

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000863 от 10.03.2021

Апартотель по Курортному проспекту 96 г, в Хостинском районе города Сочи

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Моравия
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Моравия
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 107; Помещение: 142
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)238-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: moravia-sochi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.moraviasochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Моравия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320253822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Моравия"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320253822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375106826
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-516-524 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойич
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-794-247 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232011126268
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невзорова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-516-524 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Более 5 % в уставном капитале общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бойич
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-794-247 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232011126268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрополис Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320245395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375002931
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320232445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 257,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 093,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 379,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта «Апартотель»: Блок 1, Блок 2, Блок 3, Автостоянка 1, Автостоянка 2, расположенного по адресу: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96г, осуществляется ООО «Моравия» на основании разрешения на строительство от 16.01.2018 года № RU-23-309-6972-2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А,1Б,1В,1Г,1Д
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17139,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Блок2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2А,2Б,2В,2Г,2Д
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17139,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: БлокЗ
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: ЗА,ЗБ,ЗВ,
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10573,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1678,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 762,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 582,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 582,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 582,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 582,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 279,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 279,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 014,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 014,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 271,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиТек"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартотель "Моравия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972 -2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса располагается пять детских площадок. Две детские площадки расположены с северной и южной стороны Блока 3, оставшиеся детские площадки располагаются вблизи Блока 2. Оборудование детских площадок включает в себя несколько игровых комплексов, горки, качели, песочницы и карусели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки представлены двух видов, одна спортивная площадка располагается с северо-восточной стороны Блока 3, вторая спортивная площадка универсального типа для трех видов игры, расположена с южной стороны Блока 1. На данных спортивных площадках располагаются разноуровневые турники, брусья для отжимания, спортивный комплекс и несколько видов тренажеров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы рассредоточены по всей территории комплекса, к числу МАФ комплекса относятся парковые скамьи, парковые диваны, спортивные комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью исключения попадания бытовых отходов в окружающую среду, проектом предусмотрена система мусоросбора в которой, общее число контейнеров, требующееся для ежедневного накопления объема мусора, рассчитано исходя из норм накопления бытовых отходов предусмотрено в количестве 4 шт. Площадка для мусоросборочных контейнеров удалена от окон апартаментов, но остается в пределах нормативной пешеходной доступности. Эта площадка расположена с северо-западной стороны комплекса, непосредственно у проезда, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемый объект разрабатывается, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории. Проектом предлагается озеленение в смешанном стиле с преобладанием регулярных приемов в силу особенностей планировки. Колорит насаждений южный субтропический. Работки вокруг апартотеля, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории. По срокам цветения растения подобраны на все четыре времени года. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 188 643,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 163 823,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/021-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 787,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 322
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	
					Лоджия	1.40	
2	Нежилое помещение	1	1	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	

4	Нежилое помещение	1	1	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
5	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
6	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
7	Нежилое помещение	1	1	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
8	Нежилое помещение	1	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
9	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
10	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
11	Нежилое помещение	1	1	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
12	Нежилое помещение	1	1	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
13	Нежилое помещение	2	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
14	Нежилое помещение	2	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
15	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
16	Нежилое помещение	2	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
17	Нежилое помещение	2	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
18	Нежилое помещение	2	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
19	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
20	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	

					Лоджия	1.40	
21	Нежилое помещение	2	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
22	Нежилое помещение	2	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
23	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
24	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
25	Нежилое помещение	2	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
26	Нежилое помещение	3	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
27	Нежилое помещение	3	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
28	Нежилое помещение	3	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
29	Нежилое помещение	3	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
30	Нежилое помещение	3	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
31	Нежилое помещение	3	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
32	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
33	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
34	Нежилое помещение	3	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
35	Нежилое помещение	3	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	

					Лоджия	1.80	
36	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
37	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
38	Нежилое помещение	3	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
39	Нежилое помещение	4	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
40	Нежилое помещение	4	1	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
41	Нежилое помещение	4	1	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	
42	Нежилое помещение	4	1	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
43	Нежилое помещение	4	1	31.20	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
44	Нежилое помещение	4	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
45	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
46	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
47	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
48	Нежилое помещение	4	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
49	Нежилое помещение	5	1	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
50	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
51	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

					Балкон	1.90	
52	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
53	Нежилое помещение	5	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
54	Нежилое помещение	5	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
55	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
56	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
57	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
58	Нежилое помещение	5	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
59	Нежилое помещение	6	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
60	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
61	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
62	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
63	Нежилое помещение	6	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
64	Нежилое помещение	6	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
65	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
66	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
67	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
68	Нежилое помещение	6	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
69	Нежилое помещение	7	1	61.60	Комната	56.50	2.70

					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
70	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
71	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
72	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
73	Нежилое помещение	7	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
74	Нежилое помещение	7	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
75	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
76	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
77	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
78	Нежилое помещение	7	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
79	Нежилое помещение	8	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
80	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
81	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
82	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
83	Нежилое помещение	8	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
84	Нежилое помещение	8	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
85	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	

86	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
87	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
88	Нежилое помещение	8	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
89	Нежилое помещение	1	2	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
90	Нежилое помещение	1	2	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
91	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
92	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
93	Нежилое помещение	1	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
94	Нежилое помещение	1	2	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
95	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
96	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
97	Нежилое помещение	1	2	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
98	Нежилое помещение	1	2	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
99	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
100	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
101	Нежилое помещение	1	2	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
102	Нежилое помещение	1	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
103	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	

104	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
105	Нежилое помещение	1	2	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
106	Нежилое помещение	1	2	30.20	Комната	25.00	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
107	Нежилое помещение	2	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
108	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
109	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
110	Нежилое помещение	2	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
111	Нежилое помещение	2	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
112	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
113	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
114	Нежилое помещение	2	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
115	Нежилое помещение	2	2	66.90	Комната	58.60	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	4.80	
116	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
117	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	

118	Нежилое помещение	2	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
119	Нежилое помещение	2	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
120	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
121	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
122	Нежилое помещение	2	2	118.00	Комната	104.40	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
123	Нежилое помещение	3	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
124	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
125	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
126	Нежилое помещение	3	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
127	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
128	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
129	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
130	Нежилое помещение	3	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
131	Нежилое помещение	3	2	66.90	Комната	58.60	2.70
					Санузел	3.50	

					Лоджия	4.80	
132	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
133	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
134	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
135	Нежилое помещение	3	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
136	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
137	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
138	Нежилое помещение	3	2	118.00	Комната	104.40	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
139	Нежилое помещение	4	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
140	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
141	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
142	Нежилое помещение	4	2	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
143	Нежилое помещение	4	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
144	Нежилое помещение	4	2	28.70	Комната	25.20	2.70
					Санузел	3.50	
145	Нежилое помещение	4	2	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
146	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
147	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
148	Нежилое помещение	4	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	

149	Нежилое помещение	5	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
150	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
151	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
152	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
153	Нежилое помещение	5	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
154	Нежилое помещение	5	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
155	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
156	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
157	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
158	Нежилое помещение	5	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
159	Нежилое помещение	6	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
160	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
161	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
162	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
163	Нежилое помещение	6	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
164	Нежилое помещение	6	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
165	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70

					Санузел	3.00	
166	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
167	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
168	Нежилое помещение	6	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
169	Нежилое помещение	7	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
170	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
171	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
172	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
173	Нежилое помещение	7	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
174	Нежилое помещение	7	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
175	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
176	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
177	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
178	Нежилое помещение	7	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
179	Нежилое помещение	8	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
180	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
181	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

182	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
183	Нежилое помещение	8	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
184	Нежилое помещение	8	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
185	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
186	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
187	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
188	Нежилое помещение	8	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
189	Нежилое помещение	1	3	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
190	Нежилое помещение	1	3	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
191	Нежилое помещение	1	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
192	Нежилое помещение	1	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
193	Нежилое помещение	1	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
194	Нежилое помещение	1	3	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
195	Нежилое помещение	1	3	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
196	Нежилое помещение	1	3	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
197	Нежилое помещение	1	3	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
198	Нежилое помещение	1	3	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	
199	Нежилое помещение	1	3	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
200	Нежилое помещение	1	3	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	

					Лоджия	1.40	
201	Нежилое помещение	2	3	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
202	Нежилое помещение	2	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
203	Нежилое помещение	2	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
204	Нежилое помещение	2	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
205	Нежилое помещение	2	3	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
206	Нежилое помещение	2	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
207	Нежилое помещение	2	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
208	Нежилое помещение	2	3	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
209	Нежилое помещение	2	3	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
210	Нежилое помещение	2	3	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
211	Нежилое помещение	2	3	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
212	Нежилое помещение	2	3	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
213	Нежилое помещение	2	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
214	Нежилое помещение	3	3	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
215	Нежилое помещение	3	3	33.70	Комната	28.30	2.70

					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
216	Нежилое помещение	3	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
217	Нежилое помещение	3	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
218	Нежилое помещение	3	3	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
219	Нежилое помещение	3	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
220	Нежилое помещение	3	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
221	Нежилое помещение	3	3	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
222	Нежилое помещение	3	3	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
223	Нежилое помещение	3	3	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
224	Нежилое помещение	3	3	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
225	Нежилое помещение	3	3	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
226	Нежилое помещение	3	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
227	Нежилое помещение	4	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
228	Нежилое помещение	4	3	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
229	Нежилое помещение	4	3	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
230	Нежилое помещение	4	3	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
231	Нежилое помещение	4	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
232	Нежилое помещение	4	3	31.20	Комната	25.30	2.70

					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
233	Нежилое помещение	4	3	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
234	Нежилое помещение	4	3	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	
235	Нежилое помещение	4	3	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
236	Нежилое помещение	4	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
237	Нежилое помещение	5	3	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
238	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
239	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
240	Нежилое помещение	5	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
241	Нежилое помещение	5	3	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
242	Нежилое помещение	5	3	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
243	Нежилое помещение	5	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
244	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
245	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
246	Нежилое помещение	5	3	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	

247	Нежилое помещение	6	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
248	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
249	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
250	Нежилое помещение	6	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
251	Нежилое помещение	6	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
252	Нежилое помещение	6	3	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
253	Нежилое помещение	6	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
254	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
255	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
256	Нежилое помещение	6	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
257	Нежилое помещение	7	3	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
258	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
259	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
260	Нежилое помещение	7	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
261	Нежилое помещение	7	3	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
262	Нежилое помещение	7	3	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
263	Нежилое помещение	7	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
264	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

					Балкон	1.90	
265	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
266	Нежилое помещение	7	3	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
267	Нежилое помещение	8	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
268	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
269	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
270	Нежилое помещение	8	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
271	Нежилое помещение	8	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
272	Нежилое помещение	8	3	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
273	Нежилое помещение	8	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
274	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
275	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
276	Нежилое помещение	8	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
1п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.87
					Санузел	3.50	
2п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.87
					Санузел	2.70	
3п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.87
					Санузел	2.90	
4п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	3.32
					Санузел	2.90	
5п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
6п	Нежилое помещение	0	1	49.40	Помещение	46.20	3.32
					Санузел	3.20	
7п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
8п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.10	3.32
					Санузел	2.80	

9п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.10	3.32
					Санузел	2.80	
10п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.60	3.32
					Санузел	3.00	
11п	Нежилое помещение	0	1	49.40	Помещение	46.20	3.32
					Санузел	3.20	
12п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
13п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	3.32
					Санузел	2.90	
14п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.87
					Санузел	2.90	
15п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.87
					Санузел	2.70	
16п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.87
					Санузел	3.50	
1м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
2м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
3м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
4м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
5м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
6м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
7м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
8м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
9м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
10м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
11м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
12м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
13м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
14м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
15м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
16м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
17м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
18м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
19м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
20м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
21м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
22м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
23м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	

24м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
25м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
26м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
27м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
28м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
29м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
30м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 1	обеспечение движения в пределах автостоянки	489.70
2	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
3	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в нежилые помещения (апартаменты)	8.20
4	багажная	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение багажа	2.00
5	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение инженерного оборудования	8.70
6	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
7	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение инженерного оборудования	6.90
8	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 1	санузел	3.40
9	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
10	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
11	коридор	1 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
12	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
13	вестибюль	1 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
14	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 1, блок 1	пребывание персонала	12.20
15	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
16	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
17	балкон	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
18	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
19	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
20	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
22	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
23	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
24	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
25	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
26	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
27	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
28	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
29	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
30	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
31	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60

32	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
33	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
34	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
35	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
36	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
37	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
38	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
39	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
40	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
41	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
42	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
43	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
44	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
45	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
46	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
47	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
48	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
49	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
50	коридор	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
51	балкон	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
52	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
53	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
54	коридор	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
55	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
56	балкон	7 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
57	коридор	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
58	балкон	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
59	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
60	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
61	коридор	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
62	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
63	балкон	8 этаж, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
64	вестибюль	цоколь, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
65	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в лифтовой холл	14.50
66	электрощитовая	цоколь, подъезд 2, блок 1	размещение инженерного оборудования	6.90
67	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
68	ИТП	цоколь, подъезд 2, блок 1	размещение инженерного оборудования	8.70
69	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00
70	вестибюль	1 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	60.10
71	бельевая	1 этаж, подъезд 2, блок 1	бельевая	12.20
72	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
73	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 2, блок 1	пребывание персонала	12.20
74	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00

118	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
119	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
120	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
121	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
122	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
123	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
124	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
125	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
126	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
127	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
128	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
129	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
130	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
131	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в нежилые помещения (апартаменты)	8.20
132	багажная	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение багажа	2.00
133	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение инженерного оборудования	8.70
134	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
135	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 1	размещение инженерного оборудования	6.90
136	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 1	санузел	3.40
137	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 1	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
138	вестибюль	1 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
139	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
140	коридор	1 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
141	бельевая	1 этаж, подъезд 3, блок 1	бельевая	12.20
142	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
143	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
144	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
145	коридор	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
146	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
147	балкон	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
148	коридор	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
149	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
150	балкон	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
151	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
152	коридор	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
153	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
154	балкон	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
155	коридор	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
156	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
157	балкон	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
158	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
159	коридор	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
160	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60

161	балкон	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
162	коридор	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
163	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
164	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
165	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
166	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
167	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
168	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
169	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
170	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
171	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
172	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
173	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
174	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
175	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
176	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
177	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
178	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
179	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
180	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
181	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
182	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
183	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
184	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
185	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
186	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
187	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
188	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
189	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
190	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
191	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
192	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. + 9.000 блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.10
193	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. + 9.000 блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.10
194	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
195	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
196	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
197	крышная котельная	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 2, блок 1	размещение инженерного оборудования	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	помещение электрощитовой, подъезд 1,3, блок 1	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии
2	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 1	устройство автоматического включения резерва (АВР)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории
3	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ,ВРЩЗ)	распределение электроэнергии
4	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	распределение электроэнергии
5	помещение электрощитовой, подъезд 3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии
6	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
7	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
8	помещение электрощитовой, подъезд 3, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
9	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке
10	помещение электрощитовой, подъезд 1, 2,3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩО1,ЩАО1,ЩО2,ЩАО2)	управление рабочим и аварийным освещением
11	помещение ИТП, подъезд 2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта
12	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 1, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
13	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02, ЩЭ 03)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
14	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 04)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
15	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
16	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 2, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
17	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 3, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
18	место общего пользования, цоколь подъезд 1, блок 1	оборудование сетей связи.Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала.
19	кровля, отм. +24.250, подъезд 1, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
20	кровля, отм. +24.250, подъезд 2, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала.
21	кровля, отм. +24.250, подъезд 3, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала

22	лифтовая шахта, подъезд 1, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
23	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
24	лифтовая шахта, подъезд 3, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
25	помещение ИТП, подъезд 2, блок 1	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом)	Для блока 1. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки
26	помещение ИТП, подъезд 2, блок 1	ИТП в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторных систем.	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
27	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-3, подъезд 1,2,3, блок 1	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
28	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-8, подъезд 1,2,3, блок 1	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
29	кровля, отм. +26.840, подъезд 1,3, блок 1	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, автостоянка, блок 1
30	кровля, отм. +26.840, подъезд 1,2,3, блок 1	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 1
31	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2,3, блок 1	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом,	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе, при пожаре, подъезд 1,2,3, блок 1
32	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2,3, блок 1	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом	компенсация системы дымоудаления при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 1
33	кровля, отм. +26.840, подъезд 2, блок 1	крышные вентиляторы общего назначения сдвоенный (рабочий-резервный) и обратные клапаны, шумоглушители	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации, блок 1
34	неэксплуатируемая кровля, отм. +24,250, подъезд 2, блок 1	крышная котельная	теплоснабжение и организация системы горячего водоснабжения блока 1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302031:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730060006660
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 958,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106,4 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53,2 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 771 845 775 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 000 800 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 598 920 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиТек"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартотель "Моравия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972 -2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса располагается пять детских площадок. Две детские площадки расположены с северной и южной стороны Блока 3, оставшиеся детские площадки располагаются вблизи Блока 2. Оборудование детских площадок включает в себя несколько игровых комплексов, горки, качели, песочницы и карусели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки представлены двух видов, одна спортивная площадка располагается с северо-восточной стороны Блока 3, вторая спортивная площадка универсального типа для трех видов игры, расположена с южной стороны Блока 1. На данных спортивных площадках располагаются разноуровневые турники, брусья для отжимания, спортивный комплекс и несколько видов тренажеров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы рассредоточены по всей территории комплекса, к числу МАФ комплекса относятся парковые скамьи, парковые диваны, спортивные комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью исключения попадания бытовых отходов в окружающую среду, проектом предусмотрена система мусоросбора в которой, общее число контейнеров, требующееся для ежедневного накопления объема мусора, рассчитано исходя из норм накопления бытовых отходов предусмотрено в количестве 4 шт. Площадка для мусоросборочных контейнеров удалена от окон апартаментов, но остается в пределах нормативной пешеходной доступности. Эта площадка расположена с северо-западной стороны комплекса, непосредственно у проезда, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемый объект разрабатывается, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории. Проектом предлагается озеленение в смешанном стиле с преобладанием регулярных приемов в силу особенностей планировки. Колорит насаждений южный субтропический. Работки вокруг апартотеля, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории. По срокам цветения растения подобраны на все четыре времени года. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 188 643,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 163 823,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/021-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 787,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 322
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	
					Лоджия	1.40	
2	Нежилое помещение	1	1	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	

4	Нежилое помещение	1	1	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
5	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
6	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
7	Нежилое помещение	1	1	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
8	Нежилое помещение	1	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
9	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
10	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
11	Нежилое помещение	1	1	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
12	Нежилое помещение	1	1	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
13	Нежилое помещение	2	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
14	Нежилое помещение	2	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
15	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
16	Нежилое помещение	2	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
17	Нежилое помещение	2	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
18	Нежилое помещение	2	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
19	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
20	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	

					Лоджия	1.40	
21	Нежилое помещение	2	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
22	Нежилое помещение	2	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
23	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
24	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
25	Нежилое помещение	2	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
26	Нежилое помещение	3	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
27	Нежилое помещение	3	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
28	Нежилое помещение	3	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
29	Нежилое помещение	3	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
30	Нежилое помещение	3	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
31	Нежилое помещение	3	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
32	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
33	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
34	Нежилое помещение	3	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
35	Нежилое помещение	3	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	

					Лоджия	1.80	
36	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
37	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
38	Нежилое помещение	3	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
39	Нежилое помещение	4	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
40	Нежилое помещение	4	1	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
41	Нежилое помещение	4	1	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	
42	Нежилое помещение	4	1	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
43	Нежилое помещение	4	1	31.20	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
44	Нежилое помещение	4	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
45	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
46	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
47	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
48	Нежилое помещение	4	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
49	Нежилое помещение	5	1	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
50	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
51	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

					Балкон	1.90	
52	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
53	Нежилое помещение	5	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
54	Нежилое помещение	5	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
55	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
56	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
57	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
58	Нежилое помещение	5	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
59	Нежилое помещение	6	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
60	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
61	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
62	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
63	Нежилое помещение	6	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
64	Нежилое помещение	6	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
65	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
66	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
67	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
68	Нежилое помещение	6	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
69	Нежилое помещение	7	1	61.60	Комната	56.50	2.70

					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
70	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
71	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
72	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
73	Нежилое помещение	7	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
74	Нежилое помещение	7	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
75	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
76	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
77	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
78	Нежилое помещение	7	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
79	Нежилое помещение	8	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
80	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
81	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
82	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
83	Нежилое помещение	8	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
84	Нежилое помещение	8	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
85	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	

86	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
87	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
88	Нежилое помещение	8	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
89	Нежилое помещение	1	2	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
90	Нежилое помещение	1	2	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
91	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
92	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
93	Нежилое помещение	1	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
94	Нежилое помещение	1	2	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
95	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
96	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
97	Нежилое помещение	1	2	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
98	Нежилое помещение	1	2	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
99	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
100	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
101	Нежилое помещение	1	2	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
102	Нежилое помещение	1	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
103	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	

104	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
105	Нежилое помещение	1	2	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
106	Нежилое помещение	1	2	30.20	Комната	25.00	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
107	Нежилое помещение	2	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
108	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
109	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
110	Нежилое помещение	2	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
111	Нежилое помещение	2	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
112	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
113	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
114	Нежилое помещение	2	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
115	Нежилое помещение	2	2	66.90	Комната	58.60	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	4.80	
116	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
117	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	

118	Нежилое помещение	2	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
119	Нежилое помещение	2	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
120	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
121	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
122	Нежилое помещение	2	2	118.00	Комната	104.40	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
123	Нежилое помещение	3	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
124	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
125	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
126	Нежилое помещение	3	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
127	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
128	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
129	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
130	Нежилое помещение	3	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
131	Нежилое помещение	3	2	66.90	Комната	58.60	2.70
					Санузел	3.50	

					Лоджия	4.80	
132	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
133	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
134	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
135	Нежилое помещение	3	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
136	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
137	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
138	Нежилое помещение	3	2	118.00	Комната	104.40	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
139	Нежилое помещение	4	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
140	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
141	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
142	Нежилое помещение	4	2	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
143	Нежилое помещение	4	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
144	Нежилое помещение	4	2	28.70	Комната	25.20	2.70
					Санузел	3.50	
145	Нежилое помещение	4	2	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
146	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
147	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
148	Нежилое помещение	4	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	

149	Нежилое помещение	5	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
150	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
151	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
152	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
153	Нежилое помещение	5	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
154	Нежилое помещение	5	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
155	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
156	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
157	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
158	Нежилое помещение	5	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
159	Нежилое помещение	6	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
160	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
161	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
162	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
163	Нежилое помещение	6	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
164	Нежилое помещение	6	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
165	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70

					Санузел	3.00	
166	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
167	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
168	Нежилое помещение	6	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
169	Нежилое помещение	7	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
170	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
171	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
172	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
173	Нежилое помещение	7	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
174	Нежилое помещение	7	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
175	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
176	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
177	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
178	Нежилое помещение	7	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
179	Нежилое помещение	8	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
180	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
181	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

182	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
183	Нежилое помещение	8	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
184	Нежилое помещение	8	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
185	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
186	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
187	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
188	Нежилое помещение	8	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
189	Нежилое помещение	1	3	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
190	Нежилое помещение	1	3	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
191	Нежилое помещение	1	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
192	Нежилое помещение	1	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
193	Нежилое помещение	1	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
194	Нежилое помещение	1	3	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
195	Нежилое помещение	1	3	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
196	Нежилое помещение	1	3	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
197	Нежилое помещение	1	3	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
198	Нежилое помещение	1	3	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	
199	Нежилое помещение	1	3	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
200	Нежилое помещение	1	3	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	

					Лоджия	1.40	
201	Нежилое помещение	2	3	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
202	Нежилое помещение	2	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
203	Нежилое помещение	2	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
204	Нежилое помещение	2	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
205	Нежилое помещение	2	3	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
206	Нежилое помещение	2	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
207	Нежилое помещение	2	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
208	Нежилое помещение	2	3	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
209	Нежилое помещение	2	3	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
210	Нежилое помещение	2	3	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
211	Нежилое помещение	2	3	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
212	Нежилое помещение	2	3	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
213	Нежилое помещение	2	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
214	Нежилое помещение	3	3	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
215	Нежилое помещение	3	3	33.70	Комната	28.30	2.70

					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
216	Нежилое помещение	3	3	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
217	Нежилое помещение	3	3	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
218	Нежилое помещение	3	3	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
219	Нежилое помещение	3	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
220	Нежилое помещение	3	3	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
221	Нежилое помещение	3	3	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
222	Нежилое помещение	3	3	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
223	Нежилое помещение	3	3	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
224	Нежилое помещение	3	3	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
225	Нежилое помещение	3	3	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
226	Нежилое помещение	3	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
227	Нежилое помещение	4	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
228	Нежилое помещение	4	3	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
229	Нежилое помещение	4	3	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
230	Нежилое помещение	4	3	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
231	Нежилое помещение	4	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
232	Нежилое помещение	4	3	31.20	Комната	25.30	2.70

					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
233	Нежилое помещение	4	3	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
234	Нежилое помещение	4	3	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	
235	Нежилое помещение	4	3	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
236	Нежилое помещение	4	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
237	Нежилое помещение	5	3	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
238	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
239	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
240	Нежилое помещение	5	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
241	Нежилое помещение	5	3	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
242	Нежилое помещение	5	3	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
243	Нежилое помещение	5	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
244	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
245	Нежилое помещение	5	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
246	Нежилое помещение	5	3	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	

247	Нежилое помещение	6	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
248	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
249	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
250	Нежилое помещение	6	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
251	Нежилое помещение	6	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
252	Нежилое помещение	6	3	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
253	Нежилое помещение	6	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
254	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
255	Нежилое помещение	6	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
256	Нежилое помещение	6	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
257	Нежилое помещение	7	3	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
258	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
259	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
260	Нежилое помещение	7	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
261	Нежилое помещение	7	3	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
262	Нежилое помещение	7	3	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
263	Нежилое помещение	7	3	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
264	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

					Балкон	1.90	
265	Нежилое помещение	7	3	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
266	Нежилое помещение	7	3	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
267	Нежилое помещение	8	3	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
268	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
269	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
270	Нежилое помещение	8	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
271	Нежилое помещение	8	3	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
272	Нежилое помещение	8	3	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
273	Нежилое помещение	8	3	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
274	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
275	Нежилое помещение	8	3	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
276	Нежилое помещение	8	3	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
1п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.87
					Санузел	3.50	
2п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.87
					Санузел	2.70	
3п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.87
					Санузел	2.90	
4п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	3.32
					Санузел	2.90	
5п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
6п	Нежилое помещение	0	1	49.40	Помещение	46.20	3.32
					Санузел	3.20	
7п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
8п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.10	3.32
					Санузел	2.80	

9п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.10	3.32
					Санузел	2.80	
10п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.60	3.32
					Санузел	3.00	
11п	Нежилое помещение	0	1	49.40	Помещение	46.20	3.32
					Санузел	3.20	
12п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	3.32
					Санузел	3.20	
13п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	3.32
					Санузел	2.90	
14п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.87
					Санузел	2.90	
15п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.87
					Санузел	2.70	
16п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.87
					Санузел	3.50	
1м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
2м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
3м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
4м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
5м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
6м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
7м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
8м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
9м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
10м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
11м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
12м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
13м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
14м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
15м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
16м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
17м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
18м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
19м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
20м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
21м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
22м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
23м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	

24м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
25м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
26м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
27м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
28м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60		21.60	
29м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	
30м	Машино-место	0	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 2	обеспечение движения в пределах автостоянки	489.70
2	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
3	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в нежилые помещения (апартаменты)	8.20
4	багажная	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение багажа	2.00
5	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение инженерного оборудования	8.70
6	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
7	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение инженерного оборудования	6.90
8	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 2	санузел	3.40
9	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
10	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
11	коридор	1 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
12	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
13	вестибюль	1 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
14	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 1, блок 2	пребывание персонала	12.20
15	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
16	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
17	балкон	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
18	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
19	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
20	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
22	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
23	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
24	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
25	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
26	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
27	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
28	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
29	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
30	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
31	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60

32	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
33	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
34	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
35	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
36	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
37	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
38	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
39	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
40	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
41	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
42	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
43	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
44	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
45	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
46	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
47	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
48	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
49	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
50	коридор	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
51	балкон	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
52	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
53	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
54	коридор	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
55	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
56	балкон	7 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
57	коридор	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
58	балкон	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
59	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
60	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
61	коридор	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
62	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
63	балкон	8 этаж, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
64	вестибюль	цоколь, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
65	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в лифтовой холл	14.50
66	электрощитовая	цоколь, подъезд 2, блок 2	размещение инженерного оборудования	6.90
67	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
68	ИТП	цоколь, подъезд 2, блок 2	размещение инженерного оборудования	8.70
69	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00
70	вестибюль	1 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	60.10
71	бельевая	1 этаж, подъезд 2, блок 2	бельевая	12.20
72	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
73	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 2, блок 2	пребывание персонала	12.20
74	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00

118	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
119	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
120	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
121	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
122	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
123	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
124	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
125	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
126	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
127	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
128	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
129	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
130	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
131	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в нежилые помещения (апартаменты)	8.20
132	багажная	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение багажа	2.00
133	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение инженерного оборудования	8.70
134	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
135	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 2	размещение инженерного оборудования	6.90
136	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 2	санузел	3.40
137	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 2	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
138	вестибюль	1 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
139	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
140	коридор	1 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
141	бельевая	1 этаж, подъезд 3, блок 2	бельевая	12.20
142	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
143	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
144	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
145	коридор	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
146	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
147	балкон	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
148	коридор	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
149	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
150	балкон	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
151	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
152	коридор	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
153	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
154	балкон	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
155	коридор	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
156	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
157	балкон	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
158	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
159	коридор	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
160	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60

161	балкон	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
162	коридор	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
163	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
164	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
165	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
166	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
167	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
168	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
169	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
170	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
171	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
172	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
173	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
174	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
175	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
176	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
177	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
178	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
179	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
180	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
181	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
182	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
183	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
184	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
185	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
186	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
187	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
188	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
189	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
190	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
191	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
192	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. + 9.000 блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.10
193	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. + 9.000 блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.10
194	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
195	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
196	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
197	крышная котельная	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250 подъезд 2, блок 2	размещение инженерного оборудования	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	помещение электрощитовой, подъезд 1,3, блок 2	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии
2	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 2	устройство автоматического включения резерва (АВР)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории
3	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ,ВРЩЗ)	распределение электроэнергии
4	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	распределение электроэнергии
5	помещение электрощитовой, подъезд 3, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии
6	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
7	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
8	помещение электрощитовой, подъезд 3, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
9	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке
10	помещение электрощитовой, подъезд 1, 2,3, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩО1,ЩАО1,ЩО2,ЩАО2)	управление рабочим и аварийным освещением
11	помещение ИТП, подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта
12	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 1, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
13	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02, ЩЭ 03)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
14	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 3, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 04)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
15	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1, блок 2	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
16	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 2, блок 2	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
17	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 3, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
18	место общего пользования, цоколь подъезд 1, блок 2	оборудование сетей связи.Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала.
19	кровля, отм. +24.250, подъезд 1, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
20	кровля, отм. +24.250, подъезд 2, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала.
21	кровля, отм. +24.250, подъезд 3, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала

22	лифтовая шахта, подъезд 1, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
23	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
24	лифтовая шахта, подъезд 3, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
25	помещение ИТП, подъезд 2, блок 2	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом)	Для блока 2. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки
26	помещение ИТП, подъезд 2, блок 2	ИТП в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторных систем.	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
27	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-3, подъезд 1,2,3, блок 2	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
28	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-8, подъезд 1,2,3, блок 2	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
29	кровля, отм. +26.840, подъезд 1,3, блок 2	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, автостоянка, блок 2
30	кровля, отм. +26.840, подъезд 1,2,3, блок 2	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 2
31	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2,3, блок 2	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом,	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе, при пожаре, подъезд 1,2,3, блок 2
32	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2,3, блок 2	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом	компенсация системы дымоудаления при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 2
33	кровля, отм. +26.840, подъезд 2, блок 2	крышные вентиляторы общего назначения сдвоенный (рабочий-резервный) и обратные клапаны, шумоглушители	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации, блок 2
34	неэксплуатируемая кровля, отм. +24,250, подъезд 2, блок 2	крышная котельная	теплоснабжение и организация системы горячего водоснабжения блока 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302031:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730060006660
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 272
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 930 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53,2 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 029 555 150 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 105 230 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 985 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиТек"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартотель "Моравия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972 -2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса располагается пять детских площадок. Две детские площадки расположены с северной и южной стороны Блока 3, оставшиеся детские площадки располагаются вблизи Блока 2. Оборудование детских площадок включает в себя несколько игровых комплексов, горки, качели, песочницы и карусели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки представлены двух видов, одна спортивная площадка располагается с северо-восточной стороны Блока 3, вторая спортивная площадка универсального типа для трех видов игры, расположена с южной стороны Блока 1. На данных спортивных площадках располагаются разноуровневые турники, брусья для отжимания, спортивный комплекс и несколько видов тренажеров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы рассредоточены по всей территории комплекса, к числу МАФ комплекса относятся парковые скамьи, парковые диваны, спортивные комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью исключения попадания бытовых отходов в окружающую среду, проектом предусмотрена система мусоросбора в которой, общее число контейнеров, требующееся для ежедневного накопления объема мусора, рассчитано исходя из норм накопления бытовых отходов предусмотрено в количестве 4 шт. Площадка для мусоросборочных контейнеров удалена от окон апартаментов, но остается в пределах нормативной пешеходной доступности. Эта площадка расположена с северо-западной стороны комплекса, непосредственно у проезда, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемый объект разрабатывается, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории. Проектом предлагается озеленение в смешанном стиле с преобладанием регулярных приемов в силу особенностей планировки. Колорит насаждений южный субтропический. Работки вокруг апартотеля, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории. По срокам цветения растения подобраны на все четыре времени года. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 188 643,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 163 823,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/021-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 787,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	
					Лоджия	1.40	
2	Нежилое помещение	1	1	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	

4	Нежилое помещение	1	1	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
5	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
6	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
7	Нежилое помещение	1	1	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
8	Нежилое помещение	1	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
9	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
10	Нежилое помещение	1	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
11	Нежилое помещение	1	1	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
12	Нежилое помещение	1	1	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
13	Нежилое помещение	2	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
14	Нежилое помещение	2	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
15	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
16	Нежилое помещение	2	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
17	Нежилое помещение	2	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
18	Нежилое помещение	2	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
19	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
20	Нежилое помещение	2	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	

					Лоджия	1.40	
21	Нежилое помещение	2	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
22	Нежилое помещение	2	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
23	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
24	Нежилое помещение	2	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
25	Нежилое помещение	2	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
26	Нежилое помещение	3	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
27	Нежилое помещение	3	1	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
28	Нежилое помещение	3	1	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
29	Нежилое помещение	3	1	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
30	Нежилое помещение	3	1	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
31	Нежилое помещение	3	1	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
32	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
33	Нежилое помещение	3	1	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
34	Нежилое помещение	3	1	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
35	Нежилое помещение	3	1	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	

					Лоджия	1.80	
36	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
37	Нежилое помещение	3	1	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
38	Нежилое помещение	3	1	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
39	Нежилое помещение	4	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
40	Нежилое помещение	4	1	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
41	Нежилое помещение	4	1	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	
42	Нежилое помещение	4	1	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
43	Нежилое помещение	4	1	31.20	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
44	Нежилое помещение	4	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
45	Нежилое помещение	4	1	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
46	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
47	Нежилое помещение	4	1	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
48	Нежилое помещение	4	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
49	Нежилое помещение	5	1	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
50	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
51	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	

					Балкон	1.90	
52	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
53	Нежилое помещение	5	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
54	Нежилое помещение	5	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
55	Нежилое помещение	5	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
56	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
57	Нежилое помещение	5	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
58	Нежилое помещение	5	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
59	Нежилое помещение	6	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
60	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
61	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
62	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
63	Нежилое помещение	6	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
64	Нежилое помещение	6	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
65	Нежилое помещение	6	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
66	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
67	Нежилое помещение	6	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
68	Нежилое помещение	6	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
69	Нежилое помещение	6	1	61.60	Комната	56.50	2.70

					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
70	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
71	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
72	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
73	Нежилое помещение	7	1	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
74	Нежилое помещение	7	1	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
75	Нежилое помещение	7	1	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
76	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
77	Нежилое помещение	7	1	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
78	Нежилое помещение	7	1	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
79	Нежилое помещение	8	1	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
80	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
81	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
82	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
83	Нежилое помещение	8	1	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
84	Нежилое помещение	8	1	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
85	Нежилое помещение	8	1	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	

86	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
87	Нежилое помещение	8	1	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
88	Нежилое помещение	8	1	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
89	Нежилое помещение	1	2	27.10	Комната	21.90	2.70
					Санузел	3.70	
					Лоджия	1.50	
90	Нежилое помещение	1	2	33.90	Комната	28.80	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.60	
91	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
92	Нежилое помещение	1	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
93	Нежилое помещение	1	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
94	Нежилое помещение	1	2	29.80	Комната	26.10	2.70
					Санузел	3.70	
95	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
96	Нежилое помещение	1	2	29.70	Комната	26.00	2.70
					Санузел	3.70	
97	Нежилое помещение	1	2	33.60	Комната	30.10	2.70
					Санузел	3.50	
98	Нежилое помещение	1	2	39.20	Комната	35.60	2.70
					Санузел	3.60	
99	Нежилое помещение	1	2	36.70	Комната	33.50	2.70
					Санузел	3.20	
100	Нежилое помещение	1	2	52.70	Комната	47.90	2.70
					Санузел	3.40	
					Лоджия	1.40	
101	Нежилое помещение	2	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
102	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	

103	Нежилое помещение	2	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
104	Нежилое помещение	2	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	
105	Нежилое помещение	2	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
106	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
107	Нежилое помещение	2	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
108	Нежилое помещение	2	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
109	Нежилое помещение	2	2	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
110	Нежилое помещение	2	2	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
111	Нежилое помещение	2	2	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
112	Нежилое помещение	2	2	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
113	Нежилое помещение	2	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
114	Нежилое помещение	3	2	106.80	Комната	93.20	2.70
					Санузел	5.80	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	4.20	
115	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
116	Нежилое помещение	3	2	33.70	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.40	
117	Нежилое помещение	3	2	44.40	Комната	38.60	2.70
					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.80	

118	Нежилое помещение	3	2	31.20	Комната	26.50	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
119	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
120	Нежилое помещение	3	2	31.10	Комната	26.40	2.70
					Санузел	3.30	
					Лоджия	1.40	
121	Нежилое помещение	3	2	81.00	Комната	71.90	2.70
					Санузел	4.30	
					Лоджия	4.80	
122	Нежилое помещение	3	2	31.70	Комната	27.70	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	0.50	
123	Нежилое помещение	3	2	24.00	Комната	21.00	2.70
					Санузел	3.00	
124	Нежилое помещение	3	2	36.70	Комната	33.70	2.70
					Санузел	3.00	
125	Нежилое помещение	3	2	37.50	Комната	34.00	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	0.50	
126	Нежилое помещение	3	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
127	Нежилое помещение	4	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
128	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
129	Нежилое помещение	4	2	29.10	Комната	25.90	2.70
					Санузел	3.20	
130	Нежилое помещение	4	2	19.00	Комната	16.00	2.70
					Санузел	3.00	
131	Нежилое помещение	4	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
132	Нежилое помещение	4	2	31.20	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.40	
133	Нежилое помещение	4	2	22.80	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Лоджия	3.60	
134	Нежилое помещение	4	2	35.30	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.80	

135	Нежилое помещение	4	2	35.90	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Лоджия	6.40	
136	Нежилое помещение	4	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
137	Нежилое помещение	5	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
138	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
139	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
140	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
141	Нежилое помещение	5	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
142	Нежилое помещение	5	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
143	Нежилое помещение	5	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
144	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
145	Нежилое помещение	5	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
146	Нежилое помещение	5	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
147	Нежилое помещение	6	2	51.60	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
148	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
149	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
150	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	

151	Нежилое помещение	6	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
152	Нежилое помещение	6	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
153	Нежилое помещение	6	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
154	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
155	Нежилое помещение	6	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
156	Нежилое помещение	6	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
157	Нежилое помещение	7	2	53.50	Комната	48.60	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
158	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
159	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
160	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
161	Нежилое помещение	7	2	39.90	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
162	Нежилое помещение	7	2	30.70	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
					Балкон	1.90	
163	Нежилое помещение	7	2	21.10	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Балкон	1.90	
164	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
165	Нежилое помещение	7	2	31.40	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
166	Нежилое помещение	7	2	61.60	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
					Балкон	1.90	
167	Нежилое помещение	8	2	51.60	Комната	48.60	2.70

					Санузел	3.00	
168	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
169	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
170	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
171	Нежилое помещение	8	2	38.00	Комната	34.80	2.70
					Санузел	3.20	
172	Нежилое помещение	8	2	28.80	Комната	25.30	2.70
					Санузел	3.50	
173	Нежилое помещение	8	2	19.20	Комната	16.20	2.70
					Санузел	3.00	
174	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
175	Нежилое помещение	8	2	29.50	Комната	26.30	2.70
					Санузел	3.20	
176	Нежилое помещение	8	2	59.70	Комната	56.50	2.70
					Санузел	3.20	
1п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.70
					Санузел	3.50	
2п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.70
					Санузел	2.70	
3п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.70
					Санузел	2.90	
4п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	2.70
					Санузел	2.90	
5п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	2.70
					Санузел	3.20	
6п	Нежилое помещение	0	1	49.40	Помещение	46.20	2.70
					Санузел	3.20	
7п	Нежилое помещение	0	1	41.60	Помещение	38.40	2.70
					Санузел	3.20	
8п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	36.00	2.70
					Санузел	2.90	
9п	Нежилое помещение	0	1	39.70	Помещение	36.80	2.70
					Санузел	2.90	
10п	Нежилое помещение	0	1	26.50	Помещение	23.80	2.70
					Санузел	2.70	
11п	Нежилое помещение	0	1	38.90	Помещение	35.40	2.70
					Санузел	3.50	
1м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	

3м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
4м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
6м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
7м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
8м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
9м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
10м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
11м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
12м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
13м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
14м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
15м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 3	обеспечение движения в пределах автостоянки	489.70
2	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.90
3	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в нежилые помещения	8.20
4	багажная/сейфовая	цоколь, подъезд 1, блок 3	размещение багажа	2.00
5	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 3	размещение инженерного оборудования	7.30
6	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
7	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 3	размещение инженерного оборудования	5.90
8	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 3	санузел	2.90
9	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
10	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
11	коридор	1 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
12	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
13	вестибюль	1 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
14	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 1, блок 3	пребывание персонала	12.20
15	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
16	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
17	балкон	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
18	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
19	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
20	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
22	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
23	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70

67	ИТП	цоколь, подъезд 2, блок 3	размещение инженерного оборудования	7.30
68	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.20
69	электрощитовая	цоколь, подъезд 2, блок 3	размещение инженерного оборудования	5.90
70	санузел	цоколь, подъезд 2, блок 3	санузел	2.90
71	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в лифтовой холл	10.10
72	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
73	коридор	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.10
74	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
75	вестибюль	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.70
76	бельевая	1 этаж, подъезд 2, блок 3	бельевая	12.20
77	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
78	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00
79	коридор	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
80	балкон	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
81	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
82	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
83	коридор	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
84	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
85	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00
86	коридор	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
87	балкон	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
88	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
89	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
90	коридор	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.50
91	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
92	балкон	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
93	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	23.00
94	коридор	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
95	балкон	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
96	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
97	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
98	коридор	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
99	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
100	балкон	4 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
101	коридор	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
102	балкон	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
103	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
104	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
105	коридор	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
106	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
107	балкон	5 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
108	коридор	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
109	балкон	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70

110	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
111	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
112	коридор	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
113	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
114	балкон	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
115	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
116	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
117	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
118	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
119	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
120	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
121	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
122	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26.00
123	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.70
124	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
125	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.80
126	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.60
127	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.80
128	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	4.20
129	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. + 9,000, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.10
130	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. +24,250, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
131	лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, отм. +24,250, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.60
132	крышная котельная	неэксплуатируемая кровля, отм. +24,250, блок 3	размещение инженерного оборудования	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии
2	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	устройство автоматического включения резерва (АВР)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории
3	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ)	распределение электроэнергии
4	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии
5	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре

6	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 3	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
7	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке
8	помещение электрощитовой, подъезд 1, 2, блок 3	распределительные щиты навесного исполнения (ЩО1,ЩАО1,ЩО2,ЩАО2)	управление рабочим и аварийный освещением
9	помещение ИТП подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта
10	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений в цоколе
11	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений в цоколе
12	место общего пользования (коридоры) 1-8 этажи,подъезд 1, блок 3	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
13	место общего пользования (коридоры) 1-8 этажи, подъезд 2, блок 3	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
14	место общего пользования, цоколь, подъезд 1, блок 3	оборудование сетей связи.Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала
15	кровля, отм. +24.300, подъезд 1, блок 3	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
16	кровля, отм. +24.300, подъезд 2, блок 3	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
17	лифтовая шахта, подъезд 1, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами
18	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами
19	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами
20	помещение ИТП, подъезд 2, блок 3	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Для блока 3. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
21	помещение ИТП, подъезд 2, блок 3	Индивидуальный тепловой пункт в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторов систем.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
22	место общего пользования (коридоры), этаж 1-3, подъезд 1,2, блок 3	Щкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
23	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1,2, блок 3	Щкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей

24	кровля, отм. +26.840, подъезд 1, блок 3	крышный вентилятор дымоудаления и монтажный стакан с обратным клапаном	дымоудаление при пожаре, автостоянка блок 3
25	кровля, отм. +26.840, подъезд 1,2, блок 3	крышный вентилятор дымоудаления и монтажный стакан с обратным клапаном	дымоудаление при пожаре, Коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 3
26	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2, блок 3	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом.	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе при пожаре, подъезд 1,2 , блок 3
27	кровля, отм. +24.250, подъезд 1,2, блок 3	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом.	компенсация системы дымоудаления при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 3.
28	кровля, отм. +26.840, подъезд 2, блок 3	крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий – резервный) и обратные клапаны, шумоглушители.	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации, блок 3.
29	неэксплуатируемая кровля, отм. + 24.250, подъезд 2, блок 3	крышная котельная	теплоснабжение и организация системы горячего водоснабжения блока 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302031:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730060006660
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 171
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 400,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26,6 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 641 163 179 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 335 100 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 347 205 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиТек"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартотель "Моравия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972 -2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса располагается пять детских площадок. Две детские площадки расположены с северной и южной стороны Блока 3, оставшиеся детские площадки располагаются вблизи Блока 2. Оборудование детских площадок включает в себя несколько игровых комплексов, горки, качели, песочницы и карусели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки представлены двух видов, одна спортивная площадка располагается с северо-восточной стороны Блока 3, вторая спортивная площадка универсального типа для трех видов игры, расположена с южной стороны Блока 1. На данных спортивных площадках располагаются разноуровневые турники, брусья для отжимания, спортивный комплекс и несколько видов тренажеров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы рассредоточены по всей территории комплекса, к числу МАФ комплекса относятся парковые скамьи, парковые диваны, спортивные комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью исключения попадания бытовых отходов в окружающую среду, проектом предусмотрена система мусоросбора в которой, общее число контейнеров, требующееся для ежедневного накопления объема мусора, рассчитано исходя из норм накопления бытовых отходов предусмотрено в количестве 4 шт. Площадка для мусоросборочных контейнеров удалена от окон апартаментов, но остается в пределах нормативной пешеходной доступности. Эта площадка расположена с северо-западной стороны комплекса, непосредственно у проезда, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемый объект разрабатывается, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории. Проектом предлагается озеленение в смешанном стиле с преобладанием регулярных приемов в силу особенностей планировки. Колорит насаждений южный субтропический. Работки вокруг апартотеля, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории. По срокам цветения растения подобраны на все четыре времени года. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 188 643,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 163 823,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/021-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 787,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

8м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
19м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	23.40	Машино-место	23.40	
36м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	23.40	Машино-место	23.40	
37м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
38м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
39м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
40м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
41м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
42м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
43м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
44м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
45м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
46м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
47м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	

48м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
49м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
50м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
51м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
52м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
53м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
54м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
55м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
56м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.10	Машино-место	19.10	
57м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.10	Машино-место	19.10	
58м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.10	Машино-место	19.10	
59м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
60м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
61м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
62м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
63м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
64м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
65м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
66м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
67м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
68м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
69м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
70м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
71м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
72м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
73м	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение общего пользования	автостоянка 1, отм. -3.000	обеспечение движения в пределах автостоянки	366.4
2	помещение общего пользования	автостоянка 1, отм. 0.000 (эксплуатируема кровля автостоянки 1)	обеспечение движения в пределах автостоянки	297.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	место общего пользования автостоянки 1	щит пылевлагозащищенный навесного исполнения (ВУ)	электроснабжение потребителей автостоянки 1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302031:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730060006660 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26,6 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,3 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 444 730 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 235 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиТек"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064338-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартотель "Моравия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972 -2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса располагается пять детских площадок. Две детские площадки расположены с северной и южной стороны Блока 3, оставшиеся детские площадки располагаются вблизи Блока 2. Оборудование детских площадок включает в себя несколько игровых комплексов, горки, качели, песочницы и карусели.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки представлены двух видов, одна спортивная площадка располагается с северо-восточной стороны Блока 3, вторая спортивная площадка универсального типа для трех видов игры, расположена с южной стороны Блока 1. На данных спортивных площадках располагаются разноуровневые турники, брусья для отжимания, спортивный комплекс и несколько видов тренажеров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы рассредоточены по всей территории комплекса, к числу МАФ комплекса относятся парковые скамьи, парковые диваны, спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью исключения попадания бытовых отходов в окружающую среду, проектом предусмотрена система мусоросбора в которой, общее число контейнеров, требующееся для ежедневного накопления объема мусора, рассчитано исходя из норм накопления бытовых отходов предусмотрено в количестве 4 шт. Площадка для мусоросборочных контейнеров удалена от окон апартаментов, но остается в пределах нормативной пешеходной доступности. Эта площадка расположена с северо-западной стороны комплекса, непосредственно у проезда, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемый объект разрабатывается, как придомовая территория ограниченного пользования. Озелененные участки расположены по периметру территории. Проектом предлагается озеленение в смешанном стиле с преобладанием регулярных приемов в силу особенностей планировки. Колорит насаждений южный субтропический. Работки вокруг апартотеля, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории. По срокам цветения растения подобраны на все четыре времени года. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/63-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 188 643,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 163 823,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/021-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 787,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
2м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
3м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
4м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
5м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
6м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
7м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
8м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
9м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55

10м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
11м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
12м	Нежилое помещение	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.55
13м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
14м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
15м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
16м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
17м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
18м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
19м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
20м	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение общего пользования	автостоянка 2, отм. -4.200	обеспечение движения в пределах автостоянки	96.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	место общего пользования автостоянки 2	щит пылевлагозащищенный навесного исполнения (ВУ)	электроснабжение потребителей автостоянки 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 40 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302031:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730060006660
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	20.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	- В исходные материалы добавлены:

			- технические условия и Акты о выполнении технических условий, положительное заключение экспертизы и разрешение на строительство. Исключены ТУ Сочитеплоэнерго.
			В ТЭП добавлена насосная
			-добавлены нагрузки на газоснабжение
2.	20.07.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	-Внесены изменения в ТЭП
			- добавлено упоминание о насосной в ТЧ и ГЧ .
			- исключен второй въезд на участок
			- Изменено размещение проектируемых сетей на участке.
			- Убрали дорожку для спуска на детскую площадку у корпуса 3
			- Изменили вертикальные отметки дороги и пешеходной дорожки (изменилось местоположение лестниц)
3.	20.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Блок 1, 2, 3 1.1.1 Добавили крышные котельные : - изменение планов кровли и этажей (добавились шахты коммуникаций) - изменение фасадов и разрезов 1.1.2 Добавили перголы на эспл. кровлях на отм. +9.00: - изменение планов на отм. +9,00 и выше -изменение фасадов и разрезов
			-изменение планов и разрезов
			1.1.3 Изменили местоположение ворот въезда в парковки:
			- изменение планов парковки
			Изменили ширины простенков из кладки на отм. -3,60 (выводили коммуникации через фасад) и на отм. +0,000 (вешали кондиционеры):
			- изменение фасадов и разрезов
			1.1.4 На фасаде добавлены наружные блоки кондиционеров
			- изменение планов и фасадов
			1.2 Насосная станция (новая)
			1.2.1. Добавили планы, фасады, разрезы
4.	20.07.2020	Раздел 4. Конструктивные решения	1. Изменение количества свай под высотные части Блок 1, 2, 3. Изменение длин свай.
			2. Изменение толщины фундаментных плит высотных частей Блок-1,2,3
			3. Изменение абсолютных отметок фундаментов Блок-1,2,3
			4. Откорректирован ж/б каркас высотной части зданий Блок-1,2,3
			5. Добавлены технологические отверстия в плитах перекрытий Блок-1,2,3
			6. Добавлены перголы на малоэтажных зданиях Блок-1,2,3
			Добавлены крышные котельные (изменение вертикальных элементов на отм.:+23,900) Блок секции 1В, 2В, 3В
5.	20.07.2020	Подраздел 4. 1 Противооползневые мероприятия	1. Изменения диаметров свай, длин свай, расположение свай
			2. Изменение геометрии противооползневых стен (длина, высота)
			3. Откорректированы абсолютные отметки противооползневых стен
			Добавление планировочных стен ПС-7а, ПС-7б
6.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.1. Система электроснабжения.	Откорректирована трасса прокладки наружных внутриплощадочных сетей электроснабжения 0,4кВ.
			Откорректированы трассы внутриплощадочных сетей электроснабжения 0,4кВ. 3. Проектная документация дополнена решениями по светодиодной подсветке мест общего пользования. 4. Проектная документация дополнена решениями по внутреннему электрооборудованию эксплуатируемой кровли. 5. В число электропотребителей блоков 1, 2, 3 добавлены крышные котельные. 6. Проектная документация приведена в соответствие с требованиями Постановления правительства РФ № 87 от 16.04.2020 с изменениями от 28.04.2020 года

7.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.1. Книга 2. Система электроснабжения котельных.	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.1. Книга 2. Система электроснабжения котельных.
8.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.2. Система водоснабжения.	Изменились планы всех этажей в связи с добавлением на планах выделенных мест для установки кондиционеров, на плане кровли – крышной котельной.
			На планах откорректированы системы и надписи.
			Добавлены поливочные краны на кровлях. Стояки ХВС исправлены на планах и схемах.
			- исключены планы этажей в ГЧ
9.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.2. Книга 2. Система водоснабжения котельных	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.2. Книга 2. Система водоснабжения котельных
10.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.3. Система водоотведения	Изменились планы всех этажей в связи с добавлением на планах выделенных мест для установки кондиционеров, а на плане кровли – крышной котельной.
			Планы переложены на новую архитектуру, откорректированы наложения систем и надписей. На планах добавлены дренажные стояки от кондиционеров, организованы объединенные дождеприемники и выпуски ливнестоков и дренажа.
			На кровлях, в связи с размещением крышных котельных, изменились разуклонки ливневых стоков, места размещения части стояков ливневой канализации и количество кровельных воронок. Стояки ливнестоков исправлены на планах и схемах.
11.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.3. Книга 2. Система водоотведения котельных.	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.2. Книга 2. Система водоотведения котельных
12.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменились планы всех этажей в связи с добавлением на планах выделенных мест для установки кондиционеров, а на плане кровли – крышной котельной.
			Планы переложены на новую архитектуру, откорректированы наложения систем и надписей.
			"Вентиляция":
			Изменились планы всех этажей в связи с добавлением на планах выделенных мест для установки кондиционеров, а на плане кровли – крышной котельной.
			Планы переложены на новую архитектуру, откорректированы наложения систем и надписей.
			"Кондиционирование":
			Добавлен новый подраздел Кондиционирование, ранее отсутствовавший в проекте. Прорисованы планы, схемы, в текстовую часть внесено описание. "Тепловые сети": Изменилась схема теплоснабжения зданий, которая раньше была от городских теплосетей, открытая по зависимой схеме, а стала от индивидуальных крышных котельных, независимая. При изменении концепции теплоснабжения и водоснабжения объекта потребовалась полная замена принципиальной схемы теплоснабжения и описания в текстовой части. исключены планы этажей в ГЧ
13.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.4. Книга 2. Отопление, вентиляция котельных	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.4. Книга 2. Отопление, вентиляция котельных.
14.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.4. Книга 3. Тепломеханические решения котельных	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.4. Книга 3. Тепломеханические решения котельных.
15.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи	1.Откорректирована схема сетей телефонизации. 2.Исключен лист «План наружных сетей» (нет требований в ТУ №1763 от 26. 12.2017). 3.Исключены марки оборудования сетей связи. 4. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными решениями
16.	20.07.2020	Раздел 5, подраздел 5.6. Система газоснабжения	Выпущен Раздел 5, подраздел 5.6. Система газоснабжения
17.	20.07.2020	Раздел 10, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения связанные с заменой архитектурных планов и ПЗУ

18.	20.07.2020	Раздел 6, Проект организации строительства.	- добавлены данные о строительстве насосной станции.
			- исключен второй въезд на участок.
			- добавлены противооползневые сооружения.
			- заменен текст, обосновывающий отсутствие необходимости проведения мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.
19.	20.07.2020	Раздел 9, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В схеме пожарной сигнализации и пожарного оповещения заменены блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП2» на блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП2 имп.02»
			2. В блоках 1 и 2 в апартаментах заменены громкоговорители «Соната -У-Б» на Оповещатель с записанным речевым сообщением ПКИ-РС1 ("Говорун")
			3. В блоке 3 добавлены блоки бесперебойного питания «РИП-12»
			4. В схему пожарной сигнализации блоков 1, 2, 3 добавлены приборы оборудования контроля систем АПС крышных котельных.
			5. Изменились планы всех этажей в связи с добавлением на планах выделенных мест для установки кондиционеров, а на плане кровли – крышной котельной.
			6. Планы переложены на новую архитектуру, откорректированы наложения систем и надписей.
			7. Организовано пожаротушение котельных на кровлях. Стояки пожаротушения исправлены на планах и схемах.
			8. Добавлено описание Крышных котельных в ТЧ
20.	20.07.2020	Раздел 10.1, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения применяемых на объекте материалов наружных стен, а также материалов окон; изменились нормируемые значения сопротивления теплопередаче наружных ограждения. Все это потребовало пересчета показателей энергетического паспорта объекта, корректировку текстовой части и расчетов в ней.
21.	09.12.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	В исходные материалы добавлены: положительное заключение В ТЭП добавлено количество машиномест на территории
22.	09.12.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Добавлено на территории места для гостевых машиномест
23.	09.12.2020	Раздел 8. ПМООС	Расчет выбросов загрязняющих веществ при работе двигателей внутреннего сгорания легковых автомобилей при движении по территории и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.
24.	09.12.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Размещены 2 дополнительных места для МГН на территории
25.	09.12.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменена схема движения пожарной техники по участку.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106600484654840645968791

Владелец: **ООО "МОРАВИА"**, Невзорова Анна Владимировна,
Сочи

Действителен: с 14.01.2021 по 14.01.2022