План покрытий М 1:500

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип конструкции	Условные обозначения	Цвет покрытия	Конструктивные разрезы	Конструктивные элементы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см
					По грунту			
А/б проезд	P1				- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт Куп>=0,98	(ГОСТ 9128-2013) (ГОСТ 9128-2013) (ГОСТ 8736-2014)	5 7 16 50 - -	78
Покрытие на автостоянках	P2		Полистирольный, Мх (светло-серый)		- Бетонная Бетонная брусчатка "Готика", Размер брусчатки 100х100х80 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт Куп>=0,98	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	8 4 16 50 - -	78
Тротуар из плитки	P3.1		Габбро, Мх (темно-серый)		- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Размер брусчатки: 200х600х60 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт Куп>=0,98	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	6 4 10 40 - -	60
Тротуар из плитки под нагрузку от пож. техники	P3.2		Габбро, Мх (темно-серый)		- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика", Размер брусчатки: 200х600х60 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт Куп>=0,98	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	6 4 16 50 - -	78
Покрытие из гранитного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха	P7		Серый		- Гравийная отсыпка фракцией 5-10, - Геотекстиль 250 г/м² - Щебень фракция 5-30 - Песок средний Кф не менее 3 м/сут - Уплотненный грунт Куп>=0,98	(ГОСТ 8267-93) (ГОСТ 8736-2014)	8 - 12 10 - -	30
Газон	P11		Природный		- Рулонный газон - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт Куп>=0,98		2 18 10 -	30
Георешетка ECOMASTER ES0 заполненная грунтом на парковках автотранспорта	P10		Цвет решетки - черный		- Георешетка ECOMASTER ES0 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав - Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм - Гравий, фракция 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Бетон тяжелый крупнозернистый, класса В20=3,0, Е=32000 - Щебень, фр. 40-80мм пескоупл. (известь) с заклинкой фракционированным мелким щебнем Е=450Мпа - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Уплотненный грунт	(ГОСТ 8736-2014)	5 - 7 16 25 20	73
					По подземному паркингу			
А/б проезд	P11				- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 9128-2013) (ГОСТ 9128-2013) (ГОСТ 8736-2014)	5 7 16 40 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие на автостоянках	P2.1		Полистирольный, Мх (светло-серый)		- Бетонная Бетонная брусчатка "Готика", Размер брусчатки 100х100х80 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	8 4 16 40 - 2 - - 5 0-50 30	
Тротуар из плитки под нагрузку от пож. техники по подземному паркингу	P4.2		Габбро, Мх (темно-серый)		- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика", Размер брусчатки: 200х600х60 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	6 4 16 40 - 2 - - 5 0-50 30	
Тротуар из плитки по подземному паркингу	P4.1		Габбро, Мх (темно-серый)		- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Размер брусчатки: 200х600х60 мм (без фасок), - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-I Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 17608-91) (ГОСТ 8736-2014)	6 4 10 30 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках по подземному паркингу	P5 P6 P5.1		Темно-серый, Мх из крошек		- Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим - Основание из резиновой крошки Тон крошек: черная. - Асфальтобетон на песчаной основе - Известняковый щебень М400 (фракция 20-40) - Песок средний, Кф=2м/сутки - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ Р ЕН 1177-2006) (ГОСТ 8736-2014)	1 1 5 10 30 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие из гранитного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха по подземному паркингу,	P7.1		Серый		- Гравийная отсыпка фракцией 5-10, - Геотекстиль 250 г/м² - Щебень фракция 5-30 - Песок средний Кф не менее 3 м/сут - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 8267-93) (ГОСТ 8736-2014)	8 - 12 10 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие из песка на детских площадках по подземному паркингу,	P9		Природный		- Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7м/сут, - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия		30 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие из сосновой щепы на площадках отдыха.	P8		Природный		- Покрытие из сосновой щепы на площадках отдыха. - Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв, 1 слой - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв, 1 слой - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия	(ГОСТ 8736-2014)	10 - 20 - 2 - - 5 0-50 30	
Покрытие из газона по подземному паркингу	P11.1		Природный		- Рулонный газон - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Геотекстиль 250 г/м² - Дренажная мембрана фиксодрайв FX 50 (ЦикКо РУС,Россия) или аналог - Геотекстиль - Гидроизоляция - 2 слоя - Битумный праймер - Цементно-песчаная стяжка по уклону i=5‰ - Керамзит ГОСТ(М300) - ж/б монолитная плита покрытия		2 18 10 - 2 - - 5 0-50 30	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок территории корпусов 1Б, 2Б, 3Б

Тип	Усл. обознач.	Цвет	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
P1		Черный	Покрытие асфальтом на проездах автотранспорта. Основание покрытия под нагрузку 16тс/ось.	-	
P1.1		Черный	Покрытие асфальтом на проездах автотранспорта по подземному паркингу. Основание покрытия под нагрузку 16тс/ось.	-	
P2		Полистирольный, Мх (светло-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика", "Квадрат" на автостоянках. Размер брусчатки: 100 х 100 х 80 мм (без фасок).	-	
P2.1		Полистирольный, Мх (светло-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика", "Квадрат" на автостоянках по подземному паркингу. Размер брусчатки: 100 х 100 х 80 мм (без фасок).	-	
P3.1		Габбро, Мх (темно-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" на пешеходных тротуарах. Размер брусчатки: 200 х 600 х 60 мм (без фасок).	-	
P4.1		Габбро, Мх (темно-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" на пешеходных тротуарах с возможностью проезда. Размер брусчатки: 200 х 600 х 60 мм (без фасок).	-	
P3.2		Габбро, Мх (темно-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" на пешеходных тротуарах с возможностью проезда. Размер брусчатки: 200 х 600 х 60 мм (без фасок).	-	
P4.2		Габбро, Мх (темно-серый)	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" на пешеходных тротуарах с возможностью проезда по подземному паркингу. Размер брусчатки: 200 х 600 х 60 мм (без фасок).	-	
P5		Оранжевый (Мх2 из крошек)	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках по подземному паркингу Основание под крошку - мелкозернистый асфальтобетон. Тон крошек: оранжевый (Мх 3 из разноцветных крошек).	-	
P6		Белый (Мх3 из крошек)	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках по подземному паркингу Основание под крошку - мелкозернистый асфальтобетон. Тон крошек: оранжевый (Мх 3 из разноцветных крошек).	-	
P5.1		Серая (Мх3 из крошек)	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках по подземному паркингу Тон крошек: оранжевый (Мх 3 из разноцветных крошек).	-	
P7		Светло-серый	Покрытие из гранитного/мраморного отсева (фракция 0-6 мм) Основание покрытия под нагрузку 16тс/ось.	-	
P7.1		Светло-серый	Покрытие из гранитного/мраморного отсева (фракция 0-6 мм) по подземному паркингу Основание покрытия под нагрузку 16тс/ось.	-	
P8		Природный	Покрытие из сосновой щепы на детских площадках по подземному паркингу	-	
P9.1		Природный	Покрытие из морского песка на детских площадках по подземному паркингу	-	
P10		Черный	Покрытие газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники .	-	
P11		Природный	Газон	-	
P11.1		Природный	Газон по подземному паркингу	-	

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1Б	Жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями БКФН [24 эт.]	Проект
2Б	Жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями БКФН [24 эт.]	Проект
3Б	Жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями БКФН [24 эт.]	Проект
5Б	Проектируемый подземный паркинг на 476м/м	Проект
6Б	Площадка ТБО	Проект
7Б	Гостевые автостоянки	Проект
8Б	Площадки для отдыха	Проект
	За границей проектирования	
3А	Жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями БКФН и ДОУ на 75 мест [24 эт.]	1 этап
4	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	Перспективное
11	Жилой дом [24 эт.]	Перспективное
12	Жилой дом [24 эт.]	Перспективное

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 21	Граница проектирования по ГПЗУ RU78154000-22939
	Граница благоустройства
	Граница по ГПЗУ RU78154000-22937
	Граница по ГПЗУ RU78154000-22940
24	Проектируемые корпуса
1	Проектируемые общественные здания
	Контур проектируемого подземного паркинга.
	Существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
	Проектируемые проезды,автостоянки и площадки под мусорные контейнеры с асфальтовым покрытием
	Проектируемые пешеходные тротуары с мощением тротуарной плитки с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые пешеходные тротуары и площадки отдыха с мощением тротуарной плитки
	Проектируемые автостоянки с мощением тротуарной плитки
	Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием резиновой крошкой.
	Проектируемые площадки отдыха и пешеходные дорожки с покрытием гравийной отсыпкой.
	Проектируемые детские площадки с покрытием природными материалами.
	Проектируемая газонная решетка для проезда пожарной техники.
	Кустарники.
	Проектируемый газон жилых корпусов.
	Площадка под мусорные контейнеры строительного изготовления.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Поз.	Условные обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Норма посадки	Площадь посадок	Примечание
		Низкие кустарники:				
1		Дерен белый «Ауреа»	880	5	176	Норма посадки: 5 шт/м² Контейнер: С2
2		Дерен кроваво-красный «Midwinter fire»	605	5	121	Норма посадки: 5 шт/м² Контейнер: С2
3		Дерен отпрысковый «Kelsey»	260	5	52	Норма посадки: 5 шт/м² Контейнер: С2
4		Дерен канадский (Cornus canadensis)	1350	5	150	Норма посадки: 5 шт/м² Контейнер: С2
		Итого:	2725	-	545	
		Газон (состав травосмеси),в том числе:				
6		Газон (состав травосмеси) Овсяница луговая - 50% Райграс многолетний - 30% Овсяница красная - 20%			3967.9	Норма внесения семя для газонов 200кг/га
7		Покрытие газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники по подземному паркингу.			555	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 07.10.96 № 1170

Примечание:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: 10206, 2973, 13627
2. Высотная съемка произведена от реперов: 2973, 15156
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО "Промакс"		г.Санкт-Петербург, ул. Школьная, дом 28	
Для служебного пользования	Уч. 190	Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Топографический план		Уведомление	
Заказчик: ПАО "ГК ПИК" Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, Дальневосточный проспект, в районе д. 15, литера А, участок 1, 2; ул. Кременчугская, в районе д. 8, литера Г, участок 1, 2; Объект для проектирования.		3994-16 от 07.10.16 ГГО КГА СПб Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части: Высотной части: Подземных сооруж.	на октябрь 2016	Система координат местная, 1964 Система высот Балтийская
Приложение: сводная экспликация колодцев в электронном виде			
Ген.директор	Рыбкина Н.Н.	Картограф	Чернышева В.П.
Корректор	Баранова Л.Б.	Геодезист	Усанков Р.Ю.

Данный топографический план является точной копией ООО "Промакс" заказ №3994-16 от 07.10.16.

ГИП Москальчук А. А.

							-	15127-ПЗУ
							Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, дальневосточный проспект, дом 15, литера а, участок 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Меркулов					Многоквартирный дом 1Б, 2Б, 3Б	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Белоусова						
Н.Контр.		Москальчук					План покрытий. М 1:500	ООО"ПИК-ПРОЕКТ"

Формат А0

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №