



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примеч.
K1	Многоквартирный жилой дом корпус 1	25 эт.
K2	Многоквартирный жилой дом корпус 2	25 эт.
K3	Многоквартирный жилой дом корпус 3	25 эт.
K4	Многоквартирный жилой дом корпус 4	25 эт.
K5	Многоквартирный жилой дом корпус 5	25 эт.
K10	Подземный паркинг на 130 м/мест	1 эт.
6.1	Площадка для игр детей	
6.2	Спортивная площадка для детей	
6.3	Площадка для отдыха взрослого населения	
6.4	Спортивная площадка для школьников	
6.5	Спортивная площадка для школьников	
7.1	Контейнерная площадка	
7.2	Контейнерная площадка	
8.1	Площадка для хранения а/м на 3м/мест	
8.2	Площадка для хранения а/м на 5м/мест	
8.3	Площадка для хранения а/м на 5 м/мест	
8.4	Площадка для хранения а/м на 10м/места	
9	ТП	1 эт.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Красные линии
 - Граница 1 этапа ввода
 - Граница 2 этапа ввода
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Контур проектируемого подземного паркинга на 260 м/мест
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие
 - Проектируемое покрытие велодорожки из асфальтобетона
 - Проектируемое покрытие тротуаров
 - Проектируемое покрытие тротуаров с возможностью проезда спец. технич.
 - Проектируемое покрытие площадок
 - Проектируемое покрытие пешеходных дорожек
 - Проектируемые участки озеленения
 - Контейнер ТБО 1,1 м.куб. (1334x1001)
 - Бункер для крупнотонного мусора 7м куб(1860x3250)
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения пешеходов
- Инженерно-геологическая свайка, ее номер, глубина, м и абс. отм. устья св. м;
- Точка статического зондирования
- Точка штампового испытания
- Санитарный разрыв от хозяйственной площадки
- Санитарный разрыв от ТП
- Санитарный разрыв от ЛЭП
- Расчетная граница СЗЗ АЗС (проект обновления СЗЗ автосаправочного комплекса ОАО Автоматик Трейдинг. Группа Экспанал 2016г.)

Баланс территории

№	Наименование и обозначение	1 этап ввода K1,K2,K3	2 этап ввода K4,K5,K10	Всего граница Участка	В границах благоустройства	Всего
1	Площадь участка	м.кв. 9663	7839	17502	669*	18171
2	Площадь застройки выше отметки 0.00 В том числе:	м.кв. 2087,12	1219,40	3306,52		3306,52
	-K1	685,71		685,708		685,708
	-K2	685,71		685,708		685,708
	-K3	681,70		681,704		681,704
	-K4	511,7		511,7		511,7
	-K5	511,7		511,7		511,7
	-Автостоянка K10 надземная часть (рампа, выход)	196		196		196
	-ТП	34		34		34
3	Площадь застройки ниже отметки 0.00 В том числе:	м.кв. 4636,38		4636,38		4636,38
	-Автостоянка K10 подземная часть	4636,38		4636,38		4636,38
4	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв. 4356	3985	8341	114	8455
	-Асфальтобетонное покрытие проездов	1449	619	2068	114	2182
	-Мошение тротуарной плиткой	760	79	839		839
	-Мошение тротуарной плиткой с возможностью проезда	1010	132	1142		1142
	-Асфальтобетонное покрытие велодор.	449	158	607		607
	-Пешеходная дорожка из отсева	18	34	52		52
	-Отмостка -асфальтобетон	302		302		302
	-Детские, физкультурные и площадки отдыха	368	86	454		454
	Покртия на кровле автостоянки					
	-Асфальтобетонное покрытие проездов	274		274		274
	-Мошение тротуарной плиткой с возможностью проезда	968		968		968
	-Асфальтобетонное покрытие велодор.	398		398		398
	-Отмостка -асфальтобетон	164		164		164
	-Детские, физкультурные и площадки	1073		1073		1073
5	Площадь озеленения, в том числе:	м.кв. 3219,88	2634,6	5854,48	555	6409,48
	-Газон	3219,88	2634,6	5854,48	555	6409,48

Основные нормируемые показатели

Показатель	Ед.изм.	Расч. пок.	Расчет	Проект	Примечание
Земельный участок	га			1,752	
Общая площадь квартир	м²			51238,62	
Общая площадь помещений административно-делового назначения	м²			1866,38	
Административно-делового назначения	м²			1439,26	
Численность населения	чел.	28 м²/чел.	1830	427,12	Жил. обеспеченность по ППТ
Места для хранения автотранспорта, всего, в том числе:	м-место		897	153	Недостаточие 744 на соседнем участке в паркинге K12 на 804 м/места
- места для постоянного хранения автотранспорта	м-место	420авто/1000 жит.	692		90% от расчетного парка по уровню автомобилизации (СП 42.13330, РНП МО, п.2.10)
- места для временного хранения автотранспорта	м-место	420авто/1000 жит.	192		25% от расчетного парка по уровню автомобилизации (СП 42.13330, РНП МО, п.2.10)
- парковочные места для помещений административно-делового назначения	м-место	1 м-место/100-120 м² общ.пл.	12		Прил. Ж СП 42.13330.2016
- парковочные места для медицинского учреждения (6 сотрудников, 47 посетителей)	м-место	100 сотрудников 5-7 м/м.	1		СП 158.133330.2014 табл.5.2
Размещено парковочных мест в паркинге и на территории участка	м-место		153		130 (паркинг) 23(плоскостные а/стоянки)
- места для автотранспорта МГН, в т.ч.:	м-место	10%	21	21	10% на автостоянках (СП 59.13330.2012)
- специализированные места для инвалидов на кресле-коляске бхх,6 м	м-место	5%	10	10	5% на автостоянках (СП 59.13330.2012)
Озелененные территории	м²	6 м²/чел.	10980,0	7381,48	РНПМО, ППТ. Недостаточие 3598,52 м.кв. озеленения размещаются в лесной зоне, граничащей с участком
- газоны	м²			5854,48	
- детские, спортивные и площадки отдыха	м²			1527,0	
- площадки отдыха	м²	0,1-0,2 м²/чел.	183,0	212,0	Закон МО "О благоустройстве в МО"
- площадки детские	м²	0,5-0,7 м²/чел.	915,0	929,0	Закон МО "О благоустройстве в МО"
- спортивные площадки для детей	м²		150,0	156	Закон МО "О благоустройстве в МО"
- спортивные площадки для школьников	м²		250,0	230	Закон МО "О благоустройстве в МО"
Велодорожка	м²			1005	

180214-1-02-ПЗУ

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова.

Жилые дома корпусов 1, 2, 3, 4, 5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10

Изм. Колуч Лист Недон Подпись Дата Стадия Лист Листов

Разработал Федоров 06.18 п 2 8

Проверил Ферингер 06.18

Н.Контроль Ферингер 06.18

Схема планировочной организации земельного участка М.1:500

TIKANEV ARCHITECTS