



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Ринова"

197342, г. Санкт-Петербург, набережная Ушаковская, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 607

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-013-0384.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			ООО "Ведущее экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-0022-17 от 29.12.2017 №78-2-1-1-0054-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212:1401
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78115000-23782, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-130 от 18.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Евгений Герасимов и партнеры". Шифр: П26Ж-17. СПб 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	66 323,0	Площадь участка (кв. м):	24 924
	Объем (куб. м):	235 444,0	в том числе подземной части (куб. м):	65 484,0
	Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 767,0		

	Иные показатели:	Общая площадь встроенных коммерческих помещений - 1 431,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 484,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 287,0 кв.м; Количество квартир - 446 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 15 307,0 кв. м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 318 м/м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера Ж
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

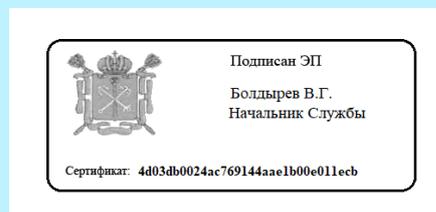
Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2022 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
--	---	---

25 января 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).