

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (корпус 1)	Проектируемый
2	Многоэтажный жилой дом (корпус 2)	Проектируемый
3	Полузаглубленная автостоянка на 300 м/м	Проектируемый
4	Выходы из автостоянки	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
6	КНС	Проектируемый
7	Очистные сооружения ливневых стоков	Проектируемый
8	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	Проектируемый
9	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемый
10	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемый
11	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемый
12	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
13	Открытая стоянка автомобилей на 3 м/м	Проектируемый
14	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
15	Открытая стоянка автомобилей на 4 м/м	Проектируемый
16	Открытая стоянка автомобилей на 2 м/м	Проектируемый
17	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
18	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
19	Открытая стоянка автомобилей на 5 м/м	Проектируемый
20	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
21	Открытая стоянка автомобилей на 7 м/м	Проектируемый
22	Открытая стоянка автомобилей на 9 м/м	Проектируемый
23	Открытая стоянка автомобилей на 4 м/м	Проектируемый
24	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
25	Открытая стоянка автомобилей на 10 м/м	Проектируемый
26	Открытая стоянка автомобилей на 4 м/м	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Здания и сооружения
- Электрокабель
- Водопровод

ДЕМОНТИРУЕМЫЕ

- Объекты капитального строительства
- Напорная канализация (нед.)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Многоэтажный жилой дом
- КНС
- ТП
- Шахты воздухозаборные/дымоудаления
- Полузаглубленная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
- Проезды, тип 1
- Тротуар, тип 2
- Пешеходные дорожки, тип 3
- Площадки для занятий физкультурой, тип 4
- Площадки для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста, тип 4
- Площадки для хозяйственных целей, тип 5
- Озеленение на общественной территории
- Экопарковка, тип 6
- Цветник
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для хозяйственных целей
- Откос
- Подпорная стенка
- Ограждение
- Лифт
- Площадка для сбора мусора

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ

- Граница зоны затопления (ниже отметки 152,65)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Территория	Проектное решение	
		м. кв	%
A	Площадь проектируемого участка	29140,00	100
В том числе:			
1	Площадь застройки корпуса №1	3195,28	10,97
2	Площадь застройки корпуса №2	1419,93	4,87
3	Площадь застройки полузаглубленной автостоянки	5108,80	17,54
4	Площадь застройки ТП	24,50	0,08
5	Площадь застройки КНС	12,50	0,04
6	Территория общего пользования, в т.ч.:	19378,99	66,50
	Покрытие территории (проезды, автостоянки, отмостка, тротуар, пешеходные дорожки и хол. площадки)	12174,96	41,78
6.1	в том числе - территория застройки - на эксплуатируемой кровле автостоянки	10219,70	35,07
6.2	Устройство лестниц, пандусных ступ, пандусов, лифта	1955,26	6,71
6.3	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле автостоянки	949,91	3,26
6.4	Экопарковки	1355,07	4,65
6.5	в том числе - территория застройки - на эксплуатируемой кровле автостоянки	9554,40	32,79
	Озеленение	7350,77	25,22
	- на эксплуатируемой кровле автостоянки	2203,63	7,57
6	Площадь участка в границах благоустройства	100,32	100
7	Покрытие территории (проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки)	100,32	100

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во секций	Общая площадь кв. м	Количество квартир				Площадь жилого здания, кв. м	
					Всего	1 к.	2 к.	3 к.		
1	Жилой дом (корпус 1)	17	7	34350,00	579	218	248	113	1241	49650,92
2	Жилой дом (корпус 2)	17	4	15350,00	264	130	103	31	533	21856,85
3	Полузаглубленная автостоянка	2			на 300 машиноместа				--	
5	ТП									--
6	КНС									--
7	ЛОС (подземные)									--

ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (население - 1774 чел.)

№ п/п	Объекты обслуживания	Единицы измерения	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Предусмотрен проект	Примечание
1	Общеобразовательные школы	мест	180	319	-	В пределах пешеходной доступности 500-750 м
2	Детские дошкольные учреждения	мест	40	71	-	В пределах пешеходной доступности 300 м
3	Поликлиники	посещений в смену взрос/дет	18,8/17,5	34/31	-	В пределах пешеходной доступности 1000м (взрослое и детское население)
4	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	10	18	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
5	Аптеки	кв. м общ. пл.	60-70 кв. м на 10-12 тыс. жителей	10	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
6	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м	2000	3548	1204	Недостающая площадь - предусмотрена на территории школы и прилегающей территории
7	Площадки для игр детей / отдыха взрослого населения	кв. м	700/100	1242/177	430/1381	Недостающая площадь - предусмотрена на территории школы и прилегающей территории
8	Площадки для хозяйственных целей	кв. м	300	532	270	
9	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площади	100	177	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
10	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площади	180	319	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	9	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
12	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	120	213	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
13	Отделение, филиал Сбербанка	кв. м общей площади	20	35	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
14	Отделение связи	объект	1 объект (0,7-0,8 га)	-	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
15	Гаражи и открытые стоянки*	м/место	350	576	408	В существующих гаражных комплексах в пешеходной доступности - 168 м/мест (см. ПЗУ лист 1)

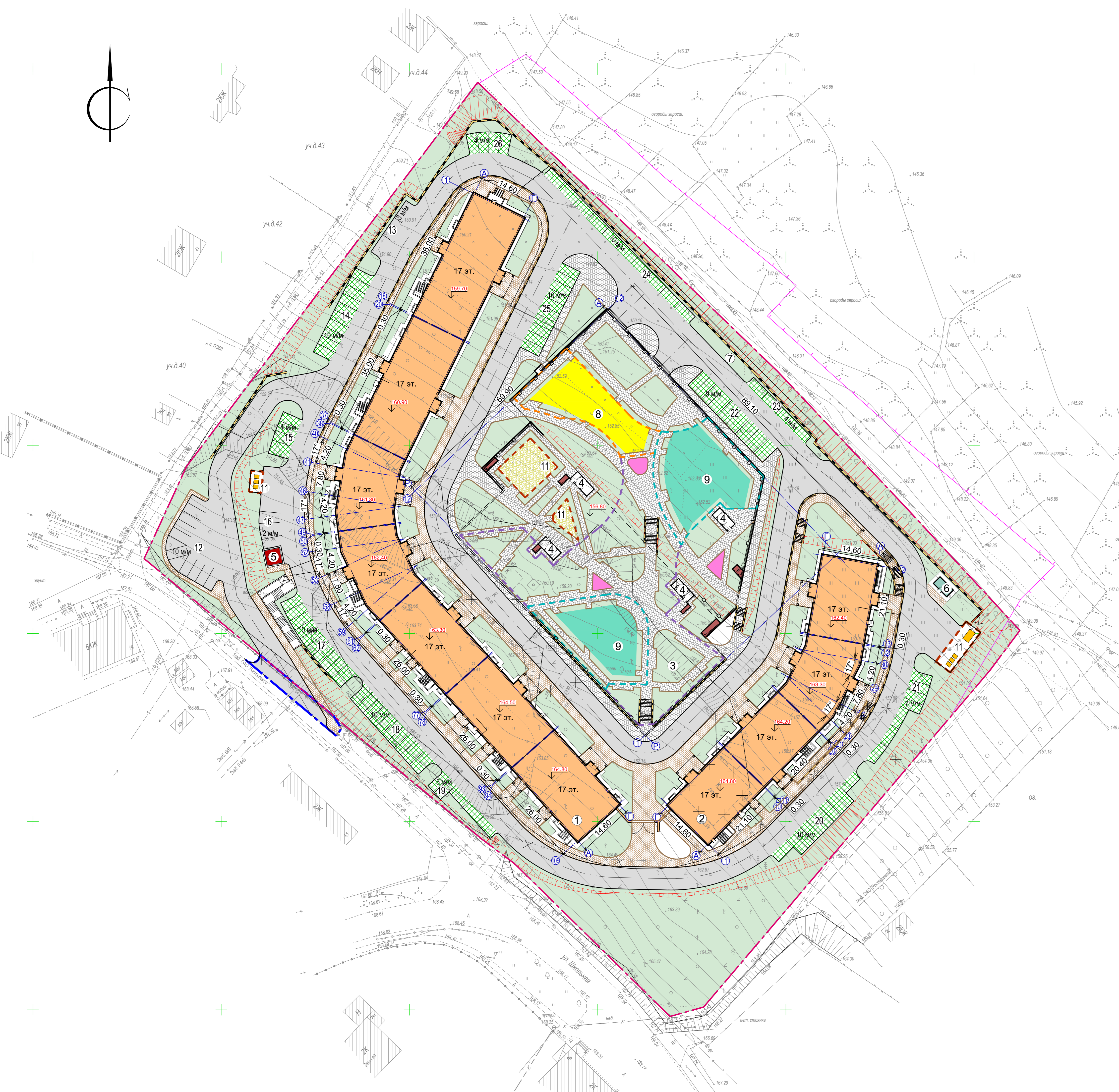
* С учетом приобъектных стоянок

ПРИМЕЧАНИЕ

- Расчет открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей произведен в соответствии с СНиП 2.07.01-89* На расчетное число жителей - 1774 чел. необходимо 576 м/мест, в том числе гостевые - 93 м/мест и приобъектные - 4 м/места.
- Предусмотрено строительство подземной автостоянки, вместимостью 300 машиноместа для постоянного хранения автотранспорта.
- С внешней стороны домов №№1 и 2 предусмотрены открытые стоянки, в т.ч. гостевые, вместимостью 108 машиномест.
- Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой равна 3015 кв.м., что составляет 10,0 % общей площади микрорайона жилой застройки, согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.
- Согласно СНиП 2.07.01-89* допускается уменьшать размеры площадок для хозяйственных целей на 50 % при застройке зданиями 9 этажей и выше, что составляет 532 x 50 / 100 = 266 кв.м.

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-50

Заказчик: ООО "Апис-Череповец"		СППМ-15-003-ПЗУ	
Многоэтажный Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Школьная, 28			
Изм.	Кварт.	Лист	Дата
ГП	ГП	ГП	24.12.15
Разработал	Проверил	Эксперт	24.12.15
Жилой комплекс		Страна	Лист
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		П	2
Проектная Мастерская Эр3		Москва 2015 г. Формат А0	



Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инст. №
Согласовано