

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»**

Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
НП ГАП (СРО)

Объект

**Завершение строительства двух многоэтажных  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

по адресу: Московская область. г.Серпухов, мкр. «Ивановские дворики»,

**Первый этап строительства – жилой дом №1.**

Стадия

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**379-16-ПЗУ**

**Книга 2.**

Зам.	№док.	Подп.	Дата
1	1-17	<i>В.Сев</i>	05.17.

г. Москва 2017г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»**

Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
НП ГАП (СРО)

Объект

**Завершение строительства двух многоэтажных  
жилых домов**

по адресу: Московская область. г.Серпухов, мкр. «Ивановские дворики»,

**Первый этап строительства – жилой дом №1.**

Стадия

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**379-16-ПЗУ**


**Книга 2.**

Генеральный директор



  
Можаев Л.В.

Главный инженер проекта

  
Сизова Н.Н.

г. Москва 2017г.





Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации.  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций : СРО-П-002-22042009  
123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

№ П-2.0143/07

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«16» ноября 2016 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Стройпроект-М.О.»**

ОГРН 1037739344378, ИНН 7705404326  
105318, г.Москва, ул.Мироновская, д.25, пом.П, ком.7

Основание выдачи Свидетельства  
**решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 ноября 2016 года № 166**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным  
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**Начало действия с 16 ноября 2016 года**

Свидетельство без приложения недействительно  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0143/06 от 01.09.2016

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



  
А.П.Воронцов

0001030



**ПЕРЕЧЕНЬ**

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(продолжение на обороте)

0001030



(продолжение)

№	Наименование вида работ
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

\*\*\*\*\*


Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей Российской Федерации – первый уровень ответственности члена НП ГАП (СРО)

\*\*\*\*\*

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



  
А.Р.Воронцов

### 3. Состав проектной документации.

**Объект: « Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1»**

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1.</b>			
1	379-16-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 2.</b>			
2	379-16-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 3.</b>			
3	379-16-АР	Архитектурные решения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 4.</b>			
4	379-16-КР	Конструктивные и объёмно – планировочные решения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 5.</b>			
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>			
5.1	379-16-ИОС-1	Наружные сети электроснабжения и электроосвещения. Электроснабжение электроосвещение.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.2	379-16-ИОС-2	Наружные сети водоснабжения. Система водоснабжения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.3	379-16-ИОС-3	Наружные сети водоотведения. Система водоотведения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.4	379-16-ИОС-4	Тепловые сети. Системы отопления и вентиляции.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.5.1	379-16-ИОС-5	Наружные сети связи. Сети связи.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.5.2	379-16-ИОС-5	Пожарная сигнализация. Оповещение людей о пожаре.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.7	379-16-ИОС-7	Технологические решения офисных помещений.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 6.</b>			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

						379-16-ПЗУ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Ген.дир	Можаев					Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: М.О., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства- жилой дом №1.									
ГИП	Сизова														
Разработал	Раздобудько					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">п</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Стройпроект-М.О.»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	1	2	ООО «Стройпроект-М.О.»		
Стадия	Лист	Листов													
п	1	2													
ООО «Стройпроект-М.О.»															

6	379-16-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 8.</b>			
8	379-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «БОР»
<b>Раздел 9.</b>			
9	379-16-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «БОР»
<b>Раздел 10.</b>			
10	379-16-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Стройпроект-М.О.»
10.1	379-16	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «Стройпроект-М.О.»
<b>Раздел 11.</b>			
11.1	379-16-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Стройпроект-М.О.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

						379-16	ПЗУ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 4. Содержание

Стадия: П	<b>« Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1»</b>	ПЗУ 379-16
	<b>Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>	
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ	2
3.	Состав проекта	3
4.	Содержание	4
5.	Гарантийная запись	5
6.	Пояснительная записка	6
7.	Ведомость чертежей.	7
	Графические материалы	

Взап. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			379-16	ПЗУ	Лист 3										
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								



## 5. Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Сизова Н.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							379-16	ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Копировал:

Формат А4



## 6. Пояснительная записка.

### 6.1 Общая часть.

Первый этап завершения строительства 2-х многоэтажных жилых домов предусматривает строительство 10-этажного 5-и секционного жилого дома №1,.

В соответствии с составом проекта в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие разработки:

ситуационный план размещения многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка;

схема планировочной организации земельного участка;

схема благоустройства и озеленения земельного участка;

план организации рельефа;

картограмма земельных работ;

сводный план инженерных сетей;

схема движения транспортных средств на строительной площадке;

В проекте проработаны:

планировка территории с размещением проектируемой многоэтажной жилой застройки;

вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод и инженерная подготовка территории;

организация пешеходно-транспортного движения;



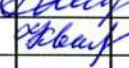

благоустройство и озеленение территории;

прокладка проектируемых инженерных коммуникаций.

Градостроительное освоение территории под строительство многоэтажной жилой застройки связано с потребностью в размещении нового жилищного строительства.

Площадь земельного участка под строительство жилых домов в пределах установленных границ составляет 1.105 га. Площадь 1-го этапа - 0.6743га. Проект организации земельного участка включает территорию, на которой размещаются:

- проектируемый жилой дом №1
- проектируемые автомобильные стоянки;
- проектируемые площадки для игр детей;
- проектируемые площадки для отдыха взрослого населения;
- проектируемые площадки для занятия спортом;
- проектируемые хозяйственные площадки;

						379-16	ПЗУ				
						Завершение строительства 2-х многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр Ивановские дворики.					
Изм.	колч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Жилой дом №1			Стадия	Лист	Листов
Ген дир	Можаев								П	1	
ГАП	Никольская					Пояснительная записка			ООО "Стройпроект-М.О."		
ГИП	Сизова										
Исполнил	Квасова										



Благоустраиваемый участок оборудуется автомобильными проездами с асфальтовым покрытием, тротуарами, площадками с плиточным покрытием, озеленяется, оснащается малыми архитектурными формами.

## **6.2 Характеристика земельного участка**

Проектируемая территория участка расположена в центральной части мкр Ивановские дворики .Вблизи отведенного под строительство участка, зон охраны памятников истории нет.

Основными транспортными связями проектируемой территории с другими районами является дорога по ул. Юбилейная с юга от участка . Дорога имеет асфальтовое покрытие.

Территорию проектируемой жилой группы ограничивают:

- с севера, востока и запада– многоэтажная жилая застройка;
- с юга- территория школы

Площадь участка по строительству жилого дома №1 составляет 0.6743га. Рельеф участка ровный, имеет уклон севера на юг. Абсолютные отметки по участку составляют от 172.55 до 171.22.

Место расположения проектируемых жилых домов расположено на свободной от застройки территории . Рассматриваемый участок не входит в зону регулирования застройки в исторической части города и санитарной охраны питьевого водоснабжения. Участок не входит в охранную зону памятников культуры и природы

Земельный участок не имеет планировочных ограничений.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура воздуха для отопления -27°С.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1.4м.

Степень огнестойкости здания II.

Класс ответственности здания II.

Расчетное значение снегового покрова – 180 кг/м<sup>2</sup>.

По территории не проходят инженерные сети и отсутствуют зеленые насаждения .

Территория не имеет дренажной системы водоотведения грунтовых вод. Система отвода поверхностных вод микрорайона решена за счет ливневой канализации.

Площадка строительства проектируемой группы жилых домов в соответствии со СНиП 32.01.99\* «Строительная климатология» город Домодедово относится к II климатическому району.

## **6.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка**

В пределах границ земельного участка нет санитарно-защитных зон.

							379-16	ПЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата				2



## 6.4 Планировочная организация земельного участка и зонирование территории

Планировочная схема размещения здания, автостоянок, пешеходных дорожек и площадок, представлена на чертеже л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Планировочная композиция проектируемого участка определена проектом планировки. Архитектурно-планировочное решение благоустраиваемого участка удовлетворяет требованиям правильной организации бытовых процессов, инсоляции зданий и территорий, проветриванию, защиты от пыли и шума.

Решение планировочной организации участка проектируемого здания соответствует инженерно-геодезическим изысканиям территории и уточняет их детальную проработку. Используемая геоподоснова содержит сведения о существующем рельефе местности, подземных коммуникациях, дорогах, зеленых насаждениях.

Первый этап строительства предусматривает один 10-этажный 5-и секционный жилой дом. Вдоль главного и дворового фасадов здания запроектирован **1.5 м тротуар с асфальтовым покрытием** и гостевая автостоянка для временного хранения личного транспорта. Размеры машино-места 2,5 x 5,0м. Автостоянки имеют асфальтовое покрытие.

На благоустраиваемой территории запроектированы детские, спортивные и хозяйственные площадки.

## 6.5 Технико - экономические показатели земельного участка.

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь		
			1 оч-дь	По ГПЗУ	Вне границ участка
1	Площадь проектируемого участка	га	0.6743	1.1050	1330,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2592,85		
3	Площадь дорог и площадок	м <sup>2</sup>	3274,7		868,0
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	875,45		462,0
5	Процент застройки	%	38,5		
	Процент дорог и площадок	%	48,5		
	Процент озеленения	%	13,0		

**Строительство трансформаторной подстанции осуществляется на земельном участке 2 этапа, располагаемом в границе ГПЗУ.**

Из	кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	379-16	ПЗУ	Лист
								3



## 6.6 Инженерная подготовка территории

При завершении работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории; откачка поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство её с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей.

## 6.7 Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории под проектируемым зданием представлен на чертеже л.4 «План организации рельефа»

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа, самотечного отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства. Организация поверхностного стока обеспечивает соответствующий уровень благоустройства и исключает переполнение системы ливневой канализации.

Решение планировочной организации участка проектируемого здания соответствует инженерно-геодезическим изысканиям территории и уточняет их детальную проработку. Используемая геоподоснова содержит сведения о существующем рельефе местности, подземных коммуникациях, дорогах, зеленых насаждениях.

За точку отсчета абсолютных отметок рельефа принят уровень Балтийского моря. Рельеф территории имеет уклон с юга на север. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 172.55 до 171.22. Рельефу участка придаётся уклон в южном направлении.

За относительную отметку 0,000 принят уровень лестничной площадки первого этажа секций 4 и 5, что соответствует абсолютной отметке 172.40. Уровень лестничной площадки первого этажа секций 1 и 2 имеет перепад 0.60м, и соответствует абсолютной отметке 173.00. Уровень пола первого этажа 3-ей секции имеет относительную отметку 0.100, что соответствует абсолютной отметке 172.50.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории осуществляется с учетом самотечного отвода поверхностных вод и сбора их в ливневую канализацию.

В соответствии с представленными инженерно-экологическими изысканиями почва

								379-16	ПЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата					4

на участке строительства в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 отнесена на всей территории в глубине до 2,0 м к категории загрязнения «допустимая» и ее дальнейшее использование предусматривается на всей территории участка для дальнейшей планировки кроме площадок для занятия спортом и отдыха детей. На территории детских и спортивных площадок произвести выемку грунта и заменить его чистым. Допускается руководствоваться п. 4.7 СанПиНа 2.1.7.1287-03

«4.7. На стадии выполнения строительных работ исследования почв проводятся в полном объеме по химическим показателям. Отбор проб почв проводится послойно на глубинах: 0,1 - 0,2; 0,2 - 1,0; 1,0 - 2,0 м от поверхности земли и далее не реже, чем через 1 м, в зависимости от глубины заложения фундамента здания или прокладки инженерных коммуникаций, гидрогеологических условий, интенсивности загрязнения».

Для рационального размещения избыточного грунта из ям под устройства автомобильных проездов, пешеходных дорожек и автостоянки, прокладки подземных инженерных сетей, ей находят применение при проектировании в низких местах согласно картограммы земляных масс.

### 6.8 Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение территории представлено на л.3 «Схема благоустройства и озеленения земельного участка»

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

Ширина проезжей части внутренних дорог без тротуара — 6,0 м; минимальный радиус закругления проезжей части — 5,0 м. Проектируемые проезды имеют асфальтовое покрытие. Проектируемое обрамление проездов — бетонный борт БР 100.30.15F-200 «В=30» ГОСТ 6665-91, сечение 30см X 15см.

Проект благоустройства предусматривает использование проектируемого кругового проезда вокруг здания в соответствии с противопожарными требованиями.

Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,5 с асфальтовым покрытием. Проектируемое обрамление тротуаров — бетонный борт БР 100.20.8 F-200 «В=25» ГОСТ 6665-91, сечение 20см X 8см.

На благоустраиваемой территории запроектированы детские, спортивные и хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослых.

Нормативные показатели количества площадок для игр детей, отдыха взрослых и для занятия спортом, приняты согласно п.7.4, п.7.5 СП 42.13330. Для первой очереди строительства расчетное количество площадок принято  $6743\text{м}^2 \times 0.1 = 674.3\text{ м}^2$ . Проектом предусмотрено 717м<sup>2</sup>.

**Покрытия детских площадок принято из «РЕГУПОЛЬ» ТУ 9616-005-05779962-01. Элементы благоустройства приняты компании «Пикс» или аналоги других компаний.**

						379-16	Лист
Из	кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		ПЗУ
							5



Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности людей и решено устройством газонов с высадкой на них деревьев (клен, липа, береза) и декоративных кустарников (спирея, рябинник).

Ассортимент растений подобран по биологическим, декоративным, градостроительным особенностям, соответствующий данному климатическому району.

Проектное озеленение включает посадку кустарника и деревьев. Посадка всех новых зеленых насаждений производится с учетом нормативных расстояний и требований по озеленению санитарно-защитной зоны.

Территория имеет газонное покрытие. Проектируемый газон покрывает всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного типа — травосмесь «Универсальная» (при норме высева смеси 15-20 г/м<sup>2</sup>).

Вся площадь озеленения имеет подсыпку растительного грунта -15 см.

Растительный грунт для планировки применяется для выравнивания поверхности участка озеленительных работ и представляет собой верхнюю часть плодородного слоя почвы, он может применяться в качестве плодородного грунта при внесении необходимого количества удобрений.

Выгул домашних животных предусмотрен в радиусе 200м вдоль Московского шоссе.

Администрацией г. Серпухова согласовано использование дополнительной территории, площадью 1330 м<sup>2</sup>, вне границ выделенной территории по ГПЗУ, а именно: выполнение благоустройства: выезды на примыкающие внутриквартальные дороги, парковки для машин, георешетки для подъезда пожарных машин, устройство газонов.

Предусматривается использование существующей площадки ТБО, расположенной вблизи жилого дома №17 по ул. Юбилейная. Существующая площадка расположена на расстоянии 21м от проектируемого жилого дома.

#### ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Обозначение на генплане	Наименование	Площадь по СП м <sup>2</sup>	Площадь проектная м <sup>2</sup>
Д	Площадки для игр детей	674,3	277
В	Площадки для отдыха взрослых		104
С	Площадки для занятия спортом		336
Х	Площадки для хозяйственных целей	-	120
	Стоянки для автомобилей (шт)	524/39	808/61

#### 6.9 Расчет машино-мест гостевой автостоянки

В соответствии с СП 42.13330.2011 уровень автомобилизации принят 350 ед. на 1000 чел. Число жителей 1-ой очереди составляет 369 человек.

Из	кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	379-16	ПЗУ	Лист
								6

Расчетное количество автомобилей составляет:

$$369 \times 350 : 1000 = 129 \text{ шт.}$$

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет:  $129 \times 0.9 = 116$  машино-мест.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей -70% расчетного парка, в том числе для размещения на территории квартала с коэффициентом 0.25 всего составят  $129 \times 0.7 \times 0.25 = 23$  машино-места

Для административных учреждений местного значения на 100 работающих принимаем 5 машино-мест. Число работающих одновременно составляет 233 чел. Из расчета получаем  $(233/100) \times 5 = 12$  машино-мест. Всего по расчету 35 машино-мест

Согласно СНиП 31-05-2001 п. 3.12 для личного транспорта инвалидов на автостоянках около жилых домов, выделяется не менее 10% мест. Из расчета получаем  $(35:100) \times 10 = 3.5$  машино-места.

Принимаем 4 машино-места.

По расчету принято 39 машино-мест для легкового автотранспорта (включая 4 машино-место для автомобилей инвалидов). По проектному решению на рассматриваемом участке размещены гостевые автостоянки с общим числом 61 машино-место в том числе 5 мест для маломобильных групп населения.

						379-16	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		ПЗУ
							7



## 7. Ведомость чертежей основного комплекта.

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Ситуационный план.	1
2	Схема планировочной организации земельного участка	2
3	Схема благоустройства и озеленения земельного участка.	3
4	Схема вертикальной планировки земельного участка.	4
5	Картограмма земляных работ	5
6	Сводный план сетей.	6
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	7

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						379-16	ПЗУ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

Формат А4



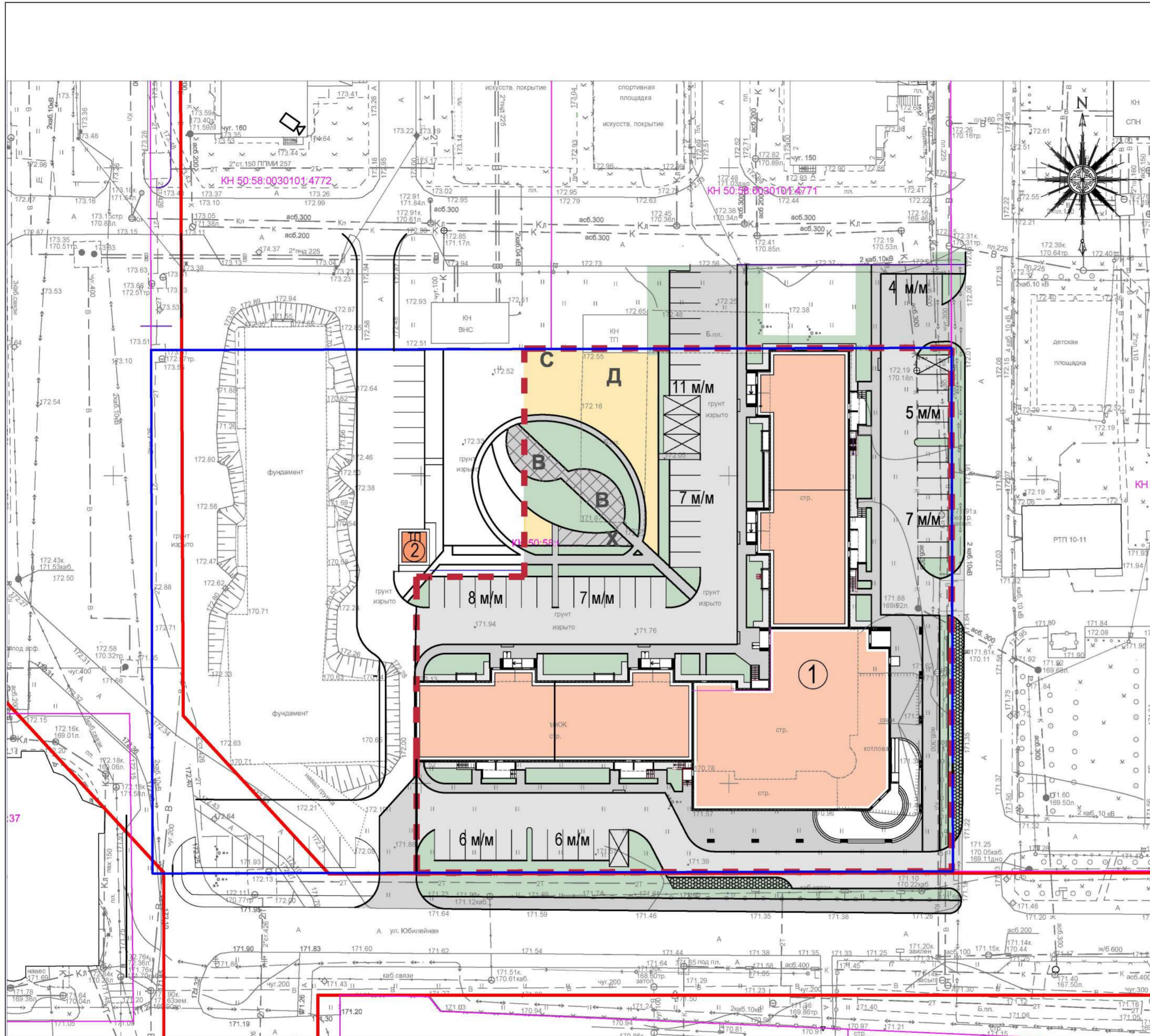
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория рассматриваемого участка

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен шиф. N				379-16	ПЗУ				
			Завершение строительства двух многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом N1.						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом N1.		
									П	1	
									Ситуационный план размещения земельного участка. М 1:5000		
									ООО "Стройпроект-М.О."		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	10-ти этажный жилой дом	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обознач. на генплане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПО СП м <sup>2</sup>	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ м <sup>2</sup>
Д	Площадки для игр детей	674,3	277
В	Площадки для отдыха взрослых		104
С	Площадки для занятий спортом	-	336
Х	Площадки для хозяйственных целей		120
Стоянки для автомобилей (шт)		524/39	808/61

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

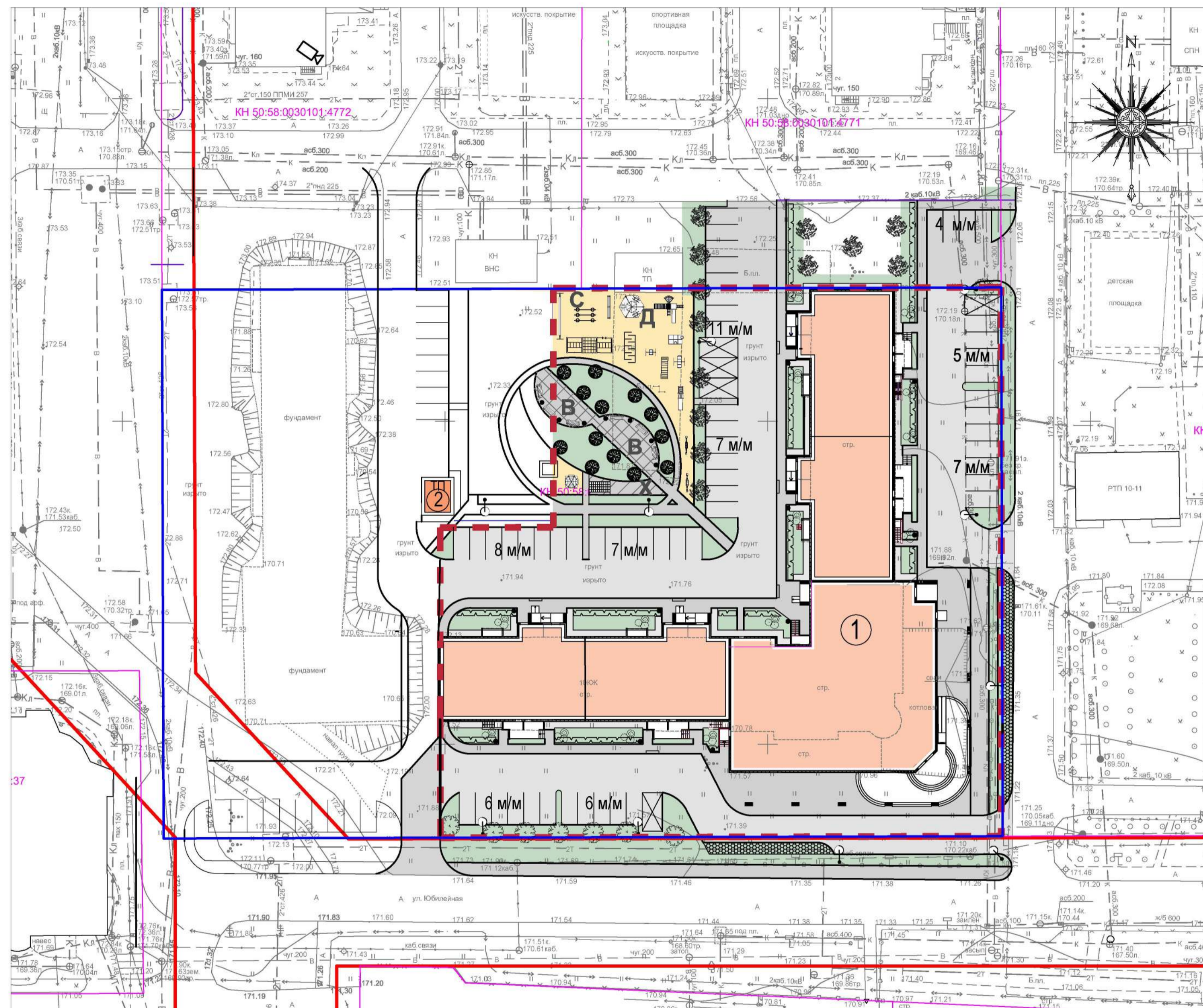
№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. из-я	Площадь		
			оч-дь	По ГПЗУ	вне границ участка
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,6743	1,1050	1330,0
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2592,85		
3.	Площадь дорог и площадок	м <sup>2</sup>	3274,7		868,0
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	875,45		462,0
5.	Процент застройки	%	38,5		
6.	Процент дорог и площадок	%	48,5		
7.	Процент озеленения	%	13,0		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- ▨ Проектируемые хозяйственные площадки
- Граница участка
- ▩ Проектируемые взрослые площадки
- ▤ Граница участка 1-й очереди
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый жилой дом
- ▧ Георешетка
- Проектируемые сооружения
- ▨ Проектируемые проезды
- Проектируемые детские, спортивные, площадки
- ▨ Проектируемые тротуары, тропинки
- ▧ Место для стоянки автомобиля МГН

					379-16	ПЗУ		
1	Зам.	1-17	05.17	05.17	Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1.			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП	Сизова					Схема планировочной организации земельного участка.		
АП	Никольская					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Никольская					П	2	
Разработал	Квасова					000 "Стройпроект-М.О."		
Нормоконтр	Раздобудько					М 1: 500		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	10-ти этажный жилой дом	Проектируемый
2.	трансформаторная подстанция	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка
- Граница участка 1-й очереди
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые сооружения
- Проектируемые детские, спортивные, площадки
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Проектируемые взрослые площадки
- Проектируемое озеленение
- Георешетка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, тропинки
- Место для стоянки автомобиля МПН
- Д Площадки для игр детей
- В Площадки для отдыха взрослых
- С Площадки для занятий спортом
- X Площадки для хозяйственных целей

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МФ

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Двор парковочный ДП-3	6	Каталог "ИКС" (г. Москва)
2		Качели-одноосевые	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
3		Урна У-31В	17	Каталог "ИКС" (г. Москва)
4		Проектируемая опора уличного освещения	10	
5		Гарка "Ромашка"	1	Компания "ИКС" (г. Москва)
6		Качели "Лодочка"	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
7		Карусель	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
8		Игровая форма "Лабиринт"	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
9		Грибок-навес	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
10		Турник детский	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
11		Песочница	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
12		Качели-балансиры металлические	2	Каталог "ИКС" (г. Москва)
13		Игровой комплекс "ДИАГ 1-4"	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
14		Лабиринт	1	
15		Брусья	1	
16		Гимнастический комплекс	1	Каталог "ИКС" (г. Москва)
17		Гимнастическая скамья	1	
18		Рукави	1	
19		Бум	1	
20		Кабричка	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Высота, м	Размер кома	Код, шт.	Примечание
1		Деревья проектируемые					
1		Клен серебристый	8-10		1,2x1,2x0,6	7	саженец
2		Липа мелколиственная	8-10		1,2x1,2x0,6	13	саженец
3		Береза пушистая	6-8		1,2x1,2x0,6	15	саженец
7		Кустарники в живой изгороди					
7		Раббития рибнолистный	3-5	1,0-1,2	Д-0,5 Н-0,4	120 п.м.	саженец
8		Кустарники проектируемые					
8		Спирея сиреневоцветная	3-5	1,0-1,2	Д-0,5 Н-0,4	14	саженец
9		Цветники, газоны					
9		Газон обыкновенный, м2				875,01	
10		Площадь озеленения, м2				875,01	

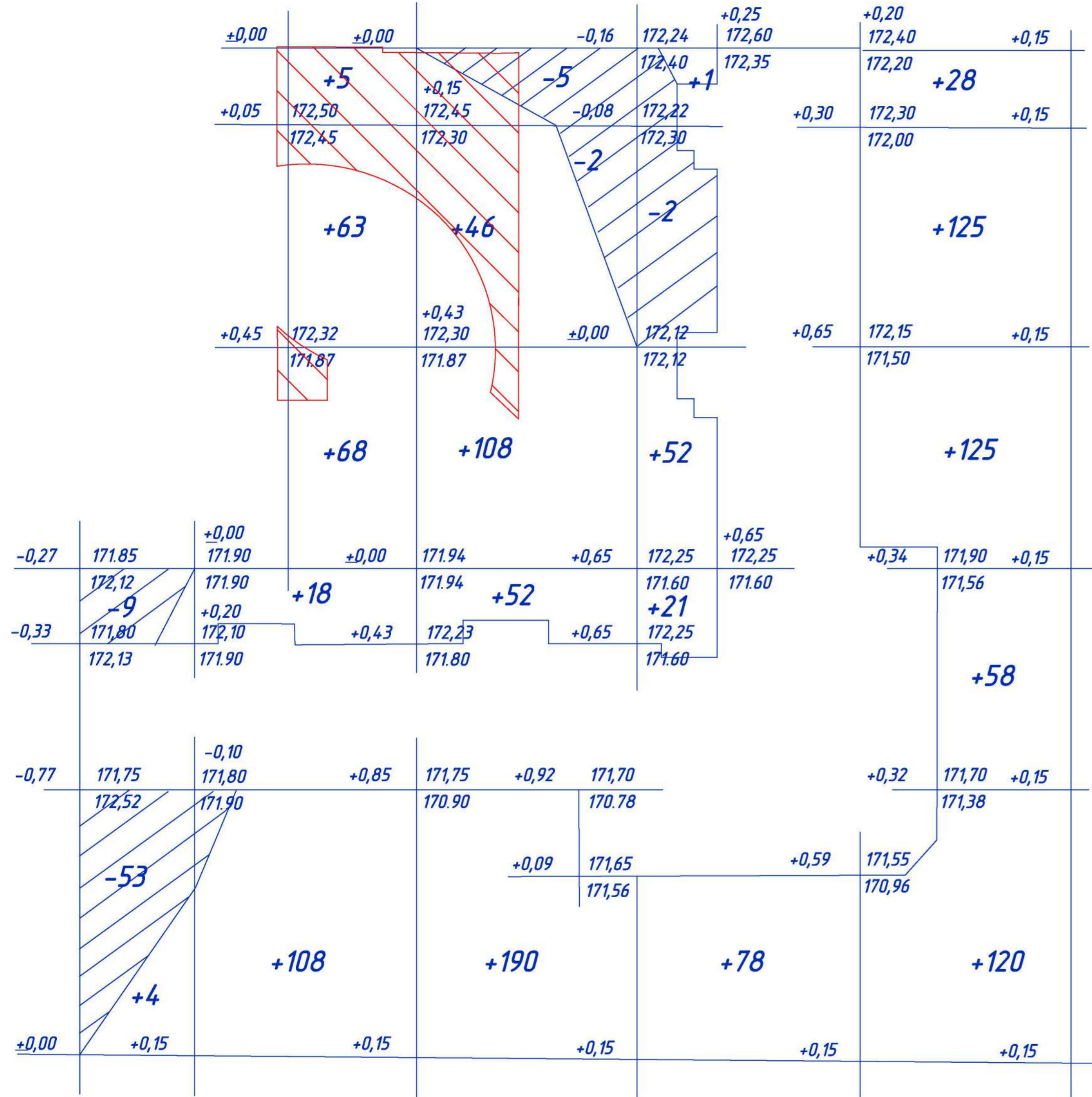
				379-16	ПЗУ
1	Зам	1-17	05.17	Завершение строительства двух многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворы. Первый этап строительства – жилой дом №1.	
ИП	Бизова			Схема планировочной организации земельного участка.	П 3 Листов
АП	Николаевская				
Архитектор	Николаевская			Схема благоустройства и озеленения земельного участка. М 1: 500	000 "Стройпроект-М.О."
Разработчик	Квасова				
Нормоконтроль	Разработчик				







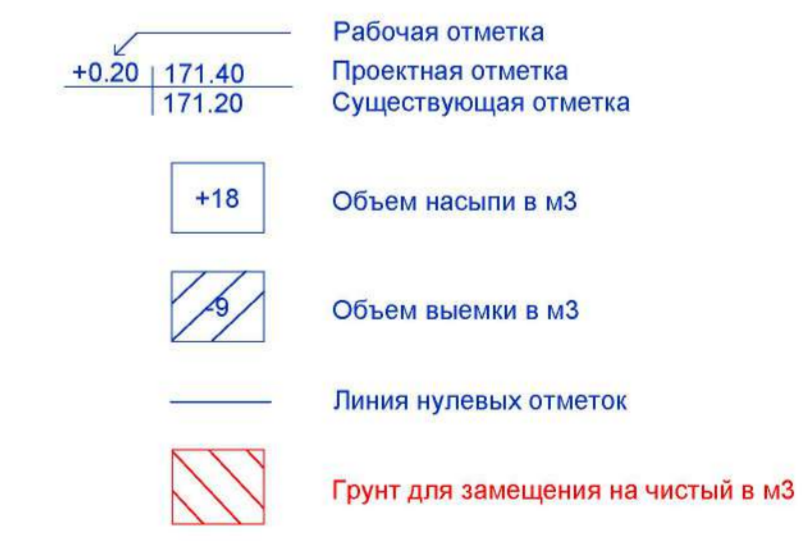
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



насыпь	выемка
м3	м3
34	5
234	4
353	-
149	9
500	53
<b>ИТОГО</b>	
1270	71

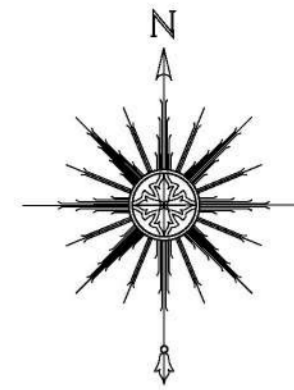
Наименование грунта	Количество, м3	
	на участке проектир. жилого дома	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1270	71
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-
б) автодорожных покрытий	-	2100
в) железнодорожных путей	-	-
г) подземных сетей	-	405
д) водоотводных сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	468	468
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-
4. Поправка на уплотнение	156	-
Всего пригодного грунта	1894	2902
5. Недостаток пригодного грунта	1008**	-
6. Грунт непригодный для устройства насыпи	680	680
7. Предварительно срезаемый плодородный грунт, всего: в т.ч.:	-	-
а) используемый для озеленения территории	-	-
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-
8. Итого перерабатываемого грунта	3582	3582

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



			379-16			ПЗУ		
1	Зам.	1-17	15.17	Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства - жилой дом N1.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Сизова					379-16	П	5
АП	Никольская				Схема планировочной организации земельного участка.			
Архитектор	Никольская							
Разрешитель	Морозова							
Нормоконтр	Раздобудько				Картограмма земляных работ М 1:500	ООО "Стройпроект-М.О."		



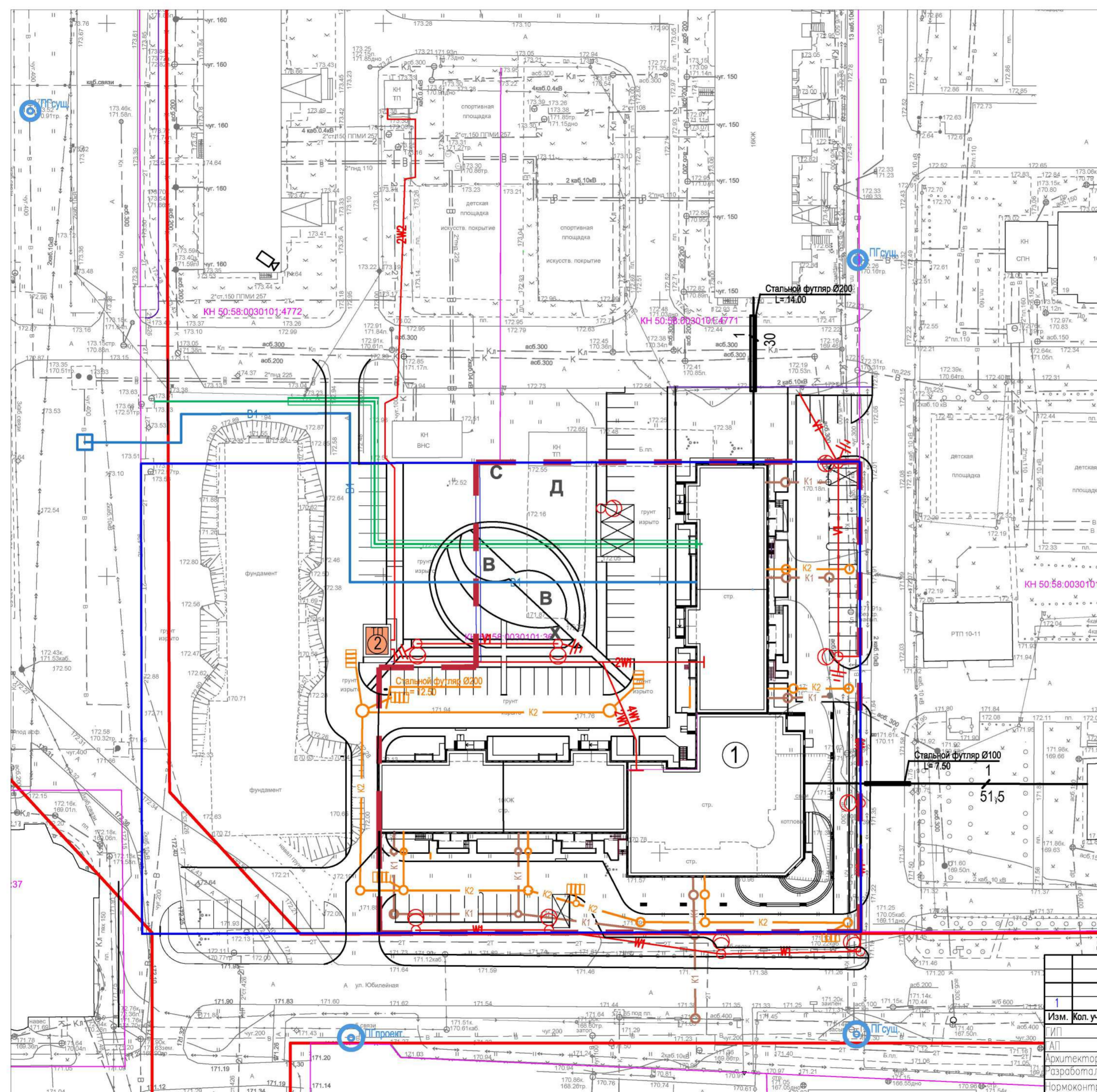


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	10-ти этажный жилой дом	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

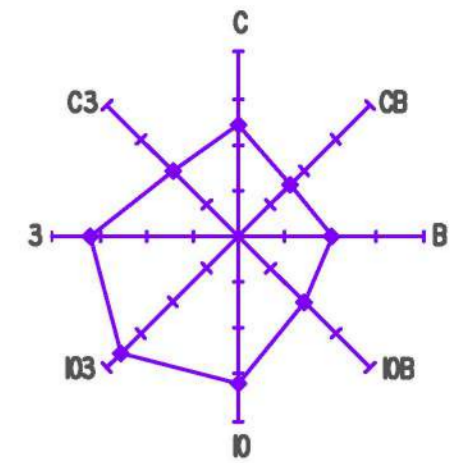
- Красные линии
- Граница участка
- Граница участка 1-ой очереди
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые сооружения
- В1 — Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Проектируемая канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Т1 Т2 — Проектируемая теплотрасса
- / — Проектируемая канализация сетей связи
- W1 — Проектируемый н/в кабель
- W2 — Проектируемый в/в кабель
- ⊙ Проектируемая опора наружного освещения



Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

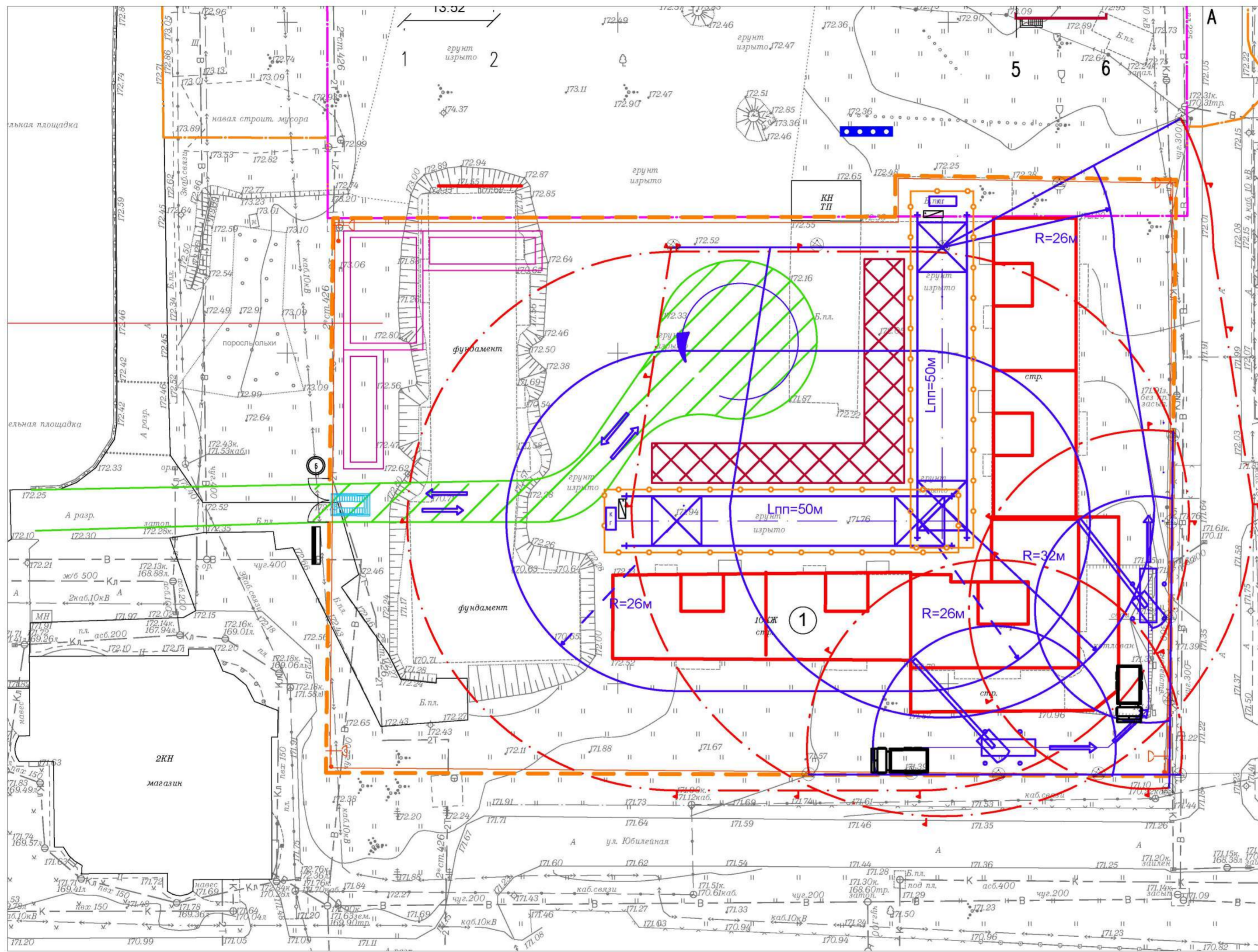
					379-16	ПЗУ		
1	Зам.	1-17	05.17	Завершение строительства двух многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1.				
ИП	Сизова	Николевская	Архитектор	Николевская	Разработчик	Квасова	Разработчик	Разработчик
Сводный план наружных сетей. М 1:500					Стадия	Лист	Листов	
					П	6		
					ООО "Стройпроект-М.О."			





# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом	Проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Ограждение без козырька
	Временная дорога
	Мойка колес
	Кран башенный
	Опасная зона
	Ограничитель поворота стрелы
	Шкаф электропитания крана
	Ворота
	Направление движения
	Ограждение крана
	Контрольный груз
	Знак ограничения скорости
	Информационный щит
	Складские площадки
	Бытовки
	Освещение стройплощадки
	Пржектор

					379-16	ПЗУ		
1	Зам.	1-17	05.17.		Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
ГИП	Сизова					П	7	
Архитектор	Никольская					000 "Стройпроект-М.О."		
Разработал	Савельева					Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1: 500		
Нормоконтроль	Раздобудько							