



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	16	
2		Тренажер		
3		Тренажер		
4		Площадка для бадминтона	1	
5		Игровой комплекс	1	
6		Скамья-качалка	1	
7		Пергола	1	
8		Ротонда	1	
		Уличный фонарь	319	

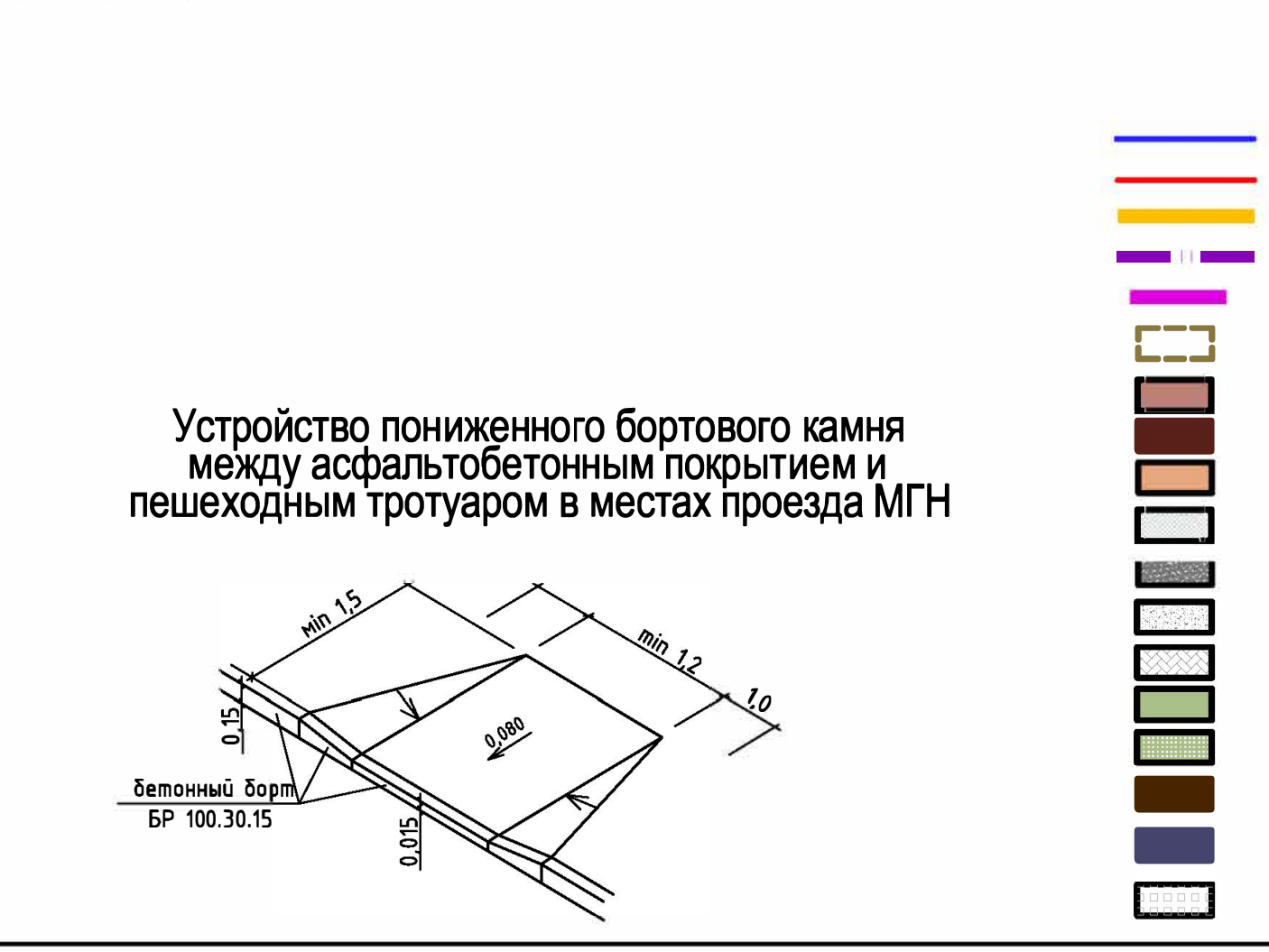
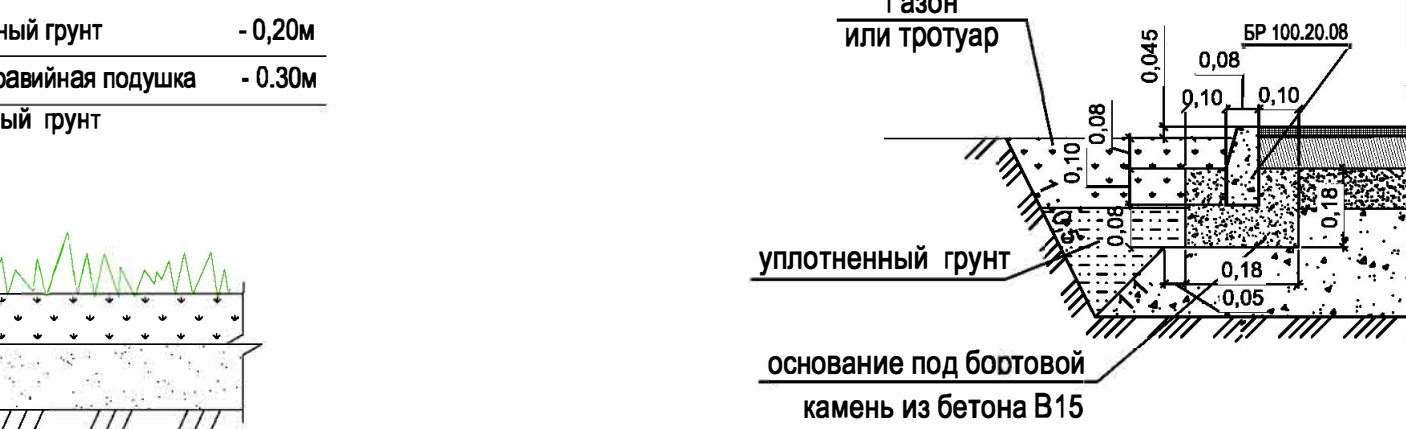
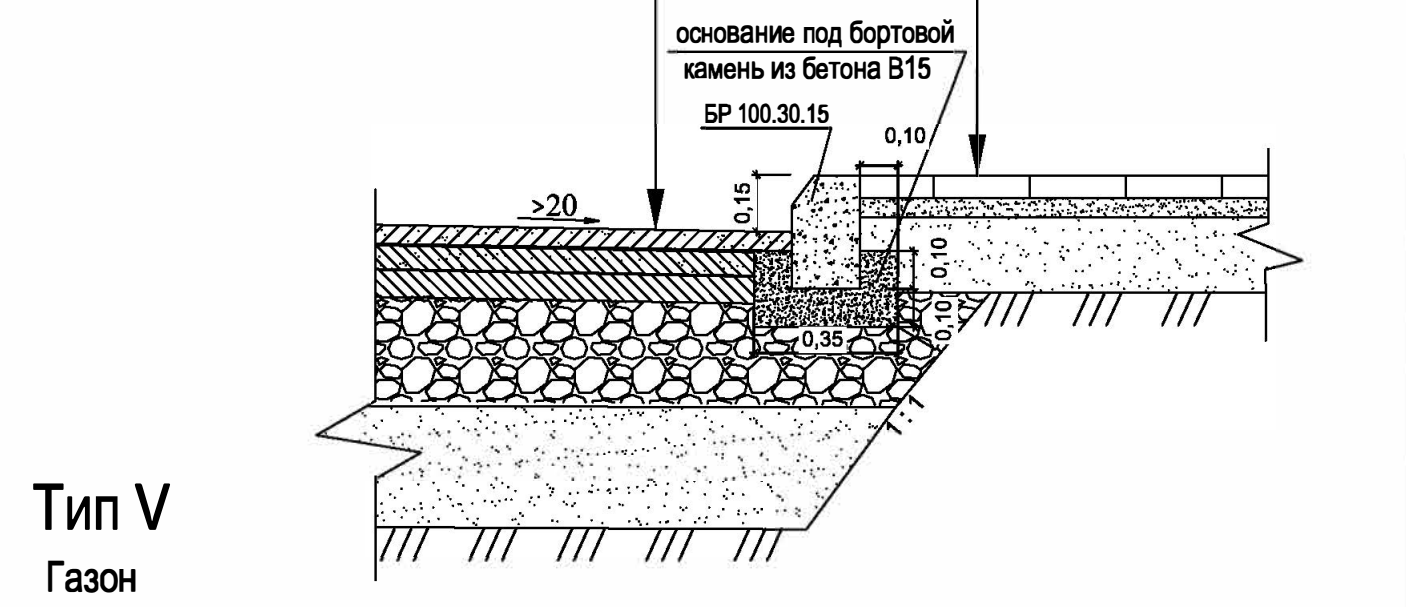
Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Количество жителей	Кэф. по СНиПу, кв.м./чел.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
ДП	Площадка для игр детей	273	0.7	191.1	191,13
ПО	Площадка для отдыха	273	0.1	27.3	326,08
ФП	Площадка для занятий физкультурой	273	2.0	546.0	546,60
ТБО	Площадка для мусоросборников	273	0.03	8.2	37.0

ТИП I КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

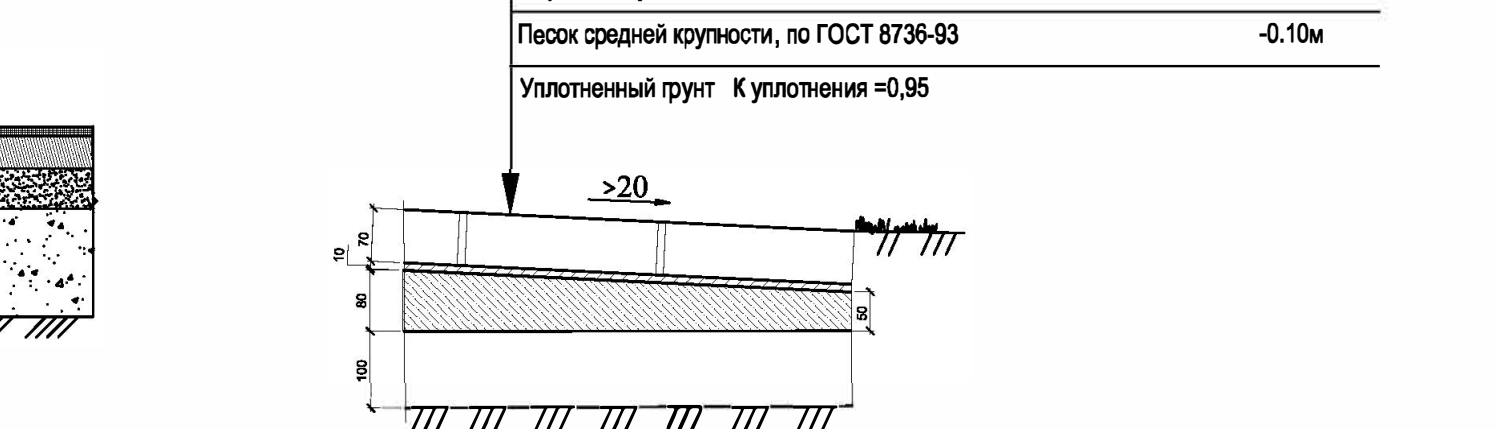
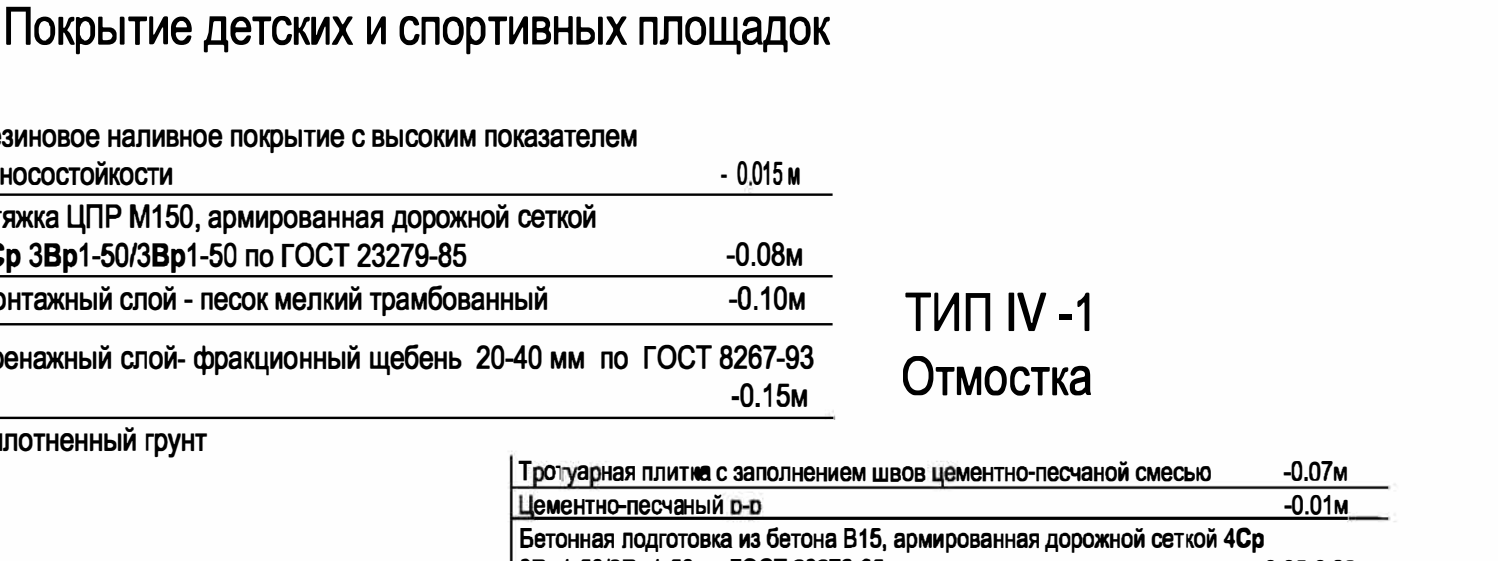
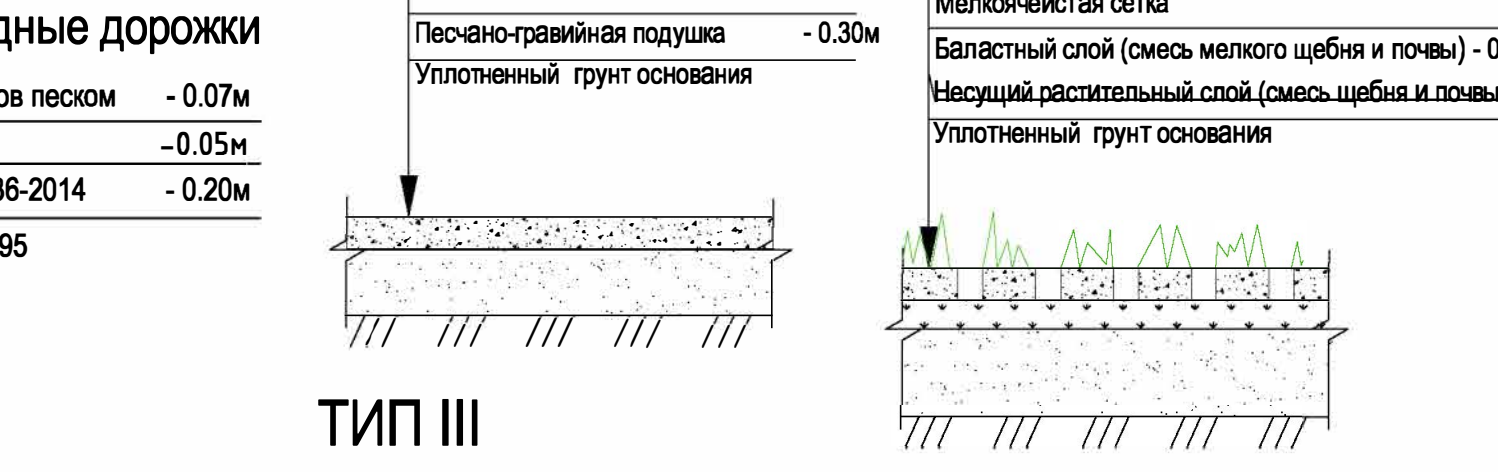
Автомобильные проезды и парковки

Мелкозернистый горячий плотный а/б, марка I, тип А, щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА -15 марки I, тип А - 0.05м
 Крупнозернистый горячий пористый а/б, марка I, - 0.07м
 Крупнозернистый горячий пористый а/б, марка I, - 0.07м
 Фракционированный щебень, уложенный по способу заклини, марки свыше 1000 (20 - 15 мм) - 0.35м
 Подстилающий, выравнивающий слой основания из песка (исходя из глубины залегания инженерных коммуникаций) - 0.45м
 Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95



Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром камнем БР100.30.15	I	2746,07	
3	Пешеходные дорожки из плитки бетонной тротуарной с бортовым камнем БР100.20.8	II	3489,00	
4	Отмостка	V	502,30	
5	Детские площадки с покрытием из резиновой плитки с бортовым камнем БР100.20.8	IV	191,13	
6	Резиновое покрытие на спортивной площадке с бортовым камнем БР100.20.8	IV	290,40	
7	Спортплощадки и площадки для отдыха с покрытием из плитки бетонной тротуарной с бортовым камнем БР100.20.8	II	291,70	
8	Пешеходные дорожки с покрытием из гальки	VI	162,30	
9	Проезды с покрытием из брусчатки по эксплуатируемой кровле (конструкция см. альбом 09-2018-9.1-AP).		584,70	
10	Пешеходные дорожки из плитки бетонной тротуарной по эксплуатируемой кровле (конструкция см альбом09-2018-9.1-AP)		686,40	
11	Отмостка по эксплуатируемой кровле (конструкция см. альбом 09-2018-9.1-AP)		97,00	
12	Экогазонная решётка с бортовым камнем БР100.30.15	VII	564,4	
13	Тротуар из плитки бетонной тротуарной с бортовым камнем БР100.20.8 за границей участка вдоль дорог.	II	433,00	
14	Проезды с асфальтобетонным покрытием за границей участка с бордюром камнем БР100.30.15	I	431,33	



- #### Условные обозначения
- Граница кадастрового участка
 - Красная линия
 - Граница благоустройства участка 1 этапа строительства
 - Граница участка 1 этапа строительства
 - Шлагбаумы
 - Крытая стоянка 1 этапа строительства
 - Проектируемые жилые дома 1этапа строительства
 - Сохраняемые общественные здания.
 - Проектируемые здания перспективного строительства
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые проезды по эксплуатируемой кровле
 - Проектируемые дорожки с покрытием из гальки
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемое озеленение за границами участка вдоль дорог.
 - Декоративный огород.
 - Цветники.
 - Экогазонная плитка.
 - Проектируемые площадки для ТБО
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для мусоросборников
 - Стояночные места для инвалидов и маломобильных групп населения
 - Опоры освещения
 - Декоративное озеленение
 - Подвесные светильники

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилое здание №1	2-4	1этап строительства
2	Жилое здание №2 с офисными помещениями	4	1 этап строительства
9.1	Крытая автостоянка № 9.1	1	1 этап строительства
16	Сохраняемое здание. Церковь.	1	
17	Сохраняемое здание. Центр татарской культуры.	2	
18	КНС	1	1 этап строительства
19.1	ТП	1	1 этап строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.	
			Зданий	Жителей/Квартир/номеров	Застройки	Квартир		Общая здания
1	Жилое здание №1	2-4	1	43	2341,70	4313,00	8105,90	28432,10
2	Жилое здание №2 с офисными помещениями	4	1	27	1085,90	2440,00	4812,40	17191,60
9.1	Крытая автостоянка №9.1	1	1	-	3073,20	-	4865,70	10876,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах 1 этапа проектирования	кв.м.	21388,10
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	6549,60
	а) здание №1	кв.м.	2341,70
	б) здание №2 с офисными помещениями	кв.м.	1085,90
	в) крытая автостоянка № 9.1	кв.м.	3073,20
	г) Т.П.№ 19.1	кв.м.	48,80
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	9585,40
	а) проезды асфальтобетонных	кв.м.	2746,07
	б) пешеходных дорожек и площадок с покрытием тротуарной плиткой	кв.м.	4447,10
	в) площадок с резиновым покрытием	кв.м.	481,53
	г) отмостки	кв.м.	599,30
	д) проезды из брусчатки по эксплуатируемой кровле	кв.м.	584,70
	е) дорожек с покрытием из гальки	кв.м.	162,30
	ж) экогазонная плитка на автостоянке	кв.м.	564,40
4	Площадь проездов асфальтобетонных за границей участка	кв.м.	431,33
5	Площадь тротуаров за границей участка	кв.м.	433,00
6	Площадь озеленения	кв.м.	11382,55
	В т.ч. спортивная площадка с газоным покрытием:	кв.м.	208,80
7	Площадь озеленения за границами участка вдоль дорог	кв.м.	460,26
8	Процент озеленения	%	53.2

Ведомость элементов озеленения

Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
	Деревья лиственных пород	3-4	82	
	Декоративные яблони	3-4	49	
	Хвойные деревья	3-4	21	
	Кустарники хвойных пород	3-4	72	групповая посадка
	Кустарник высокий (Шит.на пог.м)	3-4	535	рядовая посадка
	Кустарник низкорослый. Живая изгородь		2982	рядовая посадка
	Цветники, кв. м		1523,10	
	Газон, кв.м		5406,29	
	Декоративный огород, кв.м		22,21	

Примечание: Конструкции дорожных покрытий эксплуатируемой кровле крытой автостоянки 9.1 см. альбом AP.

Система координат: местная
 Система высот: Балтийская 1977

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Рис. проекта	Сметчик	М.А.	Сметчик	М.А.
ГАП	Инженер	Н.А.	Инженер	Н.А.
Разработал	Спроектировал	М.Р.	Спроектировал	М.Р.
Проверил				

ЗАКАЗЧИК: ООО"Специализированный застройщик Восток Девелопмент" 09-2018-ПЗУ

"Архитектурный ансамбль Вознесенский" расположенный в квартале улиц Щербякова, Засорная, Красноармейская, Баранова, г. Тюмени.

1 этап строительства.

Страница: 3
 Лист: 3
 Листов: 3

Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500

ООО «Мастерская Михаила Филиппова»

Сопоставлено
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№подл.