

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецстройинвест-М»**

**Россия, 121059, г. Москва, ул.Воронцовская д.8.,стр.4
Тел./факс: 8-499 398 15 61
E-mail: spst-m@yandex.ru**

**« Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская
область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8 »**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ

**г. Москва
2017 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецстройинвест-М»**

Россия, 121059, г. Москва, ул.Воронцовская д.8.,стр.4
Тел./факс: 8-499 398 15 61
E-mail: spst-m@yandex.ru

**« Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская
область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8 »**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ

Главный инженер проекта



А.А. Алиев

Главный архитектор



М.М.Абдуллаев

г. Москва
2017 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Стр.	Примечание
1. Содержание раздела	1	
2. Состав проектной документации	2	
3. Приложения	4	
4. Текстовая часть	9	
4.1 Нормативные документы	9	
4.2 Пояснительная записка	10	
4.3 Характеристика земельного участка	11	
4.4 Планировочная организация земельного участка	12	
4.5 Техничко-экономические показатели земельного участка.	13	
4.6 Инженерная подготовка территории	13	
4.7 Организация рельефа вертикальной планировкой.	14	
4.8 Благоустройство территории	14	
4.9 Транспортное обслуживание	16	
5. Графическая часть:	17	
Ситуационный план	18	
Схема планировочной организации земельного участка	19	
План организации рельефа	20	
План земляных масс	21	
Сводный план инженерных сетей	22	
План благоустройства территории	23	
План организации движения	24	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док	Подп.	Дата
ГИП		Алиев А			05.2017
Разраб		Петросян			05.2017

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	24
ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М»		

2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0401/Пр/Шат-П-ОПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	
2	0402/Пр/Шат-П-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	0403/Пр/Шат-П-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	0404/Пр/Шат-П-КР1	Книга 1. Графическая часть.	
4.2	0404/Пр/Шат-П-КР-РПЗ	Книга 2. Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	0405/Пр/Шат-П-ИОС1.1	Книга 1. Электроосвещение и силовое электрооборудование, молниезащита.	
5.1.2	0405/Пр/Шат-П-ИОС1.2	Книга 2. Наружное электроснабжение.	
5.1.3	0405/Пр/Шат-П-ИОС1.3	Книга 3. Наружное электроосвещение.	
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2.1	0405/Пр/Шат-П-ИОС2.1	Книга 1. Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения.	
5.2.1.1	0405/Пр/Шат-П-ИОС2.1.1	Книга 1.1 Системы внутреннего водоотведения.	
5.2.2	0405/Пр/Шат-П-ИОС2.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
5.2.3	0405/Пр/Шат-П-ИОС2.3	Книга 3. Хозяйственно-бытовая канализация.	
5.3		Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.3.1	0405/Пр/Шат-П-ИОС3.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.3.2	0405/Пр/Шат-П-ИОС3.2	Книга 2. Тепломеханические решения. ИТП.	
5.3.3	0405/Пр/Шат-П-ИОС3.3	Книга 3. Внутриплощадочные тепловые сети.	
5.4		Подраздел 4. Сети связи.	
5.4.1	0405/Пр/Шат-П-ИОС4.1	Книга 1. Система радиотрансляции.	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата
------	--------	-------	-------	-------	------

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Лист

2

Заверение проектной организации

Проектная документация для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу Московская область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8» разработана в объеме, указанном в «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденном Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, а так же градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, градостроительным и техническими регламентам, документам по отводу земельного участка, техническим условиям на инженерное обеспечение объекта, в том числе действующим строительными, технологическим и санитарным нормам и правилам, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации.

Главный инженер проекта _____ / А.А.Алиев/
 м.п. (подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Лист

4



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор»**
123056, г. Москва, пер.Красина, д.15, стр.1 www.maprtn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-183-06052013

г. Москва

«25» декабря 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 0088.01-2013-7705845384-П-183

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной
ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М», ОГРН
1087746714582, ИНН 7705845384, КПП 770501001, 109044,
г. Москва, ул. Воронцовская, д. 8, стр. 4.**

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация
Проектировщиков РемТехНадзор», Протокол №80 от 25 декабря 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» декабря 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор


(подпись)
М.П.

В.Н.Мищанчук



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Лист

5

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «25» декабря 2013 года
№0088.01-2013-7705845384-П-183

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП «Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор» **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП «Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор» **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1	6.Работы по подготовке технологических решений 6.13.Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП «Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор» **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1	1.Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2.Работы по подготовке архитектурных решений
3	3.Работы по подготовке конструктивных решений
4	4.Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

2

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Лист
6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3.Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
	4.4.Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
	4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6.Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
	5.Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5	5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5.Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
	5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7.Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
	6.Работы по подготовке технологических решений
	6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4.Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5.Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6	6.6.Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7.Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8.Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11.Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	7.Работы по разработке специальных разделов проектной документации
	7.1.Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7	7.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3.Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4.Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8	8.Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата

	маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



В.Н.Мищанчук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата

4.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект генерального плана «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8», выполнен на основании ГПЗУ, задания заказчика и исходно-разрешительной документации.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Архитектурно-строительные чертежи;
- Задание на разработку проекта «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8»,
- Ситуационный план;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания
- Технические условия на подключение к инженерным сетям.
- ГПЗУ № RU 50532103-GPU 00001217 утвержденное Постановлением администрации городского поселения Шатура Московской области № 962-П от 03.12. 2014г.

Проектная документация выполнена в соответствии с государственным стандартом СПДС, Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Градостроительным кодексом РФ.

Целью работы является:

- разработка проекта, с учетом существующих планировочных ограничений использования территории, и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории, обслуживанию населения и благоустройству;

Проект разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в сфере градостроительства.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата	0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
							10

4.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый участок расположен в Подмосковье, Городское поселение Шатура, ул. Радченко, во дворе домов №10; №23/8. Рассматриваемый участок принадлежит к категории земель населенных пунктов жилой и общественной застройки и расположен на внутримикрорайонной территории в черте города. Кадастровый номер земельного участка - 50:25:0010110:2104. Площадь участка в границах отвода составляет 0,68га.

Участок граничит:

- С севера, запада и востока – дворовая территория многоквартирных жилых домов.
- С юга – улица Радченко.

Площадка проектирования располагается на местности со сложившейся вокруг застройкой и системой транспортно-пешеходных связей.

Уклон поверхности площадки проектирования ровный, преимущественно ориентирован на восток. Значения абсолютных высотных отметок поверхности земли находятся в пределах с 124,0-125,05 м.

В границах земельного участка имеются охранные зоны канализационных, ливневых канализационных, сетей электроснабжения, а также газа. Проектом предусмотрен перенос существующих сетей попадающей в зону строительства.

В геологическом строении территории до исследованной глубины 20м. принимают участие:

- 1) Насыпной грунт: песок разнородный с включением крошки и обломков кирпич бетона и строительного мусора, слежавшийся, влажный, водонасыщенный.
плотность – 1,70 г/см³, расчетное сопротивление R₀=90кПа. – мощностью 0.5-1.1м.;
- 2) Песок мелкий, рыхлый, средней степени водонасыщения/водонасыщенный (удельное сопротивление под конусом зонда – 1,4 МПа, плотность– 1,60/1,70 г/см³, влажность – 20,51%, коэффициент пористости–0,80) – мощностью 1.1-6.8м.;
- 3) Песок мелкий средней плотности, водонасыщенный (удельное сопротивление под конусом зонда – 6,3 МПа, плотность– 1,90 г/см³, влажность – 22,84%, коэффициент пористости–0,70) – мощностью 4.4-6.0м.;
- 4) Суглинок мягкопластичный (плотность – 1,92 г/см³, влажность – 27,99%, коэффициент пористости – 0,817, влажность на границе текучести – 32,24%, на границе раскатывания – 19,73%, число пластичности – 12,51, показатель текучести – 0,66) – мощностью 1.4-4.0м.

Гидрогеологические условия площадки.

В момент проведения изысканий подземные воды были вскрыты на глубине 1,5-1,8 м, на отметках **124,0 - 125,00 м**. Водовмещающими породами являются флювиогляциально-лимногляциальные мелкие пески. Данный водоносный горизонт относится к четвертичному и имеет безнапорный характер. Относительный водоупором является ИГЭ-6 **Глина черная, пылеватая, полутвердая, слюдистая.**

По результатам инженерно-геологических изысканий, следует учесть, что в период продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока возможно образование линз верховодки. Территория является подтопляемой.

Согласно исследованиям и оценке радиационной обстановке результаты измерений эквивалентной дозы гамма излучения (МЭД), эффективной активности радионуклидов в исследованных образцах грунта и плотности потока радона (ППР) территории не превышают величин, регламентированных действующими нормами.

Участок строительства относится ко ПВ климатическому подрайону. Климат характеризуется как умеренно континентальный.

В зимний период преобладает ветер З, ЮЗ,Ю, в летний период – С,СЗ румбов. Среднегодовая скорость ветров 3,5м/с.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата			11

Среднегодовая температура 5,4°.

Абсолютный минимум -37°.

Абсолютный максимум 38°.

Минимум атмосферных осадков наблюдается с февраля по апрель, максимум приходится на июль-август.

Наибольшая высота снежного покрова за зиму: средняя 41-45см., максимальная 65-85см., минимальная 11-19см.

Согласно заключениям Федерального медико-биологического агентства:

- по степени загрязнения токсикохимическими веществами пробы грунта относятся к категории «допустимые», что позволяет считать исследуемый материал пригодным для озеленительных работ;

- по микробиологическим показателям категория загрязнения почвы оценивается как «допустимая», патогенные микроорганизмы не выделены;

- эквивалентная доза гамма-излучения, эффективная удельная активность радионуклидов и плотность потока радона не превышают допустимых величин.

4.4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Генеральный план проектируемой территории разрабатывался с учетом: сложившейся градостроительной ситуации; композиционными и функциональными связями на рассматриваемой территории; организацией удобного доступа на территорию; необходимость выделения территорий под объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В настоящем проекте зонирование рассматривается как процесс и результат выделения частей территории поселка с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями. Целью зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения.

Здание Г-образной формы, расположено длинной стороной параллельно ул. Радченко и имеет размеры в осях 19х76,9м и 19х55,8м. Организован круговой проезд вокруг здания. Вдоль объекта проектирования со стороны улицы Радченко предусмотрен проезд, ширина которого составляет 6,0м. Внутренние проезды выполнены шириной 4,2м и тротуарами шириной 1,5м с возможностью проезда. Доступ к объекту осуществляется посредством въезда-выезда шириной 6,0 м с ул. Радченко с южной стороны и выезд на улицу Интернациональная с севера.

На территории запроектированы тротуары для пешеходов с понижениями борта для беспрепятственного движения маломобильных групп населения.

Для жилого дома входные группы организованы со стороны внутренних дворов через тамбур. Все крыльца оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников.

Ширина и уклоны проектируемых наружных пандусов учитывают требования по организации движения маломобильных групп населения.

Проектируемый многоквартирный дом образуют уютный двор с площадками для детей и отдыха взрослого населения, спортивными площадками и площадками для хозяйственных целей.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 – го этажа, что соответствует абсолютной отметке 125.30 м.

Архитектурно-планировочное решение разработано с учетом конфигурации участка, и основывается на результатах комплексного градостроительного и ландшафтного анализа проектируемого участка. Принятые планировочные решения выполнены на основании «Задания на проектирование эскизного проекта» и позволяют эффективно использовать территорию, обеспечивают внутренние функциональные связи.

При размещении жилого комплекса учитывались нормативные санитарные и противопожарные разрывы, наличие коммуникаций и сооружений и их санитарно-защитных зон, необходимость организации удобного доступа для пешеходов, для маломобильных групп населения, для личного автотранспорта и пожарных автомобилей.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, в проекте предусмотрены технические решения и организационные

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата		12

мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

4.5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода	кв. м	6800
2	Площадь благоустройства	кв. м	8168.81
2	Площадь застройки	кв. м	2591.6
	Процент застройки	%	38.1
3	Площадь твердых покрытий, В том числе:	кв. м	4635.91
4.1	Автомобильные проезды	кв. м	2348.0
4.2	Тротуары, отмостка	кв. м	1593.31
4.3	Площадки (в т.ч. детские, для отдыха взрослого населения, спортивные)	кв. м	694.6
5	Площадь озеленения	кв. м	941.3
	Процент озеленения	%	11,4

4.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по инженерной подготовке территории будут включать организацию рельефа, организацию поверхностного стока.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ. До начала строительных работ весь плодородный слой почвы, попадающий под территорию застройки должен быть срезан и вывезен в места временного складирования с целью дальнейшего использования. Согласно результатам инженерно-геологических исследований, средняя толщина почвенно-растительного слоя почвы составляет 0,3 метра.

Для удобного доступа и функционирования микрорайона поэтому площадку требуется выровнять до отметок указанных в листе «План организации рельефа». Планировка территории выполняется с учетом организации сброса поверхностных вод в проектируемые решетки ливневой канализации.

Инженерное обеспечение объекта, а именно: - хозяйственно-питьевой водопровод;- хозяйственно-бытовая канализация; - водосток;- теплотрасса;- электрические кабели, выполняются по техническим условиям соответствующих инженерных служб.

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата		13

4.7 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Основной задачей вертикальной планировки является выравнивание поверхности проектируемого участка с тем, чтобы создать необходимые уклоны проездов и площадок и организовать отвод поверхностных вод с территории участка при максимальном сохранении существующего рельефа. При выполнении вертикальной планировки также учитывалось положение прилегающих территорий.

Проектные отметки назначены из условий максимального сохранения рельефа, в увязке с отметками застроенных участков, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка территории участка решена с учетом:

- обеспечения оптимальной привязки на местности зданий и сооружений;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов;
- отвода поверхностных вод с нормативными скоростями.

Вертикальная планировка выполнена методом «красных отметок» по осям проектируемых проездов с сечением 0,1 м. Все продольные уклоны по внутренним проездам и пешеходным тротуарам приняты в пределах нормативных значений (0,005-0,009) и в среднем составляют 5-9 промилле. Поперечные уклоны: асфальтированной проезжей части - 0,020, тротуаров – 0,020.

Нулевая отметка чистого пола многоквартирного жилого дома составит 125,30.

Полученный проектный рельеф максимально приближен к существующему рельефу. Принятые проектные решения не требуют устройства подпорных стен, водоотводных лотков и откосов.

Проектом предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности в прибордюрные лотки проезжих частей проездов, с последующим выпуском в пониженные места рельефа.

Растительный грунт, снимаемый со всей территории площадки, складировается отдельно от остального вынимаемого грунта и используется для последующего озеленения территории.

4.8 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проект благоустройства территории участка жилых домов включает следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий проездов и пешеходных тротуаров;
- устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров;
- озеленение придомовой территории.

Покрытие проездов и площадок для мусоросборников принято 2-слойное асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – из тротуарной плитки, покрытие детских площадок для игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослых – из экологически чистых материалов : резиновая крошка, спецсмеси и бетонной тротуарной плитки.

Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон, озеленение санитарно- защитных зон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.

Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.

Сбор твердых бытовых отходов запроектирован на специально оборудованных площадках для установки мусоросборочных контейнеров. Площадки планируется выполнить из твердого покрытия, огороженными с трех сторон.

Конструкция дорожной одежды, рассчитана из условий движения автомобильного транспорта с нагрузкой на ось автомобиля не менее 16,0 т., с установкой бортового камня БР 100.15.30.

Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается установить дорожные знаки и выполнить дорожную разметку.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата				

На территории жилого дома планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м., также имеется необходимое количество машиномест увеличенного размера для маломобильных групп населения.

Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения.

При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: нормируется ширина дорожек и тротуаров; нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5см,

Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места не далее 100м от входов в жилое здание.

Проектом предусмотрено благоустройство существующих площадок. Во дворе жилого дома запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов.

Спортивные площадки будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой. Также населению жилого дома доступны физкультурно-оздоровительный комплекс сформировавшегося района и спортивные площадки общеобразовательной школы №1.

Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.

Расчет потребности в площадках. Предусмотрены площадки (норма/факт):

- для игр детей (94,5 / 299,1м),
- для отдыха взрослого населения (13,5 / 76,7 м2),
- для занятий физкультурой (270/ 277м2),
- хозяйственная, в т.ч. площадка для сбора ТБО (40,5 / 84,8м²).

4.9 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Внешний подъезд к объекту осуществляется с ул. Радченко посредством существующего проезда. Он примыкает к западной границе земельного участка.

Внутренняя транспортная схема представлена круговым проездом с твердым покрытием, шириной и с радиусами закругления проезжей части 6,0 м. Система запроектированных проездов позволяет беспрепятственно подъехать или подойти к любому месту на участке. Вдоль проектируемых проездов запроектированы тротуары, ширины тротуаров составляют 1.5-2.0м.

4.9.1. РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО И ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Расчетное население (на жилые этажи) – 420 чел.

На основании Постановления Правительства Московской области от 24.06.2014 №491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» индивидуальный парк легковых автомобилей 420 авто/1000чел.

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей $0.420 \times 420 = 177$ авто.

Согласно п. 11.19 СНиП 2.07.01-89*(актуализированная редакция) "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения 90% - $67 \times 0.9 = 160$ м/м

Временного хранения 70% 25% - $67 \times 0.7 \times 0.25 = 31$ м/м

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата		15

Итого требуемое расчетное количество машино-мест для организованного хранения автотранспорта согласно действующих норм составляет 191 м /место.

Расчет количества машиномест для МГН произведен в соответствии с п. 4.2.1, СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Согласно вышеперечисленных норм на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов:

10% от 191 м/мест составляет 20 машиномест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета: до 100 включительно 5%, но не менее одного места;

Всего по расчету необходимо выделить 20 машиномест для МГН, в том числе, 10м/м для инвалидов-колясочников размером 6,0*3,6м. Места для МГН расположены на открытой стоянке за пределами границы участка, но не далее 100м от проектируемого жилого здания.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026*, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расчет количества машиномест для помещений общественного этажа произведен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение К.

Общая площадь помещений общественного этажа - 2183.59 м². Согласно приложению К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» под торговые площади более 200м² принимается 5-7 машиномест на 100 м², соответственно в требуется 110 машиномест.

Соответственно на проектируемый объект требуемое общее число м/м составляет 301м/м. В пределах проектируемого участка запроектировано 38м/м в том числе 4 м/м для МГН.

Стоянки для постоянного и временного хранения расположены на парковках за пределами участка, т.к. в условиях сложившейся городской застройки их размещение на проектируемом участке не представляется возможным.

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подп.	Дата

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

Лист

16

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

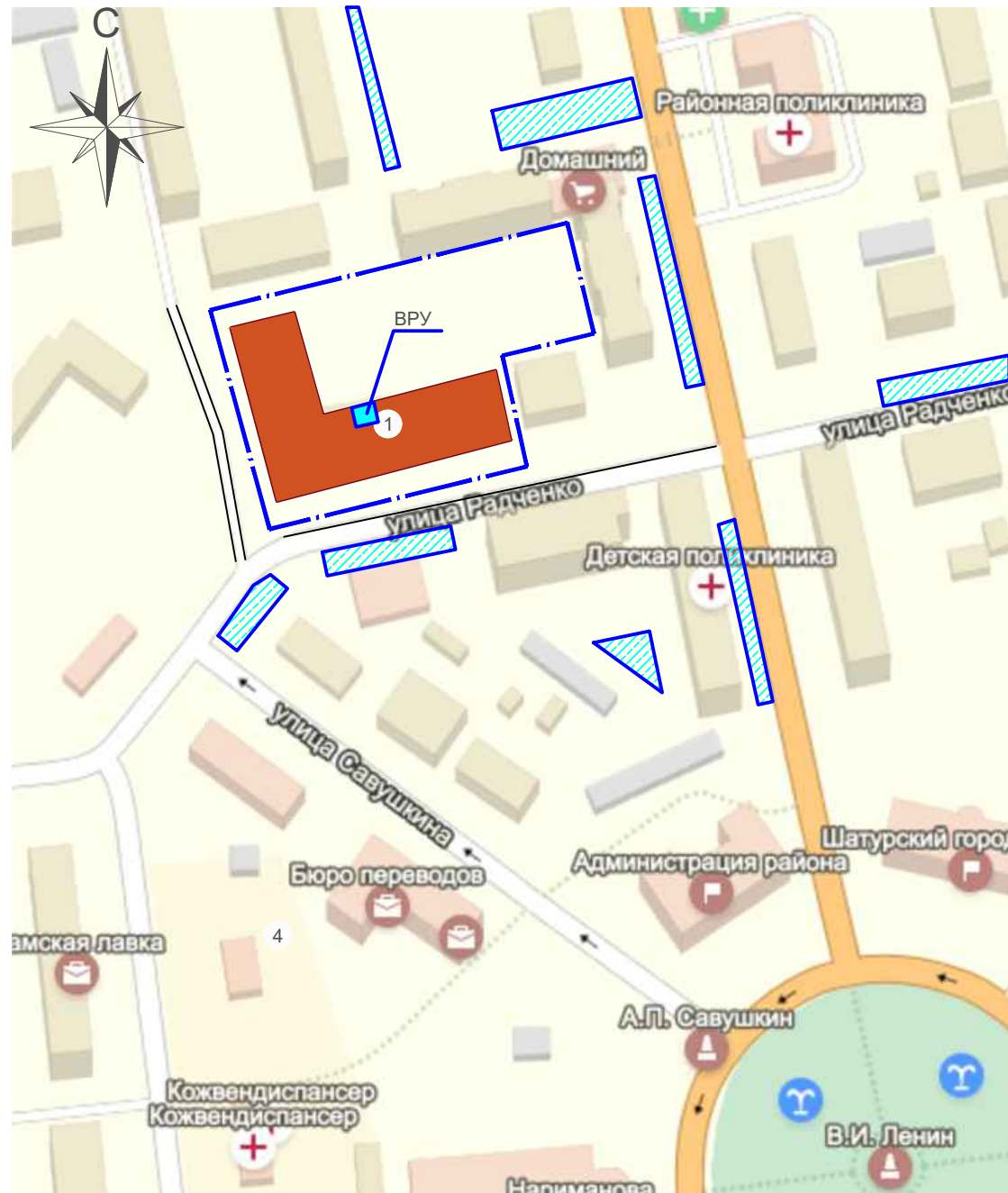
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подп.	Дата

0402/Пр/Шат-П-СПЗУ-ПЗ

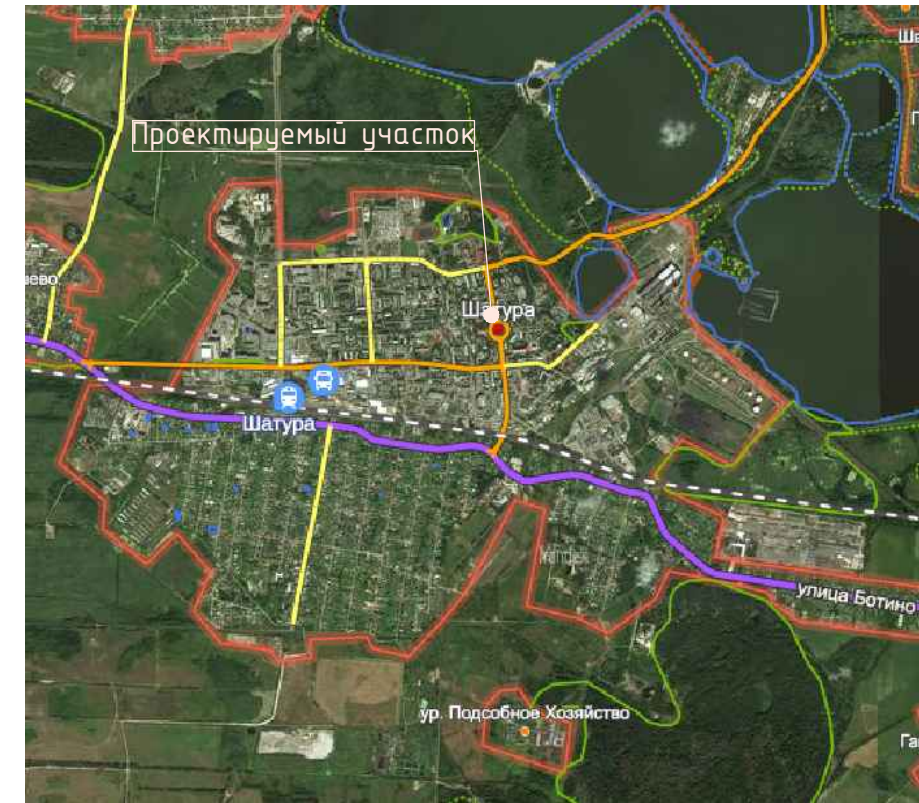
Лист

17








Ситуационный план М1:500



Ситуационный план М1:10000

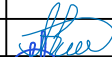




Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Проектируемое здание 9эт
-  Существующие жилые здания
-  Существующие общественные здания
-  Дороги, проезды
-  Городские парки
-  Автомобильные стоянки

Согласовано			
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Примечание
 1. Система координат местная
 2. Система высот Балтийская.

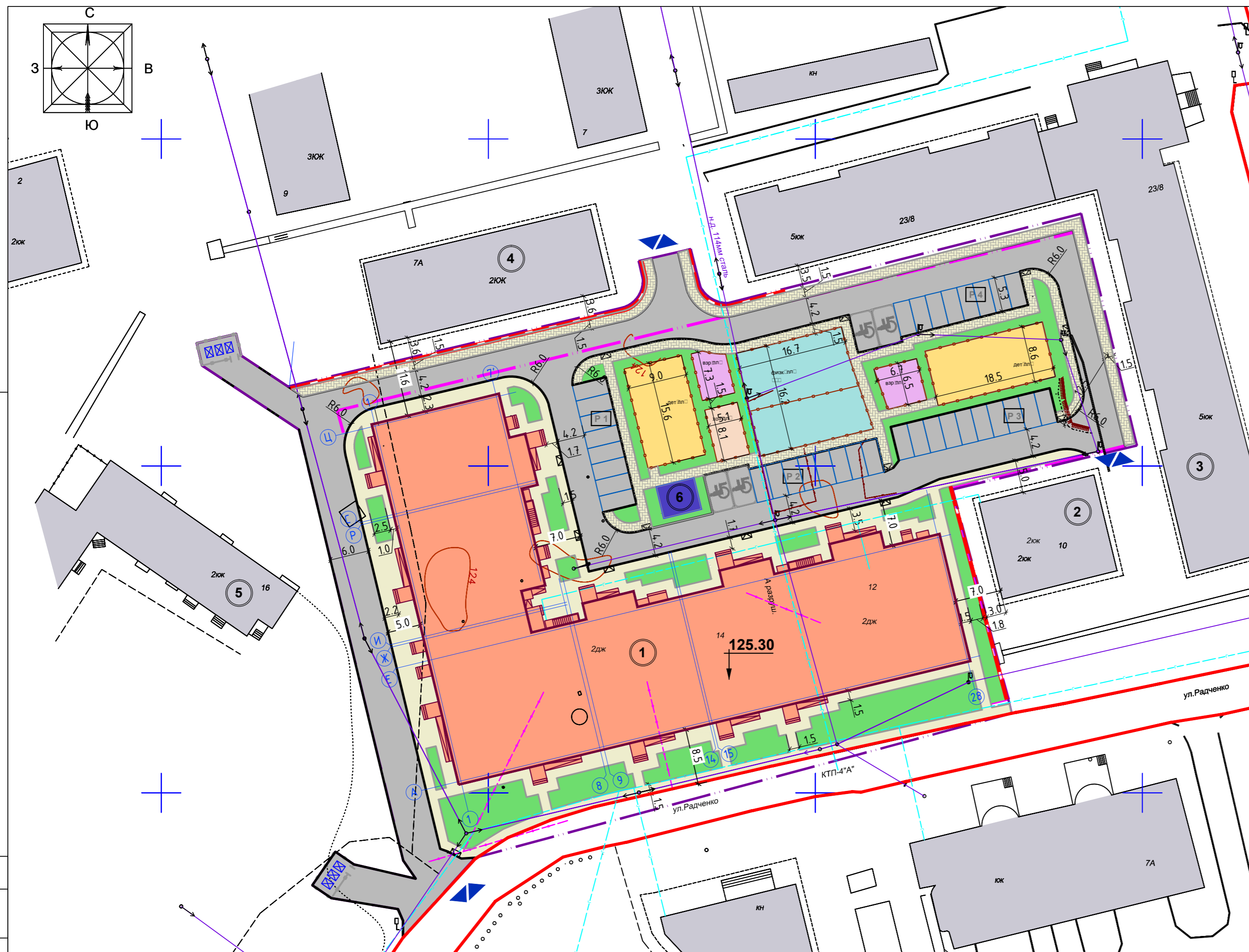
					0402/Пр/Шат-П-СПЗУ			
					«Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.			
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	18	
ГИП		Алиев А		03.2017	Ситуационный план М.1:500 Ситуационный план М.1:10000	ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		
ГАП		Абдуллаев М		03.2017				
Разработал		Петросян А		03.2017				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	Жилой дом	существующий
3	Жилой дом	существующий
4	Жилой дом	существующий
5	Жилой дом	существующий
6	ТП	проектируемый

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во ИТОГО
1	Площадь участка	м ²	6800.0
2	Площадь благоустройства	м ²	8168.81
3	Площадь застройки	м ²	2591.6
4	Процент застройки	%	38.1
Площадь твердых покрытий, в т.ч. :		м ²	4635.91
1)автомобильные проезды		м ²	2348.0
2)тротуары и отмостка		м ²	1593.31
3)площадки (детские, взрослые, спортивные)		м ²	694.6
5	Площадь озеленения	м ²	941.3
6	Процент озеленения	%	11.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красные линии
- Подпорные стены
- Проектируемые здания
- Автомобильный проезд
- Тротуар и отмостка
- Озеленение
- Детские площадки
- Взрослые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Контейнеры для сбора ТБО 3x0.75м3
- Места понижения бортового камня, превышение не более 1,5см.

125.30
 Проектируемая отметка нуля здания

Примечание

1. Система координат местная
2. Система высот Балтийская.

						0202/Пр/Шат-П-СПЗУ		
						«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Гип	Алиев А				03.2017	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Абдуллаев М				03.2017	П	19	
Разработал	Петросян А				03.2017	Схема планировочной организации земельного участка М.1:200		
						ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		

Согласовано

Взам. инв. N






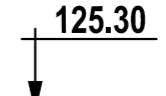

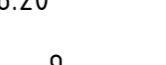
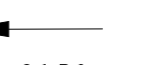



Подп. и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений




Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	Жилой дом	существующий
3	Жилой дом	существующий
4	Жилой дом	существующий
5	Жилой дом	существующий
6	ТП	проектируемый

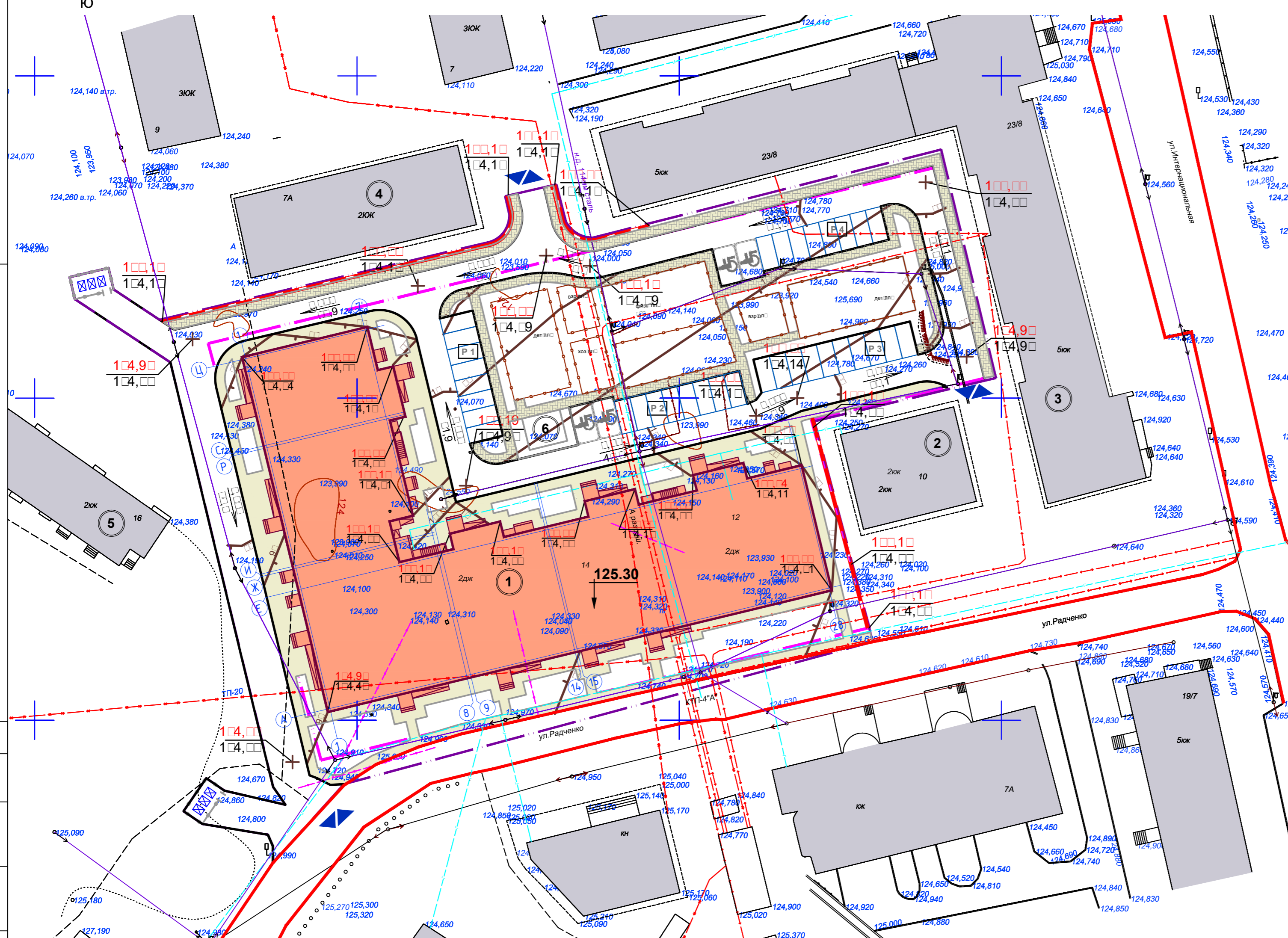
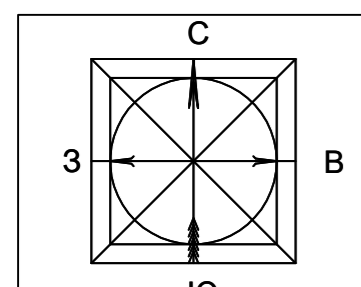
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка
-  Граница благоустройства
-  Красные линии
-  Проектируемые здания
-  Тротуар и отмостка
-  Проектная отметка нуля зданий и сооружений
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка рельефа (черная)
-  Продольный уклон
-  Направление уклона
-  Расстояние между точками перелома
-  Точки перелома рельефа

Примечание

- Система координат местная
- Система высот Балтийская.

						04.02/Пр/Шам-П-СПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алиев А				03.2017		П	20	
ГАП	Абдуллаев М				03.2017				
Разработал	Петросян А				03.2017	План организации рельефа М.1:200	ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		

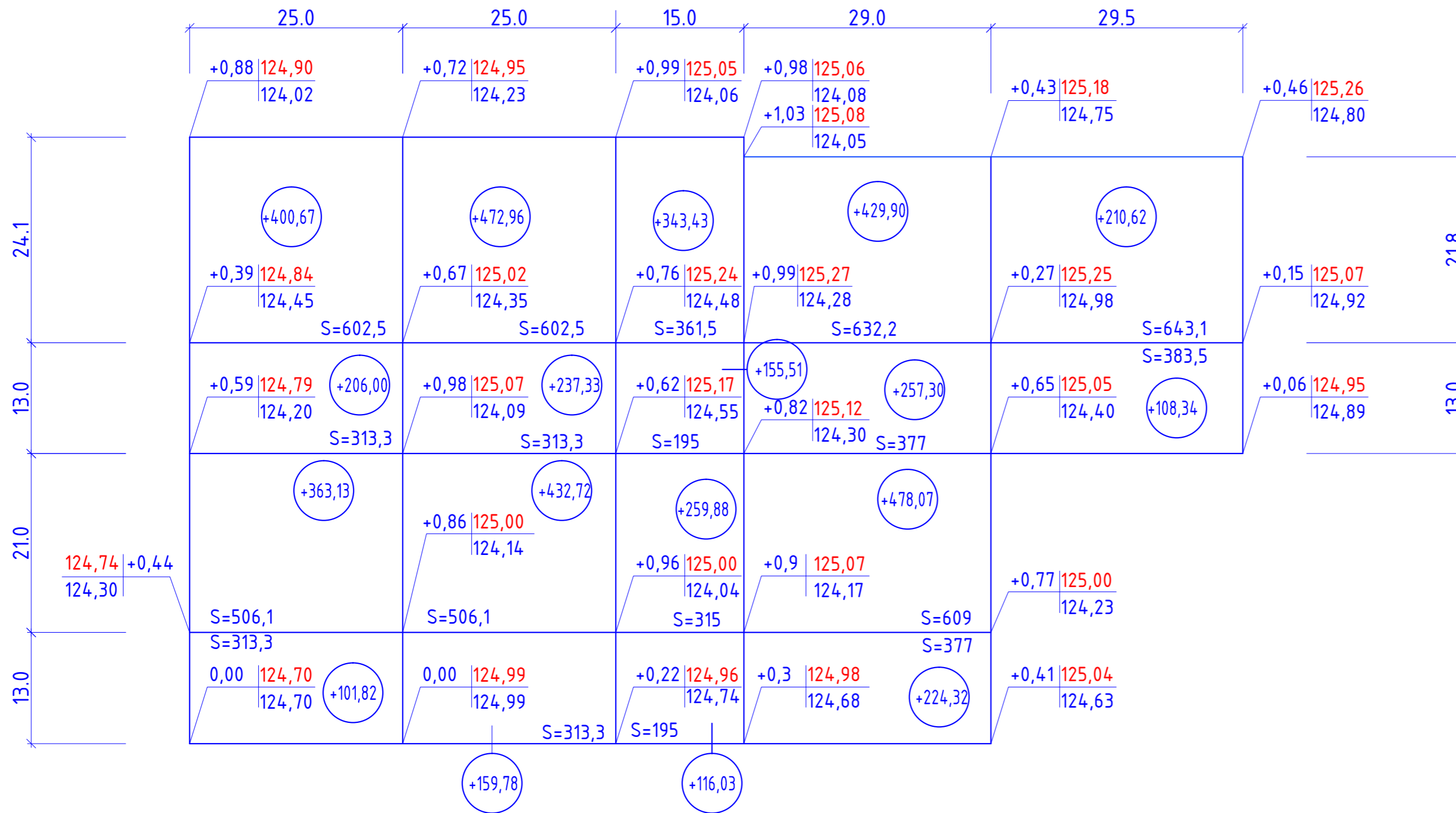


Согласовано	
Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.

Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м. куб.				Примечания
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	4957,81				
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве		6673,23			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5773,82			
б) автомобильных покрытий		332,51			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		566,90			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна железнодорожных путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	450,71				
7. Всего пригодного грунта	5408,52	6673,23			
8. Избыток пригодного грунта (удаление)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	135,03				
а) используемый для озеленения территории	135,03				
б) недостаток плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта	5543,55	6673,23			

1. При выполнении картограммы учтен планировочный грунт под зданиями и сооружениями.
2. Площадь насыпи - 7558,7 м², выемки - 0 м².

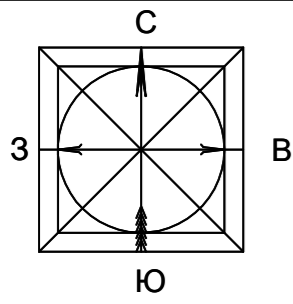


Насыпь	Выемка	Кол-во м ³	1071,62	1302,79	874,85	1389,59	318,96	Итого	4957,81
			-	-	-	-	-		-

Условные обозначения

-0,02 | 124,28 / 124,30 Рабочая отметка / Проектная отметка Выемка
 +40 Объем грунта в насыпи Линия нулевых работ
 -47 Объем грунта в выемке

						0402/Пр/Шат-П-СПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
							ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		

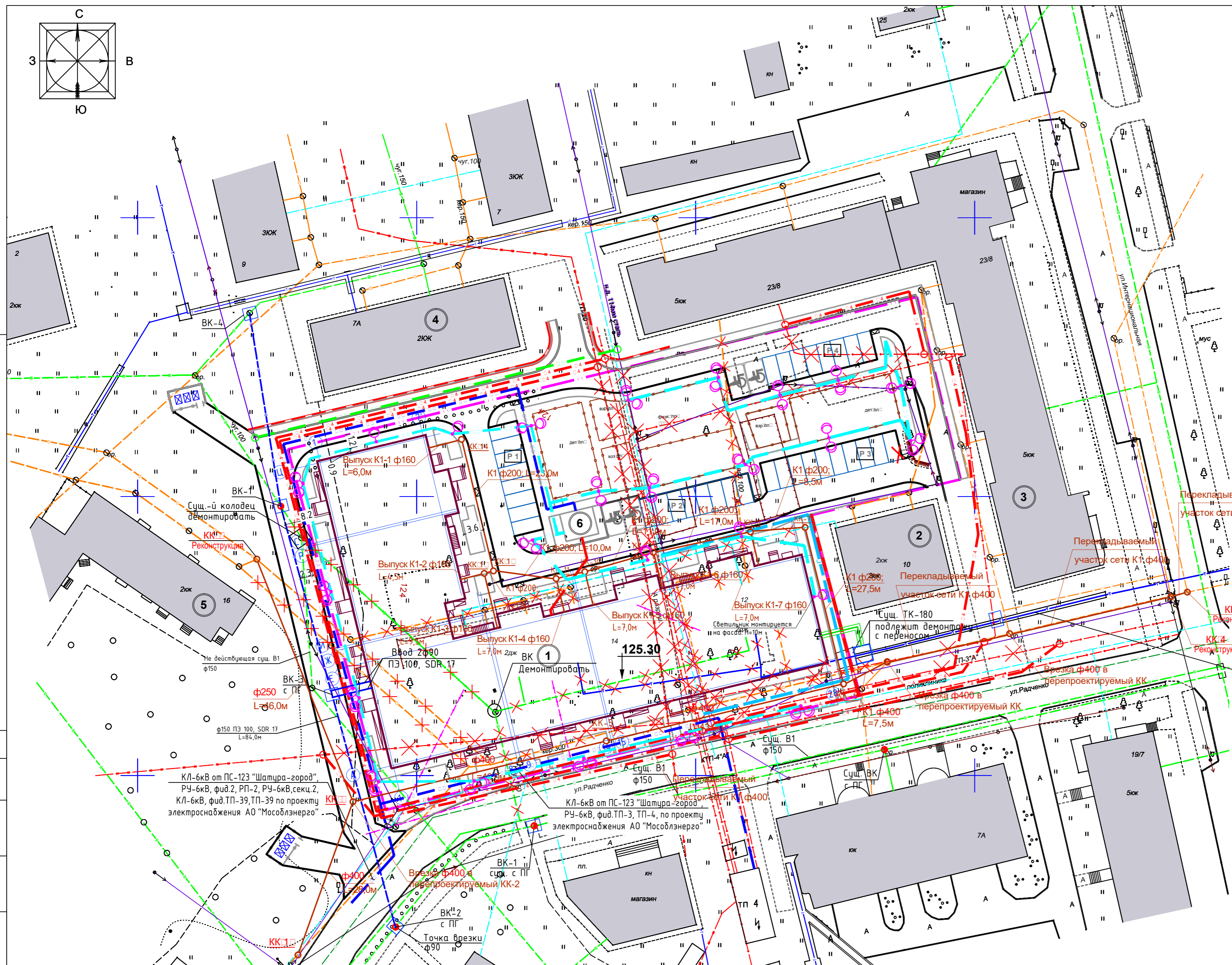


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Проектируемые здания
- \downarrow 125.60
Проектная отметка нуля зданий и сооружений
- x x x Демонтаж существующих инженерных коммуникаций

Проектируемые инженерные сети

- Проектируемая теплосеть
- K1 Проектируемая канализация
- B1 Проектируемый водопровод
- Пожарный гидрант
- Мачта с прожектором
- Кабельная линия 0,4кВ наружное электроснабжение
- Кабельная линия 6кВ наружное электроснабжение
- Воздушная линия 0,4кВ переносимые сети
- Кабельная линия 0,4кВ и 6кВ переносимые сети
- Кабельная линия 0,4кВ наружного освещения
- Газ низкого давления, по проекту МОСОБЛГАЗ шифр 393-26-2017 ГСН



Согласовано

Изм. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

Наим. на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	Жилой дом	существующий
3	Жилой дом	существующий
4	Жилой дом	существующий
5	Жилой дом	существующий
6	ТП	проектируемый

Примечание
 1. Система координат местная
 2. Система высот Балтийская.

					0402/Пр/Шам-П-СПЗУ					
					«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Алиев А		<i>[Signature]</i>	03.2017		П	22		
ГАП		Абдуллаев М		<i>[Signature]</i>	03.2017					
Разработал		Петросян А		<i>[Signature]</i>	03.2017	Сводный план инженерных сетей				
							M:1:200	ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		



Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед. измерен.	Кол-во	Примечание
1	Проезды и стоянки (в т.ч. хоз. площадки)	м ²	2348.0	
2	Устройство тротуаров и отмостки	м ²	1593.31	
3	Устройство ограждения высота 2м.	п.м.	52.2	
4	Устройство бортовых камней на бетон. основ:			
	БР 100.30.15	п.м.	900.2	
	БР 100.20.8	п.м.	256.00	
5	Устройство покрытия из резиновой крошки (спортивные и детские площадки)	м ²	576.15	
6	Посадка газона	м ²	941.3	
7	Монтаж оборудования для детских площадок	шт.	8	
8	Посадка кустарников	шт.	81	
9	Посадка деревьев	шт.	14	

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Примечание
1 Жилой дом	проектируемый
2 Жилой дом	существующий
3 Жилой дом	существующий
4 Жилой дом	существующий
5 Жилой дом	существующий
6 ТП	проектируемый

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во ИТОГО
1	Площадь участка	м ²	6800.0
2	Площадь благоустройства	м ²	8168.81
3	Площадь застройки	м ²	2591.6
4	Процент застройки	%	38.1
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:			
	1)автомобильные проезды	м ²	2348.0
	2)тротуары и отмостка	м ²	1593.31
	3)площадки (детские, взрослые, спортивные)	м ²	694.6
5	Площадь озеленения	м ²	941.3
6	Процент озеленения	%	11.4

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ДОРОЖНЫХ РАБОТ

Nп/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	мун1	кв.м. 2348.0
2	Устройство покрытия тротуаров, площадок для отдыха взрослых и отмостки	мун2	кв.м. 1711.76
3	Устройство покрытия детских и спортивных площадок	мун3	кв.м. 576.15
4	Устройство газона		кв.м. 941.3
5	Установка бетонного борта Б.Р.100.30.15		п.м. 900.2
6	Установка бетонного борта Б.Р.100.20.8		п.м. 256.00

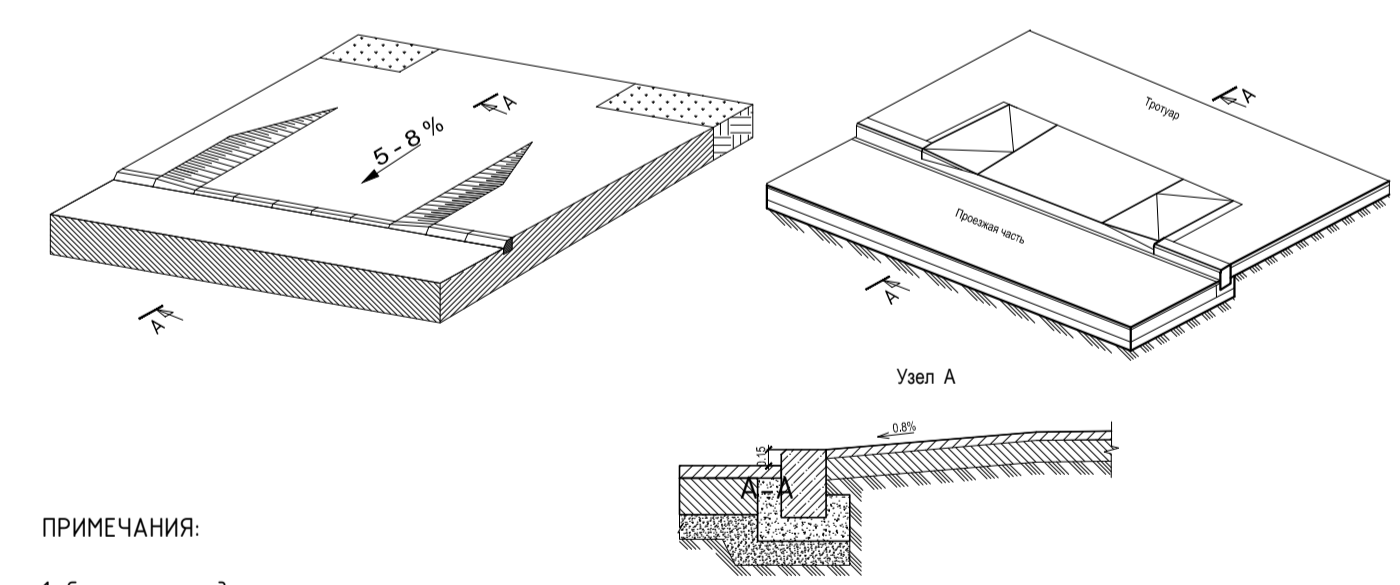
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Nп/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Туя	шт.	14	
2	Кизильник блестящий	шт.	81	Посадка кустарников 2шт. на 1м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт
1		Диван парковый	13
2		Урна	13
3		Песочница	2
4		Игровой комплекс	2
5		Качели-балансир	4
6		Стол парковый разм. 1.5мх0.9м	4
7		Сетка волейбольная	1
8		Тренажер уличный Т-117	2

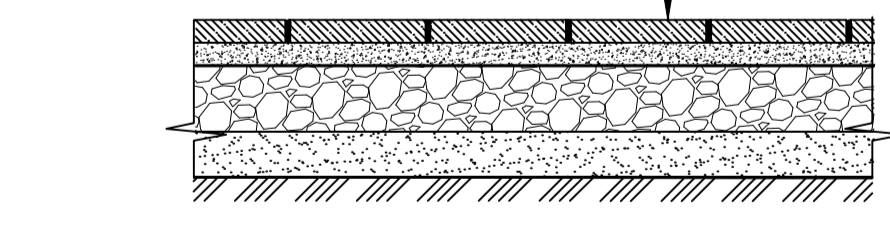
Схема понижения бортового камня



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Система координат местная.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Установку оборудования на групповых и физкультурных площадках производить с учетом зон безопасности каждого игрового элемента, согласно рекомендациям фирмы-производителя.
 4. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки строительного мусора, а также прокладки подземных инженерных сетей.
 5. Во избежание аварий, во время производственных работ требуется определить в натуре собственнo с представителями местных служб по эксплуатации электросети, сети связи и др. фактическое положение инженерных сетей и принять меры по их защите.
 6. При посадке деревьев и кустарников предусмотреть замену грунта растительной землей на 100%, под газон провести посевку растительной земли слоем 10 см, торфа 5 см. Состав газонной травы - овсяница, мятлик, клевер белый, тимфеевка.
 7. Кустарник высаживать по границам игровых площадок согласно разбивочному плану и на 0.5м от бортового камня пешеходных дорожек.
 8. Для беспрепятственного движения МГН в указанных местах выполнить понижение бортового камня с превышением не более 1,5см.
 9. Тактильные плиты уложить на расстоянии 0.8м от края проезжей части, в соответствии с ГОСТ 52875-2007.
 10. Дорожную разметку 1.5 выполнять согласно ГОСТ Р 51256-99 1.1L2:1.3

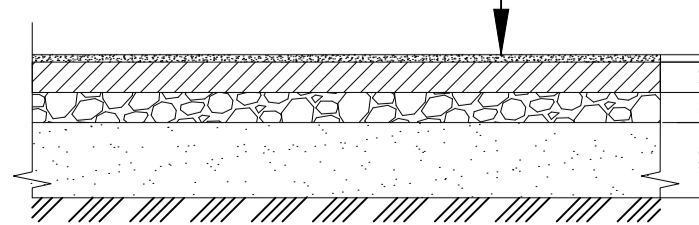
Тротуары с возможностью проезда. Тип 2

- Тротуарная плитка морозостойкая - 5см
- Песчано-гравийная смесь, укрепленная 30% цементом ГОСТ 23558-94 - 4см
- Щебень фракции 20/40, марка 400 - не менее 20см
- Песок ГОСТ 8736-93 - не менее 20см
- Уплотненный грунт К-0.98



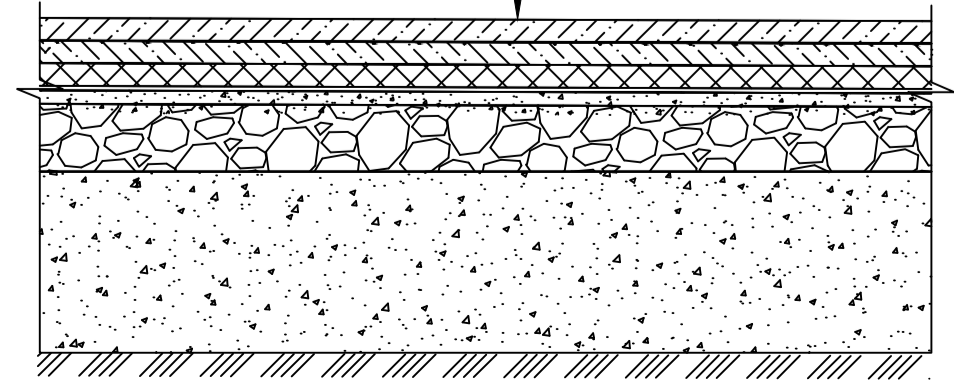
Покрытие детской и спортивной площадки Тип 3

- Покрытие из резиновой крошки - по регламенту
- Мелкозернистый асфальтобетон I-II марок ГОСТ 9128-97 - 6см
- Щебень фр. 40-70 мм марки 800, ГОСТ 8267-93 - 7см
- Песок ГОСТ 8736-97 - 10см
- Уплотненный грунт К-0.98



Автомобильные проезды Тип 1

- Горячий плотный мелко-зернистый асфальтобетон тип Б марки II ГОСТ 9128-2009 - 4см
- Нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I ГОСТ 9128-2009 - 6см
- Щебень фр. 40-70 мм марки 800, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 - 20см
- Песок ГОСТ 8736-97, Кф>6 м/см³ - 35см
- Геотекстиль по ОДН
- Уплотненный грунт К-0.98



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красные линии
- Подпорные стены
- Проектируемые здания
- Автомобильный проезд
- Тротуар и отмостка
- Отмостка
- Озеленение
- Проектируемая отметка нуля здания
- Демонтируемые инженерные сети
- Детские площадки
- Взрослые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Контейнеры для сбора ТБО 3х0.75м3
- Места понижения бортового камня, превышение не более 1,5см.
- Мачта с прожектором

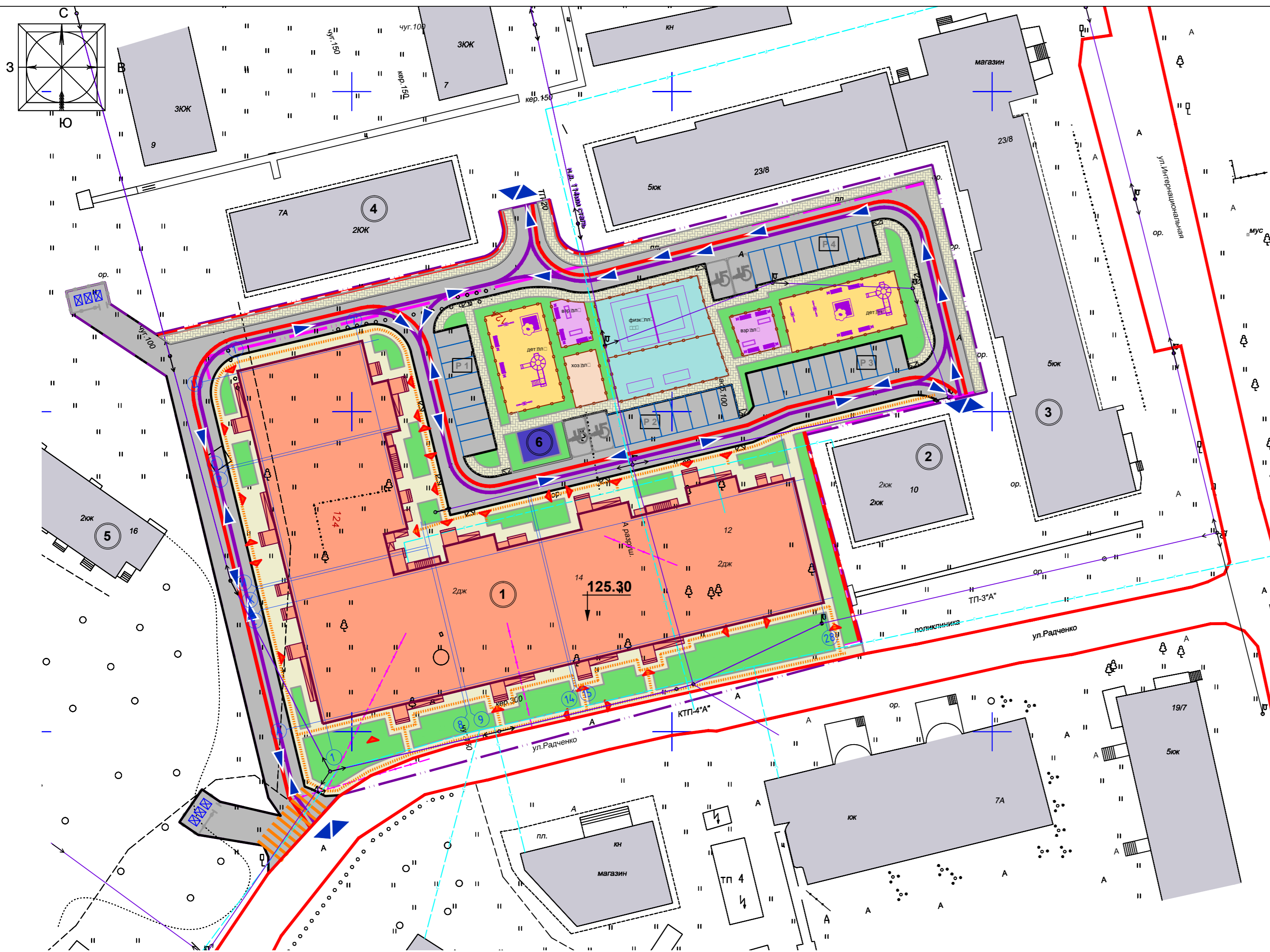
- Примечание**
1. Система координат местная
 2. Система высот Балтийская.

				04/02/Пр/Шат-П-СПЗУ		
				«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия
ГИП	Алчев А				03.2017	Листов
ГАП	Авдуллаев М				03.2017	П
Разработал	Петросян А				03.2017	23
				Схема планировочной организации земельного участка		
				План благоустройства территории М:1:200		
				ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		

Согласовано
Имя, И. Подп., дата
Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	Жилой дом	существующий
3	Жилой дом	существующий
4	Жилой дом	существующий
5	Жилой дом	существующий
6	ТП	проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красные линии
- Проектируемые здания
- Автомобильный проезд
- Тротуар и отмостка
- Отмостка
- Озеленение
- Проектируемая отметка нуля здания
- Демонтируемые инженерные сети
- Детские площадки
- Взрослые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Контейнеры для сбора ТБО 3x0.75м3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Вход в здание
- Въезд-выезд
- Направление движения транспорта
- Пути движения пожарных машин и спецтехники
- Пути движения легковых автомобилей
- Основные пути движения пешеходов

Примечание

- Система координат местная
- Система высот Балтийская.

						0402/Пр/Шам-П-СПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» по адресу: Московская область, г.Шатура, ул.Радченко, во дворе домов №10; №23/8.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алиев А				03.2017		П	24	
ГАП	Абдуллаев М				03.2017				
Разработал	Петросян А				03.2017	План организации движения	ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М"		
						M:1:200			

Согласовано

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.