

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Энергомонтаж»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
 полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-132-2018 от 15.06.2018,

№ 54-Ru54303000-132и-2019 от 07.05.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 132 и 1-2019

Дата 08.11.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), трансформаторная подстанция № 605 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0066-18 от 01.06.2018; письмо № 46ЭП/и от 18.04.2019 (письмо ООО «Эксперт-Проект» об устранении технической ошибки); № 54-2-1-2-029248-2019 от 28.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041045:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.04.2017 № Ру 543030007556, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1700. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2018 год, 2019 год, шифр: 017/04-602
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	28104,9	Площадь участка (кв. м):	38999,0
Объем (куб. м):	101364,17	в том числе подземной части (куб. м):	4565,36
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,79
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2448,6		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19173,18 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17690,94 кв. м, количество квартир – 352, в том числе: студии – 32/835,0 кв. м, 1-комнатные – 160/6068,96 кв. м, 2-комнатные – 80/5010,9 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2924,0 кв. м, 3-комнатные – 16/1287,6 кв. м, 4-комнатные – 16/1564,48 кв. м, количество помещений общественного назначения – 12, площадь помещений общественного назначения – 1118,05 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		

Трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	38999,0
Объем (куб. м):	394,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,64
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	75,4		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 41</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Действ
Начальн
архите
мэрии
"
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до "13" апреля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 017/04-602-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 07 " ноября 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 15 " августа 2021 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 17 " _____ 20 20 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Категория: ЮСУ	на основании приложения к договору № _____
Стороны:	1. Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель / Физическое лицо
Предмет договора:	_____
Сторона, принимающая обязательства:	_____
Сторона, предоставляющая услуги:	_____
Вид: (Д, ВП, КДП) устно / в письменной форме	_____
Порядок разрешения споров:	_____
Дата подписания:	_____

Стороны договорились заключить настоящий договор на основании пункта 1 статьи 431 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым стороны вправе заключать гражданско-правовые договоры в устной или письменной форме.

Настоящий договор является составной частью договора № _____ от _____ 20__ г., заключенного между _____ и _____, в соответствии с которым _____ обязуется _____, а _____ обязуется _____.

Действие настоящего договора прекращается _____ 20__ г.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у _____, а второй у _____.

Действие настоящего договора прекращается _____ 20__ г.

Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, _____ из которых находится у _____, а _____ у _____.

_____ 20__ г.

