

**ДОГОВОР №**  
**УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Общество с ограниченной ответственностью «МЗ Девелопмент»** (зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746504719, ИНН 7729743293, КПП 772901001), именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин (ка) РФ:** \_\_\_\_\_, именуемый (ая) **«Участник»**, с другой стороны,

именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве жилого дома (далее - **«Договор»**), о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. **«Федеральный закон»** - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.2. **Земельный участок** – земельный участок, общей площадью **10 573** кв.м. с кадастровым номером 50:26:0180427:949, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, принадлежащий Застройщику на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка от 11.07.2018г, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «15» августа 2018 года за номером 50:26:0180427:949-50/026/2018-29.

1.3. **«Жилой дом»** – двухэтажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 (десяти) блоков (квартир), имеющий на момент подписания Договора строительный адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, дом (позиция) № , который будет создан (построен) в будущем на Земельном участке.

1.4. **«Жилое помещение»** – блок (квартира), общей проектной площадью \_\_\_ кв.м., условный №. \_\_ в Жилом доме со строительным адресом: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, дом (позиция) № 1. Характеристики жилого помещения и его местоположение в составе Жилого дома, планировка определены в Приложениях № 1,2,3 к настоящему Договору.

1.5. **«Объект долевого строительства»** - Жилое помещение в Жилом доме, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и обладающее характеристиками в соответствии с положениями настоящего Договора.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. **Застройщик** обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или с привлечением третьих лиц построить **Жилой дом** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Жилого дома** передать **Участнику Жилое помещение**, а **Участник** обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять **Жилое помещение** от Застройщика по Акту приема-передачи при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию **Жилого дома**.

2.2. Описание **Жилого помещения** согласно проектной документации:

Условный номер Жилого дома	Условный номер жилого помещения в Жилом доме	Количество этажей	Общая площадь жилого помещения (м2) (без учета балкона)	Общая жилая площадь (м2)
Позиция		2		

Расположение **Жилого дома** и **Жилого помещения** в составе **Жилого дома**, указаны в Приложениях №№ 1-2 к настоящему Договору.

Предварительное (проектное) планировочное решение **Жилого помещения** указано в Приложении № 2 к настоящему Договору. Предварительное планировочное решение **Жилого помещения** указано на основании имеющейся у **Застройщика** проектной документации.

Технические характеристики **Жилого дома** указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Срок ввода в эксплуатацию **Жилого дома**: не позднее 30 апреля 2020 года.

Срок начала передачи **Застройщиком Жилого помещения Участнику**: не позднее «30» июня 2020 года, при условии полного и надлежащего исполнения **Участником** финансовых обязательств по Договору.

**Застройщик** имеет право досрочно исполнить обязательство по передаче **Жилого помещения Участнику**.

**Участник** обязан приступить к принятию **Жилого помещения** в течение семи рабочих дней со дня получения сообщения от **Застройщика** о завершении строительства (создания) **Жилого дома** и о готовности к передаче **Жилого помещения**.

2.4. **Участник** при надлежащем выполнении своих обязательств по Договору получает право требования на передачу **Жилого помещения** от **Застройщика Участнику**.

2.5. Гарантийный срок, установленный для **Жилого помещения**, составляет 5 (пять) лет с момента подписания **Застройщиком** и **Участником** Акта приема-передачи **Жилого помещения**. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав **Жилого помещения**, составляет 3 (три) года с момента подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

**Застройщик** не несет ответственности за недостатки (дефекты) **Жилого помещения**, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если эти дефекты произошли вследствие нормального износа **Жилого помещения** либо **Жилого дома** или их частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации **Жилого помещения** либо **Жилого дома**, либо вследствие ненадлежащего ремонта **Жилого помещения**, проведенного самим **Участником** или привлеченными им третьими лицами.

2.6. **Застройщик** осуществляет строительство **Жилого дома** в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»(далее – «Закон № 214-ФЗ»)на основании следующих документов:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.08.2018 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180427:949
- Разрешения на строительство №RU50-53-8093-2017от 11.05.2017г., выданного Министерством строительного комплекса Московской области.
- Проектной декларации, опубликованной на интернет-сайте: [www.aprelevka-park.ru](http://www.aprelevka-park.ru), наш. дом.рф.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется в соответствии с п.1 ст.5 Закона № 214-ФЗ и составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей, НДС не облагается, включая сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) **Жилого дома** в состав которого входит Объект долевого строительства, а именно возмещение затрат на приобретение (выкуп) Земельного участка, на котором осуществляется строительство, возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, в том числе проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, возмещение затрат на строительство объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, внесение платы за подключение (технологическое подключение) **Жилого дома** к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, возмещение затрат **Застройщика**, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, все налоги и денежных средств на оплату услуг **Застройщика**.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**.

Возмещение затрат **Застройщика** на строительство (реконструкцию) дошкольного общеобразовательного учреждения на 75 мест по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Софьино, ул. Огородная, д. 3/1, в размере 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей), строительство

которого осуществляется Застройщиком на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного с Администрацией Наро-Фоминского муниципального района в марте 2017 года, происходит за счет денежных средств Участников, привлеченных Застройщиком по договорам участия в долевом строительстве.

При превышении суммы возмещения затрат на строительство (создание) **Жилого помещения** над суммой фактических расходов по строительству (созданию) **Жилого помещения**, сумма превышения остается в распоряжении **Застройщика** на праве дополнительного вознаграждения **Застройщика**.

**Застройщик** вправе направлять денежные средства, полученные от **Участника** в счет оплаты Цены Договора, на компенсацию затрат, понесенных **Застройщиком** в целях продвижения инвестиционного проекта на реализацию строительства Объекта долевого строительства до момента заключения настоящего Договора.

3.2. Цена настоящего Договора является фиксированной и изменению не подлежит, в том числе в случае увеличения либо уменьшения общей проектной площади **Жилого помещения** и/или **Жилого дома** по результатам обмеров органа, осуществляющего техническую инвентаризацию **Жилого дома**, по сравнению с общей проектной площадью.

3.3. В Цену настоящего Договора не входят расходы Участника, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также оформлением и государственной регистрацией права собственности **Участника** на **Жилое помещение**, включая пошлины за государственную регистрацию, а также расходы, связанные с постановкой **Жилого помещения** на кадастровый учет.

3.4. Стороны подтверждают, что возможное получение Застройщиком денежных средств от **Участника** по настоящему Договору до вступления настоящего Договора в силу не является неосновательным обогащением **Застройщика**, и такие полученные денежные средства засчитываются в счет платежей **Участника** по настоящему Договору. Проценты за пользование чужими денежными средствами на полученные суммы начисляться не могут. **Участник** уведомлен об отсутствии обязательства по оплате предусмотренных настоящим Договором денежных сумм до момента вступления настоящего Договора в силу.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Участник обязан:

4.1.1. Представить Застройщику все необходимые Документы, в том числе для осуществления государственной регистрации настоящего Договора, включая нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов **Участника** в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, согласие супруга(и) (при необходимости). **Участник** обязан передать **Застройщику** документы не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

**Участник** обязан получить у **Застройщика** зарегистрированный Договор не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика по электронной почте о регистрации Договора.

Адрес Участника для отправки уведомления: \_\_\_\_\_.

**Участник** обязуется самостоятельно нести расходы по оплате:

- пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, а также права собственности на **Жилое помещение** в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- услуг по подготовке технических документов, кадастровых паспортов в отношении **Жилого помещения**, изготовленных органами осуществляющими техническую инвентаризацию и кадастровый учет недвижимого имущества;
- других расходов в рамках настоящего Договора.

4.1.2. Уплатить Цену Договора в порядке и в размере, установленными настоящим Договором.

4.1.3. В случае нарушения срока внесения платежа, установленного п.3.3. настоящего Договора, уплатить **Застройщику** неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента фактического исполнения нарушенного обязательства.

4.1.4. Обязательства **Участника** по настоящему Договору считаются исполненными с момента исполнения им в полном объеме своих финансовых обязанностей в соответствии с настоящим Договором и подписания Акта приема-передачи **Жилого помещения**.

4.1.5. Нести расходы по содержанию **Жилого помещения**, а также свою долю обязательных расходов по содержанию общего имущества **Жилого дома** с момента подписания Акта приема-передачи **Жилого помещения**.

4.1.6. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи **Жилого помещения** заключить с обслуживающей организацией (управляющей компанией, потребительским кооперативом) договор на предоставление коммунальных и сопутствующих услуг (далее – "договор на обслуживание") в день подписания Акта приема-передачи **Жилого помещения** и оплатить сметную стоимость коммунальных и сопутствующих услуг обслуживающей организации (управляющей компании, потребительским кооперативом) за 4 (Четыре) месяца в течение 1 (Одного) календарного дня с даты выставления соответствующего счета обслуживающей организацией (управляющей компанией, потребительского кооператива). **Участник** в день подписания Акта приема-передачи **Жилого помещения** так же обязан на основании предоставляемого расчета оплатить услуги обслуживающей организации (управляющей компании, потребительского кооператива) по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ). В случае отказа или уклонения **Участника** от заключения с обслуживающей организацией (управляющей компанией, потребительским кооперативом) договора на обслуживание, **Участник** обязуется возместить **Застройщику** все документально подтвержденные затраты, включающие в себя, помимо затрат по оплате коммунальных и сопутствующих услуг обслуживающей организации (управляющей компании, потребительского кооператива) затраты на содержание общего имущества **Жилого дома**, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления **Участнику** соответствующего требования **Застройщика**.

4.1.7. В случае возникновения изменений в паспортных данных **Участника** и/или смены указанного в настоящем Договоре почтового адреса, **Участник** обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить **Застройщика** об этих изменениях. В случае неисполнения **Участником** своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, **Участник** принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

4.1.8. **Участник** принимает на себя обязательство до оформления прав собственности на **Жилое помещение** не проводить в **Жилом помещении** работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, разводка внутриквартирных коммуникаций, электропроводки, пробивка проемов, ниш и т.д.) без письменного разрешения **Застройщика**.

4.1.9. **Участник** принимает на себя обязательство не проводить установку любых устройств и сооружений, а также не проводить любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада **Жилого дома**, в котором расположено **Жилое помещение**, без предварительного письменного разрешения **Застройщика**.

#### 4.2. **Участник вправе:**

4.2.1. Знакомиться с информацией о **Застройщике**, о проекте строительства и ходе строительства, без возможности влиять на деятельность **Застройщика** по строительству **Жилого дома**. **Участник** не вправе требовать от **Застройщика** предоставления **Участнику** для ознакомления каких-либо документов, не предусмотренных статьей 21 Закона № 214-ФЗ.

4.2.2. После подписания Акта приема-передачи **Жилого помещения** обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на **Жилое помещение** в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. Уступить свои права по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласования уступки с **Застройщиком**, исполнения денежных обязательств **Участником** в полном объеме или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации (принятием этими третьими лицами прав и обязанностей **Участника** по Договору). При этом государственная регистрация изменений в Договоре, связанных с уступкой права, осуществляется за счет **Участника**.

#### 4.3. **Застройщик обязан:**

4.3.1. Передать документы, требуемые законом, в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения **Жилого дома**, а именно:

- подготовить и подать документы необходимые для государственной регистрации настоящего Договора - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Сторонами;
- после государственной регистрации Договора - получить зарегистрированный экземпляр Договора и передать **Участнику** в течение 2 (Двух) рабочих дней после даты получения зарегистрированных экземпляров Договора.

Невыполнение Участником обязательства предусмотренного п.4.1.1 настоящего Договора освобождает Застройщика от ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей предусмотренных п. 4.3.1. Договора.

4.3.2. Использовать сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) **Жилого дома**, уплачиваемую **Участником** по настоящему Договору, исключительно для строительства (создания) **Жилого дома**.

4.3.3. Обеспечить контроль за выполнением всех обязательств, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию **Жилого дома**.

4.3.4. Информировать **Участника** согласно п.4.2.1. настоящего Договора.

4.3.5. Передать **Жилое помещение Участнику** по Акту приема-передачи **Жилого помещения** в срок установленный Договором. Обязательства **Застройщика** по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи **Жилого помещения** либо составления **Застройщиком** одностороннего акта или иного документа о передаче **Жилого помещения Участнику** в случае, предусмотренном п. 4.4.6. настоящего Договора.

4.3.6. **Застройщик** гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора право требования на **Жилое помещение** никому не передано, не заложено, не уступлено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, другими правами третьих лиц не обременено.

#### 4.4. Застройщик вправе:

4.4.1. В случае нарушения срока внесения платежа, установленного п.3.1. настоящего Договора, взимать с **Участника** неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4.2. В соответствии со ст.5 Закона №214-ФЗ за нарушение **Участником** срока платежа установленного Договором более чем на два месяца в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.4.3. Согласно ст.9 Закона №214-ФЗ расторгнуть настоящий Договор не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней после направления в письменной форме **Участнику** долевого строительства, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении **Участником** такого требования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления предупреждения **Участнику** и при наличии у **Застройщика** сведений о получении **Участником** предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе **Участника** от его получения или в связи с отсутствием **Участника** по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, **Застройщик** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.4.4. В случае одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренными Законом № 214-ФЗ, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления **Участнику** уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено почтовым отправлением по почтовому адресу **Участника**, указанному в настоящем Договоре, заказным письмом с описью вложения.

4.4.5. При одностороннем отказе **Застройщика** от исполнения настоящего Договора - **Застройщик** обязан вернуть денежные средства, уплаченные **Участником** в счет цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора.

4.4.6. При отсутствии выявленных **Участником** недостатков **Жилого помещения** в случае его не приемки, а также при отказе или уклонении от его приемки **Участником** в предусмотренный настоящим Договором срок, по истечении двух месяцев с момента получения уведомления **Застройщика** о готовности **Жилого помещения** к передаче, составить односторонний акт или иной документ о передаче **Жилого**

помещения Участнику. При этом риск случайной гибели **Жилого помещения** признается перешедшим к **Участнику** со дня составления **Застройщиком** одностороннего акта или иного документа о передаче **Жилого помещения к Участнику**.

4.4.7. Вносить изменения в проектную документацию **Жилого дома**. В случае если **Застройщиком** будут внесены изменения в проектную документацию в части **Жилого помещения**, **Застройщик** обязуется уведомить **Участника** в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента внесения таких изменений.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до момента передачи **Жилого помещения Участнику** и надлежащего выполнения **Сторонами** всех обязательств по Договору.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору (форс-мажор) вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим гражданским законодательством России. В этих случаях срок выполнения **Сторонами** обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

7.1. В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона №214-ФЗ, в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков осуществляет созданная в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд).

7.2. В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ (в ред. от 25.12.2018) «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения.

7.3. В соответствии со статьей 13 Федерального закона исполнение обязательств **Застройщика** по настоящему Договору обеспечивается залогом права собственности принадлежащего **Застройщику** на праве собственности Земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, и строящегося на этом Земельном участке **Жилого дома**, указанного в п. 1.3. настоящего Договора. Указанное имущество считается находящимся в залоге у **Участника** с момента государственной регистрации настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Законом 214-ФЗ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. При ведении переписки во исполнение обязательств по настоящему договору Стороны все извещения и уведомления друг другу направляют заказными письмами с уведомлением о вручении либо вручают лично под расписку, либо телеграммой с уведомлением о вручении.

При возврате направленных заказных писем с уведомлением о вручении по причине отсутствия адресата по адресу, указанному в главе 9 настоящего Договора или отказа от получения, или по иным основаниям, Сторона, которой адресовались данные извещения и/или уведомления считается уведомленной с момента, получения другой Стороной соответствующего почтового уведомления.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются Сторонами или их уполномоченными

представителями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации согласно Закону № 214-ФЗ.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Приложения:

Приложение № 1 – План жилого комплекса «Апрелевка Парк» с указанием местоположения Жилого дома;

Приложение № 2 – План Жилого дома, с указанием местоположения и предварительным планом Жилого помещения (квартиры) №

Приложение № 3 – Технические характеристики Жилого дома.

## **9 .АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **9.1. Застройщик:**

**ООО «МЗ Девелопмент»**

Юр. адрес: 119590, г. Москва,

Ул. Минская, д. 1Г, корпус 2, пом. П,

ком. 13, оф. 5,3

ОГРН 1137746504719

ИНН/КПП 7729743293/772901001

Р/С 40702810138000107775

в Сбербанк (ПАО) г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

\_\_\_\_\_/./

### **9.2. Участник долевого строительства:**

**Гражданин (ка) РФ:**

\_\_\_\_\_//



План застройки жилого квартала в составе 7-ти двухэтажных жилых домов блокированной застройки в коттеджном поселке «АпрелевкаПарк» в деревне МартемьяновоНаро – Фоминского района Московской области на Земельном участке общей площадью 10 573 кв. м. с кадастровым номером 50:26:0180427:949 с указанием местоположения Жилого дома (позиция) №



**Застройщик:**  
ООО «МЗ Девелопмент»  
\_\_\_\_\_ //

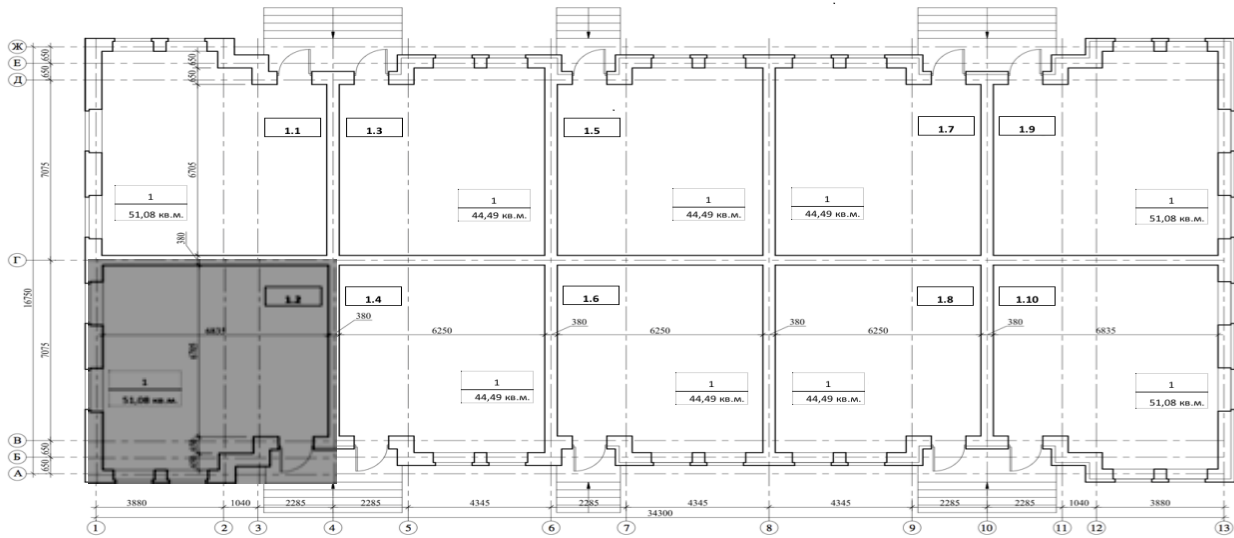
**Участник долевого строительства:**  
Гражданин (ка) РФ:  
\_\_\_\_\_ //



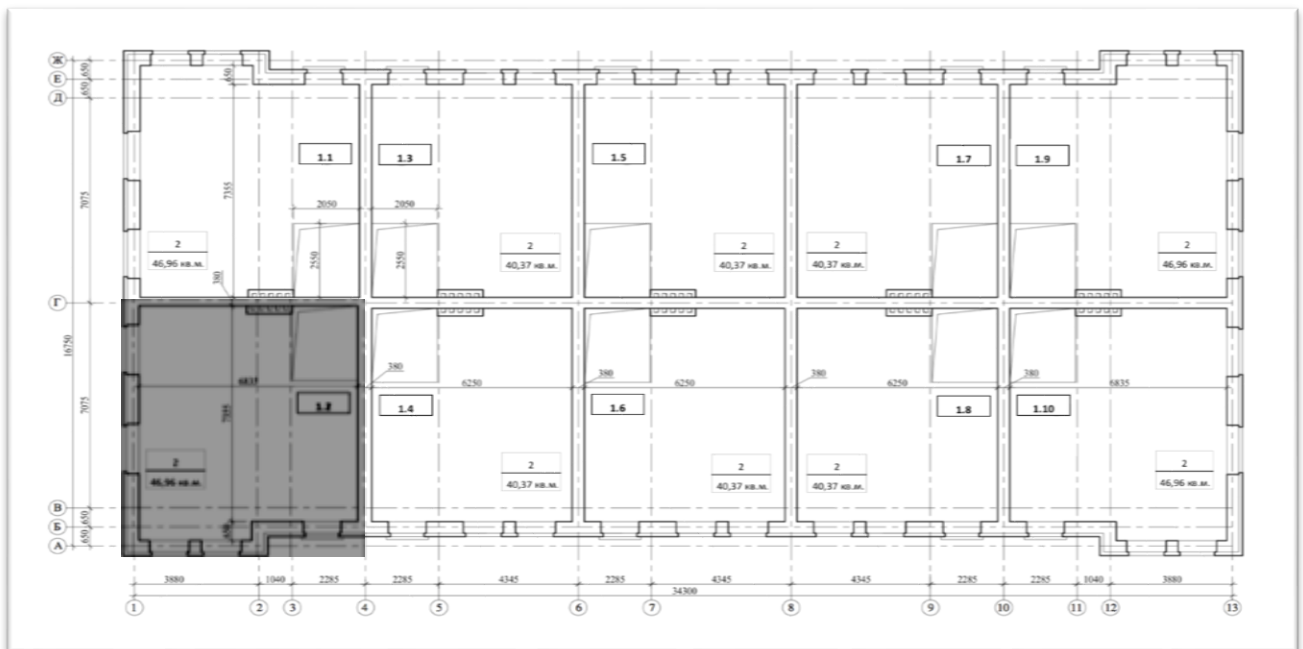
## ПЛАН

Двухэтажного жилого дома блокированной застройки  
по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, дом (позиция) № ,  
расположенного на земельном участке общей площадью 10 573 кв.м., с кадастровым номером  
**50:26:0180427:949**, с указанием местоположения и предварительным планом жилого помещения  
(квартиры) № .

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Застройщик:  
ООО «МЗ Девелопмент»

\_\_\_\_\_ //

Участник долевого строительства:  
Гражданин (ка) РФ:

\_\_\_\_\_ //

### Технические характеристики Жилого дома

- Фундамент Перекрытие 1 и 2 эт.	ростверговый фундамент с буро-набивными сваями железобетонные, без стяжки
- Стены (Наружные, внутренние стены, облицовка, стены, отделяющие помещения друг от друга)	кирпичные
-Лестница временная	деревянная.
Кровля	деревянные несущие конструкции, гидроизоляция, металлочерепица
-Балконная дверь	двухкамерный стеклопакет, пластиковый профиль.
-Входная дверь	металлическая.
-Внешний вид стен	облицовочный кирпич.
-Окна	двухкамерные стеклопакеты, пластиковый профиль

-Жилое помещение без внутренней отделки, без внутренних перегородок (свободная планировка).

-Коммуникации:  
электрообеспечение                      вводный щиток. Счетчик предоставляется Продавцом за  
дополнительную плату согласно ТУ

-водопровод  
холодного  
водоснабжения                              ввод в Жилое помещение с вентилем.

-канализация                                      ввод в Жилое помещение

-Технические условия на подключение к коммуникациям:

-Водоснабжение, канализация – от центральных сетей Поселка.

-Электричество – 6 кВт.

-Газификация – ввод в жилое помещение, разводка по жилому помещению согласно проекту с установкой котла ВАХИ.

-Возможность подключения следующих услуг/коммуникаций за дополнительную плату:  
телевидение, интернет, телефония, охранно-пожарной сигнализации.

-Придомовой земельный участок включен в стоимость настоящего Договора и будет передан после ввода жилого дома в эксплуатацию и проведения соответствующего межевания земельного участка с кадастровым номером **50:26:0180427:949** каждому Участнику пропорционально площади Жилого помещения, за которое было произведена оплата согласно настоящего Договора.

**Застройщик:**  
**ООО «М3 Девелопмент»**

**Участник долевого строительства:**  
**Гражданин (ка) РФ:**

\_\_\_\_\_ /./

\_\_\_\_\_ //