

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве жилого дома

г.п. Красково,
Люберецкий район
Московской области

_____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Горячева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава (15 апреля 2003 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании за основным государственным регистрационным номером 1035005015100. Свидетельство серия 50 № 006601019 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области 14 апреля 2003г.), адрес места нахождения: 140008, Московская обл., г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, д.61, корп.1, пом.VI, ком.6, с одной стороны, и _____, далее именуемый «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе далее именуемые по тексту «**Стороны**», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Застройщик** обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц построить монолитный с системой навесного вентилируемого фасада многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (III очередь строительства) по строительному адресу: *Московская область, Люберецкий район, муниципальное образование городского поселения Красково, пересечение улиц Карла Маркса и ул. Заводская* (далее – «**Жилой дом**») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать **Участнику долевого строительства** в собственность объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а **Участник долевого строительства** обязуются уплатить обусловленную договором цену и принять в объект долевого строительства.

Жилой дом обладает следующими основными характеристиками:

- ✓ Количество этажей (секция 6 – 14 шт., секция 7 – 14 шт., секция 8 - 16 шт., секция 9 – 17 шт., секция 10 – 17 шт., секция 11 - 17 шт.).
- ✓ Ориентировочная общая площадь Жилого дома 27805,40 квадратных метров.
- ✓ Конструкция Жилого дома проектируется в виде пространственной жесткой рамы с несущим монолитным железобетонным каркасом, перекрытиями, колоннами и стенами на всю высоту здания, а также с ядрами жесткости в виде конструкций лестнично-лифтовых помещений. Все вертикальные несущие конструкции жестко заделаны в монолитную железобетонную фундаментную плиту, а по этажам в перекрытия (покрытия). Общая устойчивость конструкций Жилого дома в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой жестко заземленных колонн и монолитных стен, ядер жесткости несущих конструкций лестнично-лифтовых помещений с жесткими дисками перекрытий и покрытий.
- ✓ Наружные стены Жилого дома выполнены 2-х типов: Тип 1 - из ячеистых блоков, утепленного минераловатными плитами и облицовкой из навесных фасадных панелей. Тип 2 – несущие монолитные стены и колонны с утеплением из минераловатной плиты и облицовкой из навесных фасадных панелей. Для отделки фасадов используется система вентилируемого фасада, имеющая класс пожарной опасности К0. Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.
- ✓ Класс энергоэффективности – класс В – высокий.
- ✓ Сейсмостойкость – менее 6 баллов, не нормируется.

Жилой дом планируется к возведению на следующих земельных участках:

- на земельном участке по адресу (местонахождение): Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, с кадастровым номером 50:22:0060703:12049, площадью 7 054 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего», принадлежащем Застройщику (ООО «МОНОЛИТ») на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-3.2.-КПН, договора купли-продажи земельного участка от 25.09.2012 № 4, договора купли-продажи недвижимости от 23.11.2015 №КХ-6.1-КПН, договора купли-продажи недвижимости от 26.10.2015 №КХ-2-КПН, договора купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-3.1-КПН, договора купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-7-КПН, договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.02.2016 №КХ-6.2.-КПН, договора купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 № КМ-5.2.-КПН, договора № КМ-5.1. мены земельного участка с домовладением (квартирой) на квартиру в многоквартирном жилом доме от 30.06.2015 г., договора № КХ-4 мены земельного участка с частью жилого дома на квартиру в

многоквартирном жилом доме от 15.06.2015, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-8, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-6, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-4, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-2, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-3, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-5, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-1, договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-7, решения единственного учредителя ООО «МОНОЛИТ» № 3 от 04.05.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости с ним 25 мая 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/001/2016-5692/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области серия 50 –БА N 808707;

- на земельном участке, с местоположением: Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, между АЗС и домом 18 корп. 1 по ул. 2-я Заводская, с кадастровым номером **50:22:0060703:10887**, площадью **712 квадратных метров**, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома разных типов со встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего», принадлежащем Застройщику (ООО «МОНОЛИТ») на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.12.2013 г. за номером регистрации 50-50-22/122/2013-057; договора о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013 г., от 01 августа 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.08.2014 г. за номером 50-50-22/090/2014-896; договора о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013 г., от 01 сентября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.10.2014 г. за номером 50-50-22/122/2014-324; соглашения № 1049с/16 от 05.08.2016 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 02.10.2013 № 184/13, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.08.2016 г. за номером 50-50/022-50/022/009/2016-7719/1;

- на земельном участке, с местоположением: Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, рядом с домом 1, с кадастровым номером **50:22:0060703:10889**, площадью **712 квадратных метров**, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома разных типов со встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего», принадлежащем Застройщику (ООО «МОНОЛИТ») на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.12.2013 г. за номером регистрации 50-50-22/122/2013-208; договора о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013 г., от 01 августа 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50-22/090/2014-395; договора о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013 г., от 01 сентября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.10.2014 г. за номером 50-50-22/122/2014-321; соглашения № 1050с/16 от 05.08.2016 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 02.10.2013 № 185/13, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.08.2016 г. за номером 50-50/022-50/022/009/2016-7718/1.

1.2. Под Объектом долевого строительства в настоящем договоре понимается отдельная _____ **комнатная квартира**, назначение – жилое, общей площадью согласно проекту, с учетом веранды – _____ **кв. м.**, общей площадью согласно проекту без учета веранды – _____ **кв. м.**, площадь комнаты – _____ **кв. м.**, площадь помещений вспомогательного использования – _____ **кв. м.**, в строящемся жилом доме по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, муниципальное образование городского поселения Красково, пересечение улиц Карла Маркса и ул. Заводская, расположенная в _____ секции на _____ этаже, _____ на площадке, под условным номером _____ (далее по тексту - «Квартира»), а также доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме (далее по тексту совместно именуемые – «Объект долевого строительства»). При указании общей площади Объекта долевого строительства с учетом неотапливаемых помещений, помещений вспомогательного использования применяется коэффициент – «1».

Общая площадь Квартиры, которая будет указана в Едином государственном реестре недвижимости, определяется согласно ст. 15 Жилищного кодекса РФ, действующего на момент

заключения настоящего Договора, и применяется для регулирования жилищных отношений **Участника долевого строительства**. При этом разница в значениях общей площади Квартиры, с учетом веранды, образовавшейся за счет исключения из подсчета веранды, не влечет за собой перерасчета между Сторонами настоящего Договора.

Местоположение и ориентировочные характеристики Квартиры определены на плане создаваемого Жилого дома и указаны в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае наличия на данном плане обозначений межкомнатных стен/перегородок, ванн, унитазов, умывальников, раковин, электрических щитков, вентиляционных и иных шахт и прочего, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для **Застройщика** каких-либо обязательств по их установке/поставке.

Стороны пришли к соглашению о том, что Квартира будет передана **Участнику долевого строительства** без какой-либо отделки и оборудования, при этом устройство внутриквартирных перегородок не выполняется; разметка перегородок осуществляется одним рядом кирпича или шлакоблока; стяжка полов, внутренняя отделка стен и потолков в квартире не выполняется; межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах и ванных комнатах не устанавливаются и не поставляются; сантехоборудование не устанавливается и не поставляется; устанавливается щиток механизации по электроснабжению, без разводки по квартире; электрическая плита не устанавливается и не поставляется; устанавливаются оконные блоки по контуру наружных стен, без установки подоконников; веранды выполняются с витражами из алюминиевых профилей и одинарным остеклением; производится монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, на которых устанавливается кран, без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники, ванны, полотенцесушители и унитазы; выполняется монтаж стояков канализации с заглушками без трубных разводов; разводка канализации на мойку, умывальник и ванну не производится; устанавливаются панельные радиаторы. **Участник долевого строительства** самостоятельно и за свой счет выполнит все необходимые работы, с целью дальнейшего использования Объекта долевого строительства по назначению.

Нежилые помещения, предусмотренные проектной документацией, не являются предметом финансирования по настоящему Договору и в состав общего имущества Жилого дома, долю в праве общей собственности на которое приобретает **Участник долевого строительства**, не включаются.

1.3. Правовой основой для заключения настоящего Договора являются:

1) Федеральный закон РФ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года. Далее по тексту – «Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 года».

2) Договор купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-3.2.-КПН, договора купли-продажи земельного участка от 25.09.2012 № 4, договор купли-продажи недвижимости от 23.11.2015 №КХ-6.1-КПН, договор купли-продажи недвижимости от 26.10.2015 №КХ-2-КПН, договор купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-3.1-КПН, договор купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 №КМ-7-КПН, договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.02.2016 №КХ-6.2.-КПН, договор купли-продажи недвижимости от 10.09.2014 № КМ-5.2.-КПН, договор № КМ-5.1. мены земельного участка с домовладением (квартирой) на квартиру в многоквартирном жилом доме от 30.06.2015 г., договор № КХ-4 мены земельного участка с частью жилого дома на квартиру в многоквартирном жилом доме от 15.06.2015, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-8, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-6, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-4, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-2, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-3, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-5, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-1, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2015 № КМ-9.2-КПН-7, решение единственного учредителя ООО «МОНОЛИТ» № 3 от 04.05.2016, договор аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.12.2013 г. за номером регистрации 50-50-22/122/2013-057; договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013 г., от 01 августа 2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.08.2014 г. за номером 50-50-22/090/2014-896; договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 184/13 от 02.10.2013 г., от 01 сентября 2014 года, договор аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.12.2013 г. за номером регистрации 50-50-22/122/2013-208; договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013 г., от 01 августа 2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за

номером 50-50-22/090/2014-395; договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 185/13 от 02.10.2013 г., от 01 сентября 2014 года

3) Разрешение на строительство № RU50-14-5938-2016, выдано 02 сентября 2016 года Министерством строительного комплекса Московской области.

4) Проектная декларация, размещенная на сайте www.kraskovo-dom.ru

1.4. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

1.5. Право собственности на Объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав.

1.6. До подписания акта приема-передачи отделки Квартиры (осуществление всех отделочных, сантехнических и электромонтажных работ, вывоз мусора, а также изменение планировки квартиры, которое включает согласование изменения планировки Квартиры в порядке, установленном действующим законодательством РФ и получение официального разрешения на ее перепланировку) производится специализированной организацией, имеющей право на производство указанных видов работ, после письменного согласия Застройщика и под его контролем. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае проведения Участником долевого строительства незаконной перепланировки или переоборудования Квартиры, гарантийный срок, установленный пунктом 5.2 настоящего Договора, не применяется.

1.7. Общая площадь Квартиры с учетом веранд является ориентировочной и может уточняться по результатам проведения обмеров (технической инвентаризации и/или кадастровых работ).

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора, т.е. размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для создания Объекта долевого строительства, устанавливается в сумме _____ рублей ____ копеек.

2.2. Денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, подлежат использованию Застройщиком в целях строительства или возмещения затрат на строительство Жилого дома, возмещения затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности и права аренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство Жилого дома, на уплату арендной платы за такие земельные участки; возмещения затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства Жилого дома, а также на проведение экспертизы; строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Жилого дома к сетям или возмещения затрат на строительство, реконструкцию таких сетей инженерно-технического обеспечения; строительства или возмещения затрат на строительство социальной инфраструктуры городского поселения Красково, внесения платы за подключение (технологическое присоединение) Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещения затрат в связи с внесением указанной платы; возмещения затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве; оплаты услуг Застройщика, а также иные затраты в соответствии с действующим законодательством, в т. ч. в соответствии с п. 1 ст. 18 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.

Экономия, возникающая как разница между ценой настоящего Договора и фактическими затратами на строительство Жилого дома, является вознаграждением Застройщика.

2.3. Оплата цены договора производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным не запрещенным законом способом. При этом датой оплаты считается дата зачисления банком Застройщика поступивших денежных средств на расчетный счет последнего, либо дата проведения зачета встречных однородных требований.

2.3.1. Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику цену договора в размере _____ рублей ____ копеек в течение 7 (семи) рабочих дней после регистрации настоящего Договора в органе регистрации прав.

Участник долевого строительства имеет право поручить исполнение своих обязательств по внесению денежных средств как полностью, так и частично, третьим лицам. При этом согласованные Сторонами условия настоящего Договора для каждой из Сторон сохраняются в полном объеме.

2.4. Стороны пришли к соглашению, о том, что в случае увеличения общей площади Квартиры, с учетом веранды (согласно данным технической инвентаризации и/или кадастровых работ), Стороны производят дополнительный взаиморасчет, исходя из стоимости 1 (одного) квадратного метра по настоящему Договору, рассчитанной путем деления цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на количество квадратных метров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора (общая площадь жилого помещения согласно проекту, с учетом веранды). Изменение общей площади общего имущества Жилого дома или иного объекта долевого строительства недвижимости для расчетов не принимается. Образовавшуюся разницу Участник долевого строительства обязан уплатить

Застройщику в течение 7 (семи) дней после получения уведомления **Застройщика** о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

В случае, не исполнения **Участником долевого строительства** обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, **Участник долевого строительства** считается не исполнившим своих обязательств по оплате и не вправе требовать передачи ему Объекта долевого строительства.

2.5. Стороны пришли к соглашению, о том, что в случае уменьшения общей площади Квартиры, с учетом веранды (согласно данным технической инвентаризации и/или кадастровых работ), Стороны производят дополнительный взаиморасчет, исходя из стоимости 1 (одного) квадратного метра по настоящему Договору, рассчитанной путем деления цены договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на количество квадратных метров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора (общая площадь жилого помещения согласно проекту, с учетом веранды). Изменение общей площади общего имущества Жилого дома или иного объекта долевого строительства недвижимости для расчетов не принимается. Возврат денежных средств осуществляется на основании письменного заявления **Участника долевого строительства**, с указанием банковских реквизитов для оплаты в течение 120 (Сто двадцать) дней после получения **Застройщиком** указанного в настоящем пункте заявления. Стороны пришли к соглашению, о том, что в случае если **Участник долевого строительства** производит ремонт, отделочные работы и/или перепланировку Квартиры до подписания акта приема-передачи, то положения настоящего пункта (2.5.) не применяются и возврат денежных средств **Застройщиком** не производится в любом случае.

Стороны пришли к соглашению, что изменение общей площади Квартиры (увеличение или уменьшение) не является отступлением от условий Договора, ввиду того, что Стороны предусмотрели возможность такого изменения на стадии заключения Договора.

2.6. В цену по настоящему договору не включается:

- расходы, связанные с проведением обмеров, получением кадастрового паспорта и других, необходимых для оформления в собственность документов;
- оплата государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и права собственности **Участников долевого строительства** на Объект долевого строительства;
- нотариальный тариф, при соответствующей необходимости;
- регистрация настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и оформление права собственности **Участника долевого строительства** на Квартиру.

2.7. Цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора, является окончательной и подлежит изменению только по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.8. Расходы на государственную регистрацию настоящего договора, дополнений и изменений к нему, расходы по оформлению права собственности **Участника долевого строительства** на Квартиру в полном объеме несет **Участник долевого строительства**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Участник долевого строительства обязуется:

3.1.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение трех дней с момента перечисления цены договора предоставить **Застройщику** копию платежного документа о перечислении с отметкой банка об исполнении.

3.1.3. Своевременно оплатить расходы, предусмотренные п. 2.6. настоящего договора;

3.1.4. Нести расходы по техническому обслуживанию Жилого дома, коммунальным услугам и уборке придомовой территории соразмерно доле владения площадью Квартиры со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства или составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, в порядке, определенном пунктом 4.5 настоящего Договора.

3.1.5. Не проводить в Объекте долевого строительства, до оформления права собственности на него, работы, связанные с отступлением от проектной документации (перепланировка, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проёмов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.) без письменного согласования с **Застройщиком**. Перепланировка квартир (установки перегородок) производится **Участником долевого строительства** строго в установленном действующим законодательством порядке.

3.1.6. Принять Объект долевого строительства от **Застройщика** по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим договором.

3.1.7. В течение 30 дней с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию, но не позднее подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства заключить с эксплуатирующей организацией договор на оказание коммунальных услуг, эксплуатацию и управление и оплатить за 3 (Три) месяца вперед расходы по техническому обслуживанию Жилого дома, эксплуатационным и коммунальным

услугам со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства или составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, в порядке, определенном пунктом 4.5 настоящего Договора. Дальнейшие платежи производятся в соответствии с порядком и условиями, установленными договором, заключенным с жилищно-эксплуатационной организацией.

3.1.8. Оказывать содействие **Застройщику** по всем вопросам, касающимся выполнения Сторонами настоящего договора, в том числе своевременно предоставлять **Застройщику** необходимые документы (доверенности, заявления и т.п.).

3.1.9. Отсутствие государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на Объект долевого строительства не является основанием для освобождения от уплаты расходов по техническому обслуживанию Жилого дома, прилегающей территории и коммунальным услугам.

3.2. Участник долевого строительства выражает свое согласие:

3.2.1. **Участник долевого строительства** выражает свое согласие на изменение предмета залога (земельного участка по адресу (местонахождение): Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, с кадастровым номером 50:22:0060703:12049, площадью 7 054 квадратных метров, земельного участка с местоположением: Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, между АЗС и домом 18 кор. 1 по ул. 2-я Заводская, с кадастровым номером 50:22:0060703:10887, площадью 712 квадратных метров, земельного участка с местоположением: Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, рядом с домом 1, с кадастровым номером 50:22:0060703:10889, площадью 712 квадратных метров), а именно: образование новых земельных участков в результате раздела, объединения и/или перераспределения указанных земельных участков, в соответствии с утвержденным/подлежащим утверждению проектом межевания, в результате которого образованы/ будут образованы земельные участки, на совершение **Застройщиком** необходимых действий для государственной регистрации права аренды и/или права собственности **Застройщика** на вновь образованные земельные участки, государственной регистрации залога права собственности и/или залога права аренды на земельные участки в силу закона в пользу участников долевого строительства.

3.2.2. **Участник долевого строительства** выражает свое согласие на прекращение права залога в отношении вновь образованных (на основании утвержденного/подлежащего утверждению проекта межевания) земельных участков, не занятых Жилым домом.

3.2.3. **Участник долевого строительства** выражает свое согласие на изменение вида разрешенного использования вновь образованных (на основании утвержденного/подлежащего утверждению проекта межевания) земельных участков, не занятых Жилым домом.

3.2.4. **Участник долевого строительства** выражает свое согласие на уступку прав и обязанностей арендатора в отношении вновь образованных (на основании утвержденного/подлежащего утверждению проекта межевания) земельных участков, не занятых Жилым домом; на продажу вновь образованных (на основании утвержденного/подлежащего утверждению проекта межевания) земельных участков, не занятых Жилым домом, а также на передачу в аренду земельных участков и/или частей земельных участков.

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. Без специального согласования (в т.ч. письменного) с **Участником долевого строительства** привлекать к участию в совместной деятельности по строительству Жилого дома третьих лиц (**Участников долевого строительства, Инвесторов, Соинвесторов и т. д.**);

3.3.2. Без дополнительного согласования (в т.ч. письменного) с **Участником долевого строительства** вносить изменения в проектную документацию, в т. ч. связанные с конструктивными особенностями наружных стен и внутренних перегородок, с изменением фасада, а также с изменением назначения нежилых помещений и имущества общего пользования. Без дополнительного согласования (в т.ч. письменного) с **Участником долевого строительства** вносить изменения в разрешение на строительство. Стороны пришли к соглашению о том, что путем подписания настоящего договора **Участник долевого строительства** дал свое согласие на любые изменения, предусмотренные настоящим пунктом договора.

3.4. Застройщик обязуется:

3.4.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Жилого дома в соответствии с проектной документацией и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

3.4.2. Передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства в срок, установленный настоящим договором.

3.4.3. После завершения строительства Жилого дома и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию, передать эксплуатирующей организации Жилой дом в эксплуатацию; при этом претензии по выявленным в ходе эксплуатации скрытым дефектам и недоделкам по Квартире будут приниматься и устраняться эксплуатирующей организацией.

3.4.4. **Застройщик** гарантирует, что к моменту заключения настоящего договора права на Квартиру никому не переданы, не заложены, в споре или под арестом (запрещением) не состоят.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Ориентировочный срок окончания строительства Жилого дома (**выдача Разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию**) - IV (четвертый) квартал 2019 год.

В течение 12 (Двенадцать) месяцев с даты, указанной в Разрешении на ввод в эксплуатацию Жилого дома, но не позднее I (первого) квартала 2020 года (31 марта 2020 г.), **Застройщик** обеспечивает передачу Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства**, при условии оплаты **Участником долевого строительства** всей цены настоящего Договора.

4.2. **Застройщик** имеет право досрочно исполнить свою обязанность по строительству Жилого дома и обязанность по передаче Объекта долевого строительства **Участнику долевого строительства** (вне зависимости от наличия волеизъявления **Участника долевого строительства** на досрочную передачу Объекта долевого строительства). Согласие **Участника долевого строительства** на досрочное исполнение указанных обязанностей не требуется.

4.3. **Участник долевого строительства**, получившие сообщение **Застройщика** о завершении строительства (создания) Жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан прибыть к **Застройщику** (адрес: 140008, Московская область, г. Люберцы, 3 почтовое отделение, д.61, корп.1, график работы: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни) и принять Объект долевого строительства в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.4. В случае если выполнение **Застройщиком** обязательств, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора, становится невозможным в предусмотренный настоящим договором срок, **Застройщик** не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока обязан направить **Участнику долевого строительства** соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неполучения ответа от **Участника долевого строительства** в течение четырнадцати дней после направления **Застройщиком** указанного уведомления, соглашение об изменении срока считается достигнутым между Сторонами на условиях, указанных в уведомлении **Застройщика**.

4.5. При уклонении **Участника долевого строительства** от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 4.1. настоящего договора срок или при отказе **Участника долевого строительства** от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в 4.4. настоящего договора), **Застройщик** по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим договором для передачи Объекта долевого строительства **Участник долевого строительства**, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к **Участнику долевого строительства** со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Указанный порядок распространяется также на случаи досрочной передачи Объекта долевого строительства согласно п. 4.2. настоящего Договора.

4.6. Не допускается отказ **Участника долевого строительства** от подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства с ссылкой на несуществующие недостатки, а также на недостатки, которые могут быть устранены в гарантийный период.

4.7. В случае если **Участник долевого строительства** не исполнил или частично не исполнил принятые на себя обязательства, в том числе не уплатил цену Договора и/или не произвел расчеты с **Застройщиком**, **Застройщик** вправе приостановить передачу Объекта долевого строительства до исполнения **Участником долевого строительства** договорных обязательств в полном объеме. При этом такая приостановка не будет являться нарушением со стороны **Застройщика** принятых на себя обязательств по передаче Объекта долевого строительства.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. **Застройщик** обязуется передать **Участнику долевого строительства** Объект долевого строительства, качество которого соответствует требованиям настоящего договора, технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его требованиям настоящего договора, технических и градостроительных регламентов, проектной документации, является выданное в установленном порядке, разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

Стороны пришли к соглашению о том, что свидетельством надлежащего и качественного исполнения обязательств **Застройщика** по настоящему Договору, связанных со строительством (созданием) Жилого дома, свидетельством надлежащего качества произведенных работ, а также свидетельством качества Объекта долевого строительства, является разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

5.2. Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта по Жилому дому или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Гарантийные сроки на материалы, трубы, запорные арматуры, счетчики электроэнергии, водосчетчики и регуляторы давления устанавливаются заводом-изготовителем и исчисляются с даты получения **Застройщиком** разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

5.3. В случае если Объект долевого строительства построен **Застройщиком** с отступлениями от условий настоящего договора и/или указанных в пункте 5.1 настоящего договора обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, **Участник долевого строительства** вправе потребовать от **Застройщика** только безвозмездного устранения недостатков в течение 40 рабочих дней с момента получения письменного требования **Застройщиком**. Стороны пришли к соглашению о том, что положения подпунктов 2,3 пункта 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. не применяются. Устранение всех выявленных недостатков является основанием для подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.4. **Участник долевого строительства** вправе предъявить **Застройщику** требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Стороны пришли к соглашению о том, что претензия по качеству Объекта долевого строительства подписывается **Участником долевого строительства** лично или его уполномоченным представителем (по доверенности или по закону), предъявляется **Застройщику** в письменном виде, должна содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение настоящего Договора и/или норму закона, в соответствии с которыми выявлено несоответствие, должна содержать установленный **Участником долевого строительства** разумный срок устранения недостатков, не менее 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты получения **Застройщиком** претензии. При несоблюдении указанного условия, претензия по качеству считается необоснованной, не подлежит рассмотрению **Застройщиком** и не считается предъявленной **Участником долевого строительства**.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим **Участником долевого строительства** или третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Участником долевого строительства** своих обязательств, предусмотренных п. 2.1., 2.3., 2.4 настоящего Договора, с **Участника долевого строительства** по письменному требованию **Застройщика** могут быть взысканы пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Если действующим законодательством на момент возникновения обязанности по уплате неустойки предусмотрен более высокий размер неустойки, чем указанный в настоящем пункте договора, с **Участника долевого строительства** может быть взыскана неустойка в размере, установленном действующим законодательством на момент взыскания неустойки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи **Участнику долевого строительства** Объекта долевого строительства, с **Застройщика** по письменному требованию **Участника долевого строительства** могут быть взысканы пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если действующим законодательством на

момент возникновения обязанности по уплате неустойки предусмотрен более низкий размер неустойки, чем указанный в настоящем пункте договора, с **Застройщика** взыскивается неустойка в размере, установленном действующим законодательством на момент взыскания неустойки.

6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае нарушения **Участником долевого строительства** запрета на уступку права (требования), в том числе по денежному обязательству, установленному п. 8.1 настоящего договора, с **Участника долевого строительства** по письменному требованию **Застройщика** может быть взыскан штраф в размере 5 (пяти) процентов от цены договора, установленной пунктом 2.1 настоящего договора.

6.5. Неустойка по настоящему договору подлежит оплате виновной стороной за весь период неисполнения обязательства до дня фактического исполнения обязательства.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: пожары; стихийные бедствия природного и техногенного характера; погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству Жилого дома, и/или коммуникаций для Жилого дома, и иных работ, связанных с исполнением настоящего Договора; военные действия; террористические акты; гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Сторон по сравнению с моментом заключения Договора; неисполнение своих обязанностей контрагентами **Застройщика** вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов); иные обстоятельства вне разумного контроля Сторон – срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, исполнению обязательств которой мешают указанные обстоятельства, обязана письменно известить другую сторону в течение двенадцати месяцев с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух лет, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне за девяносто дней до расторжения.

8. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. **Участник долевого строительства** вправе уступить свои права, в том числе и по денежным обязательствам по настоящему договору третьему лицу только после уплаты им цены договора. Для перехода прав, в том числе и по денежным обязательствам по настоящему договору, **Участник долевого строительства** обязан получить письменное согласие **Застройщика**. Стороны пришли к соглашению, о том, что по настоящему договору запрещена уступка прав, в том числе и по денежным обязательствам без письменного согласия **Застройщика**.

При этом **Участник долевого строительства** обязан внести в соглашение об уступке прав условие, по которому последующая уступка прав возможна также только с письменного согласия **Застройщика**.

8.2. Уступка **Участником долевого строительства** прав требования по настоящему Договору как до подписания Акта приема-передачи Квартиры, так и после, допускается только с письменного согласия **Застройщика**.

8.3. Уступка прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

8.4. **Участник долевого строительства** при уступке прав и/или переводе долга обязан предоставить **Застройщику** один оригинальный экземпляр договора об уступке прав и/или переводе долга с отметкой о регистрации в едином государственном реестре недвижимости в течение пяти календарных дней с момента государственной регистрации договора уступки.

8.5. В случае если **Участник долевого строительства** не исполнил свою обязанность, предусмотренную п. 8.4. настоящего договора, **Застройщик** имеет право исполнить настоящий договор в адрес первого **Участника долевого строительства**, даже при условии получения от **Застройщика** предварительного согласия на уступку прав. Ответственность за ненадлежащее уведомление в соответствии с п. 8.4. настоящего договора несет первый **Участник долевого строительства** самостоятельно, в т.ч. перед следующим **Участником долевого строительства**.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор после его подписания Сторонами подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

9.3. **Участник долевого строительства** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- неисполнения **Застройщиком** обязательства по передаче Объекта долевого строительства срок, превышающий установленный настоящим договором срок передачи Объекта долевого строительства на два месяца;

- неисполнения **Застройщиком** обязанности, предусмотренной п. 5.3. настоящего договора в установленный срок.

В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, **Участник долевого строительства** обязуется уведомить в письменном виде орган регистрации прав об одностороннем расторжении настоящего Договора, в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента отказа от настоящего Договора и предоставить **Застройщику** документ, подтверждающий факт такого уведомления. Ответственность за нарушение данного обязательства и наступившие последствия возлагаются на **Участника долевого строительства**.

9.4. В случае наличия оснований для одностороннего отказа **Участника долевого строительства** от исполнения настоящего договора согласно п. 9.3. настоящего договора и/или иных оснований согласно действующему законодательству, **Участник долевого строительства** вправе расторгнуть настоящий договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме **Застройщику** в порядке, предусмотренном п. 10.3. настоящего договора, предупреждения о необходимости исполнения **Застройщиком** своих обязанностей и/или устранения нарушений и о последствиях неисполнения такого требования.

9.5. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

- просрочки **Участником долевого строительства** уплаты цены договора согласно п. 2.3.1 настоящего договора в течение более чем два месяца;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

При этом **Застройщик** вправе расторгнуть настоящий договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме **Участнику долевого строительства**, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении **Участником долевого строительства** такого требования и при наличии у **Застройщика** сведений о получении **Участником долевого строительства** предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены настоящего Договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе **Участника долевого строительства** от его получения или в связи с отсутствием **Участника долевого строительства** по указанному им почтовому адресу, **Застройщик** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

9.6. **Застройщик** в случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 и пунктом 9.5 настоящего Договора, обязан возвратить денежные средства, уплаченные **Участником долевого строительства** в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Стороны пришли к соглашению, о том, что к отношениям по настоящему Договору **не применяются** положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ.

10. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. В обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у **Участника долевого строительства** (залогодержателей) считается находящимися в залоге право собственности **Застройщика** на земельный участок, указанный в абзаце 2 пункта 1.1 настоящего договора.

10.2. В обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у **Участника долевого**

строительства (залогодержателей) считается находящимися в залоге право аренды **Застройщика** по договорам аренды, указанным в абзацах 3, 4 пункта 1.1. настоящего Договора.

10.3. При государственной регистрации права собственности **Застройщика** на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у **Участника долевого строительства** с момента государственной регистрации права собственности **Застройщика** на такой объект долевого строительства.

10.4. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на переданный Объект долевого строительства.

10.5. По настоящему Договору **Застройщик** уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в соответствии с ч.4 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.

11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение семи рабочих дней со дня ее получения. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется заявителю в течение двух дней с момента окончания срока для рассмотрения претензии.

11.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суд по месту нахождения **Застройщика**.

11.3. Расходы на государственную регистрацию настоящего договора, дополнений и изменений к нему в полном объеме несет **Участник долевого строительства**.

11.4. Все сообщения, уведомления и иные сведения должны направляться Сторонами по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанным Сторонами почтовым адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, либо вручаться лично под расписку.

11.5. **Участник долевого строительства** обязан в течение 7 календарных дней с момента изменения своего почтового адреса, паспортных данных, места проживания, регистрации, контактных телефонов, а также иных сведений, указанных **Участником долевого строительства** в настоящем договоре, письменно уведомить о таких изменениях **Застройщика**, в порядке, установленном в пункте 11.4 настоящего Договора. В случае если **Участник долевого строительства** не уведомил **Застройщика** надлежащим образом об изменении своих данных, **Застройщик** считается надлежаще исполнившим свои обязанности в соответствии с ранее указанными данными **Участником долевого строительства**. Об изменениях адреса **Застройщика**, **Застройщик** информирует **Участника долевого строительства** путем публикации проектной декларации с соответствующими изменениями.

11.6. **Участник долевого строительства** в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную и (или) без использования средств автоматизации обработку его персональных данных: фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, паспортных данных, адреса регистрации и места проживания, абонентских номеров домашних и мобильных телефонов.

Застройщик вправе совершать с персональными данными **Участника долевого строительства** следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, проверку достоверности предоставленных персональных данных через любые доступные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Срок, в течение которого действует согласие, - со дня заключения договора и в течение пяти лет по окончании срока действия договора. **Участник долевого строительства** уведомлен, что его персональные данные могут быть переданы **Застройщиком** Управляющей компании, которая в соответствии ЖК РФ будет осуществлять управление многоквартирным домом.

11.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», 15 апреля 2003 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании за основным государственным регистрационным номером 1035005015100. Свидетельство серия 50 № 006601019 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области

Адрес места нахождения: 140008, Московская обл., г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, д.61, корп.1, пом.VI, ком.6

Адрес для корреспонденции (почтовый): 140008, Московская обл., г. Люберцы, ул. 3 Почтовое отделение, д.61, корп.1, пом. VI, ком.6

ИНН 5027093026; КПП 502701001

Расчетный счет 40702810201300018130 в АО «АЛЬФА-БАНК» ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО к/с 30101810200000000593 БИК 044525593

Генеральный директор _____

Горячев А.С.

Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Договора, осознает последствия его заключения, действует по своей воле и в своих интересах:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Договору участия в
долевом строительстве жилого дома**

СХЕМА

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»

Генеральный директор

м.п.

Горячев А.С.

Участник долевого строительства:

С расположением Квартиры на поэтажном плане Участник долевого строительства ознакомлен и согласен:
