

"Многоквартирные жилые дома,  
расположенные в границах улиц Рылеева,  
Курчатова, Тюменская. Второй этап  
строительства. Жилой дом ГП5"

Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"

Шифр: 16-16-ПЗУ



Ген. директор:

 Жабрев Д.Ю.

ГИП:

Жабрев Д.Ю.

*Утверждаю*  
**ООО "ГК "В72"**  
Генеральный директор  
 Карпов М.М.

2019



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

#### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Тюменская.

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0208002:5394.

Площадь земельного участка 15397 кв.м.

Градостроительный план земельного участка № RU 72304000-1381 от 05.06.2019г.

В административном отношении площадка строительства находится на территории Тюменской области, города Тюмени.

Участок проектирования многоквартирного жилого дома расположен по улице Тюменская.

Существующий подъезд к площадке с улицы Тюменская.

Согласно карты градостроительного зонирования участок проектирования расположен в зоне Ж-1 (Зона многоэтажной застройки и высокой плотностью застройки). Зона многоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов максимальным количеством этажей - 25, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Разрешенное использование - многоквартирные жилые дома - относится к основным видам разрешенного использования.

Участок проектирования многоугольной формы. Основные градостроительные ограничения – красные линии и отступы от границ участка.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Почвенно-растительный слой не сохранен. Площадка для строительства свободна.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

Нормативные и расчетные параметры климатических характеристик данного района приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по г. Тюмени. Климатические характеристики холодного периода года: температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 равна минус 22; абсолютная минимальная температура воздуха °С равна минус 50; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С равна 9,2; количество осадков за ноябрь-март, равно 107; преобладающее направление ветра за декабрь февраль юго-западное. Климатические характеристики теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С равна 24,0; абсолютная максимальная температура воздуха, °С равна 38,0; среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 74%; количество осадков за апрель - октябрь, 342 мм; преобладающее направление ветра за июнь – август северо-западное. Средняя месячная годовая температура воздуха по г. Тюмени: январь – минус 17,4, февраль – минус 16,1, март –минус 7,7, апрель – плюс 3,2, май - плюс 11,0, июнь – плюс 15,7, июль-плюс 18,2, август – плюс 14,8, сентябрь –плюс 9,7, октябрь –плюс 1,0, ноябрь – минус 7,9, декабрь – минус 13,7.

Расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кг/кв.м. Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района - 30 кг/кв.м, расчетное - 42 кг/кв.м.

Климатический подрайон – 1 – В. Климатические параметры по г. Тюмени приведены в СНиП 23-01-99. По сейсмической опасности г. Тюмень имеет расчетную сейсмическую интенсивность – 6 баллов. Район сейсмически не активен. (СНиП II-7-81\*). Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района - 30 кг/кв.м, расчетное - 42 кг/кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Участок проектирования расположен в зоне Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки и высокой плотностью застройки). Зона многоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов максимальным количеством этажей - 25, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых автостоянок вместимостью от 4 до 40 м/мест в соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Охранные зоны и полосы отчуждения отсутствуют.

## **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5» разработана в соответствии с действующими нормами и правилами на основании задания на проектирование.

- Градостроительный план земельного участка № RU 72304000-1381 от 05.06.2019г.
- Выписки из ЕГРН 72:23:0208002:5394 от 13.05.2019г.
- Топографическая съемка.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			16-16-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата				

Размещение зданий на участке обусловлено требованиями санитарно-гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическим требованиями и противопожарными нормами.

Градостроительные ограничения - красные линии и отступы от границ участка.

Пространственно-планировочная организация участка многоэтажных жилых домов определена конфигурацией участка под строительство, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов. На участке расположен один многоэтажный дом переменной этажности (ГП5.1, ГП5.2).

Элементы благоустройства расположены на дворовом пространстве в соответствии с расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования

Количество парковочных мест определено в соответствии с Решением Тюменской городской думы о местных нормативах градостроительного проектирования г.Тюмени от 25 декабря 2014 г. N 243 с изм. от 22 февраля 2018 г. N 683 п.4.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

Количество мест размещения транспортных средств =

$$= A + 1,7 \times B + 2 \times B,$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м<sup>2</sup> включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м<sup>2</sup> включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 40 м<sup>2</sup> (высококомфортное).

Для подсчета количества мест размещения транспортных средств принимается:

D до 30 м<sup>2</sup> включительно - 1 место размещения транспортного средства;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок		Подп.

D свыше 30 до 40 м<sup>2</sup> включительно - 1,7 места размещения транспортного средства;

D свыше 40 м<sup>2</sup> - 2 места размещения транспортного средства.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{N+1},$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемом жилом доме все квартиры имеют коэф. D до 30 м<sup>2</sup>,; т.е.

Количество мест размещения транспортных средств = А (кол-во квартир с коэф. D до 30 м<sup>2</sup>), соответственно на одну квартиру требуется одно машино/место.

В проектируемом жилом доме - 438 квартир.

Нормативное (расчетное) количество парковочных мест – 438 м/м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого и временного размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%.

В проектируемом жилом доме более 40% (57%) от расчетного количества парковочных мест для постоянного хранения расположено в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки. Сле-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок		Подп.

довательно, количество мест временного и гостевого размещения транспортных средств – 12,5 %.

Нормативное (расчетное) количество парковочных мест для временного и гостевого размещения – 55 м/м (12,5% от 438м/м).

Нормативное количество парковочных мест для офисов специализированных фирм - 4 м/м на 100 кв.м общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных офисных помещений –232,1 кв.м.

Нормативное (расчетное) количество парковочных мест – 10 м/м.

В границах земельного участка расположено 263 м/места, в том числе 42 м/мест для МГН и 24 м/места для МГН на кресле-коляске. 204 м/места расположены в границах дополнительного участка с «семейной» парковкой.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.

Наименование	Расчетные параметры	Расчетное кол-во м/мест	Проектное кол-во м/мест	Примечание
Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов	100%	438 (90% -394)		
Гостевые и временные парковки	12,5 %	55		
Количество временных м/м для офисных помещений из расчета 4 м/м на 100 кв.м. общей площади	4 м/м на 100 кв.м	10		
Итого:		459 м/м	467 м/м	42 м/м для МГН, в т.ч. 24 м/м для МГН колясочников

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
							7



**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

- Площадь участка в границах землеотвода 15397 кв.м.
- Площадь застройки на участке 1482,56 кв.м.
- Площадь озеленения с учетом покрытия газонной решеткой в границах участка 2887,27 кв.м.
- Площадь тротуаров в границах участка 3587,91 кв.м.
- Площадки с резиновым покрытием в границах участка 1196,73 кв.м.
- Площадки с песчаным покрытием в границах участка 402,17 кв.м.
- Площадь парковок и проездов в границах участка 5840,36 кв.м
- Процент застройки 9 %.

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом проектируемых улиц и проездов.

Уклон по тротуарам колеблется в пределах от 0,005 - 0,018.

Планировочные отметки зданий приняты, исходя из увязки со схемой вертикальной планировки, входящей в состав Проекта изменений в проекте планировки территории планировочного района №4 - Затюменский.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнен в сторону существующих и проектируемых улиц и дорог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования, с учетом всех требований СанПиН, СНиП и других нормативных документов. При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов.

На проектируемой территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок. Пожарных проездов вокруг здания.

Озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. Предусмотрена установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов.

Предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона и тротуаров из брусчатки, физкультурных площадок с резиновым покрытием, детской площадки с грунтовым покрытием.

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных – приведен в таблице.

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границ участка	$4.5 \cdot 594 = 2673,0$	2887,27
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	$0.7 \cdot 594 = 415,8$	492
Площадки для отдыха взрослого населения	$0.1 \cdot 594 = 59,4$	60,6
Физкультурно-спортивные площадки	$2 \cdot 594 = 1188,0$	1196,73

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист 9

Хозяйственные площадки (контейнерные и для сушки вещей)	$0.15 * 594 = 89$	89
ТБО, м3 в сутки	$((594 * 380) * 0,95 / 365) / 180 = 3,32 \text{ м3/сут}$	18,0 м3/сут

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Многоквартирный жилой дом в г. Тюмени по ул. Тюменская – переменной этажности (24,17-этажей).

Входы в подъезды (сквозные) для жилых квартир расположены со двора.

Территория зонирована по функциональному назначению. Расчет дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
							10

Предусмотрены следующие зоны:

- зона размещения зданий;
- транспортно - пешеходная зона (проезды, пешеходные пути);
- зона автостоянки.

На дворовом пространстве размещены игровые зоны, зоны отдыха и хозяйственные зоны.

В проекте разработана транспортная схема, предусматривающая безопасную эксплуатацию объекта.

Подъезд к многоквартирному жилому дому обеспечен с улицы Тюменская. Парковки предусмотрены со стороны улицы Тюменская. Все парковки и въезды оборудованы соответствующими дорожными знаками и разметкой.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						16-16-ПЗУ. ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:3000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План благоустройства М 1:500. Малые архитектурные формы.	
4	Малые архитектурные формы	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
6	Разбивочный план М 1:500. План покрытий	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Схема организации дорожного движения М 1:500	
9	План организации рельефа М1:500	
10	План земляных масс М1:500	
11	Сводный план инженерных сетей	

Технико-экономические показатели

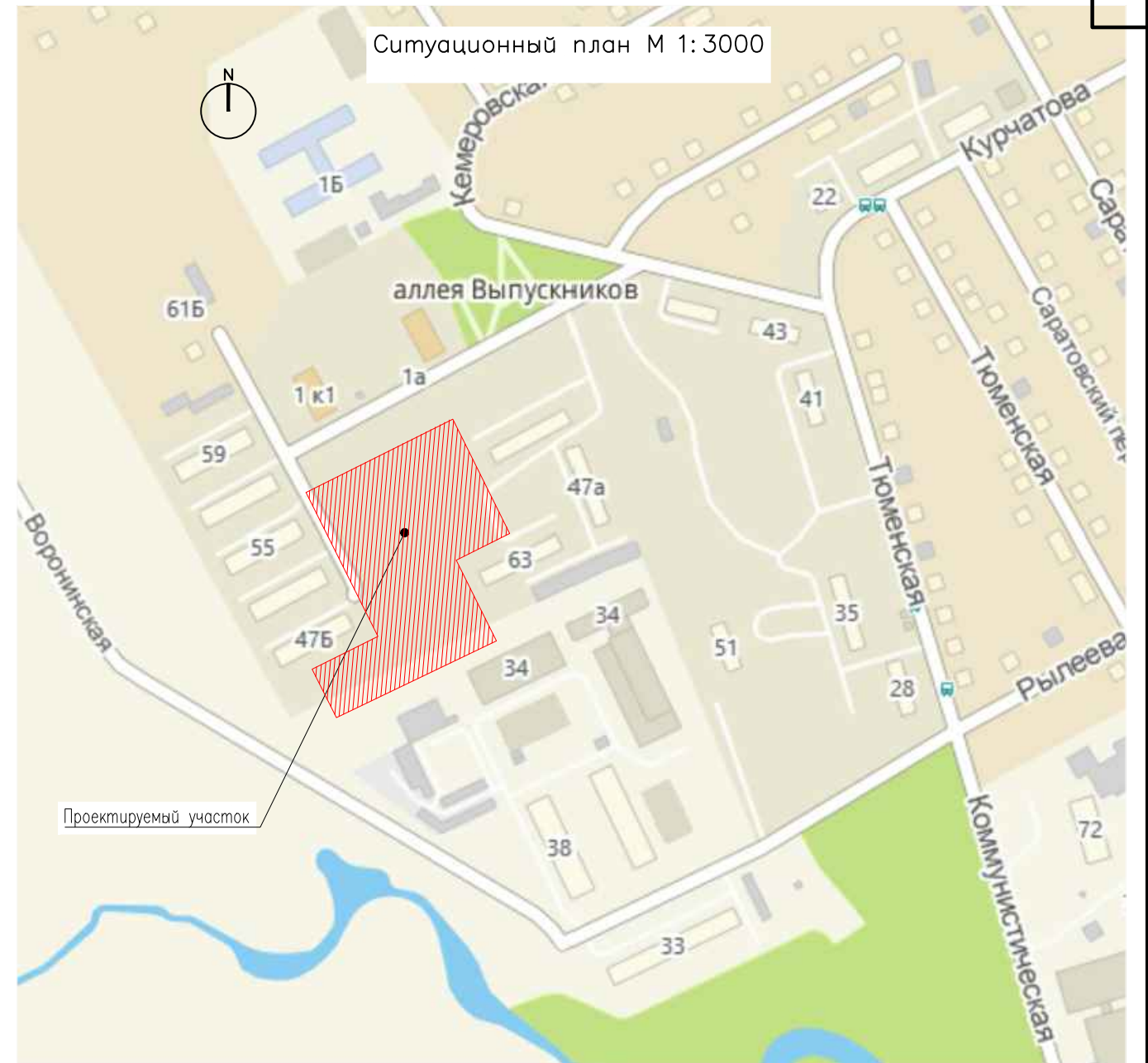
– Площадь участка в границах землеотвода	15397,0 кв.м.
– Площадь застройки на участке	1482,56 кв.м.
– Площадь озеленения с учетом покрытия газонной решеткой	2887,27 кв.м.
– Площадь тротуаров	3587,91 кв.м.
– Площадки с резиновым покрытием	1196,73 кв.м.
– Площадки с покрытием – песок	402,17 кв.м.
– Площадь парковок и проездов (покрытие – асфальт)	5840,36 кв.м.
– Процент застройки	9 %

ВНИМАНИЕ! Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории данного объекта Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию данного объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятиями.

ГИП

Жабрев Д.Ю.



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании :

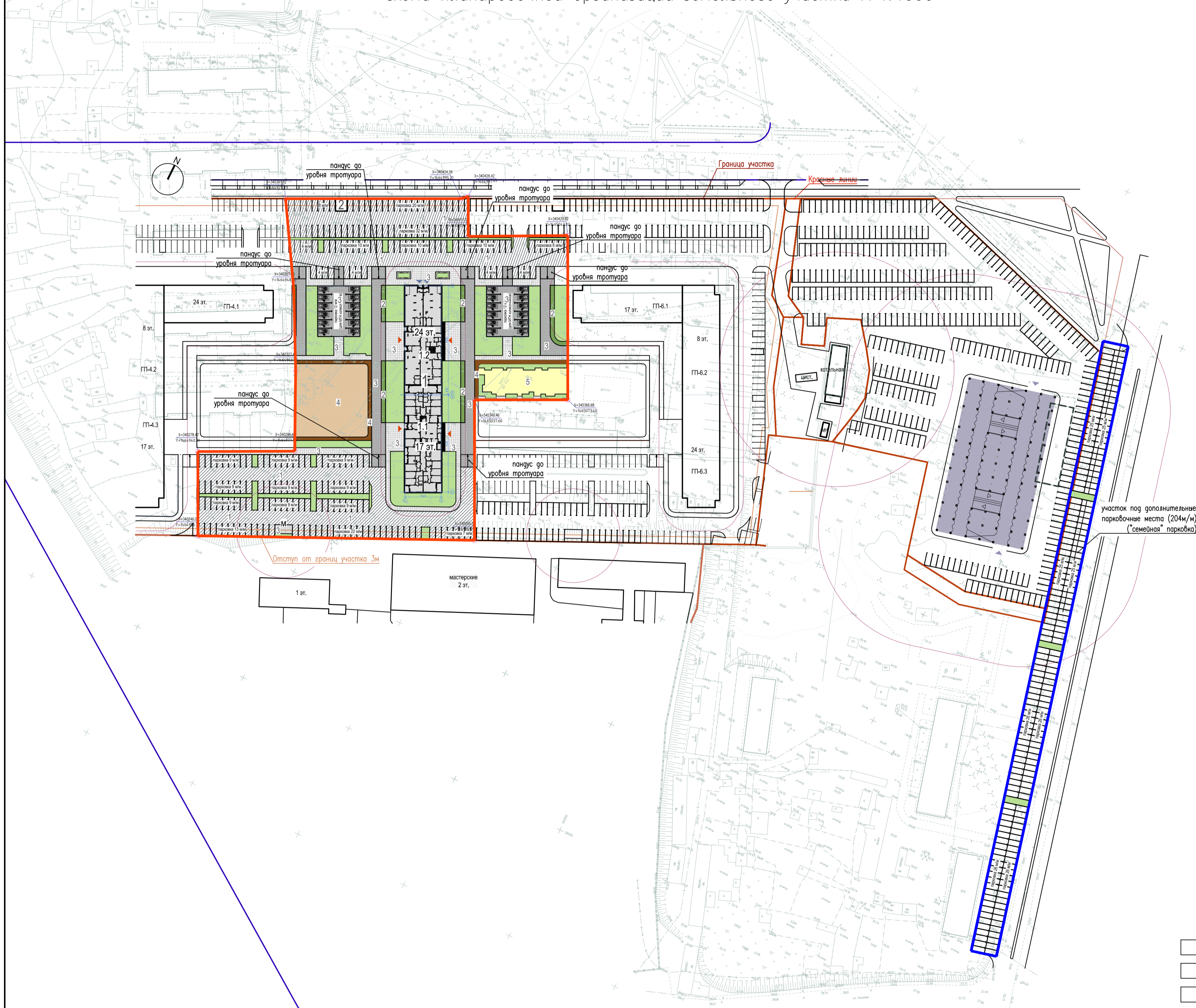
- 1) Градостроительного плана земельного участка
- 2) Топоъемки выполненной в 2017 г.

Система координат-МСК-1. Система высот Балтийская, 1977г.

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Окулик Ю.				04.19		п	1	11
Проверил	Жабрев Е.				04.19				
Н.контроль	Лизун				04.19	Общие данные Ситуационный план М 1:3000	DA project		

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



- Условные обозначения:
- Граница отведенного участка
  - Граница отведенного участка для расположения м/мест
  - Отступ от границ участка (3 м)
  - Покрытие проездов и парковок
  - Дополнительные парковки
  - Покрытие тротуаров
  - Укрепленный газон
  - Покрытие детской игровой и спортивной площадок
  - Газон
  - Покрытие велосипедной дорожки
  - Стояночные места
  - Стояночные места для МПН
  - Вход в жилой дом
  - Вход в офисы

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438		1457,56					88955,1
2	ТП	1	1			25					

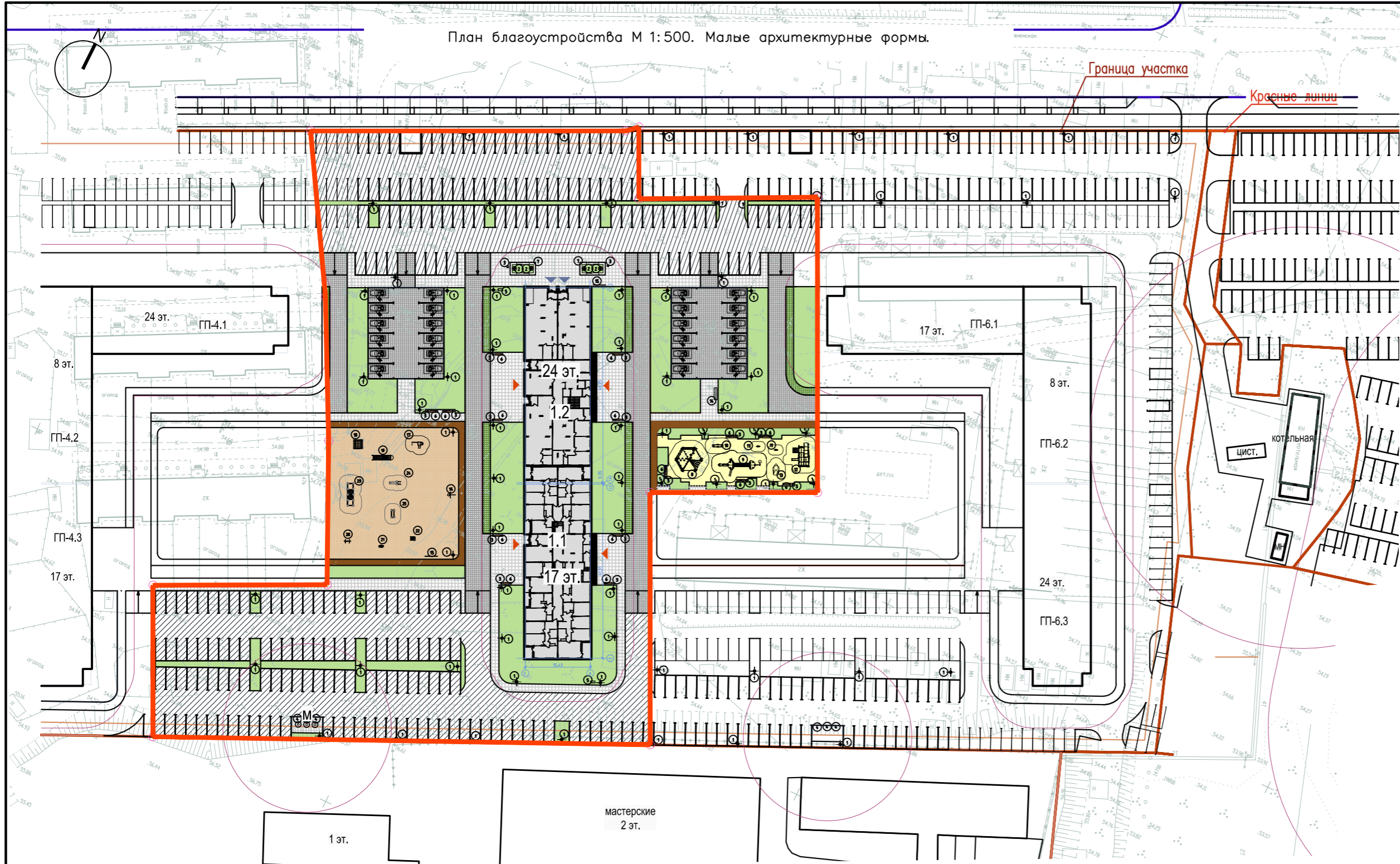
Поз.	Наименование	Норма, м²/чел	Расчетное зн-е, м²	Проектное зн-е, м²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	2673,0	2887,27	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	415,8	492	
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	59,4	60,6	
4	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,0	1188,0	1196,73	
5	Хозяйственные площадки (контейнерные и для сушки вещей)	0,15	89	89	
6	Итого по площадкам:		1752,3	1838,6	
7	Процент застройки		32,6%	9%	
8	Площадь застройки			1482,56	
9	Площадь земельного участка			15397,0	
10	Расчетная численность населения в проектируемых домах			594	

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Расчетное зн-е, м/м	Проектное зн-е, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов:	100%	438		МЕСТ. НОРМ. ГРАД. ПРОЕКТ. г. ТОМСКА от 25 декабря 2014 г. N 24.8 с изм. от 22 февраля 2018 г. N 683 п.4
2	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов:	90%	394		СП42.13330.2011 п.11.19
3	Гостевые абстоек кратковременного хранения для жилых домов:	12,5%	55		
4	Абстоек для нежилых помещений	4м/м 100м² общей площ.	10		Решение Том. гор. дум. от 25 декабря 2014г. N243 "О местных норм. град. проект. г.Томска с изм. и прил. от 22 февраля 2018 г. N 683 п.4 г.
5	Итого:		459	467	В т.ч. 42м/м МПН из них 20м/м для МПН неавтомобильных

По расчету требуется 459 м/мест. В границах земельного участка расположено 263 м/места. 204 м/места расположены в границах дополнительного участка с «семейной» парковкой.

16-16-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ПП5»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Окулик В.				04.19
Проверил	Жабров Е				04.19
Н.Контроль	Лазин				04.19
Многоквартирный жилой дом				Страница	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000				п	2
DA project				Формат А1	

План благоустройства М 1:500. Малые архитектурные формы.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				здания	всего
			зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438	1457,56						88955,1
2	ТП	1	1		25						

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Отступ от границ участка (3 м)
- Покрытие проездов и парковок
- Покрытие тротуаров
- Укрепленный газон
- Покрытие детской игровой и спортивной площадок
- Газон
- Покрытие велосипедной дорожки
- Стояночные места
- Стояночные места для МГН
- Вход в жилой дом
- Вход в офисы

Расчет накопления мусора:  
 Нормативное накопление бытовых отходов составляет 380 кг на 1 чел. в год (Региональные нормативы п.3.1.4).  
 Накопление бытовых отходов для жилого дома составляет 380x594=225.7т в год.  
 Ежедневное накопление ТБО (кроме крупнобаритных отходов, составляющих 5% от общего количества отходов) составляет: 225720кг x 0.95 : 365 дн : 180 кг/м³ = 3.3м³  
 Объем контейнера СИЛО-Silubin 3 составляет 3.0 м³.  
 При ежедневном вывозе расчетное количество - 2 контейнера. Предусмотрено 6 контейнеров на 9.0 м³.  
 п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях".

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4












						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рыльева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ПТ5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист	Листов
Разработал	Осипов В.	04.19					п	3	
Проверил	Жабров Е.								
Начител	Лазун				04.19	План благоустройства М 1:500 Малые архитектурные формы.	DA project		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Светильник ASTRA	71	"Кластер ИКС", г.Новосибирск
2		Светильник CLUSTER-X XBOARD	4	"Кластер ИКС", г.Новосибирск
3		9029 Урна со вставкой	18	"Наш Двор"
4		Заглубленный контейнер SILO-Citybin-3	6	
5		Дог бокс	2	
6		Скамейка «Владивосток», Арт. sk 091	15	"Аганат"
7		Скамья "Рубин", Арт. skb 064-02	2	"Аганат"
8		Игровой комплекс J5404-M	1	"Proludic"
9		Игровой комплекс J2579-M	1	"Proludic"
10		Игровой комплекс J986	1	"Proludic"
11		Качели на пружине	2	"Proludic"

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
12		Игровой комплекс City – J2684	1	"Proludic"
13		Песочница Лодка 5109	1	"Наш Двор"
14		Хоз.секция для сушки белья 9009	1	"Наш Двор"
15		Велопарковка	2	"Алгоритм"
16		Баскетбольная стойка 7910	1	"Наш Двор"
17		Детский спортивный комплекс 7816	1	"Наш Двор"
18		Детский комплекс 7808	1	"Наш Двор"
19		Детский комплекс 7802	1	"Наш Двор"
20		Тренажер для мышц груди 7707	1	"Наш Двор"
21		Тренажер 7703	1	"Наш Двор"
22		Тренажер 7705	1	"Наш Двор"

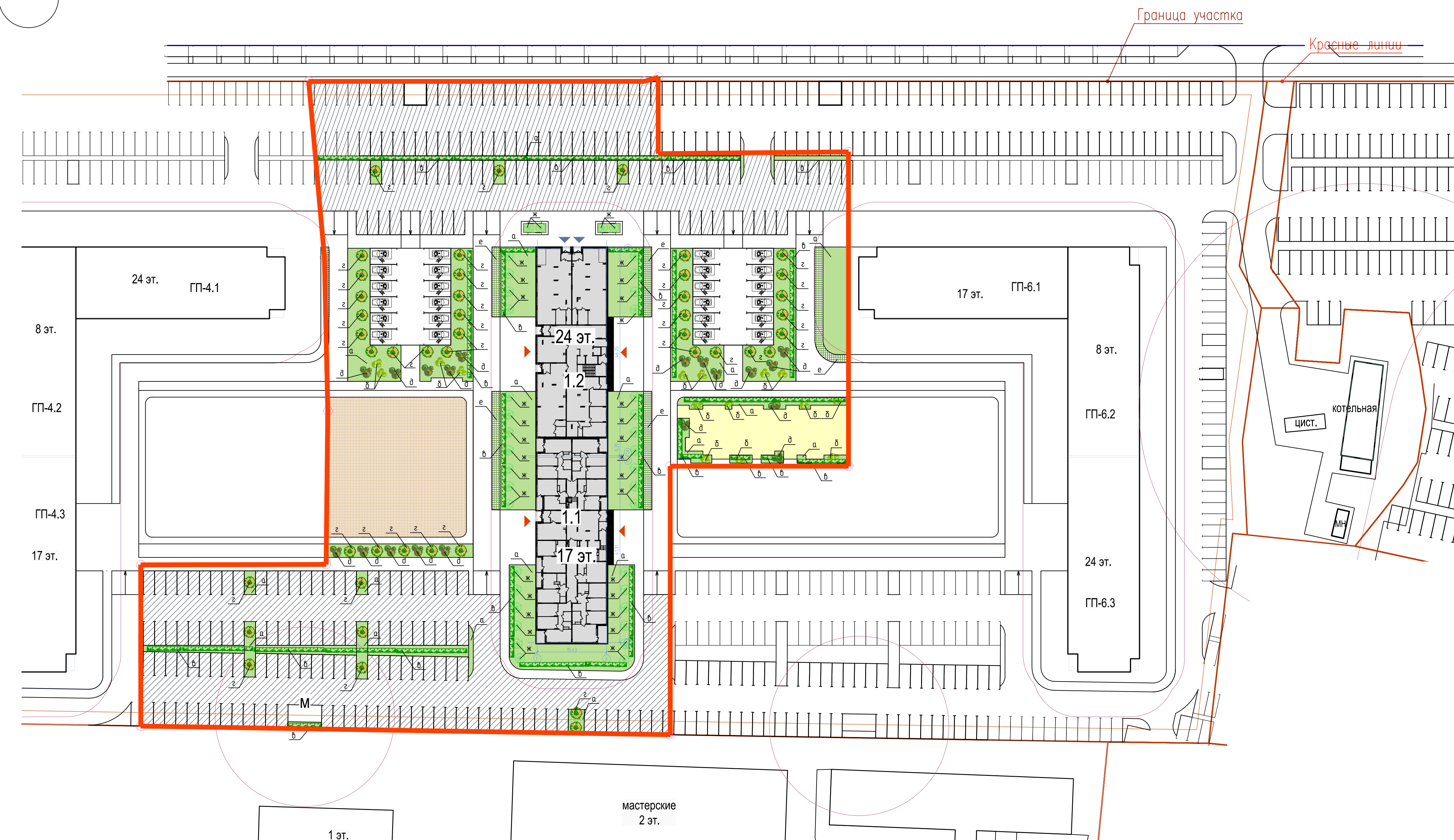
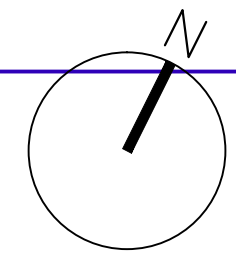
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
23		Спортивный комплекс W0017	1	"Наш Двор"
24		Спортивный комплекс W0023	1	"Наш Двор"
25		Спортивное оборудование W0022	1	"Наш Двор"

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погл.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработал	Окулик Ю.				04.19		П	4	
Проверил	Жабров Е.				04.19				
Н.контроль	Лизун				04.19	Малые архитектурные формы	DA project		

План благоустройства и озеленения территории М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438	1457,56			88955,1
2	ТП	1	1		25			

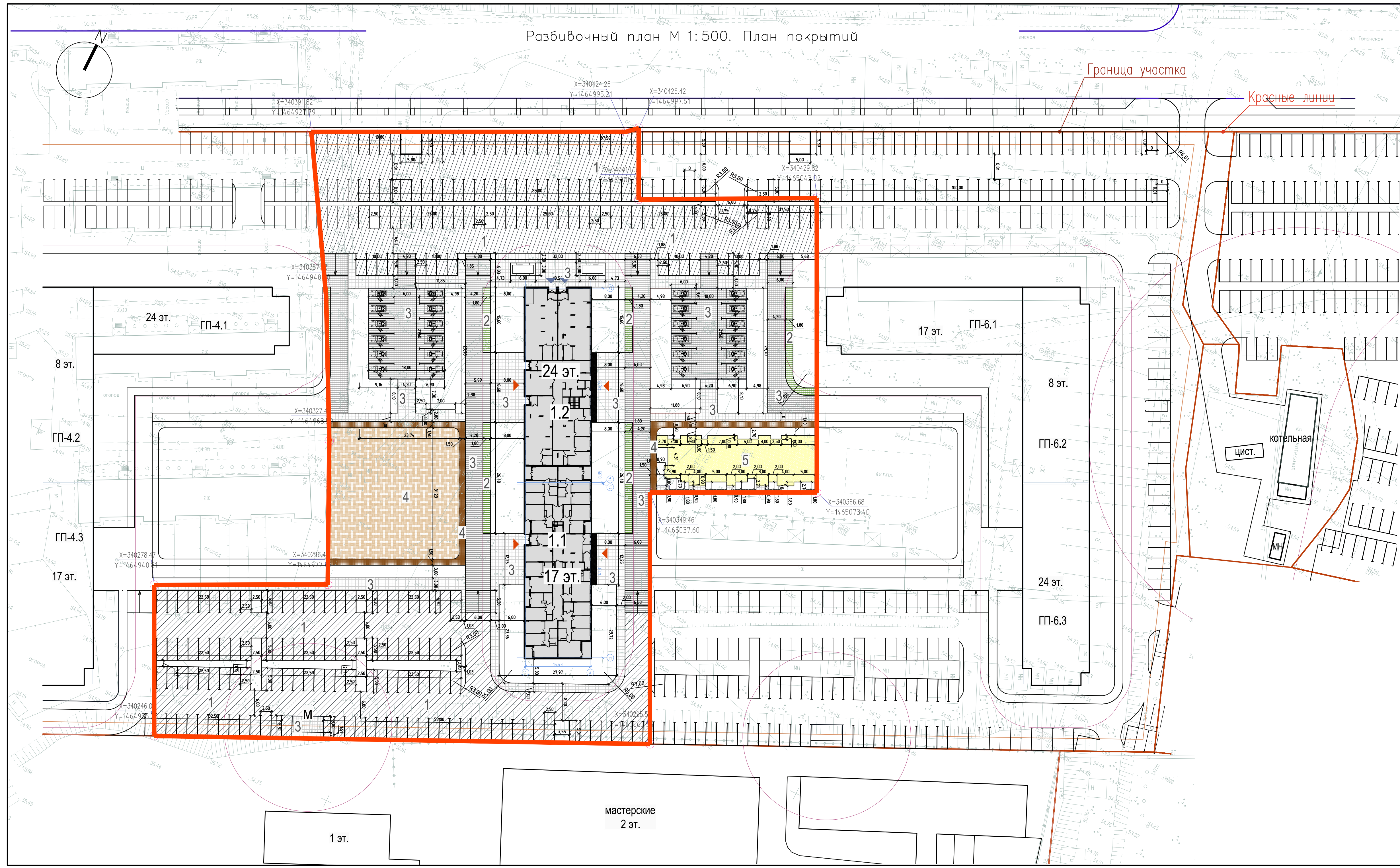
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		2682,24	Подсыпка растительного слоя-0,2м
б	Рябина обыкновенная, шт		15	Посадка с комом 0,8х0,8х0,5
в	Спирея, м		485	Живая изгородь односторонняя 2 шт. на 1 пог м
з	Яблоня сибирская, шт		44	Посадка с комом 1,3х1,3х0,6
д	Сирень обыкновенная, шт		19	Посадка группой по 3шт.
е	Укрепленный газон (газонная решетка), м2		205,03	Подсыпка растительного слоя
ж	Ива шаровидная, шт		38	Посадка с комом 1,3х1,3х0,6

- Условные обозначения:
- Граница ответственного участка
  - Отступ от грани участка (3 м)
  - Покрытие проездов и парковок
  - Покрытие тротуаров
  - Покрытие детской игровой и спортивной площадок
  - Покрытие велосипедной дорожки
  - Стояночные места
  - Стояночные места для МГН
  - Вход в жилой дом
  - Вход в офисы

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП15»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Статус	Лист	Листов
Разработал		Окулик Ю.			04.19		п	5	
Проверил		Жабров Е.			04.19				
Н.контроль		Львин			04.19	План благоустройства и озеленения территории М 1:500		DA project	
						Формат		А3х3	

Разбивочный план М 1:500. План покрытий



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	здания	общая нормируемая	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1,2,1,1	17,24	1	438		1457,56				88955,1
2	ПП	1	1			25				

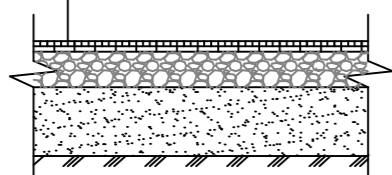
Ведомость проездов, тротуаров и площадок					
Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
	1	Проезды, парковки (асфальт)	5840,36	БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	1831,0
	2	Проезды (газонная решетка)	205,03	БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91	131,0
	3	Тротуары, площадки (брусчатка, крупная)	1484,41		
	3	Тротуары (брусчатка, мелкая, RAL 7011)	2103,5	БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91	1319,0
	4	Тротуары (резинное покрытие, RAL 8025)	229,89		
	4	Площадки (резинное покрытие)	966,84	БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91	77,5
	5	Площадки (песок)	402,17	БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91	104,5

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП15»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист	Листов
Разработал		Окулик Ю.			04.19		п	6	
Проверил		Жабров Е.			04.19				
Н.контроль		Львин			04.19	Разбивочный план М 1:500. План покрытий	DA project		
						Формат А3x3			

## Конструкции дорожной одежды

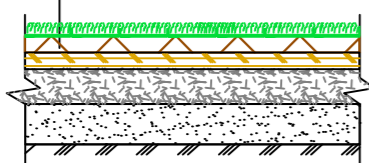
ТИП 1 КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2009	- 0.050
Горячий щебенчатый пористый крупнозернистый асфальто-	
бетон марки 1 типа А по ГОСТ 9128-2009	- 0.060
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
по ГОСТ 32703-2014	- 0.20
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.300

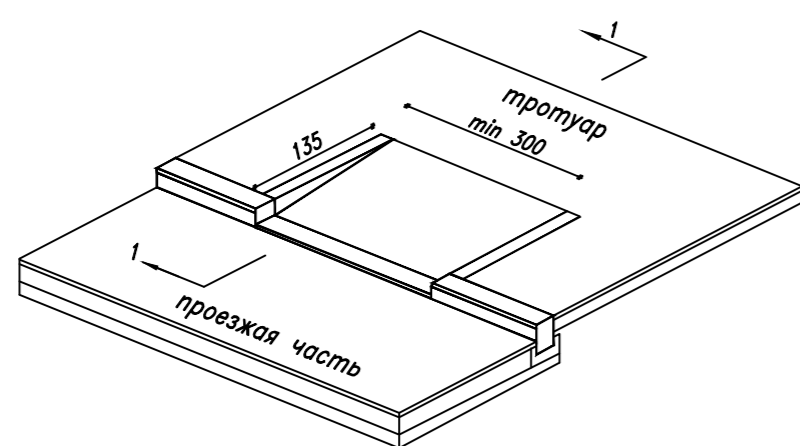


ТИП 2 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ

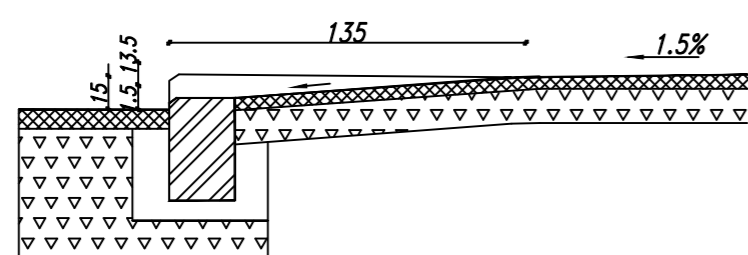
Посев трав с добавлением растительного грунта	
Газонные бетонные решетки Standartpark	
Плодородный слой (торф)	-0.05м
Выравнивающий слой из песка	-0.03м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 32703-2014	-0.30м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.30м



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью

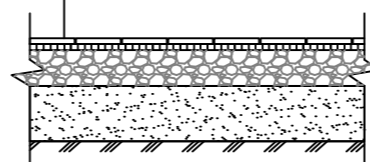


сеч .1-1



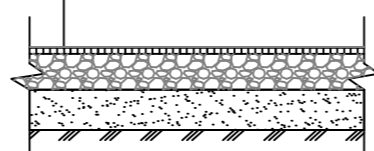
ТИП 3 КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА

Плита бетонная по ГОСТ 7608-91	- 0.08
Пескоцемент по ГОСТ 23558-94	- 0.03
Щебень по ГОСТ 32703-2014	- 0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.20



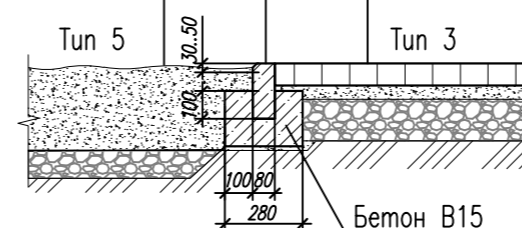
ТИП 4 КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ПЛОЩАДОК С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

Полууретановое связующее/	
резиновая крошка	- 0.003
Мелкозернистый асфальтобетон	
по ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Щебень по ГОСТ 32703-2014	- 0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.15

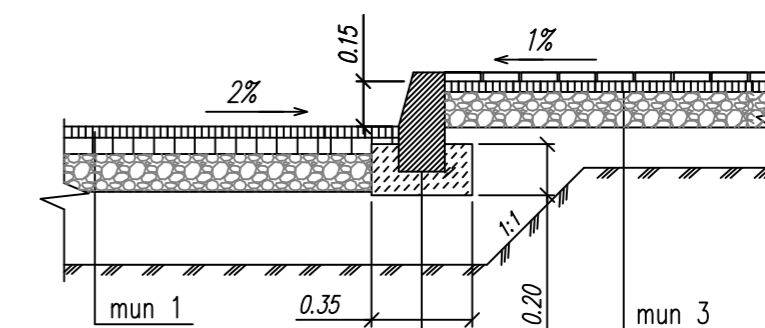


КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПЕСОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ И ТРОТУАРА

Песок крупнозернистый, речной	- 0.30	Бортовой камень	
Геотекстиль		тип БР50.20.8 ГОСТ 6665-91	
Щебень по ГОСТ 32703-2014	- 0.15	Плита бетонная по ГОСТ 7608-91	- 0.08
Уплотненный грунт		Пескоцемент по ГОСТ 23558-94	- 0.03
		Щебень по ГОСТ 32703-2014	- 0.15
		Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.20

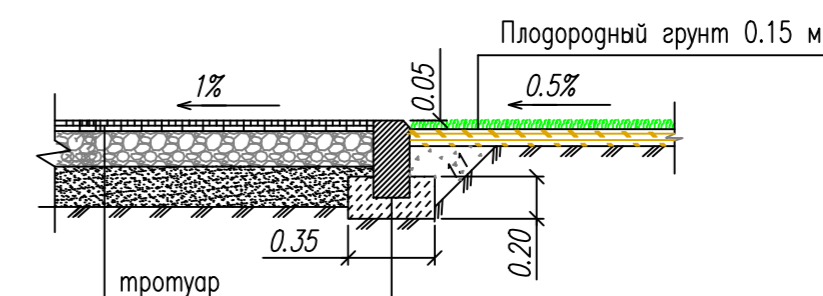


КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА



Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012
Бортовой камень бетонный
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ГАЗОНА

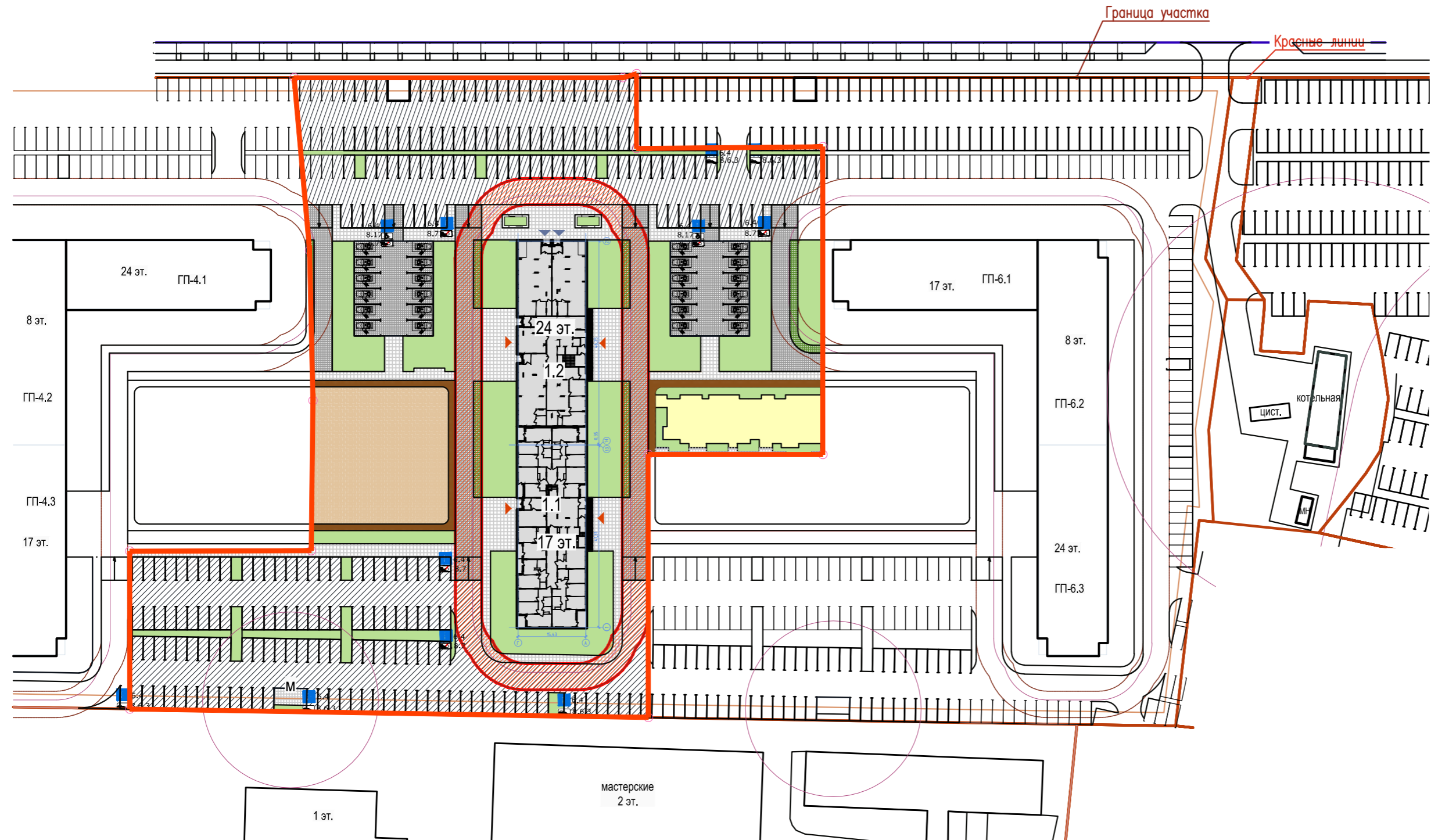


Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012
Бортовой камень бетонный
тип БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-6

						16-16-ПЗУ		
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рыльева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Погл.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Окулик Ю.			04.19		Многоквартирный жилой дом	П	7
Проверил	Жабров Е.			04.19				
Н.контроль	Лизун			04.19		Конструкции дорожной одежды	DA project	

Схема организации дорожного движения М 1:500



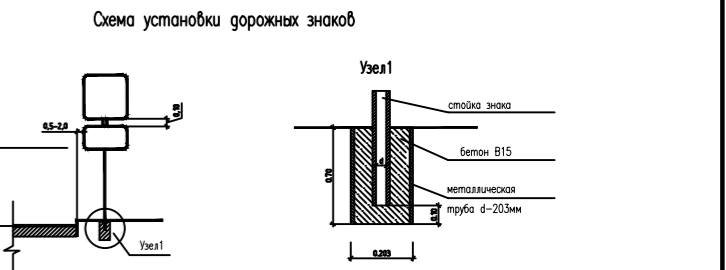
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	все-го	здания	все-го	общая нормируемая	здания	все-го	
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438	1457,56				88955,1	88955,1	
2	ТП	1	1		25						

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак	ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
6.4	Место стоянки	11	СКМ-240	11
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	6		
8.6.3	Способ постановки транспортного средства на стоянку	5		
8.17	Инвалиды	2		
1.1	Сплошная линия разметки	1307 пог.м		
1.24.3	Инвалиды	24 места		

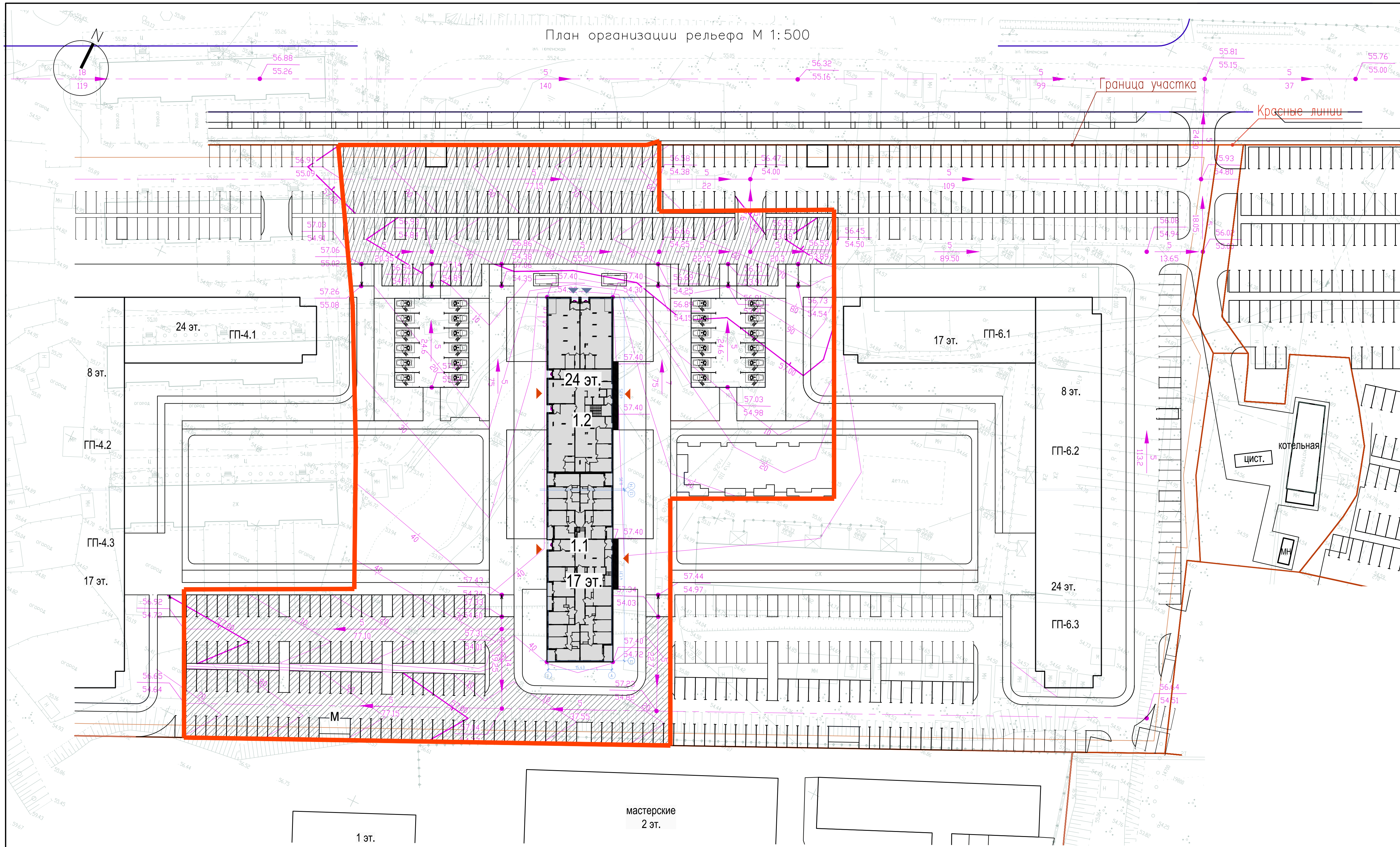
- Условные обозначения:
- Граница ответственного участка
  - Отступ от границ участка (3 м)
  - Покрытие проездов и парковок
  - Покрытие тротуаров
  - Укрепленный газон
  - Покрытие детской игровой и спортивной площадок
  - Газон
  - Покрытие велосипедной дорожки
  - Стояночные места
  - Стояночные места для МГН
  - Вход в жилой дом
  - Вход в офисы
  - Пожарный проезд



1. Установка дорожных знаков произведена в соответствии с: ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004  
 2. Расчет вместимости автомобильных стоянок выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рыльева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист	Листов
Разработка	Окулик В.			04.19			п	8	
Проверка	Жабров Е.			04.19					
Контроль	Лазун			04.19		Схема организации дорожного движения М1:500			

План организации рельефа М 1:500

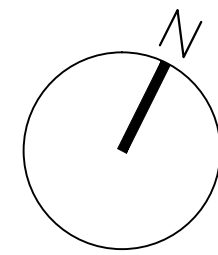


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

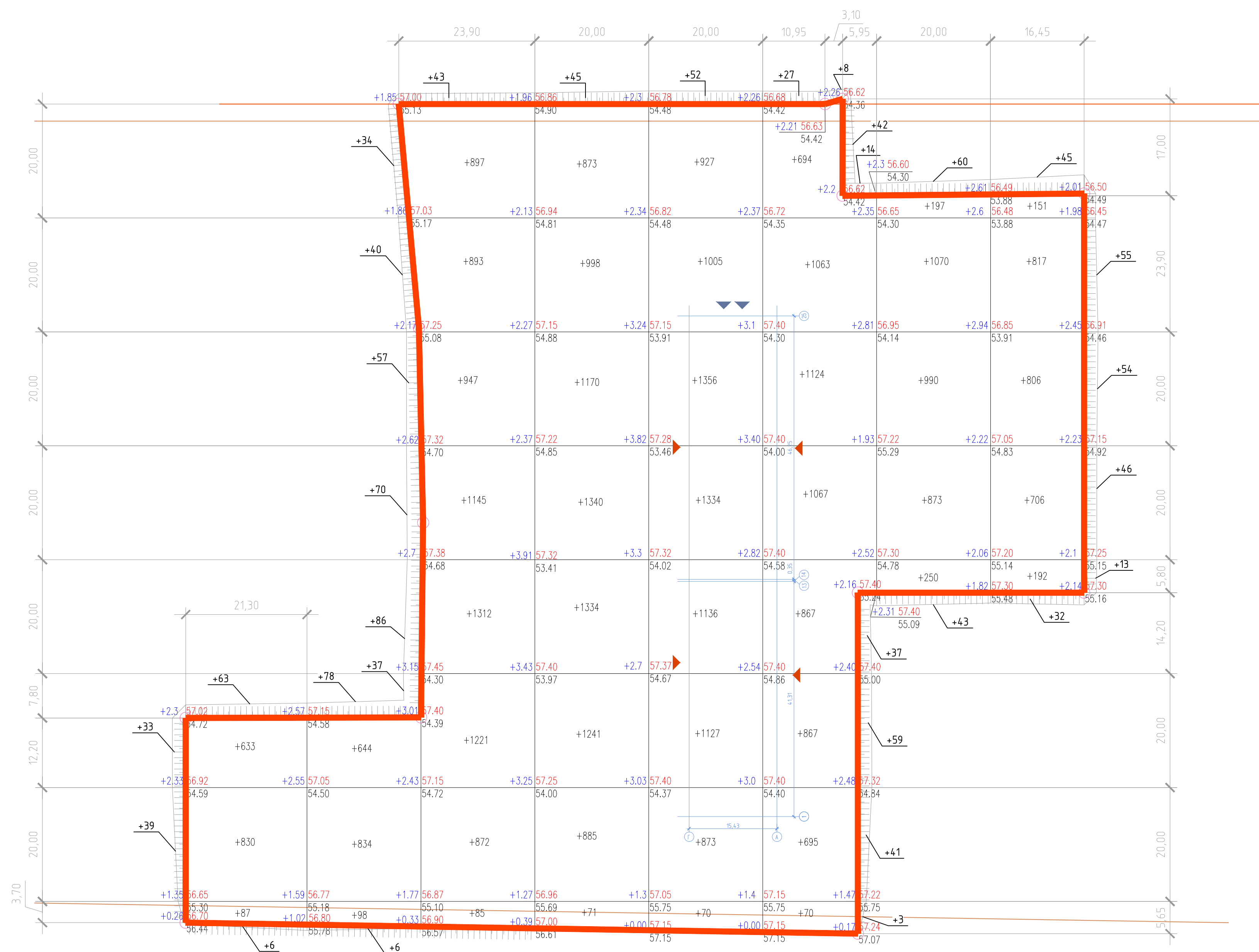
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1,2,1,1	17,24	1	438		1457,56				88955,1
2	ТП	1	1			25				

- Условные обозначения:
- Красная отметка (планировочная)
  - Черная отметка (отметка существующего рельефа)
  - Уклоноуказатель
  - Граница отведенного участка

						16-16-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Статус	Лист	Листов
Разработал		Окулик Д.			04.19		п	9	
Проверил		Жабров Е.			04.19				
Н.контроль		Лизун			04.19	План организации рельефа М 1:500	DA project		Формат А3x3



План земельных масс М 1:500



Итого, м3	Вземка	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м3	-
	Насыль	1691	1660	7739	7957	7880	6678	3473		39995

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438		1457,56				88955,1
2	ТП	1	1			25				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыль (+)	Вземка (-)	Насыль (+)	Вземка (-)	
1. Грунт планировки территории	39995	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и сооружений			4129		
б) автомобильных покрытий			2728		
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей			500		
д) водосточных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения			402		
3. Грунт для устройства высоких полов зданий					
4. Поправка на уплотнение		2400			
Всего пригодного грунта	42395	7759			
5. Недостаток пригодного грунта			34636		
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			0		
а) используемый для озеленения территории		402			
б) недостаток плодородного грунта			402		
8. Итого перерабатываемого грунта	42797	42797			

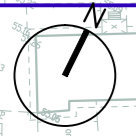
Условные обозначения:

- 76.75 — Рабочая отметка
- 76.75 — Красная отметка (планировочная)
- 76.75 — Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- +10 — Насыль
- Граница отведенного участка

Примечание:  
1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкций дорожных одежд.

16-16-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП15»					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сухих Ю.				04.19
Проверил	Жабров Е.				04.19
Многоквартирный жилой дом					
			Страница	Лист	Листов
			п	10	
План земельных масс М1:500					
			DA project		
			Формат А3х3		

Сводный план инженерных сетей М 1: 500



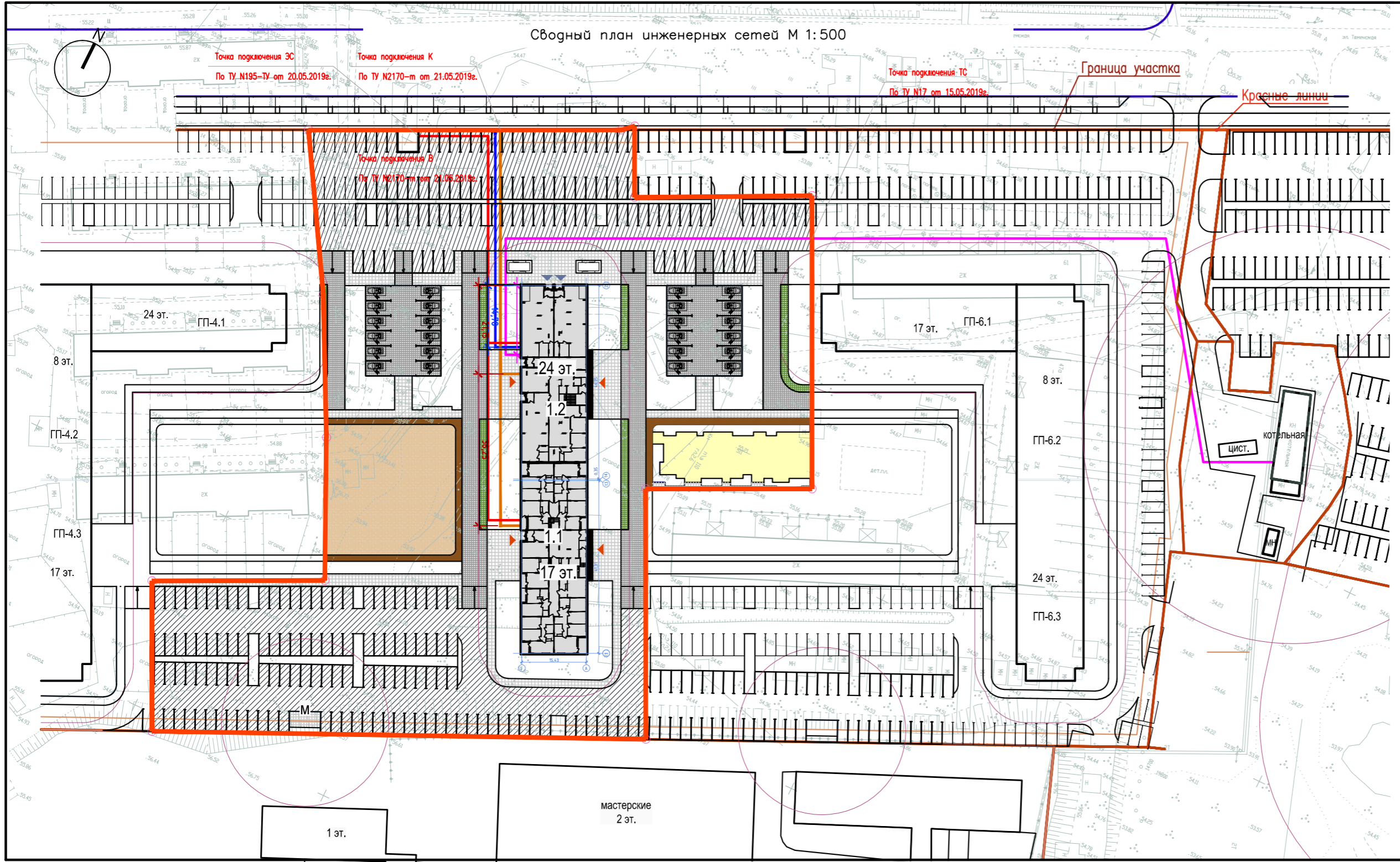
Точка подключения ЭС  
По ТУ N195-ТУ от 20.05.2019г.

Точка подключения К  
По ТУ N2170-м от 21.05.2019г.

Точка подключения ТС  
По ТУ N17 от 15.05.2019г.

Граница участка

Красные линии



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями 1.2,1.1	17,24	1	438		1457,56				88955,1
2	ТП	1	1			25				

Условные обозначения:

- ЭС — Сети электроснабжения
- В1 — Сети водоснабжения
- К1 — Сети канализации
- ТС — Сети теплоснабжения
- — Граница ответственного участка

						16-16-ПЗУ					
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рыльева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом П15»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист	Листов		
Разработал	Осипов В.				04.19		п	11			
Проверил	Жабров Е.				04.19						
Исполнитель	Лазун				04.19	Сводный план инженерных сетей	DA project				