

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № _____

город Серпухов

« ____ » _____ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Серпухов-реалти», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): **7715954431**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1137746178536**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015918171, дата государственной регистрации: 01.03.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 773501001, адрес юридического лица: 124482, город Москва, город Зеленоград, корпус 158, помещение 1А, место нахождения юридического лица: РФ, 124482, город Москва, город Зеленоград, корпус 158, помещение 1А, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, в лице **Генерального директора Фомина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, гражданин _____, пол - _____, дата рождения: _____, место рождения _____, документ: паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем **ДОЛЬЩИК**, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить объект недвижимости **«Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства - жилой дом №1» на земельном участке с кадастровым номером № 50:58:0030101:36**, (далее – **«Многоквартирный дом»**), имеющий следующие основные характеристики:

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

Этажность Многоквартирного дома: 11 этажей

Общая площадь Многоквартирного дома: 17151,95 м2

Материал наружных стен и каркаса Многоквартирного дома: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов

Материал перекрытий Многоквартирного дома: монолитные железобетонные

Класс энергоэффективности Многоквартирного дома: С («Нормальный»)

Сейсмостойкость Многоквартирного дома: Жилой дом расположен в сейсмически неопасном районе (сейсмической интенсивностью 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»).

ЗАСТРОЙЩИК обязуется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать **ДОЛЬЩИКУ** в собственность **жилое помещение в Многоквартирном доме (далее, «Квартира»)**, имеющую следующие основные характеристики:

1.	Назначение объекта долевого строительства: нежилое помещение	Жилое помещение (Квартира)
2.	Корпус	
3.	№ Помещения по проекту	
4.	Этаж (отметка, м)	
5.	Количество комнат	
6.	Общая площадь комнат (кв.м.)	
6.1.	в т.ч. площадь комнаты 1, (кв.м.)	
6.2.	в т.ч. площадь комнаты 2, (кв.м.)	
6.3.	в т.ч. площадь комнаты 3, (кв.м.)	
6.4.	в т.ч. площадь комнаты 4, (кв.м.)	
7.	Количество лоджий, веранд, балконов, террас	
8.	Площадь лоджий (с коэффициентом 0,5), (кв.м.)	
8.1.	в т.ч. площадь лоджии 1, (кв.м.)	
8.2.	в т.ч. площадь лоджии 2, (кв.м.)	
9.	Количество помещений вспомогательного использования	
10.	Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.) :	
	площадь кухни, (кв.м.)	
	площадь коридора/холла, (кв.м.)	
	площадь санузла 1, (кв.м.)	
	площадь санузла 2, (кв.м.)	
	площадь кладовой/гардеробной 1, (кв.м.)	
11.	Секция	
12.	Площадь Квартиры, включая площади лоджий (приведенная площадь (кв.м.)	

Квартира расположена в осях, согласно Плану Объекта долевого строительства (приложение № 1 к настоящему Договору) - границы Квартиры выделены серым цветом.

Качественные характеристики Квартиры:

Потолки – монолитные ж/бетонные;

С.С. Фомин
(подпись)

(подпись)

стены — из мелкоштучных каменных материалов;
 полы - бетонные;
 установка входной двери;
 внутренние двери не устанавливаются;
 оконные блоки - пластик (стеклопакеты);
 остекление балконов (лоджий) - одинарное остекление;
 система центрального отопления с отопительными приборами;
 канализация - стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные;
 водопровод – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение;
 гидроизоляция пола ванной комнаты по проекту;
 электрика - ввод электропитания внутрь Квартиры;
 телефон - телефонная проводка без абонентского номера по стояку;
 чистовая отделка помещений не предусмотрена.

ДОЛЬЩИК обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**.

1.1.1. Описание, характеристики, а также Проектная площадь Квартиры, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору), указана в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения настоящего Договора и является ориентировочной.

1.2. Указанный в п.1.1. настоящего Договора адрес Многоквартирного дома является строительным адресом. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является:

1.3.1. действующее разрешение на строительство от "24"января 2018г. N **RU50-33-10169-2018**, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;

1.3.2. проектная декларация ЖК Юбилейный-1 №50-002018 от 12.12.2018, изменения проектной декларации №50-002018 по состоянию на 26.02.2019 опубликованы и размещены на сайте www.серпуховдом.рф.

1.3.3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды Застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Дома, от "28 января 2019 г. №50/058/001/2019-308;

1.3.4. положительное заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 00687-18ИСХ/ЗОСТ от 24.12.2018 г.

1.4. Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – не позднее 4 квартала 2020 г.

Срок передачи Квартиры **ДОЛЬЩИКУ** – не позднее 1 квартала 2021 г.

1.5. После окончания строительства и прекращения права аренды Застройщика на земельный участок, расположенный по адресу **Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики**, имеющий разрешенное использование: **строительство двух многоэтажных жилых домов**, земельный участок, а также иное общее имущество собственников помещений Многоквартирного дома будут принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Многоквартирном доме.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате **ДОЛЬЩИКОМ**.

2.2. **ДОЛЬЩИК** обязуется оплатить цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет - _____ стоимости одного квадратного метра приведённой площади _____ руб.

Цена Договора подлежит изменению в случае, предусмотренном п.2.6. настоящего Договора, с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Расчеты между сторонами производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (**ДОЛЬЩИКА**) в уполномоченном банке (эскроу-агенте).

ДОЛЬЩИК вносит денежные средства в счет уплаты цены ДДУ на счет эскроу, открытый в Банке, на следующих условиях:

Обязанность **ДОЛЬЩИКА** по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Денежные средства вносятся на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на 6 (шесть) месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанный в п.1.4. настоящего Договора.

Сведения об уполномоченном банке по настоящему Договору:

Полное наименование (фирменное наименование): Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Сокращенное наименование: ПАО «Сбербанк России».

Место нахождения (адрес): Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19.

Адрес электронной почты: sberbank@sberbank.ru

Телефон банка: 8 495 500 55 50

Срок внесения денежных средств на счет эскроу – не позднее 5 (пять) дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Размер депонируемой суммы – _____.

Оплата производится **ДОЛЬЩИКОМ** с использованием специального эскроу счета после государственной регистрации настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора за счет собственных средств, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент)

счет эскроу, в полном объеме.

2.4. Просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа **ЗАСТРОЙЩИКА** от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.5. В случае нарушения установленного настоящим Договором окончательного срока внесения платежа **ДОЛЬЩИК** уплачивает **ЗАСТРОЙЩИКУ** неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.6. Стороны пришли к соглашению о возможности изменения Цены настоящего Договора после его заключения в случае, если указанная в настоящем Договоре общая площадь Квартиры по результатам обмеров, произведенных специализированной организацией после окончания строительства Многоквартирного дома, отличается от общей площади Квартиры, указанной в настоящем Договоре.

В случае ее увеличения более чем на 1 кв.м. **ДОЛЬЩИК** доплачивает за излишки приведенной площади из расчета стоимости квадратного метра с применением понижающего коэффициента, указанного в настоящем Договоре, в течение 10 календарных дней с момента подписания передаточного Акта либо составления одностороннего Акта **ЗАСТРОЙЩИКОМ** на основании п.5.2 настоящего Договора.

В случае ее уменьшения более чем на 1 кв.м. **ДОЛЬЩИК** возвращает денежные средства за недостающую площадь из расчета стоимости квадратного метра, указанного в настоящем Договоре, в течение 10 календарных дней с момента подписания передаточного Акта либо составления одностороннего Акта **ЗАСТРОЙЩИКОМ** на основании п.5.2 настоящего Договора

В любом случае, расчеты, указанные в настоящем пункте, производятся без использования счета эскроу, открытому в целях расчетов по настоящему Договору. **ДОЛЬЩИК** не вправе предъявлять какие-либо претензии и требования по возврату денежных средств к уполномоченному банку. Все подобные претензии предъявляются напрямую к **ЗАСТРОЙЩИКУ**.

2.7. Оформление документов на право собственности вышеуказанной Квартиры производится **ДОЛЬЩИКОМ** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области самостоятельно и за счет **собственных средств**.

2.8. От момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию до подписания сторонами передаточного Акта, оплата коммунальных платежей производится **ЗАСТРОЙЩИКОМ**. С момента подписания сторонами передаточного Акта оплата коммунальных платежей производится **ДОЛЬЩИКОМ**.

2.9. **ДОЛЬЩИК** вправе пользоваться Квартирой со дня подписания передаточного акта.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан:

- Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома на условиях и в срок, указанных в настоящем Договоре;
- уведомить **ДОЛЬЩИКА** о сроках и условиях приемки им Квартиры от **ЗАСТРОЙЩИКА**. Уведомление направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре, не менее чем за 1 (один) месяц до наступления установленного настоящим Договором срока передачи Квартиры;
- передать Квартиру **ДОЛЬЩИКУ** не позднее указанного в настоящем Договоре срока; допускается досрочное исполнение **ЗАСТРОЙЩИКОМ** обязательства по передаче Квартиры **ДОЛЬЩИКУ**;
- предоставить **ДОЛЬЩИКУ** возможность ознакомиться с проектной документацией;
- в случае, если строительство объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный п. 1.4. настоящего Договора срок, не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направить **ДОЛЬЩИКУ** соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего Договора.

3.2. **ДОЛЬЩИК** обязан:

- выполнить надлежащим образом условия настоящего Договора (в т.ч. условия, указанные в пп. 2.3, 2.6 настоящего Договора);
- в случае отсутствия возражений, в соответствии с ч.1 ст.7 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», принять от **ЗАСТРОЙЩИКА** Квартиру в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**;
- оплачивать коммунальные платежи с момента передачи Квартиры по Акту или иному документу о передаче;
 - на момент подписания настоящего Договора представить **ЗАСТРОЙЩИКУ**: действительный паспорт (оригинал и ксерокопию), а также его нотариально заверенный перевод в случае необходимости, нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимости, для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, а также всех изменений к ним), нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, надлежащим образом заверенную копию протокола о назначении руководителя организации (в случае, если Договор подписывает не руководитель – нотариальную доверенность на лицо подписывающее Договор), протокол об одобрении сделки (в случае необходимости).

3.3. **ДОЛЬЩИК** обязуется нести расходы по оплате коммунальных услуг и содержанию Квартиры, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Квартира, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество с момента подписания Передаточного акта, либо с момента составления **ЗАСТРОЙЩИКОМ** одностороннего акта о передаче Квартиры в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

3.4. Настоящий Договор подлежит передаче на государственную регистрацию **СТОРОНАМИ** в течение 10 (Десяти) дней с даты его подписания.

3.5. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, регистрацией изменений настоящего Договора и

уступки прав требований по настоящему Договору в регистрирующем органе **СТОРОНЫ** несут самостоятельно.

3.6. После подписания и получения передаточного Акта **ДОЛЬЩИК** самостоятельно осуществляет все действия, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру.

3.7. **ДОЛЬЩИК** несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру.

3.8. До государственной регистрации права собственности на Квартиру **ДОЛЬЩИК** обязуется не производить перепланировку и/или переустройство Квартиры, не осуществлять работы, связанные с отступлением от проекта, не возводить внутриквартирные перегородки, дополнительную разводку инженерных коммуникаций, сетей электроснабжения, связи; не производить пробивку проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях; не удалять и не перемещать внутренние стены или их части и т.п.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан передать **ДОЛЬЩИКУ** Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям проектной документации, технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, а также Инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного её использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.2. **ЗАСТРОЙЩИК** устанавливает гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, – 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры.

Гарантийный срок на общее имущество Многоквартирного дома составляет 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче Квартиры.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой участникам долевого строительства Квартиры, составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче Квартиры.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, в случаях: если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения требований технических, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу её эксплуатации либо вследствие ненадлежащего её ремонта самим **ДОЛЬЩИКОМ**, а также, если они произошли после изменения **ДОЛЬЩИКОМ** конструктивных элементов Квартиры или замены ими внутренних инженерных коммуникаций.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении **ДОЛЬЩИКА** от принятия Квартиры, в предусмотренный настоящим Договором срок, или при отказе **ДОЛЬЩИКА** от принятия Квартиры, **ЗАСТРОЙЩИК** по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры **ДОЛЬЩИКУ**, вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к **ДОЛЬЩИКУ** со дня составления одностороннего Акта или иного документа о передаче Квартиры.

5.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Квартиры **ЗАСТРОЙЩИК** уплачивает **ДОЛЬЩИКУ** неустойку (пени) в размере, установленном ч.2 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Квартиры вследствие уклонения **ДОЛЬЩИКА** от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры **ЗАСТРОЙЩИК** освобождается от уплаты **ДОЛЬЩИКУ** неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения **ЗАСТРОЙЩИКОМ** своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. **СТОРОНЫ** по настоящему Договору не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы по смыслу настоящего Договора **СТОРОНЫ** понимают пожары, оползни, карстовые провалы, наводнения, землетрясения, ураганы, устойчивые морозы ниже -20°, иные стихийные бедствия, объявленные и необъявленные войны, народные волнения, забастовки, эпидемии, запретительные меры государственных органов.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в двадцатидневный срок после начала действия обстоятельств непреодолимой силы известить в письменной форме другую сторону. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок лишает виновную сторону права ссылаться на них.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта, при этом применяются правила об уступке требования и переводе долга, предусмотренные ст.ст.388 – 390 и 391 – 392 Гражданского кодекса РФ.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В случае если сторона, заключившая настоящий Договор, уклоняется от выполнения обязательств по Договору, другая сторона имеет право обратиться в суд с требованием о понуждении выполнить обязательство.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в **трех экземплярах**, по одному экземпляру для каждой из **СТОРОН**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, второй для **ЗАСТРОЙЩИКА**, третий для **ДОЛЬЩИКА**.
- 8.3. В случае изменения реквизитов сторона уведомляет в письменном виде другую сторону в течение 3 (трех) дней с момента изменения. В случае неисполнения данной обязанности, уведомления, направленные по последнему известному адресу считаются надлежащими.
- 8.4. Взаимоотношения **СТОРОН**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
- 8.5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, **СТОРОНЫ** будут стремиться решать путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение судебных органов. Срок ответа на претензию устанавливается 10 рабочих дней.
- 8.6. **ДОЛЬЩИК** уведомлен и согласен, что предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство двух многоэтажных жилых домов, общая площадь 11050 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, находится в залоге у уполномоченного банка, указанного в п.2.3 настоящего Договора.
- 8.7. При наступлении оснований для возврата **ДОЛЬЩИКУ** денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату **ДОЛЬЩИКУ** в соответствии с условиями договора счета эскроу.
- 8.8. Застройщик вправе расторгнуть Договор и/или отказаться от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, а также в порядке, по основаниям и в случаях, определенных в положениях Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ.

9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

- 9.1. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, **зalog в силу закона** на предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство двух многоэтажных жилых домов, общая площадь 11050 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики кадастровый номер земельного участка 50:58:0030101:36 и строящийся на этом участке Многоквартирный дом на основании ч.4 ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ, в пользу **ДОЛЬЩИКА не устанавливается**.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** своих обязательств.
- 10.2. Обязательства **ЗАСТРОЙЩИКА** считаются исполненными с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.
- 10.3. Обязательства **ДОЛЬЩИКА** считаются выполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.
- 10.4. Любые приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 11.1. Приложение №1 – План Объекта долевого строительства.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

ИНН / КПП 7715954431 / 773501001
 ОГРН 1137746178536
 Юридический адрес: 124482, Москва, г. Зеленоград,
 корп. 158, помещение 1А
 Почтовый адрес (для писем и обращений):
 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 158, кв.193
 Расчётный счёт № 40702.810.6.38000059909
 в ПАО "Сбербанк России"
 БИК 044525225
 корр.счет 30101810400000000225
 Тел. +7(499) 736-77-30
 E-mail: serpuhov.realty@gmail.com

Участник долевого строительства:

Генеральный директор ООО «Серпухов-реалти»

_____/С.С. Фомин/

_____/_____/

 С.С. Фомин
 (подпись)

 (подпись)