



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Парнас"

190068, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, дом 39, лит. А, офис
213

info@prokcorp.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 декабря 2020 г.

№ 78-03-51-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции: 2 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:31;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0296.2-2014, дата выдачи 27.09.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	189979,98	180843,0
в том числе надземной части	куб.м	173318,73	164017,0
Общая площадь	кв.м	53656,21	54966,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	8234,13	8273,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7814,12	7859,5
в том числе по использованию:			
39Н, 40Н, 43Н, 45Н, 47Н, 50Н Встроенное помещение	кв.м	688,79	693,3
51Н, 52Н Трансформаторная подстанция	кв.м	74,92	74,4
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки, в том числе:	кв.м	7050,41	7091,8
Машино-места 1ММ-117ММ, 293ММ-414ММ	кв.м	3672,72	3666,9
помещения вспомогательного использования	кв.м	3377,69	3424,9
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27834,60	27971,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	16664,5	16737,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8850,38	8877,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	248,3	248,3
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций	кроме того, мезонин, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		высотой 1,79 м, технический чердак	высотой 1,79 м, технический чердак
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	644	644
Общая площадь квартир	кв.м	27834,60	27971,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	414	414
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13762,97	13841,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9137,9	9174,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4933,73	4954,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28755,75	28903,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	240	240
количество машино-мест	шт.	239	239
количество парковочных мест	шт.	1	1
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,1	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ рамах	2-камерный стеклопакет в ПВХ рамах

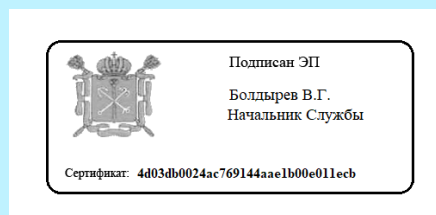
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

14 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.