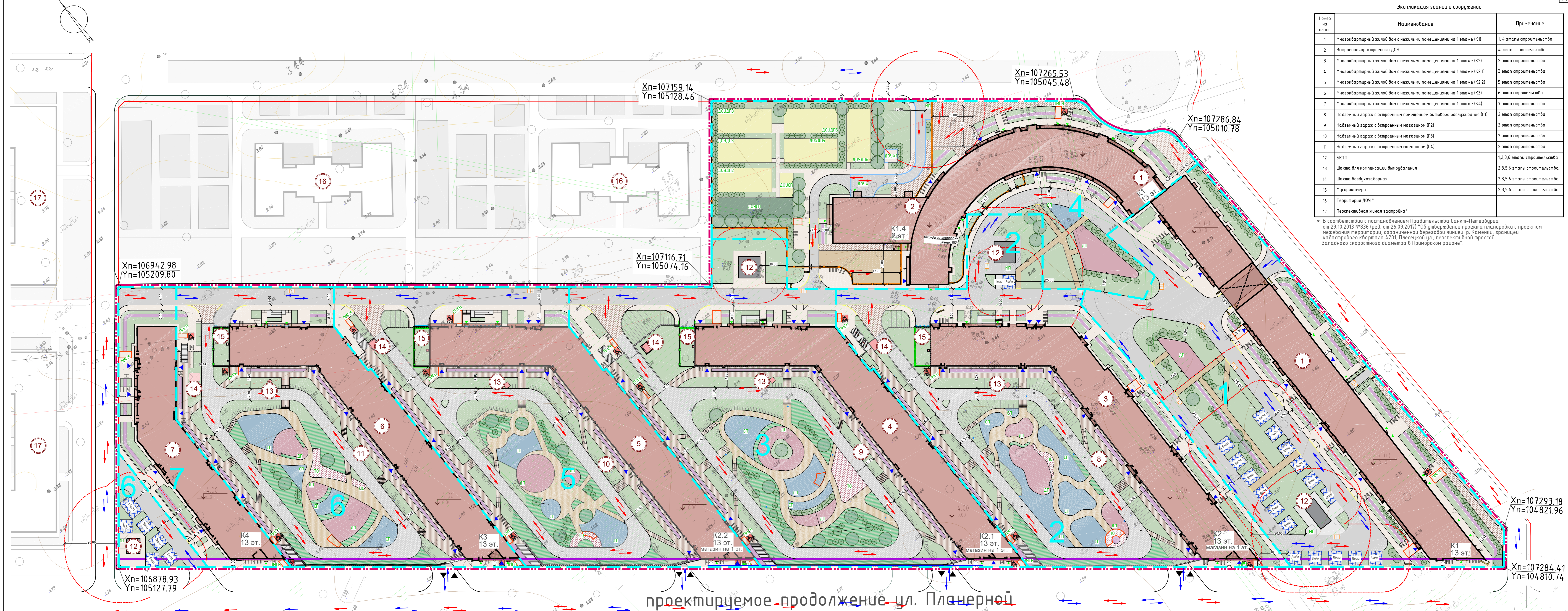


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К1)	1, 4 этапы строительства
2	Встрепно-пристроенный ДОУ	4 этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К2)	2 этап строительства
4	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К2.1)	3 этап строительства
5	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К2.2)	5 этап строительства
6	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К3)	6 этап строительства
7	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (К4)	7 этап строительства
8	Наземный гараж с встроенным помещением бытового обслуживания (Г1)	2 этап строительства
9	Наземный гараж с встроенным магазином (Г2)	2 этап строительства
10	Наземный гараж с встроенным магазином (Г3)	2 этап строительства
11	Наземный гараж с встроенным магазином (Г4)	2 этап строительства
12	БКТП	1,2,3,6 этапы строительства
13	Шахта для компенсации дымоудаления	2,3,5,6 этапы строительства
14	Шахта воздухооборота	2,3,5,6 этапы строительства
15	Мусорокамера	2,3,5,6 этапы строительства
16	Территория ДОУ*	
17	Перспективная жилая застройка*	

* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 №936 (ред. от 26.09.2017) "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией р. Канки, границей жилая застройка №121, Пискаревской ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра в Приморском районе"



проектируемое продолжение ул. Планерной

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования (кад. номер 78:34/04/28601/134/3)
 - Красные линии по ППТ
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы этажей строительства
 - Границы открытой внешней атмосферы, предусмотренной на первом этапе строительства
 - Проектируемые здания, сооружения
 - Контуры наземного гаража
 - Проектируемое ограждение ДОУ
 - Выезд в гараж
 - Входы в помещения общественного назначения
 - Входы в жилые помещения
 - Открытые многоярусные атмосферы с указанием количества м²/мест
 - Открытые атмосферы с указанием количества м²/мест
 - Велопарковки с указанием количества мест
 - Пути движения пожарной техники
 - Пути движения индивидуального автотранспорта

№	Наименование	ед. изм.	Кол-во							Примечание	
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж		ИТОГО
1	Площадь участка в границах земельного владения	га	6,3080								
1.1	Площадь территории этажа строительства	м²	10701,00	10515,00	10901,00	10442,00	9119,00	8832,00	2550,00	63080,00	
2	Площадь застройки, в т.ч.	м²	2619,00	7412,00	8382,00	2166,00	7413,00	6975,00	1532,00	36499,00	
2.1	Основной корпус жилого дома	м²	2619,00	2619,42	2649,57	2166,00	2644,45	2458,13	1532,00	16708,57	
2.2	Встрепно-пристроенный гараж	м²	-	4798,18	5703,10	-	4498,57	4411,51	-	19611,36	
3	Вспомогательные сооружения (вещища, подпорные стены, пандусы, БКТП)	м²	138,90	222,70	26,00	14,60	171,80	-	-	701,00	
3.1	Вспомогательные сооружения	м²	314,50	3530,96	3974,83	2407,39	2269,47	2443,73	611,80	18352,68	
3.2	Вещища	м²	14,00	490,26	978,23	900,00	618,30	853,50	134,90	16,30	16,30
4	Площадь проездов (включая атмосферный)	м²	1455,20	1816,70	1657,80	1125,50	820,37	889,83	476,90	64,90	64,90
4.1	Площадь проездов	м²	258,60	1224,00	1338,80	381,89	830,80	700,40	0,00	0,00	0,00
4.2	Площадь озеленения с учетом эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.	м²	4967,50	4225,72	4053,90	5862,61	4043,48	3758,34	406,20	27317,75	
4.3	Газоны, цветники	м²	4599,80	2795,12	2894,00	2188,61	3142,38	2629,14	406,20	406,20	
4.4	Детские, спортивные площадки	м²	128,80	968,80	590,30	286,10	442,80	678,00	0,00	0,00	
4.5	Дорожки с щебеночным покрытием	м²	238,90	440,70	569,40	431,90	458,50	451,20	0,00	0,00	
4.6	Площадь озеленения ДОУ	м²	0,00	21,10	0,00	2956,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Все этажи	
Мин. количество мест	1 место на 200 м² общей площади квартир	214,00,14	18263,03	17486,92	12543,35	17453,00	16230,68	11995,94	115373,06
Кол-во мест, шт.	76	65	62	45	62	58	43	411	
Мин. количество мест кол-во работников	-	-	-	35	-	-	-	35	
Кол-во мест, шт.	-	-	-	35	-	-	-	35	
Мин. количество мест	1 место на 150 м² площади встроенных помещений	973,44	298,89	442,12	463,27	505,19	541,18	117,23	3345,32
Кол-во мест, шт.	6	2	3	3	3	4	1	22	
Мин. количество мест	1 место на 100 м² общей площади	241,06	241,06	-	117,88	-	-	600,00	
Кол-во мест, шт.	2	2	-	1	-	-	-	5	
Расчетное кол-во мест, шт.	82	69	67	49	66	62	44	439	
Кол-во мест по проекту	82	69	67	49	66	62	44	439	

Поз.	Наименование	Кол-во мест	Нормативный показатель, м²/мест	Расчетный показатель, м²	Показатель по проекту, м²
1	Общая территория	38,00	4560,00	173160,00	5451,00
2	Зона застройки	-	Встроенный корпус, К.14	-	334,10
3	Зона карьерной тер-ции	-	-	-	1930,00
3.1	Групповые площадки	120	9,00	1080,00	1080,00
3.2	Общая физкультурная площадка, в т.ч.	-	-	250,00	250,00
3.2.1	Спортивные газоны	-	-	-	216,00
3.2.2	Площадка с резиновым покрытием	-	-	-	45,50
4	Хозяйственная зона	-	-	-	274,20
5	Озеленение, в т.ч.	50% от S общ.	2725,50	2725,50	2956,00
5.1	Щебеночное покрытие	-	-	-	316,10

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
СП	Спортивная площадка	
П	Площадка для отдыха	
МП	Площадка для мусороборки	
ДОУП 2	Детская групповая площадка (2-3 года)	1 группа на 20 мест
ДОУП 3	Детская групповая площадка (3-4 года)	2 группы на 20 мест
ДОУП 4	Детская групповая площадка (4-5 лет)	1 группа на 20 мест
ДОУП 5	Детская групповая площадка (5-6 лет)	1 группа на 20 мест
ДОУП 6	Детская групповая площадка (6-7 лет)	1 группа на 20 мест
ДОУСП	Общая физкультурная площадка	
ДОУХ	Хозяйственная зона	
ДОУЖ	Площадка для сушки белья	
ПМН	Площадка озеленения МПН при "системе выезда МПН"	

№	Наименование	Ед. изм.	Норм.	1 этаж		2 этаж		3 этаж		4 этаж		5 этаж		6 этаж		7 этаж		ИТОГО		
				По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	
1	Площадь озеленения, в т.ч.	м²		4967,50	4967,50	4225,72	4225,72	4053,90	4053,90	5632,11	5862,61	4043,48	3758,34	406,20	406,20	27087,25	27317,75			
1.1	Площадь озеленения для встроенных и встроенно-пристроенных помещений (коды 3.3, 4.5)	м²	15% от занимаемой площади участка (при площади помещений более 200 м²)	45,47	45,47	25,22	25,22	31,91	31,91	21,64	21,64	29,29	29,29	25,28	25,28	5,48	5,48	184,29	184,29	
1.2	Площадь озеленения для ДОУ	м²	не менее 50% (по ПЗЗ) 23 м² на 100 м² общей площади кварталов (0,71 по ПЗЗ)	4922,03	4922,03	4200,50	4200,50	4021,99	4021,99	2884,97	2884,97	4014,19	3733,06	3733,06	2759,07	2759,07	26535,80	26535,80		

№	Наименование	Ед. изм.	Норм.	1 этаж		2 этаж		3 этаж		4 этаж		5 этаж		6 этаж		7 этаж		Предусмотрено проектом	%
				По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом	По расчету	Предус. проектом				
1	Площадки отдыха взрослых	м²	0,1 м²/чел*м (по СНиП 30-305-2002)	342,80	67,9	-	53,5	67,00	51,3	137,00	36,7	-	51,2	56,40	47,5	82,40	34,9	342,80	
2	Детские площадки	м²	0,4 м²/чел*м (по СНиП 30-305-2002)	1371,20	270,8	124,00	124,00	234,50	205,2	248,90	146,8	221,50	204,8	186,60	190,0	300,00	139,6	-	1375,00
3	Спортивные площадки	м²	0,5 м²/чел*м (по СНиП 30-305-2002)	1714,00	338,5	-	267,5	674,80	256,5	341,40	183,5	64,60	256,0	256,0	237,5	378,00	174,5	1714,80	

* Расчет ведется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 13.09.2017).

Расчет площадок

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 13.09.2017) не менее 12,5 % свободных мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых территориях в границах земельного участка: 525 мест * 12,5 / 100 = 65,6 мест.

Предусмотреть охранную зону геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

ООО "МегаМед Изыскания"

Заказчик: ООО "РосСтройИнвест"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Гатчинская ул., участок 32 (Северо-западная территория с Планерной ул.) (кад. № 78:34/04/28601/134/3)

Исполнитель: ООО "МегаМед Изыскания", г. Санкт-Петербург, Мясницкая ул., д. 11/а

Масштаб: 1:500

Исполнено: 12.10.2016г.

Лист 1 из 1

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

Этап 1-7

Состав: Лист 1, Лист 2

Исполнитель: ООО "МегаМед Изыскания"

Лицензия: № 04-18/КП - ПЗУ от 12.10.2016г. №1037

Схема планировочной организации земельного участка