

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СпецРегионСтрой»

полное наименование организации —

162600, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Архангельская, д. 23, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2020

№ 35-328000-31-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом по ул. Леднева, 9 в г. Череповце.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Леднева, д. 9, постановления мэрии от 22.07.2020 № 2961

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0203001:149

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-40-2018, дата выдачи 03.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		40 137
в том числе надземной части	куб. м		40 137
Общая площадь	кв. м		10 475,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		804
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7 658,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		804
Количество этажей	шт.		8
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего			160/7 658,6
в том числе:	шт./кв. м		
студии	шт./кв. м		32/922
1-комнатные	шт./кв. м		52/1 980,7
2-комнатные	шт./кв. м		52/2 884,5
3-комнатные	шт./кв. м		24/1 871,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8 471,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, теплоснабжение,

			электроснабжение
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² * год		86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ПСБ-С35 б (50 мм)
Заполнение световых проемов			ПВХ профили с одно и двух камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 02.10.2020, кадастровый инженер – Городничий Павел Евгеньевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-70 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 30.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011.

Начальник управления _____

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

«06» октября 2020 г.

М. П.

