

ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"

№ СРО - П 5 1- 5443117261 - 30042010 - 00135 от 26. 09. 2012 г.

Новосибирская область, г. Бердск,  
ул. Кутузова, 2.

Многоэтажные многоквартирные  
жилые дома №1, №2, №3 (стр.)

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка.

Шифр 17. 12. 0 - ПЗУ

Том 2.

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	012-19		

2019 г.

ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"

№ СРО - П 5 1- 5443117261 - 30042010 - 00135 от 26. 09. 2012 г.

Новосибирская область, г. Бердск,  
ул. Кутузова, 2.

Многоэтажные многоквартирные  
жилые дома №1, №2, №3 (стр.)

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка.

Шифр 17. 12. 0 - ПЗУ

Том 2.

Главный инженер проекта

Бугреев Г. Б.

2019 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5

Согласовано													
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	17.12.0 - ПЗУ										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
			Разработал	Тарасовская						П	1		
			Проверил	Корыткин									
Н. контр.	Карелин												
								ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»					

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование.	Стр.
---	---------------	------

01 Состав проектной документации

### I. Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
6. Описание решений благоустройства территории.
7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.
8. Ссылочные документы.

### II. Графическая часть

- Лист 1 Общие данные.  
 Лист 2 Ситуационная схема.  
 Лист 3 Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.  
 Лист 4 Схема вертикальной планировки земельного участка. М1:500.  
 Лист 5 Схема благоустройства территории. М1:500.  
 Лист 6 Сводный план инженерных сетей. М1:500.  
 Лист 7 План земельных масс.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17.12.0 - ПЗУ

Лист

## 01 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17.12.3 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	17.12.0 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:	
3	17.12.3 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения:	
4	17.12.3 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: Прилагаемые документы: результаты расчета фундамента.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	17.12.3 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	17.12.3 - ИОС 2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.3	17.12.3 - ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляции.	
5.4	17.12.3 - ИОС 4.2	Часть 2. Автоматизация систем отопления.	
5.5	17.12.3 - ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	17.12.3 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	17.12.3 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	17.12.3 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	17.12.3 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	17.12.3 - ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации.	
11	17.12.3 - ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	17.12.3 - НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17.12.0 - ПЗУ

Лист

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Выделенный земельный участок с кадастровым номером 54:32:010496:28 расположен по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2. Площадь земельного участка 11 096 кв. м. Выделенная территория относится к зоне Ж-5 многоэтажной жилой застройки (застройка многоквартирными жилыми домами более 10 этажей).

Чертежи выполнены на топооснове М1:500, предоставленной ООО «Сибирский многофункциональный центр» от 04. 2018 г.

На участке проектируется размещение трех шестнадцатиэтажных жилых домов. Общее количество квартир 350 . С технической стороны предусмотрено размещение здания котельной, комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 10/0,4 кВ (КТПН 10/04 кВ) и дизель-генераторной установки (ДГУ).

Строительство и сдача объектов в эксплуатацию производится поэтапно:

I этап строительства – многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 (стр.), котельная.

II этап строительства – многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 (стр.).

III этап строительства – многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 (стр.).

Вертикальные отметки приняты в Балтийской системе высот. На чертежах выполнена, по согласованию с заказчиком и подрядчиком, координатная привязка к геодезической сетке.

За относительную отметку 0,000 каждого дома принята отметка пола во втором тамбуре первого этажа, ей соответствует абсолютная:

жилой дом №1 (стр.) - 135,40

жилой дом №2 (стр.) - 135,40

жилой дом №3 (стр.) - 135,00.

Рельеф участка спланированный, изменен хозяйственной деятельностью человека. Уклон в этом месте спокойный, минимальная отметка 132,98 - самая высокая 134,60. Прослеживается общее понижение рельефа с юго-запада на северо-восток. Была выполнена предварительная подготовка участка. В настоящее время участок свободен от деревьев и от застройки

В геоморфологическом отношении обследуемая площадка приурочена ко второй надпойменной террасе р. Обь.

По климатическим характеристикам территория относится к I климатическому району с наименее суровыми условиями. Климат резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками. Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и осенними ранними заморозками.

В связи с этапностью освоения участка выделены три участка благоустройства.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

## Баланс территории:

Площадь земельного участка	– 11 096,00 м <sup>2</sup>	-100 %
Площадь участка в границах благоустройства	– 13 380,00 м <sup>2</sup>	-100 %
В том числе:		
I этап строительства	– 7 253,00 м <sup>2</sup>	
II этап строительства	– 3 330,00 м <sup>2</sup>	
III этап строительства	– 2 797,00 м <sup>2</sup>	
Площадь застройки	– 2 024,95 м <sup>2</sup>	- 18,25 %
Площадь твердых покрытий	– 6 552,00 м <sup>2</sup>	- 48,97 %
Площадь озеленения	– 3 853,00 м <sup>2</sup>	- 34,72 %

## 2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Размещение проектируемых зданий не выходит за границы зоны сервитутов определяемых для площади застройки градостроительным планом.

На чертежах выполнена, по согласованию с заказчиком и подрядчиком, координатная привязка объектов к геодезической сетке топоосновы. Исходный пункт геодезической основы выдан ООО « Сибирский многофункциональный центр» из каталога координат геодезических пунктов МСК НСО и соответствует ОА(х) 458321,831 – ОБ(у) 4208275,921.

На территории проектируемого объекта выполнен сквозной проезд с выездами на улицу Карла Маркса и улицу Кутузова шириной 6 м, согласно техническим условиям на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети г. Бердска. Проектом предусмотрено создание общих для трех домов детских, спортивных, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для крупногабаритного мусора, и площадки для сушки и выбивания ковров. При сдаче в эксплуатацию объектов первого этапа ( второго и третьего) жители будут обеспечены всеми требуемыми элементами благоустройства в необходимом количестве.

Дома на участке расположены так, чтобы обеспечить санитарные нормы по инсоляции и освещению по отношению друг к другу, чтобы разместить в полном объеме необходимые придомовые площадки и парковочные места и обеспечить санитарные и противопожарные расстояния. Открытые стоянки для машин, в том числе для машин маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с расчетами и находятся, на требуемом расстоянии (табл. 10 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89). На автостоянке выделены машино-места для инвалидов (10% от количества парковочных мест из них 5% инвалидам колясочникам, согласно п. 5.2 СНиП 35-01-2001 актуализированная редакция). Размеры парковочных мест 2,5 х 5,0 м, и для инвалидов 3,6 х 6 м (СП 113,13330.2012 п.5.1.5).

Созданы зеленые зоны в границах застройки. С этой целью часть необходимых проездов для пожарных машин выполнили в конструкции усиленного газона.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17.12.0 - ПЗУ

Лист

Ширина проездов (более 4,2 м) позволила выполнить часть пешеходных проходов совмещенными с проездами. Не совмещенные с проездами и дорогами пешеходные дорожки, оборудованы пандусами с уклоном 1 :10. Пешеходная сеть дорожек имеет выход на общегородские тротуары, часть которых подвергнется реконструкции и восстановлению. В отдалении от домов (не менее 20 м) имеется площадка для сбора крупногабаритного мусора. Площадку для выгула собак разместили на свободной от застройки лесной территории с северо-западной стороны от домов на расстоянии 450 м от участка.

Организация земельного участка выполнена с учетом соблюдения нормативных требований Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ, СНиПов и технических регламентов в части доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Все дома обеспечиваются необходимым количеством парковочных мест.

На автостоянке выделены машиноместа для инвалидов (10% от количества парковочных мест, половина из которых, для инвалидов колясочников (согласно СП 59.13330.2016). Проезд к парковочным местам оборудован бордюрными пандусами.

### 3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка – 11 096,00 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка в границах благоустройства – 13 380,00 м<sup>2</sup>

В том числе:

I этап строительства – 7 253,00 м<sup>2</sup>

II этап строительства – 3 330,00 м<sup>2</sup>

III этап строительства – 2 797,00 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 2 024,95 м<sup>2</sup>

Площадь проездов, стоянок – 4 825,50 м<sup>2</sup>

Площадь тротуаров – 1 275,40 м<sup>2</sup>

Площадь отмостки – 451,10 м<sup>2</sup>

Озеленение в границах участка – 3 853,00 м<sup>2</sup>

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом предусмотрен демонтаж трансформаторной подстанции ТП-134ба (поз. 5 см. сводный план сетей) и питающей кабельной линии КЛ-10кВ.

Для электроснабжения жилых домов предусмотрен монтаж новой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 10/0,4 кВ (КТПН 10/04 кВ)

Согласованно			
Инва. № подл.	Инва. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17.12.0 - ПЗУ	Лист



В целях сохранения электроснабжения сторонних потребителей планируется строительство 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ на участке от демонтируемой ТП-34ба до вновь построенной ТП 10/0,4 кВ с последующим соединением указанных КЛ-10 кВ с существующими кабельными линиями и подключением к новой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 10/0,4 кВ (КТПН 10/04 кВ).

Строительство котельной связано с подключением отопления проектируемых жилых домов №1, №2, №3 к проектируемой котельной.

Согласно данным «Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях» (шифр 17/05-45), в геоморфологическом отношении обследуемая площадка приурочена ко второй надпойменной террасе р. Обь. В геологическом строении участка принимают участие эолово-делювиальные отложения 126,90-127среднечетвертичного возраста, представленные желтовато-бурыми суглинками и супесями, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. На момент настоящих изысканий (май 2017 г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 6,8-7,4 м (абсолютные отметки уровня, 00 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Зафиксированные в период изысканий значения уровня грунтовых вод близких средним, возможное повышение составит 1,0 м.

В соответствии с нормами агрессивности воды-среды согласно СП 28.13330.2012 не является агрессивной средой по отношению к бетонам всех марок. При воздействии на арматуру железобетонных конструкций, вода неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании (СП 28.13330.2017).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету, согласно СП 22.13330.2016 и СП 28.13330.2017, 2,39 м для насыпных грунтов, 2,23 м для супесей и 1,83 м для суглинков.

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов.

Для предохранения грунтов основания от ухудшения их свойств, следует избегать нарушения их структуры, замачивания и промерзания.

При производстве работ по строительству и эксплуатации сооружения рекомендуется тщательная планировка территории, недопущения утечек воды. Проектом предусмотрено устройство отмосток, лотков и другие водозащитные мероприятия.

## 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена с устройством естественного уклона отвода поверхностных вод, в том числе с кровель проектируемых домов, по лоткам проектируемых проездов на улицу Кирова с последующим сбросом в сеть дождевой канализации. Что не ущемляет интересы пользователей прилегающих территорий. Вертикальная посадка зданий предусматривает максимальную увязку с высотными отметками всех проектируемых проездов и рельефа. Рельеф площадки изменен хозяйственной деятельностью человека. Вновь устраиваемые твердые покрытия

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

17.12.0 - ПЗУ

Лист

транспортных и пешеходных площадок не изменили сложившееся направление отвода поверхностных вод. Покрытия детских, спортивных и площадок для отдыха взрослого населения выбрано водопроницаемым.

Продольный уклон на дорогах в среднем взят 4 - 12 ‰, поперечный не превышает 20‰.

## 6. Описание решений благоустройства территории.

Вся территория вокруг проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов благоустраивается. Вновь устраиваемые дороги, площадки для парковки автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные дорожки имеют твердое покрытие из тротуарной бетонной плитки.

Подъезды и подходы к жилым домам предусмотрены с внутриквартального проезда и завершают общую схему проездов и пешеходных дорожек на отведенном участке. Выполнены пешеходные подходы к пешеходному переходу в районе перекрестка ул. Кутузова и ул. Карла Маркса. Въезды на территорию предусмотрены с улиц городского значения. Часть пожарных проездов выполнена в виде укрепленного газона.

Вся прилегающая к домам территория благоустраивается малыми архитектурными формами (скамейками, урнами) и озеленяется. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.

Благоустраивается площадка для отдыха взрослого населения. Оснащается игровыми комплексами площадка для игр детей.

Часть спортивной площадки огораживается высоким сетчатым ограждением и на ней устраивается многофункциональная площадка для игр в бадминтон, волейбол, баскетбол и минифутбол, в зимнее время можно залить каток. На этой площадке выполнено освещение. На остальной части спортивной площадки размещаются тренажеры и турники.

Хозяйственные площадки: площадка для ухода за коврами, для выгула собак, для бытового и крупногабаритного мусора, размещаются на нормируемых расстояниях от проектируемых и существующих домов.

Газоны засеиваются смесью газонных трав, в клумбы высаживаются многолетние цветы и декоративные растения.

Для безопасности и спокойствия в проекте предусмотрено ограждение вдоль улицы Кутузова.

Для маломобильных групп населения, на пересечении тротуаров и проездов, предусмотрены съезды шириной 1,2 м с уклоном 1:10.

Стоянки автомобилей и площадки освещены уличными фонарями.

При размещении объектов на площадке соблюдались нормы инсоляции помещений и площадок и естественного освещения помещений, проектируемых и уже функционирующих зданий в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

17.12.0 - ПЗУ

Лист

## 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к проектируемым домам, стоянкам автомобилей осуществляется через внутренний проезд местного значения шириной 6 м, с выездами на улицу Карла Маркса шириной 9 м и улицу Кутузова шириной 8 м. Подъезды выполнены вдоль стен зданий с входными группами и находится в 8 м от стен зданий. Для создания комфортных условий проживания часть необходимых проездов для пожарных машин выполнены в виде укрепленных газонов.

Для маломобильных групп населения выделены в необходимом количестве, оборудованные согласно норм, парковочные места на кратчайшем расстоянии от входов в здания.

Пешеходные зоны и транспортные площадки размещены по принципу максимального разделения потоков. Для маломобильных групп населения перед входами в здания, а также на пересечении тротуаров и проездов предусмотрены съезды с уклоном 1:10 и шириной 1,2 м.

### Расчет.

Расчет выполнен на основании:

- СП 42.1330-2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области" утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

Жилой дом №1 (стр.) - 16 этажей, 128 квартир, 5 372,00 м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Жилой дом №2 (стр.) - 16 этажей, 111 квартир, 5 490,00 м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Жилой дом №3 (стр.) - 16 этажей, 111 квартир, 5 490,00 м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Средняя жилищная обеспеченность -24 кв. м/чел. (п.5.6, п/п 8

"РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области").

$5\,372,00 / 24 = 223,83$  принимаем 224 человека на один дом.

$5\,490,00 / 24 = 228,75$  принимаем 229 человек на один дом.

$224 + 229 \times 2 = 682$  человека планируется разместить в трех домах.

### Озеленение:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9. Удельный размер составляет 6 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок, для трех домов это составит:

$682 \times 6 = 4\,092,00$  м<sup>2</sup>.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Площадки для выгула собак:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, удельный размер составляет 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок, для трех домов это составит  $682 \times 0,1 = 68,20 \text{ м}^2$ .

Выгул собак предусматривается в лесу на землях общего пользования в 450 м от проектируемых жилых домов.

Площадки для игр детей:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, удельный размер площадки составляет 0,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок, для детей трех домов необходимо :

$$682 \times 0,7 = 477,40 \text{ м}^2.$$

Площадки для отдыха взрослого населения:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, удельный размер составляет 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$$682 \times 0,1 = 68,20 \text{ м}^2.$$

Хозяйственные площадки (контейнерные):

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, удельный размер составляет 0,06 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок на комплекс из трех домов:

$$682 \times 0,06 = 40,92 \text{ м}^2.$$

Физкультурно-спортивные площадки и сооружения:

Согласно "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области", п.5.6, п/п 9, удельный размер составляет 1,0 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок. Для трех домов для занятия спортом необходимо

$$682 \times 1,0 = 682,00 \text{ м}^2.$$

На территории участка в границах землеотвода размещены спортивные площадки площадью 589,20 м<sup>2</sup>. В доступности 400 м находится спортивный комплекс и в доступности 450 м спортивное ядро школы №3.

Площадки для стоянки автомобилей:

Согласно СП 42.13330.2016 и "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новосибирской области" для жилых районов с квартирами массового экономкласса обеспеченность машино-местами составляет для квартир до 40,0 кв.м - 0,5 машино-места, для квартир площадью более 40,0 кв.м. - 1 машино-место.

Согласованно			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Исходя из этого рассчитываем требуемое количество машино-мест:

В доме № 1(стр.) размещено 96 квартир с площадью менее 40 м<sup>2</sup> и 32 квартиры с площадью более 40 м<sup>2</sup>:

$$(0,5 \times 96) + (1 \times 32) = 48 + 32 = 80 \text{ машино-мест для жителей дома №1.}$$

В доме № 2(стр.) и №3 (стр.) размещено по 61 квартиры с площадью менее 40 м<sup>2</sup> и 50 квартир с площадью более 40 м<sup>2</sup>:

$$(0,5 \times 61) + (1 \times 50) = 31 + 50 = 81 \text{ машино-мест для жителей домов №2 и №3.}$$

Для жителей трех домов это составит 242 м/ мест.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества:

$$241 \times 0,5 = 121 \text{ м/мест.}$$

Из них не менее 12 м/мест (10%) необходимо запроектировать для инвалидов, в том числе 6 стояночных мест (5%) для инвалидов-колясочников с размером парковочных мест 6 х 3,6 м (согласно п. 4.2 СП 59.13330.2012).

Размеры стоянок для среднего типа автомобилей, принятые в проекте: 5 х 2,5 м, радиус разворота 6 м (приложение А СП 113.13330.2016)

Фактическое количество машино-мест 121, из них 13 машино-мест запроектированы для МГН, 6 из которых, для инвалидов-колясочников. Все находятся в непосредственной близости от проектируемых домов на расстоянии менее 50 м. Ближайшие к входам парковочные места отданы под размещение мест для стоянки транспорта инвалидов, что соответствует требованиям СП 113.13330.2016.

Согласованно			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

17.12.0 - ПЗУ

Лист

## 7. Ссылочные документы.

**Региональные нормативы** градостроительного проектирования Новосибирской области. Утверждены постановлением правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п

- **СП 42.13330.2016** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- **СП 54.13330.2016** Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- **ГОСТ 21.204-93** Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- **ГОСТ Р 21.1101-2013** Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).
- **СП 112.13330.2011** Пожарная безопасность зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 21-01-97.
- **СП 4.13130.2013** Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- **СП 113.13330.2016** Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
- **СП 51.13330.2011** Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 Защита от шума.
- **СП 59.13330.2016** Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- **СП 52.13330.2016** Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
- **ФЗ № 123** Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года).
- **СП 1.13130.2009** Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменениями №1).

Согласованно

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм.1 (Зам.)
2	Ситуационная схема.	Изм.1 (Зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500.	Изм.1 (Зам.)
4	Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500.	Изм.1 (Зам.)
5	Схема благоустройства территории. М 1 : 500.	Изм.1 (Зам.)
6	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500.	Изм.1 (Зам.)
7	План земельных масс. М 1 : 500.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка.	11 096,00	100
2	Площадь участка в границах благоустройства	13 380,00	100
3	Площадь застройки.	2 024,95	18,25
4	Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства).	6 552,00	48,97
5	Площадь озеленения (в границах участка).	3 853,00	34,72

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Площадь участка в границах землеотвода	11 096,0	
	Площадь участка в границах благоустройства	13 380,0	
1	Проезды, стоянки автомобилей	4 825,5	
2	Тротуары	1 275,4	
3	Отмостка	451,1	
4	Площадки, дорожки	1 187,2	
5	Газон	681,6	
6	Газон усиленный	2 719,2	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и других документов, содержащих установленные требования.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола во втором тамбуре первого этажа, что соответствует абсолютной отметке:  
дом №1(стр.) - 135,40  
дом №2(стр.) - 135,40  
дом №3(стр.) - 135,00.
4. Условные обозначения и изображения приняты в соответствии с действующими стандартами.
5. Класс ответственности здания: II-нормальный.

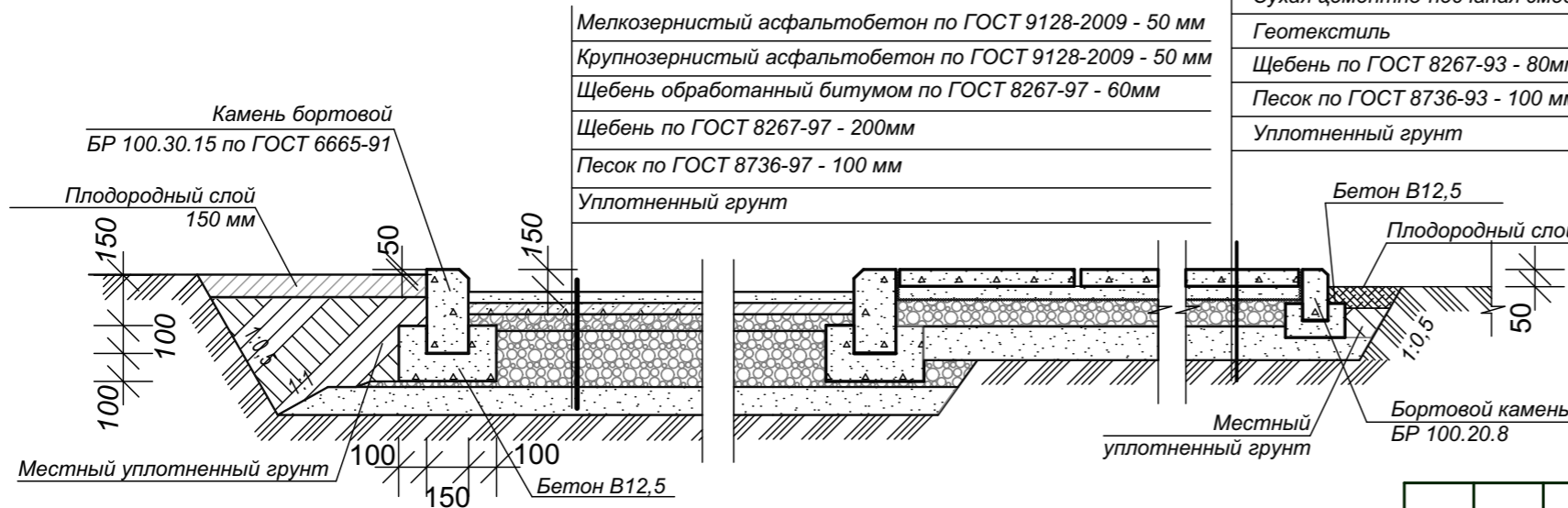
Конструкция дорожек и площадок (Тип 2)

- Бетонные тротуарные плиты - 50 мм
- Сухая цементно-песчаная смесь - 40 мм
- Геотекстиль
- Щебень по ГОСТ 8267-93 - 80мм
- Песок по ГОСТ 8736-93 - 100 мм
- Уплотненный грунт

Конструкция гравийно-песчаных дорожек и площадок (Тип 3)

- Оптимальная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8268-82 - 100 мм
- Уплотненный грунт

Конструкция проездов, площадок под стоянки автомобилей (Тип 1)

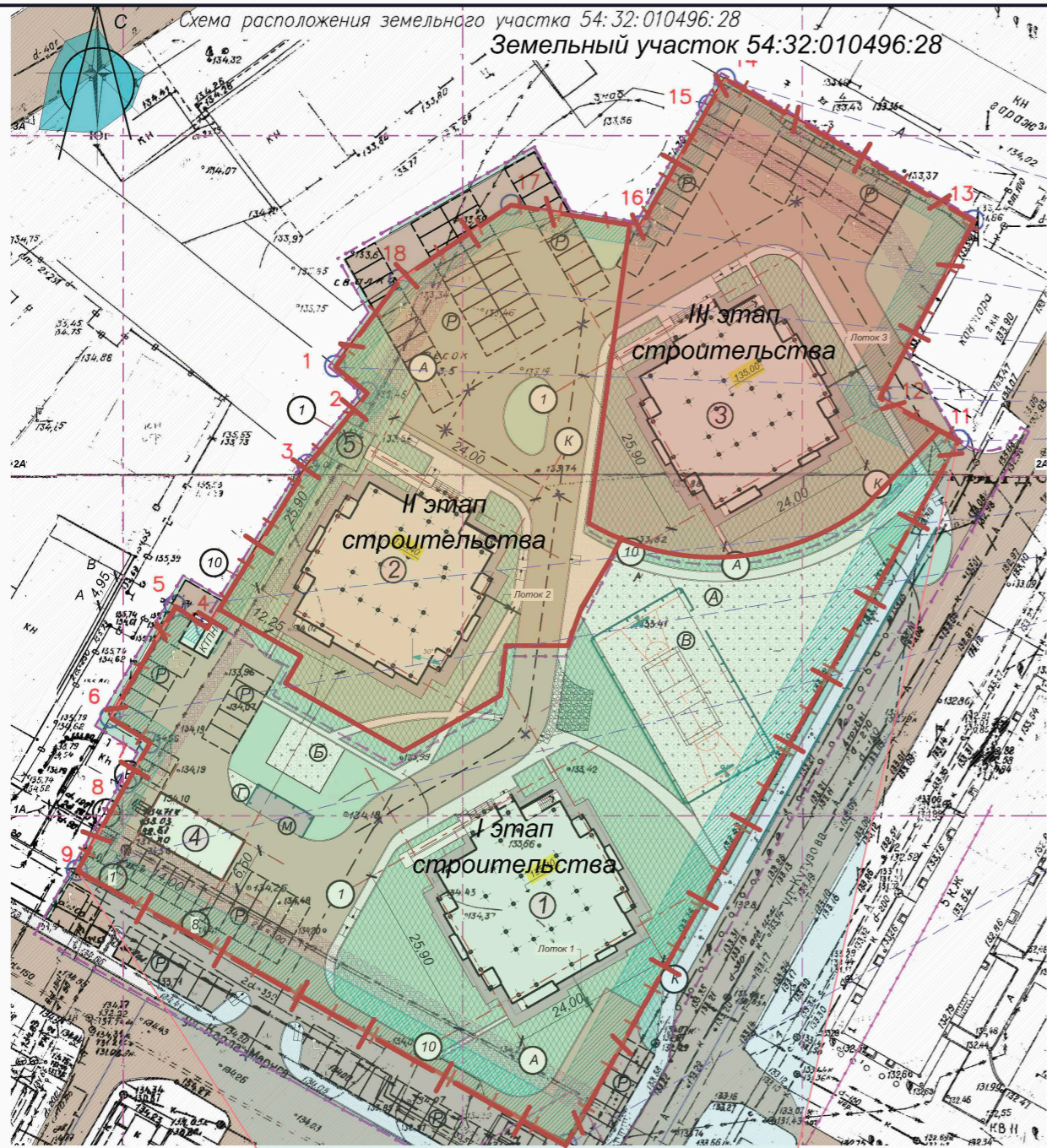


1. Чертежи выполнены на топосъемке М 1:500, предоставленной муниципальным учреждением "Управление капитального строительства" муниципального образования города Бердска

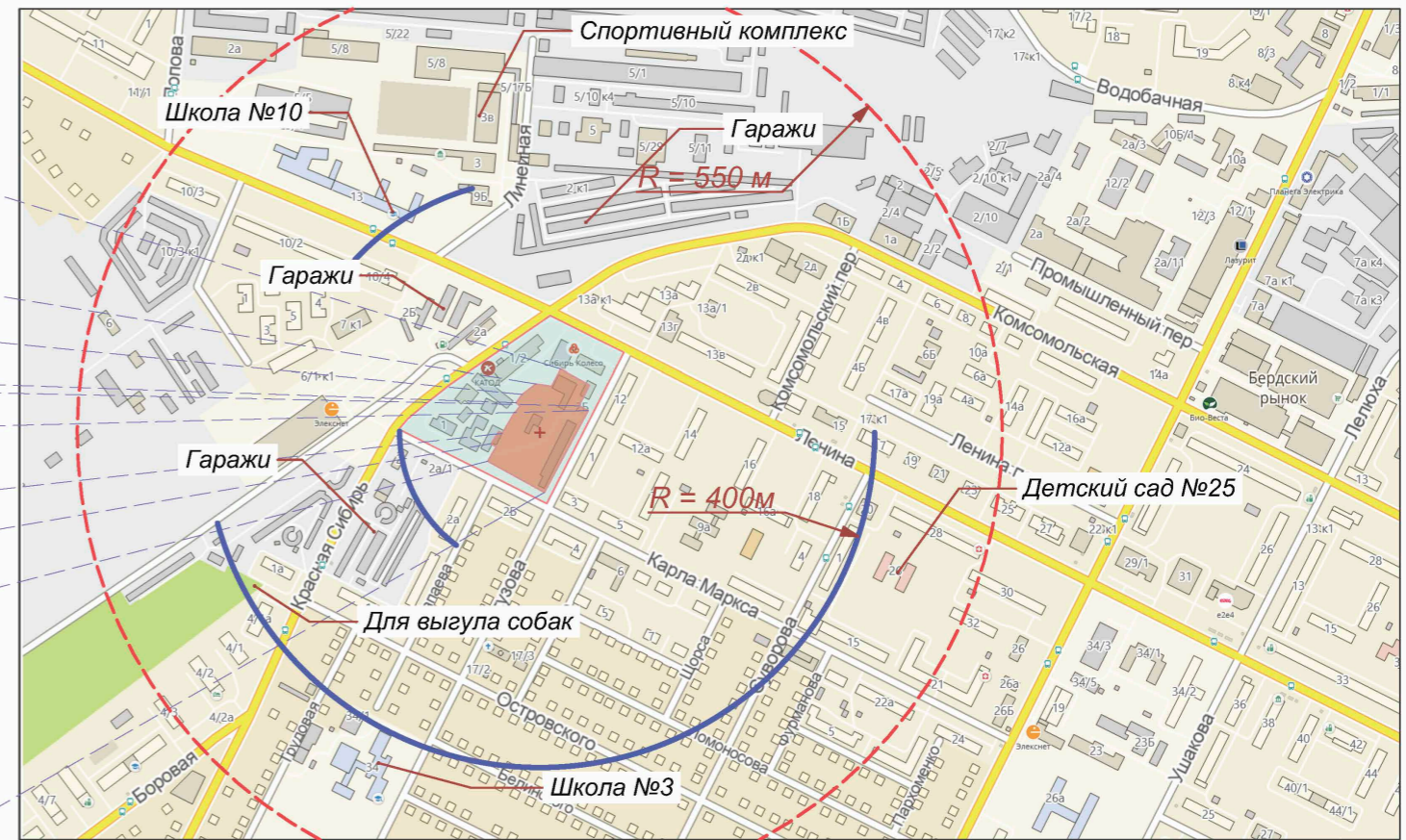
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующим нормам и правилам (в том числе по взрыво- и пожаробезопасности).

Главный инженер проекта **Бугреев Г. Б.**


						17.12. 0 - ПЗУ			
						Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.			
1	-	Зам.	012-19			Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.		П	1	7
Разработал	Тарасовская					Общие данные	ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"		
Проверил	Корыткин								
Н. контроль	Карелин								



Фрагмент карты города Бердска.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Выделенный земельный участок.

Фрагмент аэросъемки



						17.12. 0 - ПЗУ			
						Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.			
1	-	Зам.	012-19			Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.		П	2	
Разработал	Тарасовская					Ситуационная схема.	ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"		
Проверил	Корыткин								
Н. контроль	Карелин								

СОГЛАСОВАНО

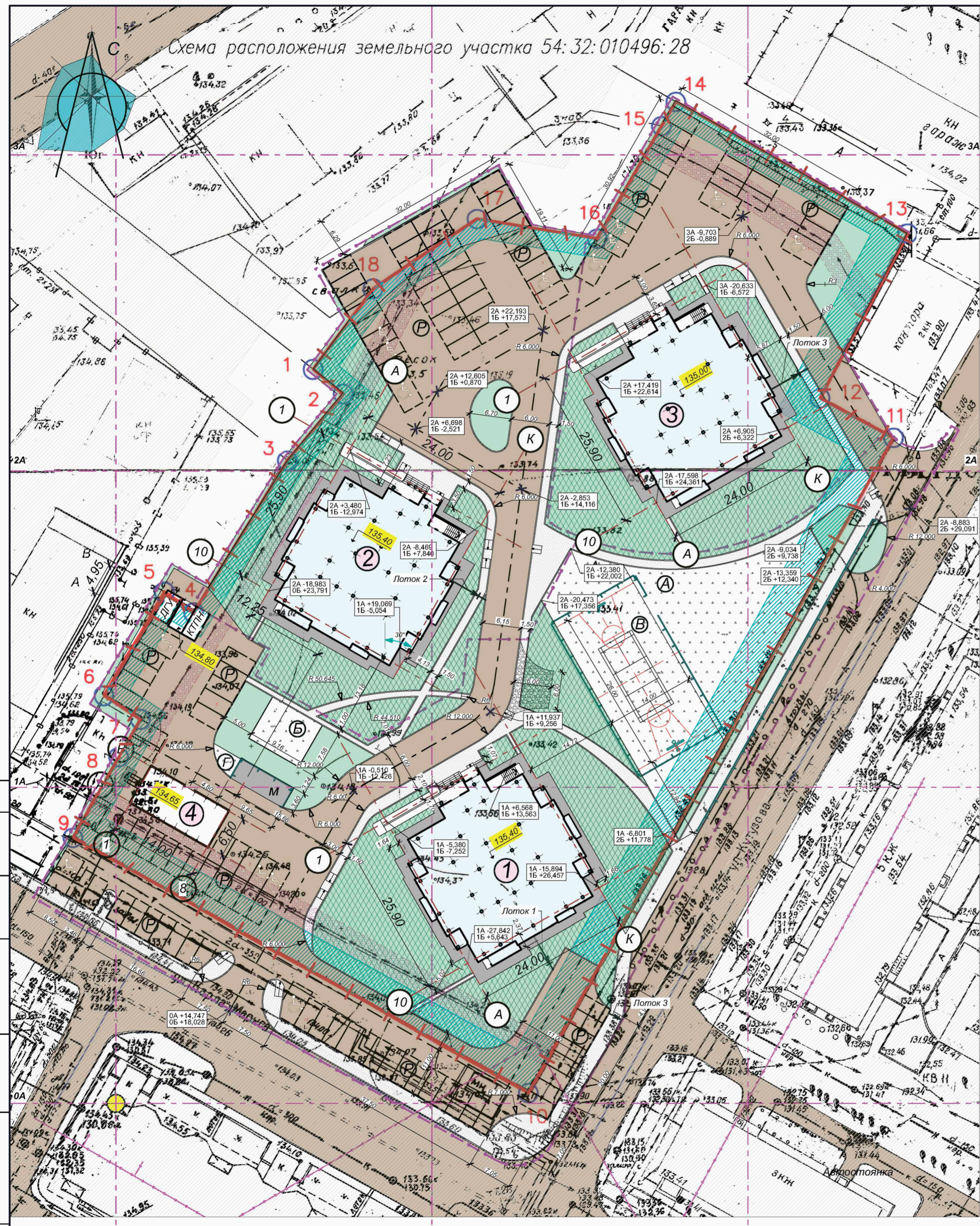

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Схема расположения земельного участка 54:32:010496:28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Озеленение
- Проезды, стоянка автомобилей
- Отмостка
- Площадки, дорожки
- Газон усиленный для проезда пожарных машин
- Стоянки для автомобилей маломобильных групп населения
- Тротуары
- Организация щебеночного проезда-разворота на 1 этапе строительства
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства территории
- Граница благоустройства территории на первом, втором и третьем этапе строительства.
- Граница регулирования застройки
- Ограждение
- Лотки
- Зона недопустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона технического обслуживания инженерных коммуникаций

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь (м2)				Строительный объем (м³)		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая приведенная или рабочая	Здания	Всего		
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	128	128	644,00	644,00	7624,00	7624,00	29625,00	29625,00
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
3	Жилой дом №3 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
4	Котельная	1	1	-	-	92,95	92,95	81,46	81,46	419,00	419,00

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№№ п/п	Наименование площадок	Нормативы	Кол-во	Площадь площадок, м2		Примечание
				Расчетные	Принятые в проекте	
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7 м²/чел.	682 человека (из расчета 24 м² на 1 человека)	477,4	478,50	
Б	Для отдыха взрослых	0.1 м²/чел.		68,2	69,00	
В	Площадка для занятий спортом	1 м²/чел.		682,0	589,20	Волейбол, минифутбол, бадминтон, баскетбол, тренажеры.
Г	Хозяйственные площадки	-		-	16,70	см. примеч. 2
М		0.06 м²/чел.		40,92	41,80	
С		0.1 м²/чел.		68,2	70,0	
Р	Для парковки легковых автомобилей жителей	См. расчет в пояснительной записке	242 м/м	121 м/м (50,00%)	12 машиномест для маломобильных (в том числе 6 для колясочников)	
	Озеленение (газоны, цветники)	6 м²/чел.		4 092,0	3 853,00	с учетом 50% от площади площадок

- Расчеты выполнены (см. пояснительную записку) согласно Региональным Нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области.
- Площадка для выгула собак расположена в лесу на землях общего пользования в 400 метрах от участка строительства (см. лист 2).

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

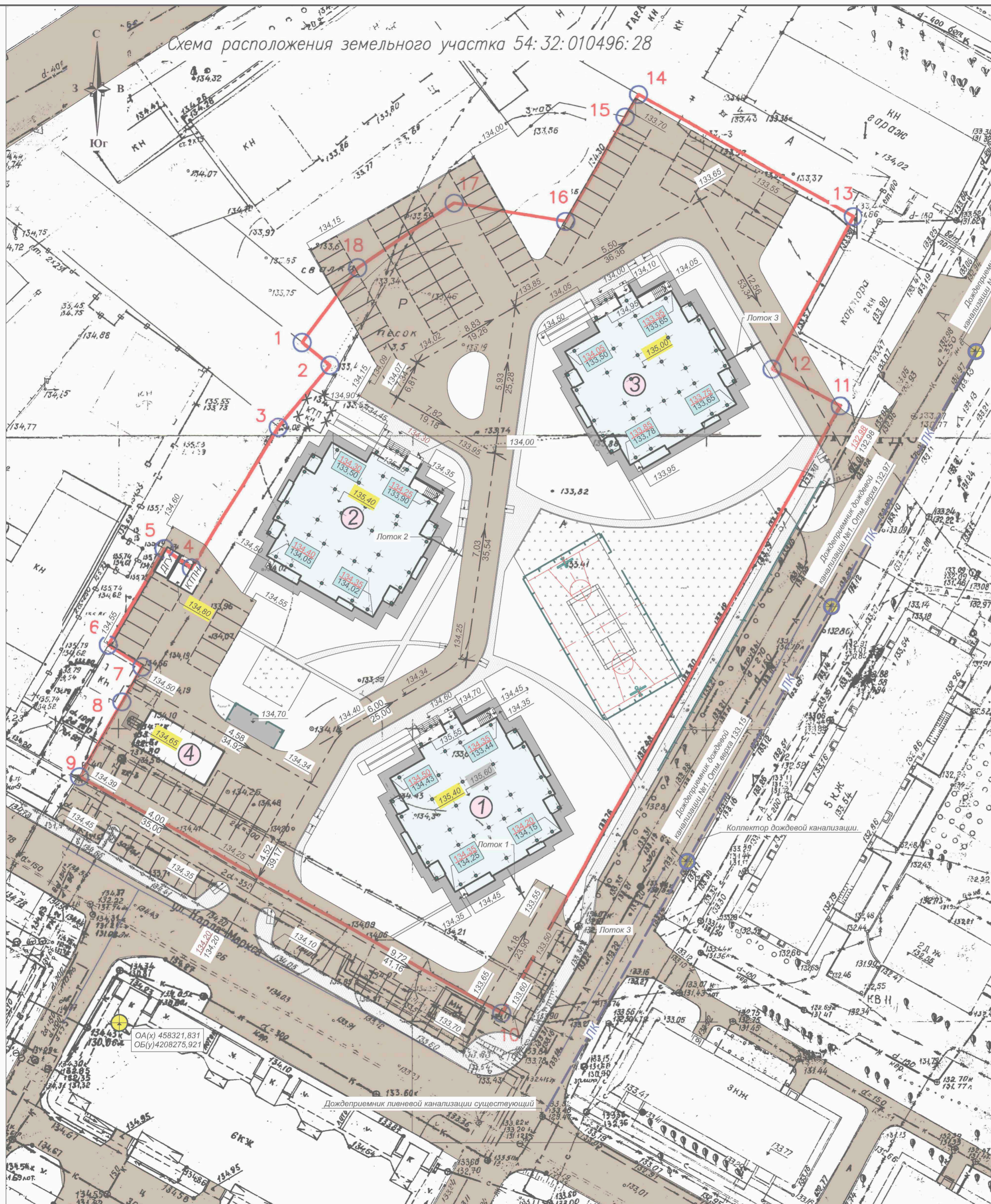
N п/п	Наименование	Ед изм	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	11 096,0
2	Площадь участка в границах благоустройства	м²	13 380,0
	В том числе:		
	I этап строительства	м²	7 253,0
	II этап строительства	м²	3 330,0
	III этап строительства	м²	2 797,0
3	Площадь застройки	м²	2 024,95
4	Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства)	м²	6 552,0
5	Площадь озеленения (в границах участка)	м²	3 853,00
6	Процент застройки земельного участка	%	18,25

17.12.0 - ПЗУ

Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.

1	-	Зам.	012-19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.			
Разработал	Тарасовская							
Проверил	Корыткин							
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (стр.)	Стадия	Лист
							П	3
Н. контроль	Карелин					Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500.		
								ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"

Схема расположения земельного участка 54:32:010496:28



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

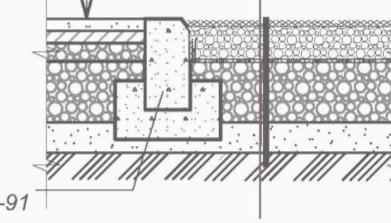
Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь (м2)				Строительный объем (м³)		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	128	128	644,00	644,00	7624,00	7624,00	29625,00	29625,00
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
3	Жилой дом №3 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
4	Котельная	1	1	-	-	92,95	92,95	81,46	81,46	419,00	419,00

Конструкция усиленного газона (Тип 6)

- Посев газонных трав
- Плодородная земля смешанная с гравием - 50 мм
- Георешетка, заполненная плодородной почвой - 70 мм
- Геотекстиль
- Щебень по ГОСТ 8267-97-250мм
- Песок по ГОСТ 8736-97 -100 мм
- Уплотненный грунт

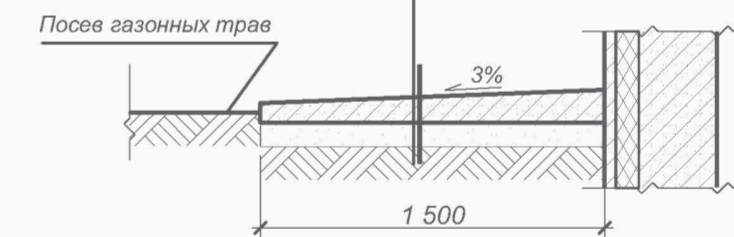
Конструкция дорожек (Тип 2)

Камень бортовой  
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91



Конструкция откоски (Тип 4)

- Бетон В22,5 F200 от 100 до 150 мм
- Песок по ГОСТ 8736-97 -100 мм
- Уплотненный грунт



1. Уклон на схеме вертикальной планировки указан в промилях.
2. Поперечный уклон проездов принят 20 промилей.
3. Условные обозначения см лист 3.

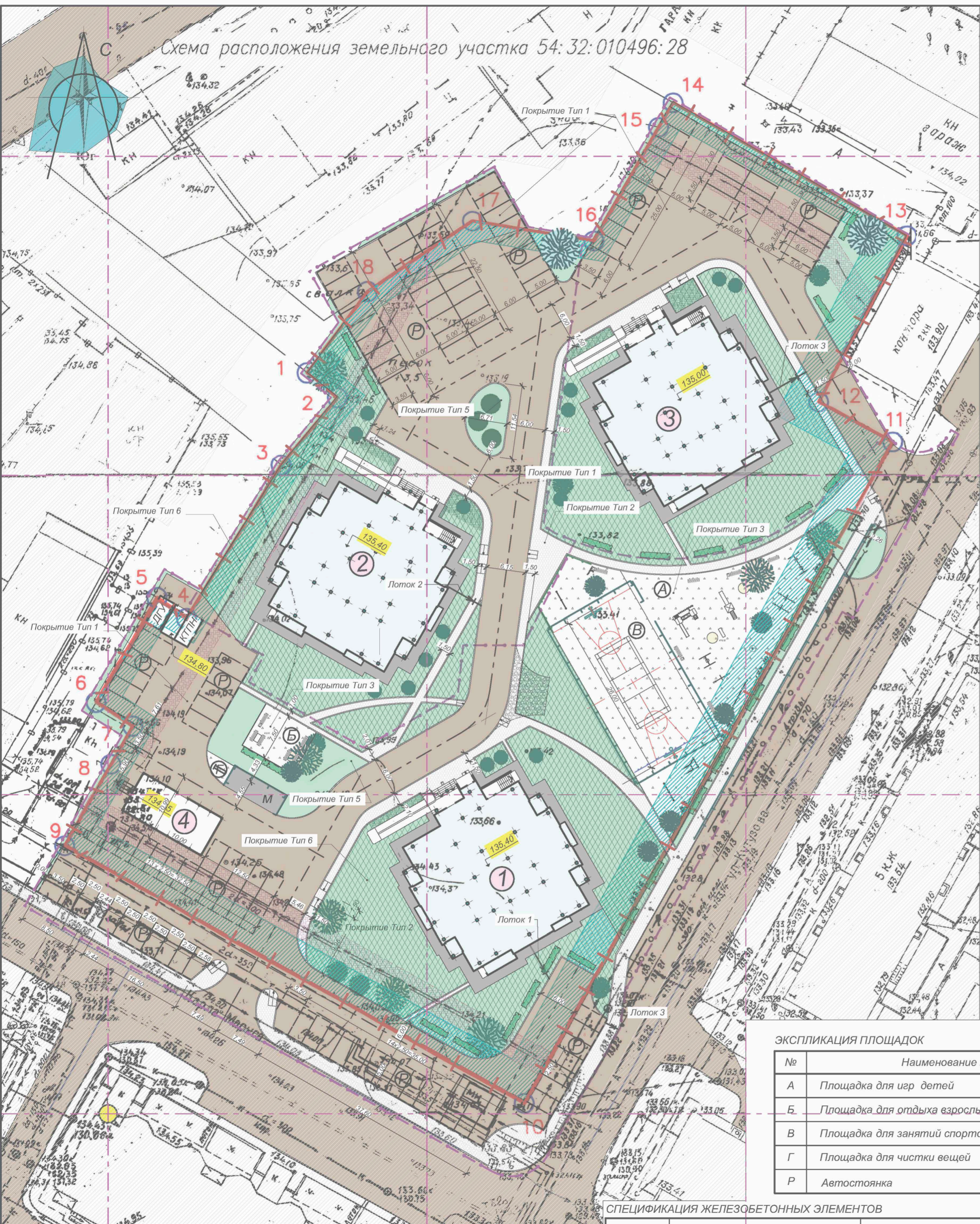
17.12.0 - ПЗУ

Новосибирская область, г. Бердск,  
ул. Кутузова, 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	012-19			Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (стр.)	П	4
		Разработал	Тарасовская				Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1 : 500	
		Проверил	Корыткин					
		Н. контроль	Карелин					

ООО  
"Фирма Янтарь III ЛТД"

Схема расположения земельного участка 54:32:010496:28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Озеленение
  - Проезды, стоянка автомобилей
  - Отмостка
  - Площадки, дорожки
  - Газон усиленный для проезда пожарных машин
  - Цветник
  - Стоянки для автомобилей маломобильных групп населения
  - Тропуары
  - Организация щебеночного проезда-разворота на 1 этапе строительства
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства территории
  - Граница благоустройства территории на первом, втором и третьем этапе строительства.
  - Граница регулирования застройки
  - Ограждение
  - Лотки

1. В ведомости использованы детские и спортивные уличные оборудование, а также малые архитектурные формы для благоустройства дворовых территорий компании ООО "Сибстройдвор"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

№	Наименование площадок	Типовой проект
А	Площадка для игр детей	Индивид.
Б	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.
В	Площадка для занятий спортом	Индивид.
Г	Площадка для чистки вещей	Индивид.
Р	Автостоянка	Индивид.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примеч
1	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15		100,0	
2	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8		40,0	

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь (м2)				Строительный объем (м³)		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	128	128	644,00	644,00	7624,00	7624,00	29625,00	29625,00
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
3	Жилой дом №3 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
4	Котельная	1	1	-	-	92,95	92,95	81,46	81,46	419,00	419,00

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Усл. обознач	Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	1	Рябина обыкновенная, шт	6-8	6	саженец
	2	Липа, шт	5	8	саженец
	3	Ель обыкновенная, шт	10-15	3	саженец
	4	Гортензия древовидная, шт	3-5	15	саженец
	5	Барбарис обыкновенный, шт	5	63	саженец
	6	Сирень обыкновенная, шт	6-8	13	саженец
	7	Газон, м²		3 400,80	
	8	Цветник, м²		68,20	3

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды, стоянка автомобилей	1	4825,50	
2	Тропуары	2	1275,40	
3	Площадки	3	1187,20	
4	Отмостка	4	451,10	
5	Газон	5	681,60	
6	Газон усиленный	6	2719,20	

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Графическое изображение	Код	Наименование	Номер цен	Количество
	ОДБ.01.02	Скамья, тип 2		8
	ОДБ.08.01	Урна для мусора, тип 1		8
	ОДБ.05.01	Стойка для выбивания		1
	ОДБ.02.01	Стол со скамейками, тип 1		2
	ОДБ.01.18	Скамья, тип 18		1
	ИО.01.01.1	Песочница 1700x1700x221		2
	ИО.03.06	Карусель	5	1
	ДИК.07.01	Игровой комплекс "Грибочки 1"		1
	ИК.02.01	Игровой комплекс №27		1
	ИО.06.02	Качалка-балансир со спинкой		3
	СО.01.02	Стенка "Светофор"		1
	ИО.04.04	Качели двойные "Крепость"		1
	ИО.04.09	Качели "Жираф" одинарные		1
	ВС.01.18	Турник разноуровневый двойной		2
	ВС.01.24	Два турника классического хвата, шведская стенка, брусья		1

17.12.0 - ПЗУ

Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	012-19					
Разработал		Тарасовская				Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №2, №3 (стр.)	П	5
Проверил		Корыткин						
Н. контроль		Карелин				Схема благоустройства территории. М 1 : 500.	ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"	

СОГЛАСОВАНО  
Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

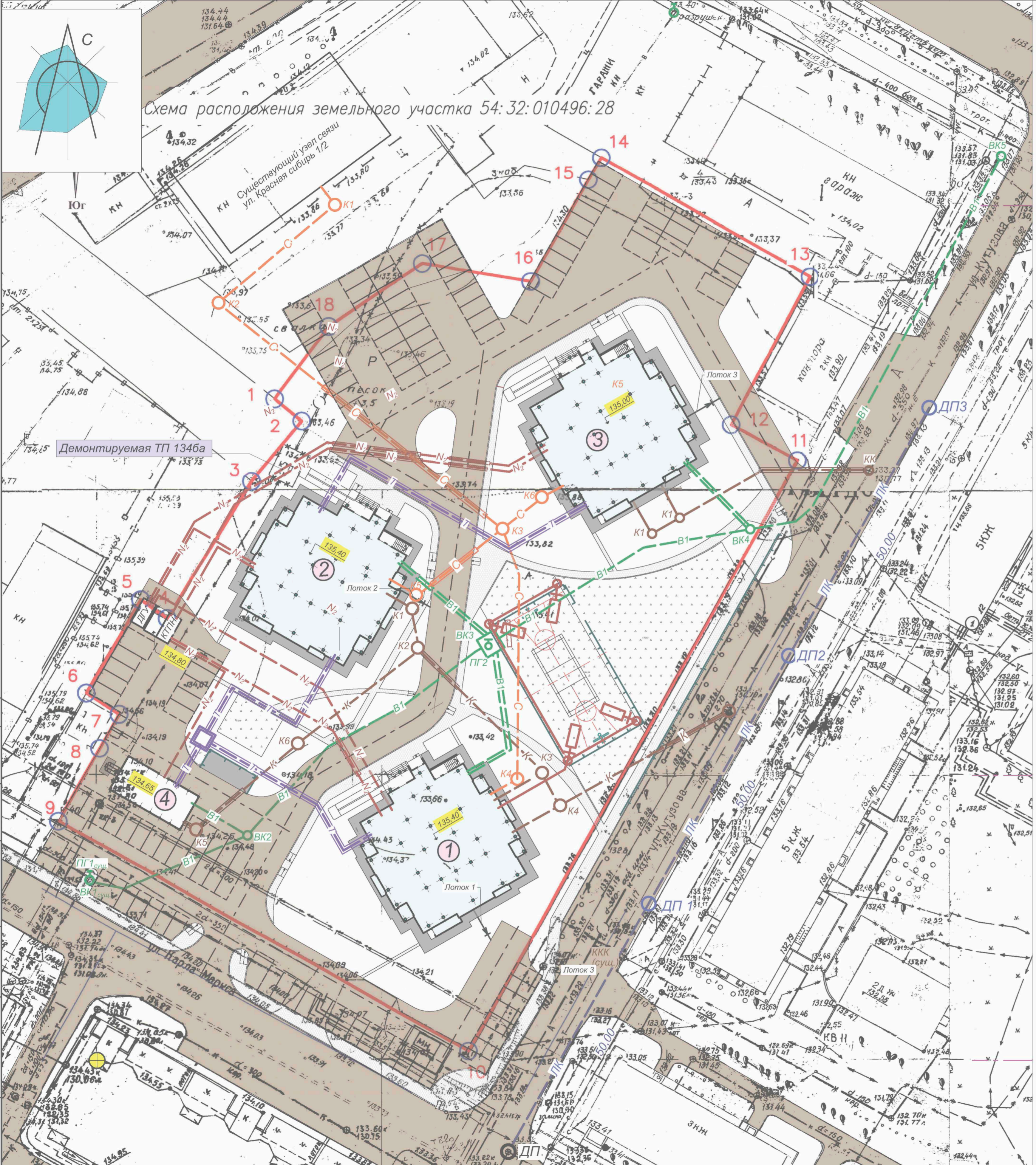


Схема расположения земельного участка 54:32:010496:28

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь (м <sup>2</sup> )				Строительный объем (м <sup>3</sup> )		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом №1 (стр.)	16	1	128	128	644,00	644,00	7624,00	7624,00	29625,00	29625,00
2	Жилой дом №2 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
3	Жилой дом №3 (стр.)	16	1	111	111	644,00	644,00	7740,00	7740,00	29625,00	29625,00
4	Котельная	1	1	-	-	92,95	92,95	81,46	81,46	419,00	419,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

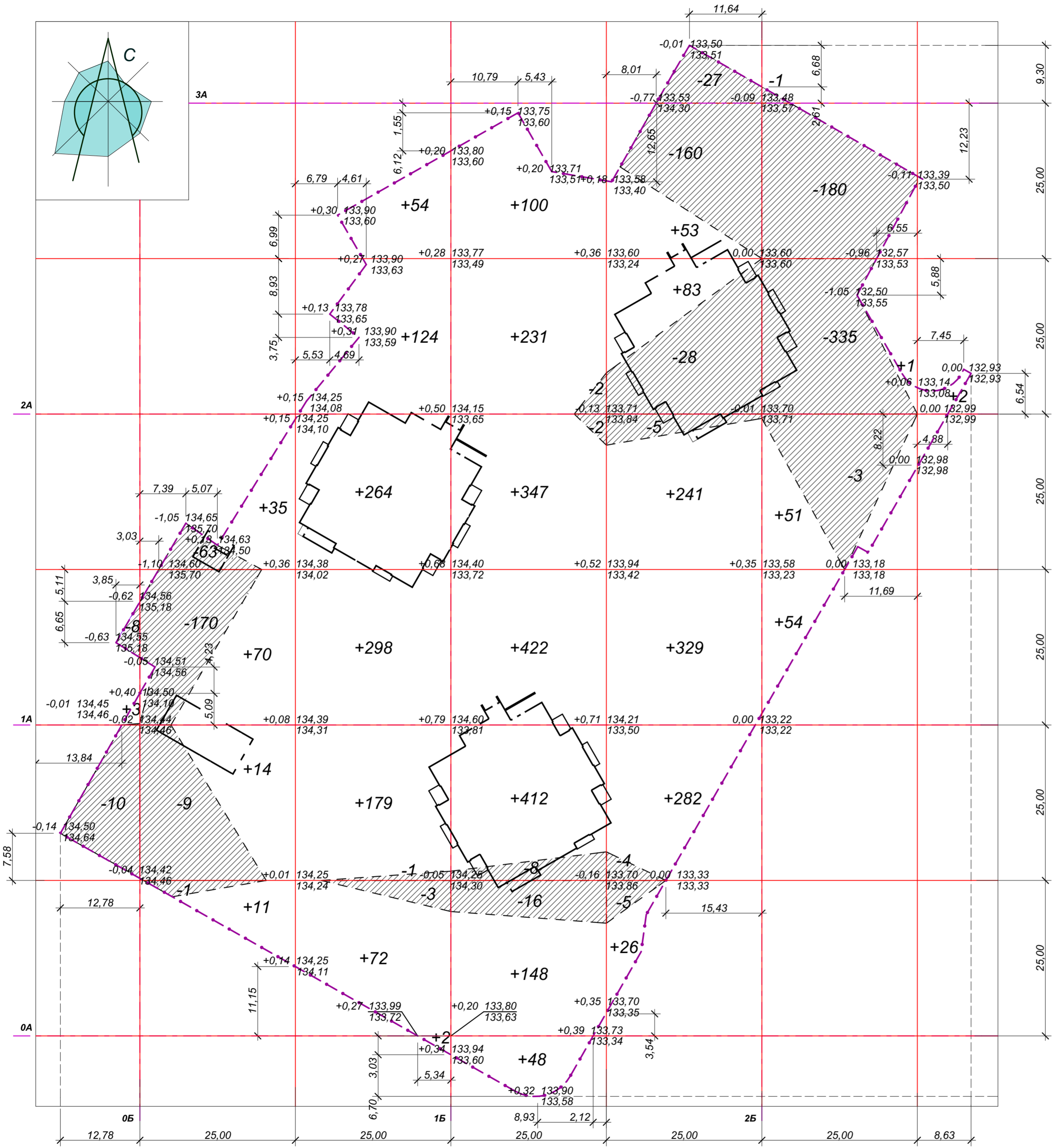
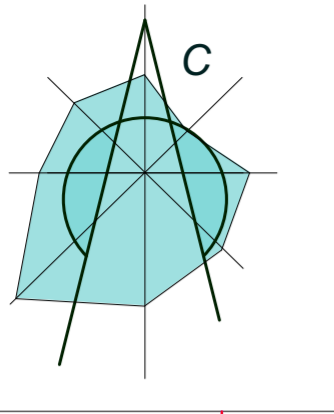
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 (стр.)	Строящийся
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 (стр.)	Проектируемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 (стр.)	Проектируемый
4	Котельная	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - проектируемая наземная КЛ-0,4 кВ
- - - N<sub>1</sub> - проектируемая наземная КЛ-10 кВ
- - - N<sub>2</sub> - проектируемая подземная КЛ-0,4 кВ
- - подземные сети, прокладываемые в трубе, лотке.
- + □ - светильник наружного освещения ЖКУ - 16 - 400 - 001
- - - C - проектируемая сеть телефонной канализации.
- K2 - проектируемый смотровой колодец телефонной канализации
- K1 - сети канализации
- ЛК - сети дождевой канализации
- ОДП 1 - проектируемый дождеприемник дождевой канализации
- В1 - сети водоснабжения
- Т - сети теплоснабжения
- ПГ1 - пожарный гидрант

Сети выполнены на период второго этапа строительства.

				17.12.0 - ПЗУ					
				Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.					
1	Зам.	012-19	<i>[Signature]</i>	11.19	Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (стр.)	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата.	П	6	
Разработал						11.19			
Проверил	Корыткин					11.19			
Н. контроль	Карелин				11.19	ООО "Фирма Янтарь III ЛТД"			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>2</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории С учетом срезки плодородного грунта	3 956	1 041	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		4 119,21	
а) подземных зданий и сооружений			учтено в разделе ПОС
б) автодорожных покрытий, дорожек и др.		2 773,03	
в) подземных сетей			учтено в разделах ИОС1-ИОС5
г) плодородной почвы на участках озеленения		1 346,18	
3. Поправка на уплотнение	395,6		
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>4 351,6</b>	<b>5 160,21</b>	
4. Недостаток пригодного грунта	808,61		
5. Грунт, подлежащий удалению		1 346,18	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1 346,18	-	
б) избыток плодородного грунта	-		
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>6 506,39</b>	<b>6 506,39</b>	

17.12. 0 - ПЗУ					
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал	Тарасовская				
Проверил	Корыткин				
Н. контроль	Карелин				
Многоэтажные многоквартирные жилье дома №1, №2, №3 (стр.)				Стадия	Лист
				П	7
План земельных масс. М 1 : 500				ООО "Фирма Январь III ЛТД"	

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	+3	+130	+993	+1 708	+1 014	+106	+2	Всего, м <sup>3</sup>	+3 956
	Выемка	-18	-243	-4	-28	-229	-518	-		-1 041

СОГЛАСОВАНО					
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №			