

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Строительное управление «Западное»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
630024, г. Новосибирск, ул. Западная, 19/3 стр.,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 21
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404482221

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 201-2020

Дата 03.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по ген-плану) – II этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Пригородная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052630:403,
площадью – 21854,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-284-2016 (в ред. от 27.11.2020 № 54-Ru54303000-284и4-2020), дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36467,63	36468,0

в том числе надземной части	куб. м	33981,82	33982,0
Общая площадь	кв. м	11627,6	11627,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2589,36	2537,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	991,26	939,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7052,54	7023,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2589,36	2537,1
		1598,1	1598,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>144/7052,54</i>	<i>144/7023,9</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>32/979,64</i>	<i>32/987,9</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>32/1320,23</i>	<i>32/1326,9</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>16/1012,07</i>	<i>16/999,8</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>64/3740,6</i>	<i>64/3709,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>7774,2</i>	<i>7774,2</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение, водоснаб- жение, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальное</i>	<i>электроснаб- жение, водоснаб- жение, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальное</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская мембранная</i>	<i>плоская мембранная</i>

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 939,0 кв. м. Высота – 56,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 912,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3030,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.10.2020 № 209</i>
-----------------	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты тепло- изоляционные ИзOVER Фасад</i>	<i>плиты тепло- изоляционные ИзOVER Фасад</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 депар-
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"03" декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)