, 9-10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | Лист 2 |
| Корркт. подзем.: Рыжова Л. А. | Номенклатура: А-IX-09-05, А-IX-09-09, А-IX-09-13 | Листов 2 |
| ЛПР (Кр.лик.): Тяньбаум М. Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. | Дата выпуска заказа: 20.09.2018 | |

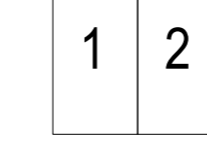
Изменения, за исключением корректировки технико-экономических показателей и границ участка, не вносятся.
Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэксперта № 77-1-1-3-034249-2020 от 27.07.2020г.
Лист представлен информативно.

| | | | |
|--|-----------|-----------------|----------|
| Заказчик: ООО "РИГА ЛЕТО" | | 18/04-10-ПБ-ПЭИ | |
| 1 | 1 | Зам. ГИП | 08.07.20 |
| Изм. | Кол.чч | Лист | Масштаб |
| ИП | Мушкетера | Дата | 24.07.20 |
| ГИП | Бодров | | |
| Разработал | Костецкий | И. Желуд | |
| И.Контроль | Бодров | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Студия | Лист 7 |
| Схема движения транспорта | | Лист | Листов 8 |
| м 1:500 | | ООО «ГРАН» | |



ЗАКАЗ №3/5253-18-07.08.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



| Экспликация зданий и сооружений | | | |
|--|--|-----------|----------------|
| № п/п | Наименование | Этажность | Примечание |
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 1. | Корп. 1 - Жилый дом | 7 | проектируемое |
| 2. | Корп. 2 - Жилый дом | 7 | проектируемое |
| 2а. | Корп.2А - Жилый дом | 3 | реконстр. |
| 3. | Корп.3 - Жилый дом | 7 | проектируемое |
| 4. | Корп. 4 - Жилый дом | 7 | проектируемое |
| 5. | Корп. 5 - Жилый дом | 6 | проектируемое |
| 6. | Корп.6А - Жилый дом | 6 | проектируемое |
| 6б. | Корп.6Б - Жилый дом | 4 | проектируемое |
| 6в. | Корп.6В - Нежилой дом (офисное здание с вьездом в под.паркин) | 2 | реконстр. |
| 7а. | Корп.7А - Жилые апартаменты квартирного типа | 4 | проектируемое |
| 7б. | Корп.7Б - Жилый дом | 5 | проектируемое |
| 8. | Корп.8 - Жилый дом (с нежилым первым этажом) | 3 | реконстр. |
| 8а. | Корп.8А - Нежилой дом (офисное здание) | 2 | проектируемое |
| с1-с2 | Нежилая стилобатная часть комплекса | 1 | проектируемое |
| Существующие (сохраняемые) здания и сооружения | | | |
| 9. | Жилый многоквартирный дом | 5 | |
| 10. | Здание нежилого назначения | 2 | |
| 11. | Здание нежилого назначения | 1 | |
| 12. | Общественное здание (ФБУ "Музей морского флота") | 3 | |
| 12а. | Общественное здание (непродавольственный магазин, фотосалон) | 2 | |
| 13. | Вентиляционный киоск вентшахты Калининской линии Московского метрополитена | 1 | |
| 13а. | Трансформаторная подстанция ТП №17628А | 1 | |
| 14. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 15. | Общественное здание (предприятия общественного питания, салон связи) | 3 | |
| 16. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 17. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 18. | Жилый многоквартирный дом с частным фондом, занимаемым мини-отелем | 4 | |
| 19. | Жилый многоквартирный дом | 4 | |
| 20. | Жилый многоквартирный дом с частным нежилым фондом (офисные помещения, непродольственные магазины) | 3 | |
| 21. | Общественное здание (предприятия общественного питания) | 2 | |
| 22. | Здание административного назначения | 2 | |
| 22а. | Здание городской усадьбы Чернцовой-Варгина | 2 | |
| 23. | Здание нежилого назначения (демонтированная трансформаторная подстанция, в настоящее время - не эксплуатируется) | 1 | |
| 23а. | Общественное здание ГБОУ №1323 (общобразовательная школа) | 4 | |
| 23б. | Общественное здание ФБУ "Музей Ингострах" | 1-3 | |
| 24. | Здание административного назначения | 1 | офисное здание |
| 25. | Бытовая постройка нежилого назначения | 1 | |

Договор о техническом обслуживании № 720201-К от 17.10.2018

ТУ № Т-1-01-18/10/01 ПАО "МОЭК"

ВКС-1 (№4805) ПКО
Классификация 2700х1900х2000(н)

Договор о техническом обслуживании № 720701-В от 17.10.2018 АО "Мосгазсервис"

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

ВКС-1 (№4805) ПКО

Условные обозначения проект. инж. коммуникаций:

- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети бытовой канализации
- - - проектируемые сети дождевой канализации (работы выполняются закрытым способом с применением "туннельробота")
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети теплоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения с фуллрами
- проектируемые сети электроснабжения с фуллрами, проходящие в стене здания
- проектируемые сети связи
- проектируемые решетки и лотки ДК
- элементы наружного освещения

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 18.09.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №6294-ПП «Об утверждении порядка оформления одобрения (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭК" Дата: 14.09.2018г. Исполнитель: Федорова Е.Н.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций заказчиком. Данный материал НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Экспликация площадок:
1. Площадка тихого отдыха взрослых
2. Площадка для игр детей
3. Площадка для занятия тихими видами спорта
4. Местоположение люка подземной мусорокамеры
4а. Контейнерная площадка

Данный проект выполнен на геоданные ГБУ "Мосгортрест" заказ №3/5253-18-07.08.2018 от 07.08.2018 г.
Геодатасовна не изменилась.
ГИП ООО "ТРАН" Бодров К.Ю.

| | | |
|---|--|--|
| Без печати ГБУ "Мосгортрест" - действительности. Использование другим организацией не допускается. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Москомархитектура © ГБУ "Мосгортрест" | Заказ № 35253-18 от 07.08.2018 Назначение: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Орда" Наименование объекта: "Мосгортрестский жилый комплекс с апартаментами, номерными помещениями и автостоянками" Адрес объекта: Ленинградский пр. 51 Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500 Дата выпуска заказа: 20.08.2018 | |
| | Без печати ГБУ "Мосгортрест" - действительности. Использование другим организацией не допускается. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Москомархитектура © ГБУ "Мосгортрест" | Заказ № 35253-18 от 07.08.2018 Назначение: АО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов "Орда" Наименование объекта: "Мосгортрестский жилый комплекс с апартаментами, номерными помещениями и автостоянками" Адрес объекта: Ленинградский пр. 51 Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500 Дата выпуска заказа: 20.08.2018 |
| | Планшет, на котором корректировка технико-экономических показателей и границ участка, не вносилась. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Москомархитектуры № 77-1-3/04296/2020 от 27.07.2020г. Лист представлен информативным. | |
| | Договор: ООО "ТРАН" 18/04-12/18-03 Москомархитектура, отдел: Информационно-технологический отдел, адрес: ул. Ленинградский пр. 51, стр. 51 Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500 | |