



Условные обозначения проектируемых коммуникаций

В1	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
W(20)	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
W(1)	Проектируемая кабельная линия нулевого сечения в траншее (в кабельно-канальном исполнении)
С	Светильники светодиодные Т120Вт, 120Вт, на опоре равной высоте от тротуара
Т	Внутриплощадочные сети теплоснабжения
К1	Канализация бытовая
К2	Канализация дождевая
Д	Дренаж

Условные обозначения коммуникаций

—	Туннельная канализация
—	Водопровод
—	Электрокабель низкого напряжения
—	Газ
—	Канализация ливневая или френдовая
—	Телефонная канализация (телефон)
—	Канализация хозяйственно-бытовая
—	Теплоизоляция
—	Теплоизоляция наружная

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок территории

Тип	Усл. обознач.	Цвет	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
P1		Черный	Покраска асфальтом на проезд автотранспорта.	2294	
P2		Мх (светло-серый)	Покраска бетонной брусчаткой "НС" на пешеходных тротуарах. Размер брусчатки: 100 x 100 x 80 мм (без фаски).	1165	
P3.1		Мх (темно-серый)	Покраска бетонной брусчаткой "НС" на пешеходных тротуарах. Размер брусчатки: 200 x 600 x 80 мм (без фаски).	882	
P3.2		Мх (светло-серый)	Покраска бетонной брусчаткой "НС" на пешеходных тротуарах. Размер брусчатки: 200 x 600 x 80 мм (без фаски).	1236	
R1.1		(Мх из крошки)	Покраска из разноцветной крошки на детских площадках. Основание под крошку - мелкозернистый асфальтобетон. Тон крошки: уточняется на стадии Р.	327	
S1.1		Светло-серый	Покраска из гранитной отсыпки (фракция 5-10 мм).	609	
S4.1		Природный	Покраска из лесной коры.	30	
S5.1		Природный	Покраска из основной щепы.	-	
S10		Природный	Зеленая отсыпка с посевом почвопокровных многолетних.	278	
S6.4		Черный	Покраска гравийной щебенкой с возможностью проезда пожарной техники.	1018	
G1		Природный	Газон (в том числе цветники).	2859	
G4		Природный	Многолетние почвопокровные.	993	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Поз.	Условные обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Норма посадки	Площадь посадки	Примечание
Низкие кустарники:						
1		Липа (Greenspire)	45	-	-	с нормой 1,0х1,0х0,8м
2		Рябина	22	-	-	с нормой 1,0х1,0х0,8м
3		Клен остролистный (Acer platanoides)	25	-	-	с нормой 1,0х1,0х0,8м
Итого: 93						
Кустарники в группе:						
4		Дерен белый 'Aurea'	1000	5	200	Норма посадки: 5 шт/м². Контейнер: С2
5		Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire'	1000	5	200	Норма посадки: 5 шт/м². Контейнер: С2
6		Кизильник блестящий 'Cotoneaster lucidus'	1485	5	297	Норма посадки: 5 шт/м². Контейнер: С2
7		Клен Гиннала	58	-	-	Норма посадки: 5 шт/м². Контейнер: С2
Итого: 3543						
Цветники:						
8		Цветники и клумбы	1480	5	296	Площадь посадки: 664 м². Норма посадки: 5 шт/м². Контейнер: С2
Итого: 1480						
Газон (состав травосмеси), в том числе:						
9		Газон (состав травосмеси)	2700	-	-	Норма внесения семян для газона 200кг/га
10		Покраска газонной решеткой (травосмесь) с возможностью проезда пожарной техники по пешеходным тротуарам	1018	-	-	
11		Зеленая отсыпка с посевом почвопокровных многолетних.	278	-	-	

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип конструкции	Условные обозначения	Вид покрытия	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, см	Толщина общей, см
Асфальт	P1		Асфальт	По группе: - Горючий песчаный мелкозернистый асфальтобетон марки А, тип Б (ГОСТ 31826-2013) - Гранитный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки А (ГОСТ 31826-2013) - Жесткий укатанный армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м²	6 10 16 - - 72	
Покраска на асфальте	P2		Асфальт	- Покраска бетонной брусчаткой "НС", размер брусчатки: 100x100x80 мм (без фаски), (ГОСТ 17689-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатанный армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 2 м/куб - Геотекстиль 250 г/м² - Укатанный грунт	4 4 10 16 40 - 68	
Тротуар из плитки	P3.1		Плитка	- Покраска бетонной брусчаткой "НС", размер брусчатки: 200x600x80 мм (без фаски), (ГОСТ 17689-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатанный армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 2 м/куб - Геотекстиль 250 г/м² - Укатанный грунт	4 4 10 16 35 - 55	
Тротуар из плитки на подстилающем слое	P3.2		Плитка	- Покраска бетонной брусчаткой "НС", размер брусчатки: 200x600x80 мм (без фаски), (ГОСТ 17689-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатанный армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 2 м/куб - Геотекстиль 250 г/м² - Укатанный грунт	4 4 16 40 - 68	
Покраска из разноцветной крошки на детской площадке	R1.1		Крошка	- Покраска из разноцветной крошки, смешанной с полимерными связующими (ГОСТ Р EN 1177-2006) - Основание из разноцветной крошки. Тон крошки: черный. - Асфальтобетон марки А - Армированный бетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 2 м/куб - Геотекстиль 250 г/м² - Укатанный грунт	1 4 4 6 30 - 45	
Покраска из разноцветной крошки на пешеходных тротуарах и площадках отдыха	S1.1		Сыпучий	- Гранитная отсыпка фракцией 5-10, (ГОСТ 6287-93) - Щебень фракции 5-30 (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 3 м/куб - Укатанный грунт	8 4 12 10 - 30	
Покраска из лесной коры	S4.1		Покраска	- Лесная кора (ГОСТ 8736-2014) группа лесо по крупности 1,4-3,8 КФ 3,5 м/куб. - Песок морской (ГОСТ 8736-2014) фракция 0,075 мм, 1 слой - Укатанный грунт	30 - 30	
Основная щипа	S5.1		Покраска	- Покраска из основной щипы на площадках отдыха. - Геотекстиль полностью 300-350 г/м.к. 1 слой (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль полностью 300-350 г/м.к. 1 слой - Укатанный грунт	10 10 - 30	
Зеленая отсыпка с посевом почвопокровных многолетних	S10		Покраска	- Песчаный грунт, в уплотненном состоянии (с последующей посадкой почвопокровных многолетних) (ГОСТ 8736-2014) - Песочно-грунтовая смесь - Песчано-грунтовая смесь - Песчано-грунтовая смесь - Укатанный грунт	20 10 10 - 40	
Покраска газонной решеткой (травосмесь) с возможностью проезда пожарной техники по пешеходным тротуарам	S6.4		Покраска	- Газонная решетка ECORASTER E50 с посевом газонной травы, (ГОСТ 8736-2014) - Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм - Гранитная фракция 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (20-35%) - Жесткий укатанный армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) (ГОСТ 8736-2014) - Песок средней фракции не менее 2 м/куб - Геотекстиль 250 г/м² - Укатанный грунт	7 5 16 16 - 68	
Газон	G1		Покраска	- Газон - Песчаный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Укатанный грунт	- 20 10 - 30	
Многолетние почвопокровные	G4		Покраска	- Посадка многолетних почвопокровных, поверхность засыпка мульчированной корой - Песчаный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Укатанный грунт	- 10 10 - 40	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами в том числе:		
1Б	Корпус 1Б со встроенными помещениями	1этап
2Б	Корпус 2Б со встроенно-пристроенными помещениями	1этап
3Б	Корпус 3Б со встроенно-пристроенными помещениями	1этап
1	Корпус 9 (встроенно-пристроенный многоэтажный надземный гараж на 331 машино)	1этап
1Г	ТТТ (выполняется по отдельному проекту)	Проектируемый (по отдельному проекту)
Зона перспективного размещения		
14.15	Паркинг 6эт (ЖК Новорословский)	Строящийся
2	Многоэтажный надземный гараж	Перспективный
1А	Корпус 1А со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования (2 очередь строительства)
	Граница первой очереди строительства, этап 1
	Граница первой очереди строительства, этап 2
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Граница третьей очереди строительства
	Граница четвертой очереди строительства
	Проектируемый корпус
	Проектируемые общественные здания
	Существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
	Проектируемые проезды, автостоянки и площадки под мусорные контейнеры с асфальтовым покрытием
	Проектируемые пешеходные тротуары с мощением тротуарной плитки с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые пешеходные тротуары и площадки отдыха с мощением тротуарной плитки
	Проектируемые автостоянки с мощением тротуарной плитки
	Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием разноцветной крошкой
	Проектируемые площадки отдыха и пешеходные дорожки с покрытием гранитной отсылкой
	Проектируемая газонная решетка для проезда пожарной техники
	Проектируемая газонная решетка
	Гостевые стоянки мильных домов для временного хранения автотранспорта
	Проектируемые стоянки для персонального автотранспорта общественных помещений
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН (в т.ч. колесников)
	Отметка нуля проектируемых зданий.

Примечания:

- Планировка территории разработана на основании:
- Выявлена схема проезда в обход перекрестка:
- Положение существующих и проектируемых объектов, нанесены по имеющимся чертежам и фотографиям обследований;
- Экспликация колодезьных сооружений составлена по плану.

ООО "Промаск"

Для служебного пользования

Топографический план

Заказчик: ПАО "ТК ПСК"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Бухарь-Демидовский прот., участки 1-11, участок 21

Объект для разработки: благоустройство территории

Составлен по материалам: Плановый чертеж от 18.01.17

Выполнено: 09.05.17 от 18.01.17

Исполнитель: Г.А. Гаврилов, А.А. Козлов, В.А. Козлов, В.А. Козлов

Проверен: В.А. Козлов, В.А. Козлов, В.А. Козлов, В.А. Козлов

Данный топографический план является точной копией ООО "Промаск" заказ №0105-17 от 18.01.17

ГИП: Павлов А.Г.

15164 (20)

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами в том числе:

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения. М 1:500

Формат: А0

Имя, № подл., Подпись, Дата

Разработчик: Павлов А.Г.

Проверен: Белоусова

Лист 5 из 5

ООО "ПРОМАСК" Формат А0