



Расчет минимального количества машино-мест для размещения индивидуального транспорта

№ п/п	Наименование назначения и расчетные величины	Основание и нормативные показатели	Расчетное значение м/м
1	Многоквартирные жилые дома (общая жилая площадь 16411 м ²)	В соответствии с п.2 Ст.24 ч.II ПЗЗ: 1м/м на 150м ²	16411/150=109
2	2 корпуса встроенно-пристроенных ДОО (раздел ТХ) – бчел.	В соответствии с п.3 Таблица 10.1 ст.10 ПЗЗ: 1м/м на 5 работников.	6/5=1
3	Офисы, арендные помещения – общая площадь 3073м ²	На основании СП 118.13330-2012 табл. 5.3, п.5.15 и п. 5.16 принимаем норму на одного работающего =10м ² ;	Количество работающих: 3073/10=307 чел; при норме 1 м/м-бчел: 307/5=62 м/м
2-3	Итого по встроенным помещениям		63
Всего			172

Проектом предусмотрено 204 м.м.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 N1170

- Примечания:
- Съемка выполнена опп шт 17789.16987.17765. Rp 5786.1576
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительной чертежам и данным полевого обследования
 - При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вывозить на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

ООО "Гелиос"
 ДСП Гч. У80 по книге N02
 Копия топографического плана Заказчик: ООО "Петроцентр"
 Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб.реки Карповки, дом 27.
 Объект: для проектирования.
 Масштаб 1:500
 Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на июль 2012г.
 Координат-лестная: 964а, Высотн Балтийская
 Приложения: электронная версия съемки.
 Ген.директор: Соколов И.В., Картограф: Шибчук И.В., Директорский Ю.
 Корректор: Головина М.В., Топограф: Шибчук Е.Г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проектируемое
2	Проектируемое здание	Проектируемое
3	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Корякова"	
4	Объект культурного наследия регионального значения "Здание кинематографа "Гранд-Палас"	
5	Объект культурного наследия регионального значения "Постройки Мебельно-столлярной фабрики Ф.А.Мельцера (Провоз. корпус)"	Реставрируемые здания и сооружения с приспособлением объектов культурного наследия для современного использования.
6	Объект культурного наследия регионального значения "Постройки Мебельно-столлярной фабрики Ф.А.Мельцера (Труба)"	

Технико-экономические показатели

Поз.	Площади	ед. изм.	Количество	
			В границе отвода	В границе благоустр.
1	Площадь участка	га	0,7538	0,0021
2	Площадь застройки всего:	м ²	5132	-
	- Площадь застройки проектируемых зданий	м ²	3617	-
	- Площадь застройки реставрируемых зданий	м ²	1515	-
3	Плотность застройки	%	68	-
4	Площадь покрытий всего:	м ²	2025	21
	- покрытие проездов	м ²	25	21
	- покрытие тротуаров (в т.ч. 1419 м ² на эксплуатируемой кровле, в их составе 335 м ² , входящие в площадь застройки)	м ²	2000	-
5	Площадь озеленения всего	м ²	938	-
	- проектир. газоны (в т.ч. 527 м ² на эксплуатируемой кровле, в их составе 222 м ² , входящие в площадь застройки)	м ²	672	-
	- набивное покрытие	м ²	266	-
6	Процент озеленения	%	12	-

Расчет функциональных элементов территории

N по п/п	Назначение площадки	Норма на 1 жит., м ²	Пл-дь по расчету, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечания
1	Площадка для игр детей	0.4	188	77	ТСН 30-305-2002 примечания к таблице 1
2	Площадка физкультурно-оздоровительная	0.5	235	106	ТСН 30-305-2002 примечания к таблице 1
3	Площадка для отдыха взрослых	0.1	47	38	ТСН 30-305-2002 примечания к таблице 1
3	Площадка для выгула собак	-	-	-	рассчитывается на район
4	Площадка для мусоросборного контейнера	0.1	47	47	встроенные мусоро-сборные камеры ТСН 30-305-2002 примечания к таблице 1
5	Участки зеленых насаждений	10%	754	12%	с учетом объектов озеленения Правила землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга

Расчет количества жителей:
 На одного жителя берем 35м² общей площади квартир.
 16411/35=469 человек

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 08.06.2012г. N 2186-12
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга.
 Составленный по этим материалам план в 1:500 пригоден для проектирования.
 Руководитель: Богданов А.С.
 Третьякова Г.П.
 Денисов Ф.Ф.
 2012 г.
 2186-12/1

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Буровые скважины и точки статического зондирования нанесены согласно "Заключения об инженерно-геологических условиях на площадке строительства проектируемых жилых домов по материалам технического отчета ЗАО "ЛентИСИЗ" ЛН 12007-3 Санкт-Петербург от 2012г.
- Выработки нанесла генпланист Калинина Л.И.

- Условные обозначения:**
- схв.1/3.4 Буровая скважина, ее номер
 - тсз.1/3.4 Абсолютная отметка устья, м
 - гидрогеологическая скважина, ее номер
 - ПК_01 Абс. отметка устья, м
 - ПК_02 Точка ВЭЗ, номер пикета
 - Точка определения разности потенциалов (БТ), номер пикета

- Условные обозначения:**
- Граница отвода
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Реставрируемые здания и сооружения с приспособлением объектов культурного наследия для современного использования
 - Контур проектируемого подземного паркинга
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - Проектируемое мощение тротуаров из бетонной плитки
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемые газоны
 - Бортовой камень типа БР100.30.15
 - Бортовой камень типа БР100.20.8
 - Проектируемые цветники
 - Демонтаж
 - Лоток

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28010-000-21/12-00-ПЗУ-02		
Проверил	Лаврентьев	Разработал	Шукунец	Н. контр.	Дмитрова	Жилой комплекс зданий со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 27, лит. А		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						П	3	ООО "Генплан Групп"

СОГЛАСОВАНО
 Вып. инж. Н
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

ГИП Герштейн