



Условные обозначения:

- Граница землеотвода с кадастровым номером 50:09:0100101:3963
- Граница проектируемой территории
- - - Границы землеотводов соседних территорий
- Красные линии
- Стояночные места для инвалидов и маломобильных групп населения
- Ограждение детской площадки
- Проектируемые мусоросборники
- - Направление движения пожарных машин
- - Направление движения транспорта
- - Пониженный борт
- - - - Основной маршрут движения инвалидов и маломобильных групп
- - Основной маршрут движения людей
- 2КЖ - Существующие жилые дома
- 2КЖ - Дома, подлежащие сносу при 2-ой очереди строительства
- Проектируемый 12-ти этажный жилой дом (первая очередь строительства)
- Проектируемый 12-ти этажный жилой дом (вторая очередь строительства)
- Существующий проезд
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые газоны
- Покрытие проектируемой детской площадки
- Покрытие проектируемой площадки для отдыха взрослого населения
- Покрытие проектируемой хозяйственной площадки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			Секций	Жителей	Квартир	Застройки	Общая квартал	Общая здания	
1	12-этажный жилой дом	12	4	423	205	1624.0	10707,95	15646,76	55907,14

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Проценты
1	Площадь участка в границах землеотвода (по ГПЗУ)	м ²	3762	
2	Площадь участка строительства	м ²	5183	100
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1624	31,3
	- Площадь зданий	м ²	1455	28,1
	- Площадь пандусов, лестниц, входов	м ²	169	3,2
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок, отмостки:	м ²	2250	43,4
	- Асфальтобетонное покрытие проектируемых проездов	м ²	1214	23,4
	- Площадь проектируемой отмостки	м ²	166	3,2
	- Асфальтобетонное покрытие проектируемых тротуаров	м ²	664	12,8
	- Покрытие проектируемой детской площадки	м ²	128	2,5
	- Покрытие проектируемой площадки для тихого отдыха	м ²	62	1,2
	- Покрытие проектируемых хозяйственных площадок	м ²	16	0,3
5	Площадь озеленения	м ²	1309	25,3

Ведомость площадок для территории жилого дома

Усл. обозн.	Площадки	Удельный размер площадок, м ² /чел.	Норматив. площадь 423 чел.	Площадь по проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	296	299
Б	Для отдыха взрослого населения	0,1	42	62
В	Гостевые стоянки автомашин		45 м/мест	15 м/мест
	Спортивная площадка	2,0	846	сущ. спорт. стадион
	Площадки для хозяйственных целей, в т.ч.:	0,3	127	
Г	Площадка для мусоросборников (3 контейнера х 800литров)			15
Д	Площадка для чистки одежды и ковров			25
	Площадка для выгула собак			лесополоса

Экспликация

№п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Проектируемый 12-ти этажный жилой дом	1	
2	Трансформаторная подстанция 2БКТП	1	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
В	Гостевые стоянки автомашин	15м/м	На проектируемой территории
Г	Площадка для мусоросборников (3 контейнера х 800литров)	1	
Д	Площадка для хозяйственных целей (чистка одежды и ковров)	1	

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

31/2015-ДП-ПЗУ

Московская область, Солнечногорский район,
г.п. Менделеево, ул. Куйбышева, д. 24

12-ти этажный жилой дом
с нежилыми помещениями

Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Кокарева				
Проверил	Олейников				
Н.контроль	Поздняков				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГУП МО "НИИПРОЕКТ" Департамент проектирования