



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			в границах участка	за границами участка	
1	Площадь территории	м ²	23934		
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	6537.5		
2.1	- площадь застройки корпуса 1	м ²	1381		
2.2	- площадь застройки корпуса 2	м ²	1995		
2.3	- площадь застройки корпуса 3	м ²	1366		
2.4	- площадь застройки автостоянки	м ²	1769.0		
2.5	- площадь застройки БКТП	м ²	26.50		
3	Площадь проездов и автостоянок	м ²	5503		
4	Площадь отмостки	м ²	530		
5	Площадь тротуаров	м ²	2162		
6	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	9201.5		
6.1	- зеленых насаждений (газон)	м ²	6498.5		
6.2	- площадок и дорожек с наливным покрытием	м ²	14.10		
6.3	- площадок с травяным покрытием	м ²	433		
6.4	Площадь укрепленного газона газонной решеткой	м ²	860		

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная численность по проекту	Расчетная единица	число м/м на расч. ед.	кол-во м/мест по расчету	кол-во м/мест по проекту
А	Для жильцов проектируемого дома	Собщ.кв=56722,3м ²	80м ² т.т. Собщ.кв	1	709	380
	Для персонала здания автостоянки	5чел.	5чел.	1	1	
	Для работников встроенных в жилой дом помещений	43чел.	5чел.	1	9	
	Для посетителей встроенных помещений	130чел.	10чел.	1	13	

**Обеспечено в границах земельного участка, в том числе: на открытых автостоянках - 80м/мест, в т.ч. МГН - 8м/мест, в автостоянке - 300м/мест, в т.ч. 3 м/мест для МГН.*

3. В соответствии со ст.10 п.5 ПЗЗ, часть машино-мест может быть размещена за пределами земельного участка (не более 50% необходимых машино-мест). Согласно ППМТ уч-ки №13,14,16,17 определены под размещение парковок.

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемая красная линия согласно ППМТ шифр 14.152_П - ППМТ.6
 - Граница земельного участка 78.12.0006355.4076
 - Граница благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Проектируемый гараж
 - Проектируемое здание ДОУ, школы и поликлиники
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар из тротуарной плитки
 - Проектируемая отмостка
 - Проектируемые площадки и дорожки
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый укрепленный газон с возможностью проезда пожарных машин
 - Проектируемое ограждение газонов
 - Проектируемое сетчатое ограждение спортплощадки
 - Проектируемая автостоянка временного (гостевого) хранения
 - Проектируемая автостоянка постоянного хранения
- Проект полосы отвода
Автомобильная дорога шифр 2009-ПД-14-ТКР1
- Проезжая часть внутриквартальных проездов
 - Тротуар с покрытием из бетонной плитки
 - Газон с посевом трав по растительному слою 0,20 м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		
					Здания	всего	Здания	всего	
1	Множквартирный жилой дом Корпус 1	24	1	460	460	1381	1381	17583	17583
2	Множквартирный жилой дом Корпус 2	15-24	1	485	485	1995	1995	1984.165	1984.165
3	Множквартирный жилой дом Корпус 3	24	1	572	572	1366	1366	19297.67	19297.67
4	Здание автостоянки	6	1	300	300	1769	1769		
5	Здание БКТП	1	1			26.54	26.54		

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ

№ п.п.	Наименование элементов территории	Кол-во, шт. по факту	Площадь м ² по факту	Норма площади на чел. в м ² по СН-30-305-2002 СПб таблица 1	Примечание
Население - 1890 человека					
6	Площадка мусоросборных контейнеров	2	130.0	0.1 м ² / 189	
7	Площадка для игр детей	1	438.0	0.4 м ² / 756	
8	Площадка для занятия спортом	1	535.0	0.5 м ² / 945	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	1	225.0	0.1 м ² / 189	

1. Удельный размер хозяйственных (контейнерных) площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер (50%). Прим. табл.1 п.8. СН-30-305-2002 СПб.
2. В северо-западной части квартала вне границ СЗЗ от ТЭЦ 5 сформирован сквер общего пользования (площадь 5,67 га) с размещением площадок отдыха, площадок для игр детей, плоскостных спортивных площадок. Из площади сквера 0,38 га используется для данного жилого дома (в соответствии с п.9 статьи 21 ПЗЗ 30% придомовых озелененных пространств может быть выделена во внутриквартальные скверы общего пользования).
3. Размеры физкультурно-спортивных площадок уменьшены, т.к. предусматриваются формирования спортивных площадок общеобразовательной школы. Примеч. п.7.5 СП 42.13330.2001

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Норма обеспеченности зелеными насаждениями	Расчетная численность по проекту	Минимальная площадь озелененных территорий по расчету (м ²)	Площадь озелененной территории по проекту (м ²)
Жилой дом	23 м ² на 100м ² жилплощ. по ПЗЗ, ст.9, таб.9 п.1	Собщ.кв=56722,3м ²	13046	9201,5
Встроенные помещения	15% от площади участка	Собщ.дома и автостоянки=93671,22м ² ; в т.ч. 4 встроенных помещений=1707,44м ² (1,8%). 5 участка 18%*23934=430 м ² 5 озел. для встроенных помещений=430*15%	65	

Примечания:
 1. Буровые скважины нанесены в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в декабре 2016г. ОАО "ТРЕСТ ГРИИ", шифр заказа 377-15(838).
 Коэффициент использования территории 2,3

15-П/15-3-ПЗУ					
г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, уч.1,3 (восточная часть 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Кадастровый номер: 78.12.0006355.4076					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Швайка Е.А.				10.2016
Нач. отдела	Швайка Е.А.				10.2016
ГАП	Кравченко О.П.				10.2016
Н.контр.	Рябова Н.И.				10.2016
ГИП	Марухин Д.И.				10.2016

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. Участок Э

Студия Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка. М1500

Проектно-конструкторское бюро "ТРЕСТ ГРИИ"