

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Девелопмент 54»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630117, г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2/2,
полное наименование организации - для
офис 8
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408013774
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-107-2017 от 18.07.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 107U-2019

Дата 26.12.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-2-0025-17 от 22.06.2017;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-037946-2019 от 26.12.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091365:148		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091365		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.02.2017 № Ру 543030007409, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2017 № 770. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи», 2017 год, 2019 год, шифр: 356-1,2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	38560,8	Площадь участка (кв. м):	13098,0

	Объем (куб. м):	124910,0	в том числе подземной части (куб. м):	27667,4
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2007,4		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19992,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19080,9 кв. м, количество квартир – 330, в том числе: студии – 24/555,7 кв. м, 1-комнатные – 97/4035,3 кв. м, 2-комнатные – 139/8564,8 кв. м, 3-комнатные – 47/3803,5 кв. м, 4-комнатные – 23/2121,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 791,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 10868,8 кв. м, площадь автостоянки – 6907,2 кв. м, количество машино-мест – 165</i>		
Трансформаторная подстанция				
	Общая площадь (кв. м):	23,1	Площадь участка (кв. м):	13098,0
	Объем (куб. м):	103,4	в том числе подземной части (куб. м):	34,9
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,97
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	46,3		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Иванова</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 356-0-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)