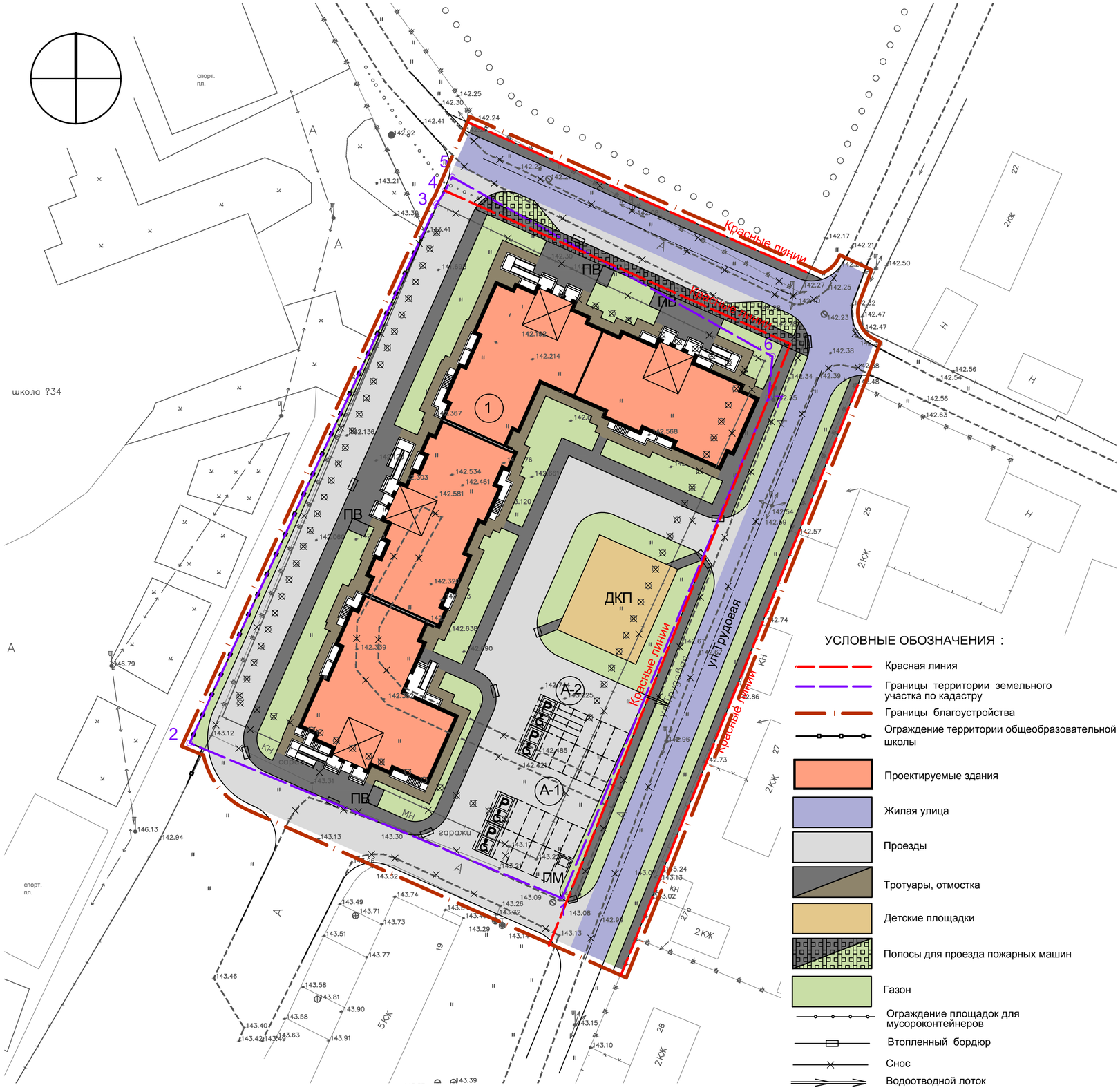


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| №№ по генпл. | Наименование | №№ типовых проектов | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Здания и сооружения | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | Индивид. | 17 эт. Проектируемый |
| 5кж,2кж | Опорная застройка | --------- | Существующая |
| | Площадки | | |
| ПВ | Площадки у входа | Индивид. на базе предприятия ООО "КСИЛ" | Проектируемые |
| ДКП | Детская комплексная площадка | Индивид. на базе предприятия ООО "КСИЛ" | Проектируемые |
| ПМ | Площадка для мусороконтейнеров | Индивид. на базе предприятия ООО "Гратан" | Проектируемая |
| А-1 | Площадка для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей на 20 м/мест | Индивид. | Проектируемые |
| А-2 | Площадка для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений на 3 м/места | Индивид. | Проектируемая |

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего в границах бл-ва | В границах участка по кадастру | За границами участка по кадастру |
| 1 | Площадь участка | м2 | 9296 | 6559 | 2737 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 2051 | 2051 | --- |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе: | м2 | 5586 | 3344 | 2242 |
| | - проезды | м2 | 3567 | 1837 | 1730 |
| | - тротуары, отмостки, детские площадки | м2 | 2019 | 1507 | 512 |
| 4 | Площадь зеленых насаждений ( газон с насаждениями, полоса для проезда пожарной машины) | м2 | 1659 | 1164 | 495 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Красная линия
- Границы территории земельного участка по кадастру
- Границы благоустройства
- Ограждение территории общеобразовательной школы
- Проектируемые здания
- Жилая улица
- Проезды
- Тротуары, отмостка
- Детские площадки
- Полосы для проезда пожарных машин
- Газон
- Ограждение площадок для мусороконтейнеров
- Втопленный бордюр
- Снос
- Водоотводной лоток
- Гостевые площадки временного хранения автомобилей жителей
- Площадки для временного хранения автомобилей для сотрудников и посетителей помещений общественного назначения
- Место для размещения гостевой парковки МГН

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО КАДАСТРУ

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 474452,07 | 2231742,73 |
| 2 | 474477,98 | 2231680,57 |
| 3 | 474567,89 | 2231721,81 |
| 4 | 474570,13 | 2231723,22 |
| 5 | 474572,39 | 2231724,4 |
| 6 | 474542,48 | 2231777,85 |
| 7 | 474535,57 | 2231777,2 |

## ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Проект разработан на геодезической съемке, представленной заказчиком в 2014г.

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

| №№ по генп. | Наименование | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь, м2 | | Площадь застройки м2 | Строитель. объем м3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Жилые помещения | Помещения общественного назначения | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественого назначения | 17 | 485 | 19 980 | 358 | 2051 | 98322 |

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Козлов | | | 12.14 |
| Гл.спец. ГП | | Княгиничева | | | 12.14 |
| Нач.сект. ГП | | Романова | | | 12.14 |
| Н.контр. | | Княгиничева | | | 12.14 |

10/ППС - 01 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, д.19А

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ПРОЕКТПРОМСТРОЙ"

Формат А2