



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			по проекту	нормативное	
1	Площадь участка	га	0.1003		
2.1	Площадь застройки надземной части	м²	620.6		В т.ч. озелененная территория 881.8 м² (площадь озеленения учтена в п.4.2)
2.2	Площадь застройки подземной части	м²	896.0		
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	157.4		
	- покрытие из асфальтобетона	м²	32.0		
	- покрытие из искусственного камня	м²	125.4		
4	Площадь озелененной территории в границе земельного участка, в том числе:	м²	306.8		
4.1	газон с травянистой растительностью:	м²	52.0		
	набивное покрытие:	м²	50.1		не более 50% площади озелененной территории
4.2	- на застроенной территории, в том числе:	м²	204.7		
	газон с травянистой растительностью:	м²	68.0		
	набивное покрытие:	м²	136.7		
5	Общая площадь здания, в т.ч.:	м²	15892.8		
	- общая площадь квартир (без балконов)	м²	9157.7		
	- общая площадь квартир (с балконами)	м²	9646.2		
6	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт.	25		
	- подземных	эт.	1		
	- надземных	эт.	24		
7	Количество квартир:	шт.	138		
8	Количество машино/мест во встроенной подземной автостоянке	шт.	96	64	
9	Коэффициент использования территории	-	Не регламентирован		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ				
№	Наименование	Количество	Этажность	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	1	24	
1.1.1.2	Площадки игр детей	2	-	
1.3	Площадка отдыха взрослого населения	1	-	
2	Молодежно-подростковый центр	1	2	
3.4	Жилой дом	2	5	
9.1-9.3	Трансформаторная подстанция	3	-	
10	ГРП	1	-	
11.1-11.3	Гараж	3	-	

В соответствии с градостроительным регламентом территориальная зона земельного участка : ТЗЖДЗ - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь квартир (с балконами): 9646.2 м².
Общее количество проживающих - 322 человека (Закон Санкт-Петербурга №23-9 "О Региональных нормах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга", ст.3, п.3.)

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории (ТСН 30-305-2002, п. 5.6, примеч.6 к табл.1):
1. площадки для игр детей - 322 чел.х 0.4 м²/чел.= 128.8 м²;
2. площадки для отдыха взрослого населения - 322 чел.х 0.1 м²/чел.= 32.2 м².
Фактическая площадь площадок игр детей -130.8 м², отдыха взрослого населения 35.7 м². Общая фактическая площадь площадок 166.5 м².

Расчет минимальной доли озелененных территорий земельного участка (Приложение 3 к Закону Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", статья 23, п.8 и ППЗУ № RU7811000-23392 п.2.2.4 пп.7):
Расчетная минимальная доля озеленения земельного участка составляет 100.3 м² (10% от территории земельного участка).
Фактическая площадь озелененных территорий - 306.8 м², в т.ч.:
- на незастроенной части: 102.1 м² (газон с травянистой растительностью S=52.0 м², набивное покрытие S=50.1 м²);
- на застроенной части: 204.7 м² (газон с травянистой растительностью S=68.0 м², набивное покрытие S=136.7 м²).

Расчет требуемого количества машино-мест (Приложение 3 к Закону Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", статья 23, п.9 и ППЗУ № RU7811000-23392 п.2.2.4 пп.8):
Расчетное минимальное количество машино-место составляет 64 машино-место (1 машино-место на 150 м² общей площади квартир).
Фактическое количество: 96 машино-мест, в т.ч.:
- гостевых: 8 машино-мест;
- для транспорта инвалидов: 10 машино-мест (в том числе 5 машино-место для инвалидов на кресле-коляске, в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условный знак	Наименование
	Границы земельных участков
	Здания и сооружения проектируемые
	Подземная часть здания проектируемая
	Здания и сооружения существующие
	Дорожное покрытие ул. Алтайская
	Территория общего пользования. Внутриквартальный проезд
	Дорожное покрытие из асфальтобетона проектируемое
	Покрытие из искусственного камня проектируемое
	Территория общего пользования. Сквер внутриквартальный
	Газон существующий
	Газон проектируемый
	Набивное покрытие проектируемое
	Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15/ БР 100.20.8
	Схема движения транспорта
	Буровая скважина, номер Абсолютная отметка устья, м
	Точка статистического зондирования, номер Абсолютная отметка устья, м

Общество с ограниченной ответственностью "Уеоаспект"			
Для служебного пользования	Уч. по книге	Изготовлено — 4 экз. Количество листов в одном экз — 1	
Топографический план с инженерными подземными коммуникациями		Ув. 299-16 от 15.02.2016г.	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Алтайская улица, д. 39, литер А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007674:13.		Шифр заказа: 05-1-ДИР-2016	
Объект: "Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом"		Дата: 15.02.16 г. Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам	Плановой части	на февраль 2016г	Система координат — местная 1964 г.
	Высотной части	на февраль 2016г	Система высот — Балтийская 1977 г.
	Подземных сооружений	на февраль 2016г	
Ген. директор	Скворцов М.Г.	Корректор	Захаров Н.С.
Тех. директор	Борисов А.Ю.	Топограф	Максимова А.Е.

Начальник ГТО КГА

А.С. Ершов

				СЭ 02/16-01-П-ПЗУ		
1				г. Санкт-Петербург, Алтайская улица, д. 39, литер «А», кадастровый номер земельного участка 78:14:0007674:13.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отг.	Кочеров	1	04.16		04.16	
Разработал	Симачева	1	04.16		04.16	
Проверил	Засмолина	1	04.16		04.16	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "Испытательный Центр СТРОЙЭКСПЕРТ"