

Кому: ООО «ОблТоргУниверсал»
(наименование застройщика)
143402, Московская область, г. Красногорск,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строительный проезд, д. 4А
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50505102 - 501

Администрация городского поселения Красногорск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(неужное зачеркнуть)

жилого дома (корпуса 9-10-11) с внутриплощадочными инженерными сетями со
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кратко проектные
следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 2,02 га,
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
общая площадь объекта – 131650 м², общая площадь квартир – 72825,93 м², общая площадь
встроенно-пристроенных помещений – 4307,93 м², строительный объем – 512715,13 м³, в т.ч.
подземной части – 77026,78 м³, площадь подземной автостоянки – 15703 м², количество
этажей: корпус 9, корпус 10 - 29 эт. + верхний технический этаж; корпус 11 секция 1 – 19 эт. +
верхний технический этаж, корпус 11 секция 2 – 18 эт. + верхний технический этаж, общее
количество секций – 5 шт., общее количество квартир – 1414 шт., в т.ч. однокомнатные – 777
шт., двухкомнатные – 475 шт., трехкомнатные – 162 шт., количество машиномест подземной
автостоянки – 482 шт., материал фундаментов – монолитный ж/б, материал несущих стен –
монолитный ж/б, материал наружных стен – монолитный ж/б и пенобетонные блоки с
утеплителем из минераловатной плиты и устройством вентилируемого фасада с облицовкой
керамогранитными плитами, материал перекрытий – монолитный ж/б, материал кровли –
кровельный ковер по ж/б плите в соответствии с проектной документацией, разработанной
ОАО «Стройпроект», ОАО «Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной
деятельности», ОАО «НИЦ Строительство», ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, ГУП
«Моспромпроект», ЗАО «Институт «Геостройпроект» и рассмотренной ООО «Мосэксперт»
(положительное заключение № 2-1-1-0656-13 от 02.12.2013 г.) ,

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010417:3198
административного района и г.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до "06" августа 2018 г.

Первый заместитель главы администрации
городского поселения Красногорск

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


А.П. Филиппов
(подпись) (расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Статус сертификата, использованного для подтверждения подлинности
ЭП: **ДЕЙСТВИТЕЛЕН**, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Издатель: **УЦ ГУП МО «МОБТИ»**

Действителен: с 09.02.2018 14:01:45 по 09.05.2019 14:11:45

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Отделение «Павшинская Пойма» МКУ МФЦ Красногорского МР

143402, Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р., д.4

Главный специалист (оператор окна)

Виноградова Е.С.

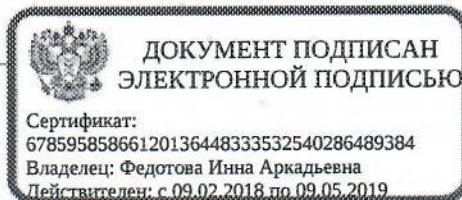
21.05.2018г.



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Статус сертификата, использованного для подтверждения подлинности
ЭП: **ДЕЙСТВИТЕЛЕН**, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Издатель: **УЦ ГУП МО «МОБТИ»**

Действителен: с **09.02.2018 14:01:45** по **09.05.2019 14:11:45**

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Отделение «Павшинская Пойма» МКУ МФЦ Красногорского МР

143402, Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р., д.4

Главный специалист (оператор окна)

Виноградова Е.С.

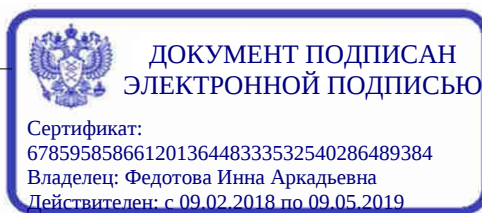
21.05.2018г.



Действие настоящего разрешения продлено до 03.03.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО «ОблТоргУниверсал» от 21.08.2018 № P001-7272126291-15428660 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50505102-501 от 06.08.2014, выданного Администрацией городского поселения Красногорск в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



И.А. Федотова
(расшифровка
подписи)

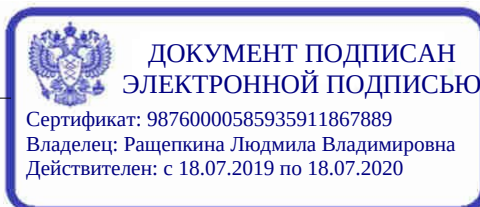
“ 30 ” 08 20 18 г.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ОБЛТОРГУНИВЕРСАЛ " от 26.08.2019 № P001-2388143186-27646858 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50505102 - 501 от 06.08.2014 выданного Администрацией городского поселения Красногорск (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.10.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.09.2019



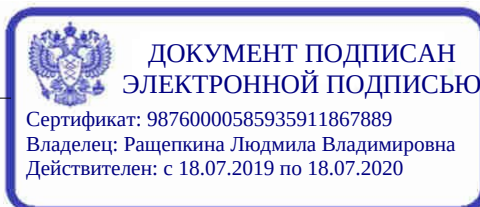
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ОБЛТОРГУНИВЕРСАЛ " от 18.09.2019 № P001-2388143186-28733691 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50505102 - 501 от 06.08.2014 выданного Администрацией городского поселения Красногорск (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ОБЛТОРГУНИВЕРСАЛ " от 27.01.2020 № P001-2388143186-32983630 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50505102 - 501 от 06.08.2014 выданного Администрацией городского поселения Красногорск (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): на титульном листе разрешения на строительство поле: «(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

"«КОРПУСА 9,10,11 3-ей ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОГОРСК, РАЙОН ПАВШИНСКАЯ ПОЙМА МИКРОРАЙОН «СПАССКИЙ МОСТ»»

Площадь земельного участка, кв. м - 53875,00

Площадь застройки, кв. м - 7230,00

Общая площадь зданий, кв. м - 131650,00

Количество квартир, шт. - 1414

Строительный объем, куб.м - 512715,13

1 ЭТАП. корпуса № 9; № 10 секция 1; прокладка инженерных коммуникаций; отделка вспомогательных помещений и монтаж инженерных систем в зоне подземного паркинга, необходимых для эксплуатации сдаваемых корпусов, ДГУ, въездная рампа, «черновое» благоустройство территории, выполнение проездов без верхнего асфальтобетонного покрытия и организация временной площадки для парковки личного автотранспорта жильцов

Строительный объем надземной части, куб.м - 238411,90

КОРПУС 9

Этажность, шт. - 15+техэтаж +13+техэтаж

площадь надземной части здания, кв. м - 31516,20

Общая площадь жилых этажей, вкл. входные группы 1 этажа, кв. м - 30455,11

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м - 20115,02

Общая площадь 1 этажа (нежилые помещения), кв. м - 1081,91

Площадь офисных помещений, магазинов, досуг. центра, кв. м - 976,50

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатные, шт. - 189

- 2-комнатные, шт. - 135

- 3-комнатные, шт. - 54

КОРПУС 10 СЕКЦИЯ 1

Этажность, шт. - 15+техэтаж +13+техэтаж

площадь надземной части здания, кв. м - 31506,48

Общая площадь жилых этажей, вкл. входные группы 1 этажа, кв. м - 30455,79

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м - 20123,20

Общая площадь 1 этажа (нежилые помещения), кв. м - 1071,51

Площадь офисных помещений, магазинов, досуг. центра, кв. м - 951,00

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатные, шт. - 189

- 2-комнатные, шт. - 135

- 3-комнатные, шт. - 54

2 ЭТАП. корпус №11 секция 1 и 2

площадь надземной части здания, кв. м - 20752,71

Общая площадь 1 этажа (нежилые помещения), кв. м - 1083,00

Площадь офисных помещений, магазинов, досуг. центра, кв. м - 989,61

Строительный объем надземной части, куб.м - 78625,20

КОРПУС 11 СЕКЦИЯ 1

Этажность, шт. - 19+техэтаж

Общая площадь жилых этажей, вкл. входные группы 1 этажа, кв. м - 10066,12

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м - 6589,63

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатные, шт. - 108

- 2-комнатные, шт. - 36

КОРПУС 11 СЕКЦИЯ 2

Этажность, шт. - 18+техэтаж

Общая площадь жилых этажей, вкл. входные группы 1 этажа, кв. м - 9541,59

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м - 6225,72

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатные, шт. - 102

- 2-комнатные, шт. - 34

3 ЭТАП. корпус №10 секция 2, паркинг, благоустройство территории и асфальтирование проездов в полном объеме

площадь подземной части здания, кв. м - 16077,40

Строительный объем надземной части, куб.м - 118651,25

Строительный объем подземной части, куб.м - 77026,78

площадь подземной автостоянки, кв. м - 15703,00

Общая вместимость автостоянок, м/м - 560, в том числе:

- количество м/мест в подземной автостоянке - 482

- вместимость открытых автостоянок - 78

КОРПУС 10 СЕКЦИЯ 2

Этажность, шт. - 15+техэтаж +13+техэтаж

площадь надземной части здания, кв. м - 31473,95

Общая площадь жилых этажей, вкл. входные группы 1 этажа, кв. м - 30423,26

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м - 20095,72

Общая площадь 1 этажа (нежилые помещения), кв. м - 1071,51

Площадь офисных помещений, магазинов, досуг. центра, кв. м - 947,50

Количество квартир, в том числе:

- 1-комнатные, шт. - 189

- 2-комнатные, шт. - 135

- 3-комнатные, шт. - 54

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

№ 2-1-1-0656-13 от 02.12.2013

№ 50-2-1-2-010082-2019 от 29.04.2019

№ 50-2-1-2-012172-2019 от 23.05.2019

№ 50-2-1-2-030985-2019 от 11.11.2019

выданы ООО «Мосэксперт»

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО "СТРОЙПРОЕКТ", утвержденное Главным инженером проекта АО "СТРОЙПРОЕКТ" Дегтяревым С.Д. от 25.12.2019 № 6/н"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.01.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)