



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строит. объем, м3
			здв - ния	квартир	здв - ния	общая	
2	5 этажный жилой дом	5	1	108	1168,70	3613,09	19917,00

Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому плану
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Проектируемые проезды и дороги
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая стоянка для автомобилей
- Садовые покрытия
- Проектируемые спортплощадки
- Проектируемое озеленение
- Поворотные точки кадастра
- Площадка для мусоросборников
- СП от мусоросборников-20м
- Граница соседних участков по кадастровому плану

Расчет площадок для жилых домов поз 2

Общая площадь квартир 3613,09 : средн. жилищная обеспеченность 30м2=120,44+121чел

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примеч.
			Требуется по норм.	Проектное	
ПОД	Детские площадки	кв. м	0,7х 121=84,70	84,0	
ПОД	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	0,1х 121=12,10	15,0	
Р	Площадки для временной стоянки машин жителей	кв. м	0,8х 121=96,80	141,0	
	Количество машино-мест (12х4х20) 000005 200-45,74-45 (12х4х20) 000005 50-45,74-45	м/м	10врем		
	Временного хранения Поступилого хранения		45лот		
ХП	Жилая площадь	кв. м	0,3х 121=36,30	18,0	
СП	Спортивная площадка	кв. м	2,0х 121=242,0	250,0	
ВС	Выгул собак (на территории участка)	кв. м		50,0	

Технико-экономические показатели

№ № п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь территории в границах кадастрового плана	4500,0
2	Площадь застройки	1168,70
3	Площадь всех покрытий	1564,0
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	676,0
	- асфальтобетонного покрытия автостоянок	141,0
	- асфальтобетонного покрытия тротуаров	167,0
	- асфальтобетонного покрытия отмосток	231,0
	Площадь покрытия садового типа детских площадок	84,0
	Площадки для отдыха взрослого населения и дорожек садового типа	15,0
	Площадь спортивных площадок смешан.	250,0
4	Площадь озеленения	1767,30
Вне участка:		
1.	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	20,0
	Площадь покрытия садового типа	60,0

1. Топографической основой для разработки генплана участка послужила топо съемка, выполненная ООО "ТехноСтройАртис" в сентябре 2018-2019 в М. 1:500

2. Парковка для постоянного размещения 45 м/м размещена на территории ГСК или на охраняемой автомобильной развязочной дороге №4 по ул. Строителей, в. Шатура. Дневной ГСК и автостоянка находится в радиусе пешеходной доступности согласно п. 5.33 СНиП 2.07.01-89* Арх. № 17-1403-2

4724-13-13У

Московская обл., в. Шатура, ул. Школьная, участок №21 5-этажный благоустроенный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка

Ген. архит. Яковлев
ГМП Гаврилов
Рук. групп Чубукова
Проект. Чубукова
Проект. Мазыкина

Лист 2

Листов 6

ООО УПР №2 "Аэропроект"