



Сводная таблица характеристик объектов:

№ по плану	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего		
603	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения -1 этап	18	1	401	2591,4	2591,4	31600,0	31600,0	100463,0	100463,0
604	Трансформаторная подстанция -1 этап	1	1		75,4	75,4	59,8	59,8	394,2	394,2
605	Трансформаторная подстанция -2 этап	1	1		75,4	75,4	59,8	59,8	394,2	394,2
601	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения -3 этап	18	1	272	1870,8	1870,8	22200,0	22200,0	74960,0	74960,0
602	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения -2 этап	18	1	352	2406,4	2406,4	31600,0	31600,0	100463,0	100463,0

Технико-экономические показатели участка 1-3 этапов (кадастр. 54:35:041045.42)

№ п/п	Наименование	Количество		
		Дом №603, ТП 604 - 1 этап	Дом №602, ТП №605 - 2 этап	Дом №601 - 3 этап
1	Площадь участка	16200,42%	12285,31%	10514,27%
2	Площадь застройки	2666,8	2461,8	1870,8
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	9600,0	6330,2	5660,0
4	Площадь озеленения	3933,2	3473,0	2983,2
5	Общая площадь квартир	20939,9	19294,40	15924,80
6	Количество квартир	401	352	272
7	Количество жителей	873	743	614
8	Общая площадь здания (надземная без МОП)	26860,0	21800,0	17760,0
9	Коэффициент плотности застройки			
10	Площадь озеленения на 100м2 общ.площади	20,0	18,0	18,7
11	Количество квартир на 1 га (max 368)			263

Расчет обеспеченности автостоянками:
 Расчет стоянок автомобилей произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №517 от 01.12.2017

- Дом №601:**
- Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 м/мест на квартиру или 1 м/место на 105 м2 общей площади квартир 272 кв. х 0,5 = 136 м/мест; 15924,80/105=152 м/места
 - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площадью 893,37 м2: 1 м/место на 60 м2 общей площади 893,37 / 60 х 1 = 15 м/мест ИТОГО: 167 м/мест По проекту : все м/места размещены в границах участка.
 - Расчет м/мест для маломобильных групп населения: На основании №181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%: от 167 м/мест - 17 м/мест для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) - 5% - 8 м/мест

- Дом №602:**
- Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 м/мест на квартиру или 1 м/место на 105 м2 общей площади квартиры 352 кв. х 0,5 = 176 м/места; 19294,40/105=184 м/места
 - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площадью 1116,36 м2: 1 м/место на 60 м2 общей площади 1116,36 / 60 х 1 = 19 м/мест ИТОГО: 203 м/места По проекту : все м/места размещены в границах участка.
 - Расчет м/мест для маломобильных групп населения: На основании №181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%: от 203 м/мест - 20 м/мест для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) - 5% - 10 м/мест

- Дом №603:**
- Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 м/мест на квартиру или 1 м/место на 105 м2 общей площади квартиры 401 кв. х 0,5 = 202 м/места
 - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площадью 111,2 м2: 1 м/место на 60 м2 общей площади 111,2 / 60 х 1 = 2 м/мест ИТОГО: 204 м/места По проекту : все м/места размещены в границах участка.
 - Расчет м/мест для маломобильных групп населения: На основании №181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%: от 204 м/мест - 20 м/мест для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) - 5% - 10 м/мест

Расчет количества жителей:
 Количество жителей определено исходя из расчета 24 м2 площади квартир (без лоджий) на одного жителя:
 Дом №601: 14735,68 / 24 = 614 человек
 Дом №602: 17814,72 / 24 = 743 человека
 Дом №603: 20939,90 / 24 = 873 человека

Расчет озеленения и площадок благоустройства:
 Решения по площадкам благоустройства приняты на основании Градплана и Постановления №1288 "Правила землепользования и застройки г.Новосибирска" - 14 м2 на 100 м2 общей площади квартир.
 Общая площадь квартир жилого дома №601 - 15924,80 м2
 Площадь озеленения, включая площадки игр, отдыха и спорта составляет - 2983,2 м2.
 2983,20 м2/159,2480=18,7 м2, что превышает минимальное значение.
 Общая площадь квартир жилого дома №602 - 19294,40 м2
 Площадь озеленения, включая площадки игр, отдыха и спорта составляет - 3473,0 м2.
 3473,0 м2/192,9440=18,0 м2, что превышает минимальное значение.

Разбивку осей жилого дома №601 производить от границы участка и красной линии

- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Граница этапов строительства
 - Граница благоустройства за участком
 - Светильник наружного освещения РКУ-125
 - Специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
 - Машинно-места маломобильных групп населения
 - Направление движения транспорта

017/04-602-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Петухова		20.03.18	
Проверил	Мартьянова		20.03.18	
ГИП	Потеряев		20.03.18	
Н.контр.	Потеряев		20.03.18	

Многоквартирные многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул.Демуринский питомник в микрорайоне "Родники" Калининского района г.Новосибирска

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500