

Кому ООО "СТРОЙЗАКАЗ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Приморский край, г. Владивосток,**

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

**Океанский проспект, д. 157**

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09.10.2017**

**№ RU25304000-367/2017**

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживающего назначения в районе пр. 100-летия Владивостока, д. 163 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.08.2017 №35-2-1-3-0154-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037:1228



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	25:28:050037																								
3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-3105201600000260 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.05.2016 № 419																								
3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта																									
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="172 1006 517 1117">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="517 1006 932 1117">23776,29</td> <td data-bbox="932 1006 1317 1117">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1317 1006 1552 1117">6001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 1117 517 1227">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="517 1117 932 1227">92618</td> <td data-bbox="932 1117 1317 1227">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1317 1117 1552 1227">15630</td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 1227 517 1316">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="517 1227 932 1316">29, в т.ч. автостоянка-2 эт, технический-1 эт.</td> <td data-bbox="932 1227 1317 1316">Высота (м):</td> <td data-bbox="1317 1227 1552 1316"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 1316 517 1426">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="517 1316 932 1426"></td> <td data-bbox="932 1316 1317 1426">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1317 1316 1552 1426"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 1426 517 1515">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="517 1426 932 1515">2610,88 кв.м., в т.ч. стоянки-1624,76 кв.м., жилого дома-986,11 кв.м.</td> <td data-bbox="932 1426 1317 1515"></td> <td data-bbox="1317 1426 1552 1515"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 1515 517 1935">Иные показатели:</td> <td data-bbox="517 1515 932 1935">           Количество квартир-450 шт.,            общая площадь квартир (с пониж. коэфф)-14572,01 кв.м.,            общая площадь этажей автостоянки-4848,54 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли-1600,67 кв.м., общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.00-608,29 кв.м., общее количество парковочных мест -176 шт, в т.ч. в здании автостоянки-157 шт, на кровле автостоянки-19 шт.         </td> <td data-bbox="932 1515 1317 1935"></td> <td data-bbox="1317 1515 1552 1935"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	23776,29	Площадь участка (кв. м):	6001	Объем (куб. м):	92618	в том числе подземной части (куб. м):	15630	Количество этажей (шт.):	29, в т.ч. автостоянка-2 эт, технический-1 эт.	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2610,88 кв.м., в т.ч. стоянки-1624,76 кв.м., жилого дома-986,11 кв.м.			Иные показатели:	Количество квартир-450 шт., общая площадь квартир (с пониж. коэфф)-14572,01 кв.м., общая площадь этажей автостоянки-4848,54 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли-1600,67 кв.м., общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.00-608,29 кв.м., общее количество парковочных мест -176 шт, в т.ч. в здании автостоянки-157 шт, на кровле автостоянки-19 шт.		
Общая площадь (кв. м):	23776,29	Площадь участка (кв. м):	6001																						
Объем (куб. м):	92618	в том числе подземной части (куб. м):	15630																						
Количество этажей (шт.):	29, в т.ч. автостоянка-2 эт, технический-1 эт.	Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв. м):	2610,88 кв.м., в т.ч. стоянки-1624,76 кв.м., жилого дома-986,11 кв.м.																								
Иные показатели:	Количество квартир-450 шт., общая площадь квартир (с пониж. коэфф)-14572,01 кв.м., общая площадь этажей автостоянки-4848,54 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли-1600,67 кв.м., общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.00-608,29 кв.м., общее количество парковочных мест -176 шт, в т.ч. в здании автостоянки-157 шт, на кровле автостоянки-19 шт.																								
5. Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока, д. 163																								
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" января 2020г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства", ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"09" октября 2017г.

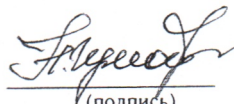


Действие настоящего разрешения продлено до «01» декабря 2022 г.

Серия АА 411

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Ю.Измайлова

(расшифровка подписи)

«05» июля 2019 г.



М.П.