



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Мастерская
архитектора
Табанаква А.В.**

Заказчик - Специализированный застройщик ДОК



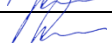

**Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская.
Жилой дом ГП-1.2**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05-2018-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп	Дата
1	96/19		08.2019
2	106/19		08.2019
3	133/19		11.2019
4	137/19		11.2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Мастерская
архитектора
Табанакова А.В.**

Заказчик - Специализированный застройщик ДОК

**Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская.
Жилой дом ГП-1.2**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05-2018-ПЗУ

Том 2

Директор

Табанакова А.В.

Главный инженер проекта

Федосеева Л.Н.



Изм	№ док.	Подп	Дата
1	96/19		08.2019
2	106/19		08.2019
3	133/19		11.2019
4	137/19		11.2019

Разрешение	Обозначение	05-2018-ПЗУ		
137/19	Наименование объекта строительства	Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская Жилой дом ГП-1.2		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Ког	Примечание
4	4-8	Текстовая часть Изменилась сквозная нумерация. Добавлена информация обоснования по инженерной подготовке территории. Добавлен расчет автостоянок.	4	
4	Все	Графическая часть Изменилась сквозная нумерация. Добавлены машино-места в соответствии с расчетом автостоянок.	4	

Согласовано:	И.контр.	Хичев	12.19
	И.контр.		
	И.контр.		
	И.контр.		

Изм.внес	Маврангелова		12.19		Лист	Листов
Составил	Маврангелова		12.19			
ГИП	Федосеева		12.19			
Утв.	Хичев		12.19		1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
05-2018-ПЗУ.С	Содержание тома 2	стр. 2
05-2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3-10
	Графическая часть	
05-2018-ПЗУ	Лист 1 – Ситуационный план.	стр. 11
	Лист 2– Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	стр. 12
	Лист 3 – План организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500	стр. 13
	Лист 4 – План земляных масс. М1:500	стр. 14
	Лист 5 – План благоустройства и озеленения территории. М1:500	стр. 15
	Лист 6 – Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	стр. 16
	Лист 7 - Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр. 17

						05-2018-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Маврангелова			12.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В»		
Н. контр.		Хичев			12.19				

Текстовая часть

Оглавление

№ п.п	Наименование	Лист	Примечание
1.	Оглавление	1	
2.	Схема планировочной организации земельного участка.	2	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка	2	
2.4	Технико-экономические показатели по земельному участку	3	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	4	
2.7	Описание решений по благоустройству территории.	4	
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	6	
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	6	
2.10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	6	
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	6	
3	Список используемой нормативной документации	7	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	-	4-8	137/19	<i>S. Mavran</i>	12.19
3	-	Все	133/19	<i>S. Mavran</i>	11.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Маврангелова		<i>S. Mavran</i>	11.19
Н. контр.		Хичев		<i>Хичев</i>	11.19

05-2018-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «Мастерская
архитектора
Табанаква А.В.»

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, выделенный под строительство многоэтажных жилых домов расположен в Калининском административном округе по ул. Ярославская г. Тюмени.

Рельеф площадки относительно ровный.

Территориальная зона застройки – Ж1.

Проектируемый участок граничит:

С северо-востока – с водозащитной дамбой.

С юго-востока – с участками свободными от застройки.

С юго-запада – малоэтажной застройкой.

С северо-запада – участки свободные от застройки.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и данными раздела ООС:

СЗЗ для котельной -10м;

СЗЗ локальных очистных сооружений составляет 15м (характеристики ЛОС приведены в разделе водоснабжение и водоотведение);

СЗЗ для ТП – 10м.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-2018-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

положены в основу требования СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели земельного участка.

п/п	Наименование	Количество
	Площадь отвода :117 - 26060м ² :5422 - 74853 м ² :доп. Участок. – 1456м ²	102369м ² Площадь земельного участка производства работ 102369 кв.м. а используется при этом 39674 кв.м. Площадь территории за границами проектирования 102369-39674= 62695кв.м.
1	Площадь в границах проектирования, в т.ч.:	39674м ² (2674+17124+13935+5941)
2	Площадь застройки в т.ч: - ГП-1.2 - ГП-2 - ГП-3 - ГП-4 - ГП-5	2688.2м ² 2487м ² 24.5м ² 149,7м ² - 27м ²
3	Площадь проездов	17124м ²
4	Площадь тротуара, отмостки, площадок	13935м ²
5	Газон	5941м ²
6	Процент застройки в подсчета объемов работ , %	7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

05-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями участок подтопления территории оценивается, как умеренно опасные (приложение В СП 115.13330.2016).

Проектируемая территория защищена от негативного воздействия р. Туры водозаградительным сооружением «Водозащитная дамба, правый берег реки Туры Калининского административного округа города Тюмени», рассчитана на весь период эксплуатации объектов, расположенных на данной территории. Эксплуатирующая организация – МКУ «Служба заказчика по благоустройству Калининского административного округа города Тюмени»). Согласно предоставленным данным наивысший уровень воды в районе проектируемого участка повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 56.79 м БС, а раз в 100 лет – 57.84 м. Существующая дамба имеет минимальную отметку в районе проектируемого объекта – 58.95.

Для исключения подтопления территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка проектируемой территории (проектные отметки 57.60-58.50);
- устройство ливневой канализации;
- строительство очистных сооружений ливневых сточных вод.

Поверхностные сточные воды на первом этапе подаются в разделительную камеру. Далее наиболее загрязненная часть сточных вод в самотечном режиме подается на очистные сооружения, «условно-чистые» стоки отводятся по обводной линии в соединительную камеру и сбрасываются без очистки.

Сточная вода по подводящему трубопроводу поступает в зону отстаивания, где происходит снижение скорости движения потока и выпадение тяжелых минеральных примесей на дно установки. Образовавшийся на дне отстойника осадок периодически удаляется ассенизационной машиной через горловину обслуживания. Далее сточные воды попадают на двухслойный фильтр. Верхний слой – кварцевый песок, в котором происходит очистка от тонкодисперсных веществ, которые задерживаются на поверхности и в порах фильтрующего материала. Нижний – гранулированный активный уголь, служащий для удаления растворенных нефтепродуктов.

Затем очищенные и обеззараженные ливневые сточные воды отводятся в самотечном режиме в соединительную камеру, откуда в дальнейшем идут на сброс в р. Тура. До начала эксплуатации выпуска сточных вод необходимо оформить в Департаменте недропользования и экологии Тюменской области

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										05-2018-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						4

решение на право пользования водным объектом для сброса сточных вод в соответствии с письмом от 09.04.2019 № 3456/19.

Для исключения подтопления объектов капитального строительства находящихся в непосредственной близости предусмотрена установка дождеприемных колодцев со сбором сточных вод на перепадах высот между проектируемым участком и сложившейся существующей застройкой.

В подготовительный период выполнить устройство дренажной канавы для понижения уровня воды (ливневые стоки, грунтовые сезонные воды) во время строительства.

Согласно топографической съемке в границах проектирования демонтируются покрытия проездов (бетонные), сооружение, сети электроснабжения, недействующие сети водоснабжения.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

В проекте определены планировочные отметки по переломным точкам (вершинам участка). Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам соответствуют нормативным значениям.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию со сбросом очищенных стоков в р. Туру

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство подъездов, автостоянок.
- площадок.
- посев трав, кустарников на прилегающих газонах.
- освещение стоянки в тёмное время суток.

Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав.

Расчет автостоянок

Расчет стоянок выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени (с изменениями на 28 марта 2019 года)».

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей жилых многоэтажных зданий определяется по формуле:

$$\text{Количество машино-мест} = A + 1,7 \times B + 2 \times B$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

$$"D = \frac{S}{N+1}";$$

В проектируемом жилом доме – 590 квартир:

580 квартир с коэф. D до 30 м²

10 квартир с коэф. D свыше 30 до 40 м²

580 + (1,7x10)=597 машино/мест.

12,5% гостевые парковки - **75 м/мест**

90 % парковки постоянного хранения - **537 м/мест**

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей встроенно-пристроенных офисных помещений (общая площадь 443,17м²) определяется по формуле:

$$443,17/100 \times 4 = \mathbf{18 \text{ м/мест}}$$

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей клуба спортивного (единовременных посетителей - 8 человек) определяется по формуле:

$$8/10 \times 2 = 2 \text{ м/мест, но не менее } \mathbf{12 \text{ м/мест на объект}}$$

Итого общая потребность в автостоянках - **642 м/места**, из них 16 м/мест для инвалидов колясочников размерами 3,6х6м

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

Расчет детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха взрослого населения, площадок выгула собак, выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 19 марта 2008 г. N 82-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования". Таблица А.1. Данные приведены на листе 2 ПЗУ.Г.

Расчет накопления бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для многоквартирных благоустроенных жилых домов годовая норма накопления ТБО составляет 1,000 куб. м на одного человека.

Для расчета принимаем периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 1533 чел.

$$\text{Нобр.ТБО} - 1533 \times 1,0 : 360 = 4.25 \text{ м}^3 / \text{день}$$

Требуемое количество контейнеров $4.25 : 1,1 \text{ м}^3 = 4$ контейнеров

Крупногабаритный контейнер – $4.25 \times 0.05 = 0.21 \times 7 = 1.47 \text{ м}^3$ периодичность вывоза – 7 дней

Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров $V = 1,1 \text{ м}^3$ и 1 контейнера для крупногабаритного мусора – $V = 2 \text{ м}^3$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

05-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не производственного назначения.

2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с местного проезда.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

											05-2018-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							7

3. Список используемой нормативной документации

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. от 28.03.2019 № 98);
- Постановление Правительства Тюменской области от 19 марта 2008 г. N 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования».

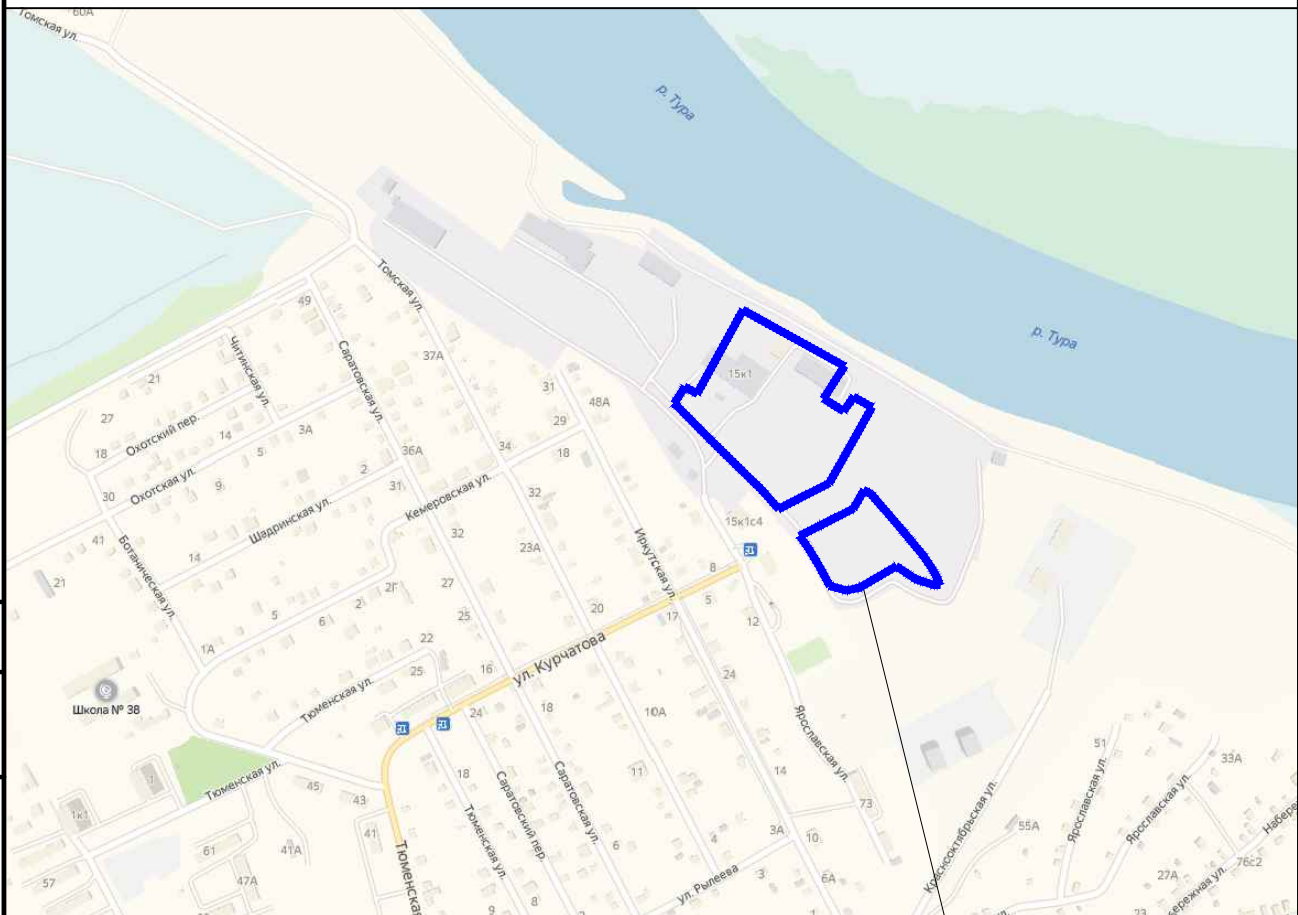
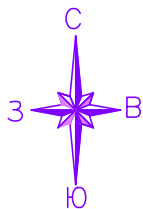
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05-2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Проектируемый участок

Согласовано

05-2018-ПЗУ

Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3
по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4	-	Все	137/19	<i>[Signature]</i>	12.19
3	-	Все	133/19	<i>[Signature]</i>	11.19
Разраб.		Маврангелова		<i>[Signature]</i>	11.19
ГИП		Федосеева		<i>[Signature]</i>	11.19
Н. контр.		Хичев		<i>[Signature]</i>	11.19

Жилой дом ГП-1.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

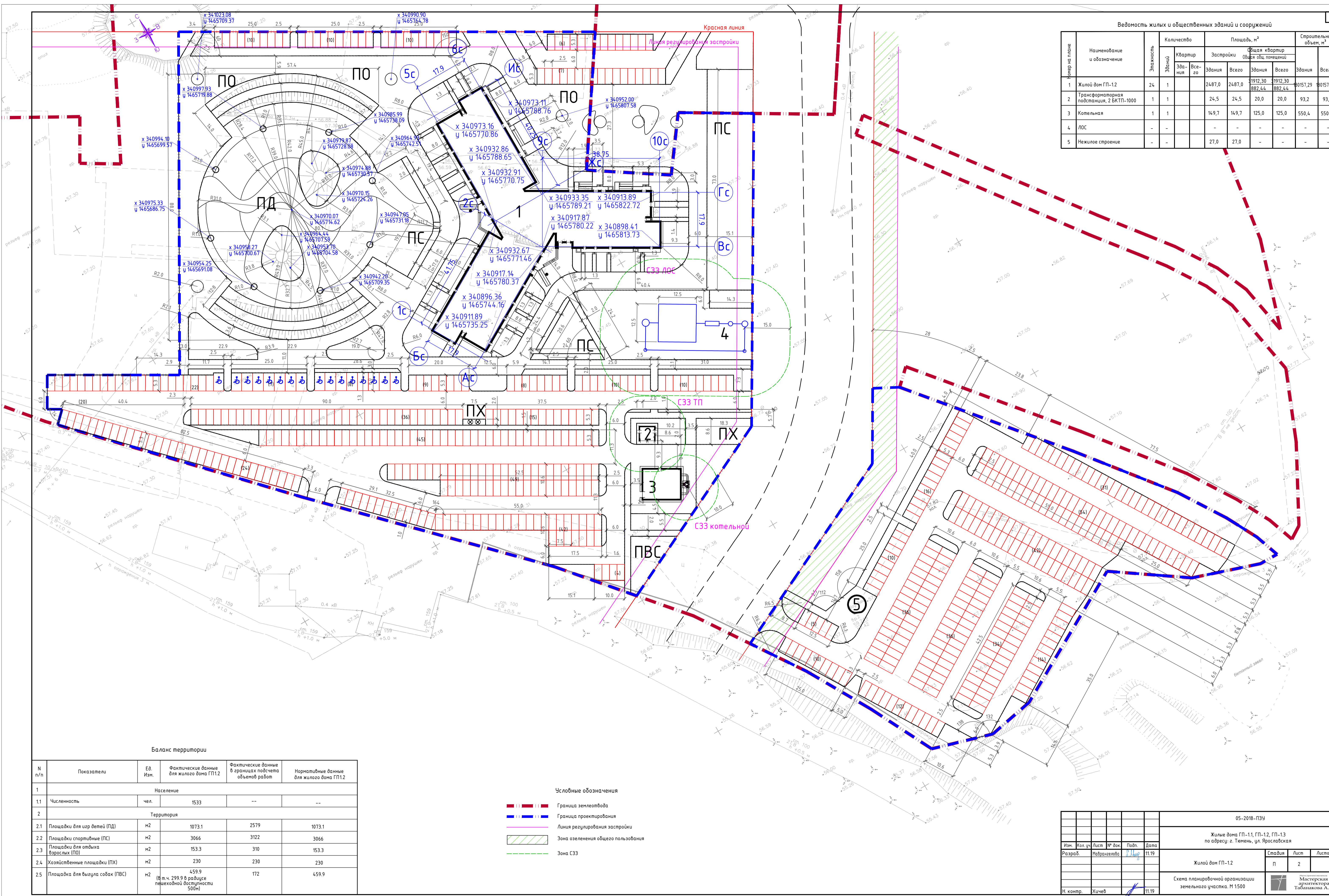
Ситуационная схема.



Областное государственное учреждение
Мастерская архитектора
Табанаква А.В.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Общая квартир		Здания	Всего
							Общая	Общ. помещ.		
1	Жилой дом ГП-12	24	1		2487,0	2487,0	1912,30	1912,30	80157,29	80157,29
2	Трансформаторная подстанция, 2 ВКТП-1000	1	1		24,5	24,5	20,0	20,0	93,2	93,2
3	Котельная	1	1		14,97	14,97	125,0	125,0	550,4	550,4
4	ЛОС	-	-		-	-	-	-	-	-
5	Нежилое строение	-	-		27,0	27,0	-	-	-	-



Баланс территории

N п/п	Показатели	Ед. Изм.	Фактические данные для жилого дома ГП12	Фактические данные в границах подсчета объемов работ	Нормативные данные для жилого дома ГП12
1	Население				
1.1	Численность	чел.	1533	--	--
2	Территория				
2.1	Площадки для игр детей (ПД)	м2	1073,1	2579	1073,1
2.2	Площадки спортивные (ПС)	м2	3066	3122	3066
2.3	Площадки для отдыха взрослых (ПО)	м2	153,3	310	153,3
2.4	Хозяйственные площадки (ПХ)	м2	230	230	230
2.5	Площадка для выгула собак (ПВС)	м2	459,9	172	459,9

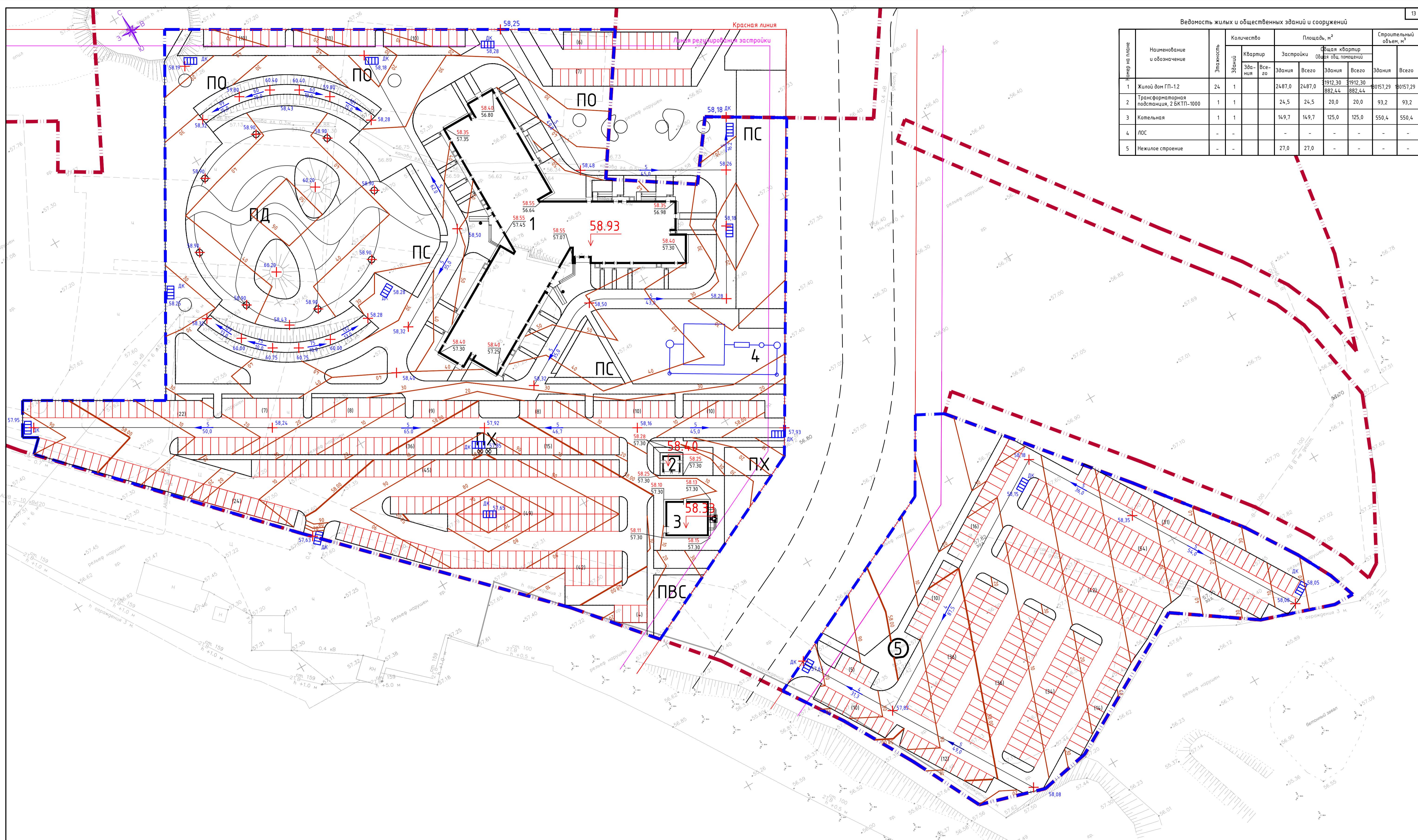
Условные обозначения

- Граница землеустройства
- Граница проектирования
- Линия результивирования застройки
- Зона озеленения общего пользования
- Зона СЗЗ

05-2018-ПЗУ				
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Майрагелова	11.19		
Жилой дом ГП-12			Стандия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			п	2
Н. контр.	Хичев	11.19	Мастерская архитектора Табыаконов А.В.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Квартир	Застройки	Общая	Жилая	Здания
1	Жилой дом ГП-12	24	1	2487,0	2487,0	1912,30	1912,30	80157,29	80157,29
2	Трансформаторная подстанция, 2 БКТП-1000	1	1	24,5	24,5	20,0	20,0	93,2	93,2
3	Котельная	1	1	149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4
4	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нежилое строение	-	-	27,0	27,0	-	-	-	-



Условные обозначения

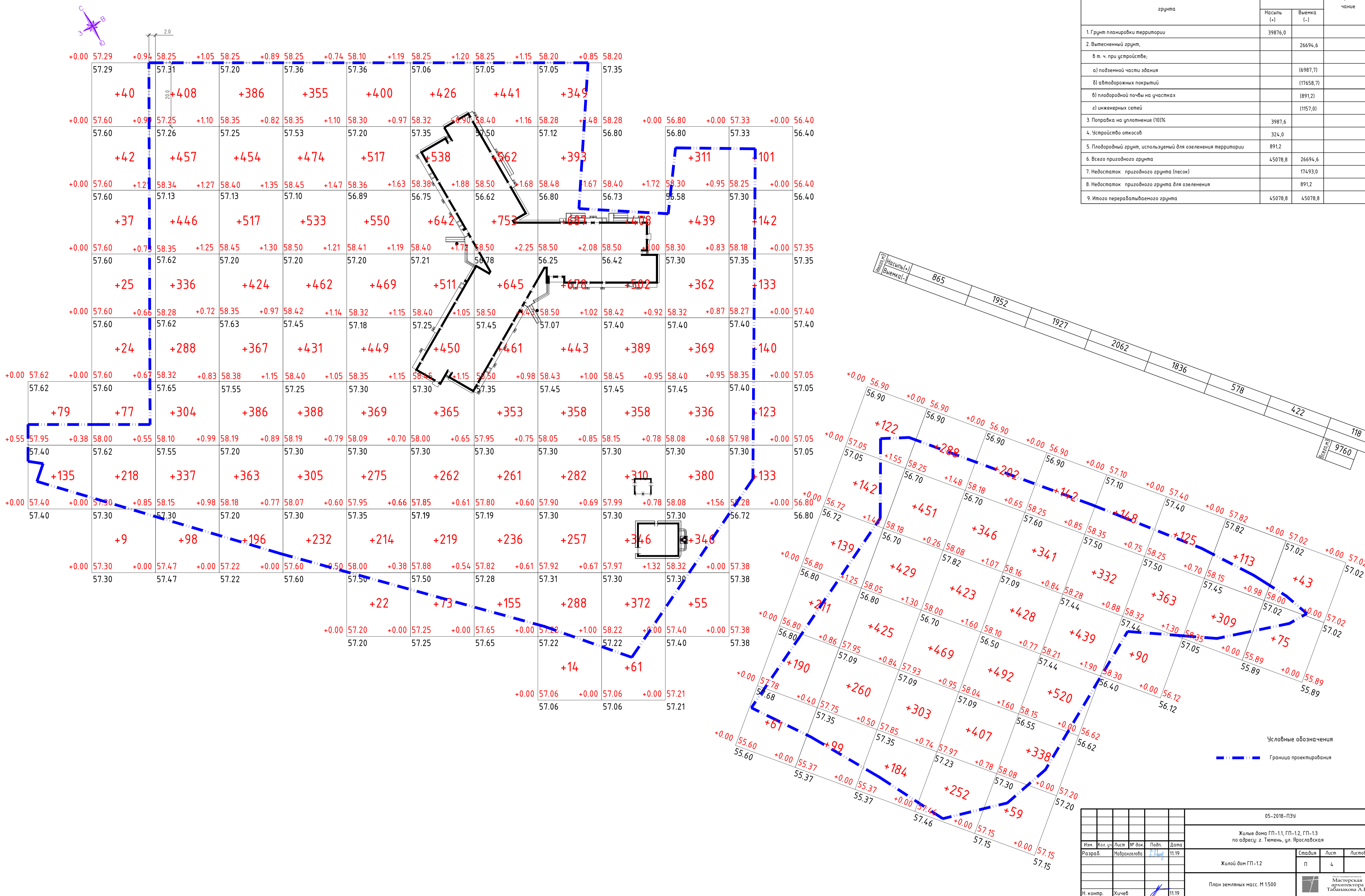
- Граница земельного вклада
- Граница проектирования
- Линия регулирования застройки

05-2018-ПЗУ					
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Майорова	11	11.19		
Жилой дом ГП-12				Студия	Лист
				П	3
План организации рельефа вертикальной планировкой, М 1:500				Мастерская архитектора Табанакона А.В.	
Н. контр.	Хичев	11.19			

Насыль(+)	214	472	2674	3093	3180	3265	3486	3867	3749	2746	2598	772	30116
Выемка(-)													

Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	39876,0		
2. Вытесненный грунт		26694,6	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземной части здания		(6987,7)	
б) автомобильных покрытий		(17658,7)	
в) плодородной почвы на участках		(891,2)	
г) инженерных сетей		(1157,0)	
3. Поправка на уплотнение (101%)	3987,6		
4. Устройство откосов	324,0		
5. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	891,2		
6. Всего пригодного грунта	45078,8	26694,6	
7. Недостаток пригодного грунта (песок)		17493,0	
8. Недостаток пригодного грунта для озеленения		891,2	
9. Итого перерабатываемого грунта	45078,8	45078,8	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом ГП-12	24	1	1	2487,0	2487,0	1912,30	1912,30	60157,29	60157,29
2	Трансформаторная подстанция, 2 БКТП-1000	1	1	1	24,5	24,5	20,0	20,0	93,2	93,2
3	Котельная	1	1	1	149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4
4	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нежилое строение	-	-	-	27,0	27,0	-	-	-	-

Рекомендации по созданию газонов

Проектом благоустройства предусмотрено: устройство проездов из асфальтобетона, устройство спортивных площадок, возможность противопожарного проезда вокруг проектируемого здания, устройство тротуаров, расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий, озеленение территории.

При подготовке территорий для создания газонов необходимо учитывать существующие отметки наземных элементов коммуникаций, тротуаров и пешеходных дорожек.

До устройства газонов необходимо произвести подготовку почвы путем внесения торфа толщиной 15 см с дальнейшей перекопкой на глубину более 30 см.

Поверхность, подготовленная под газон должна быть ровной, без дыр и углублений. Почвогрунт должен содержать достаточное количество питательных веществ, не должен быть засорен мхом, ветками, сорняками и другим мусором.

За один - два дня до посева трав в почву (торф+песок) внести полное минеральное удобрение (азот, фосфор, калий) из расчета 50 г/кв.м и раскислитель (dolomитовая мука) в количестве 500 г на 1 кв.м.

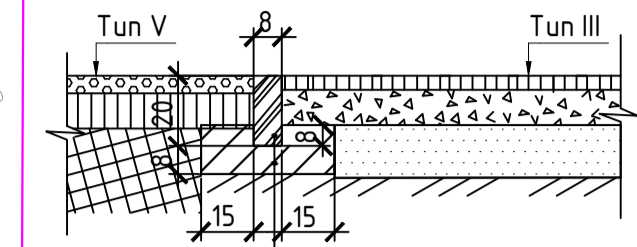
Норма высева семян на 1 кв.м - 50 грамм.

Глубина заделки: для мелких (timofeevka - 30%, полевика - 40%, мятлики - 30%) - 1-2 см.

До появления всходов в сухую и жаркую погоду необходимо поливать газон ежедневно в вечернее время, обеспечивая достаточный уровень влажности почвы для лучшей всхожести посевов.

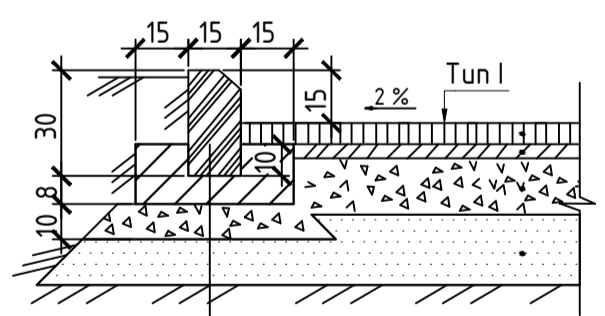
Газон должен быть равномерно покрыт травой, всхожесть не менее 90%.

Соприжение дорожных одежд

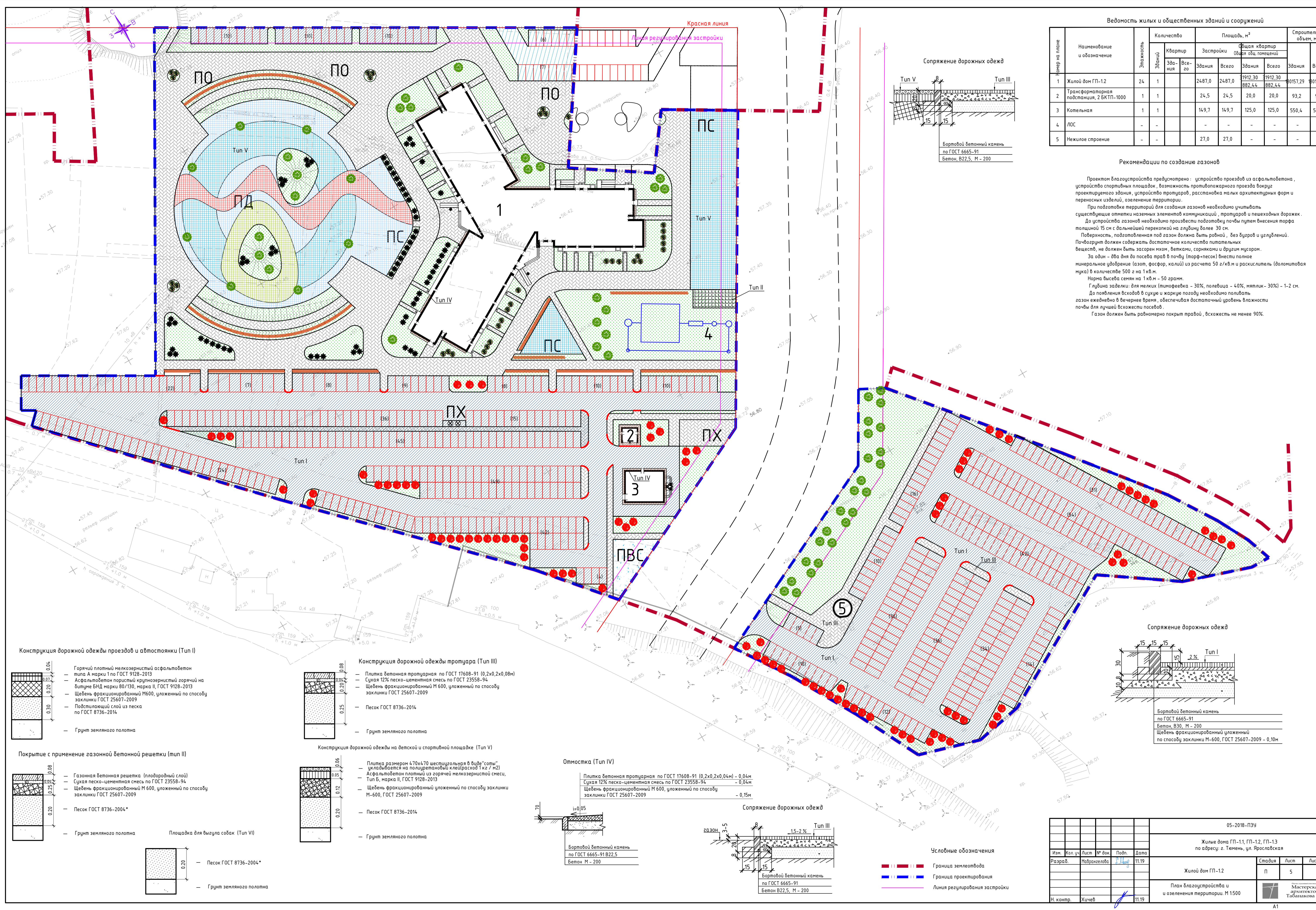


Бартовый бетонный камень по ГОСТ 6665-91 Бетон, В22,5, М - 200

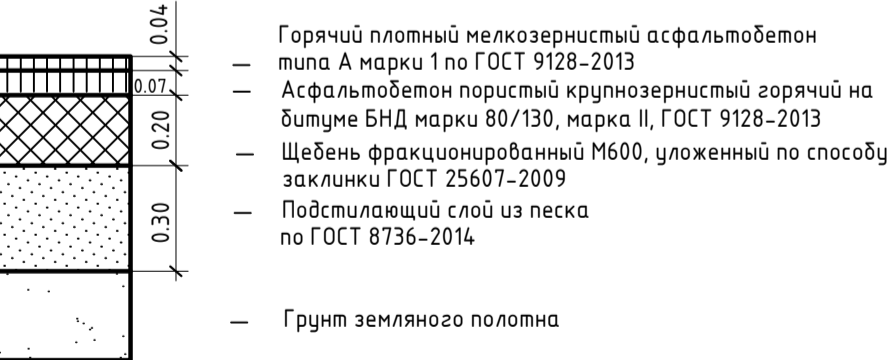
Соприжение дорожных одежд



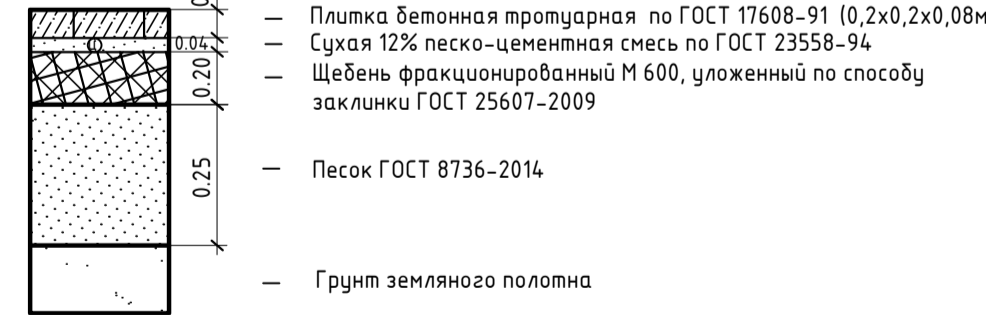
Бартовый бетонный камень по ГОСТ 6665-91 Бетон, В30, М - 200 Щебень фракционированный уложенный по способу заклинки М-600, ГОСТ 25607-2009 - 0,10м



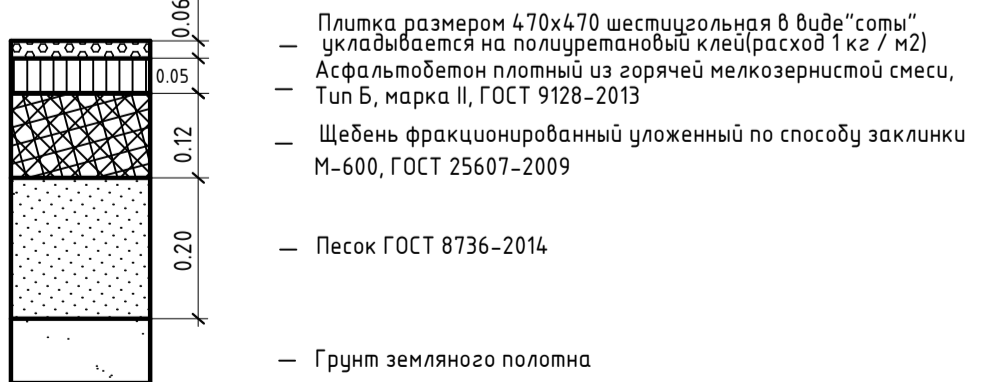
Конструкция дорожной одежды проездов и автостоянки (Тун I)



Конструкция дорожной одежды тротуара (Тун III)



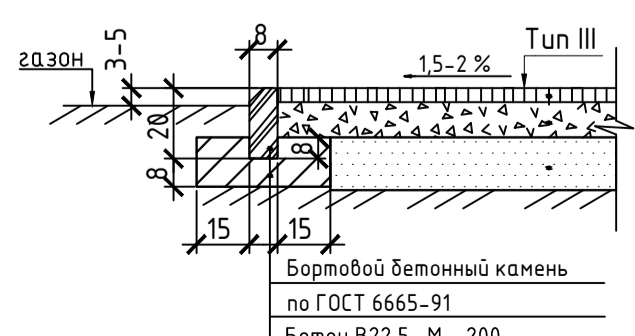
Конструкция дорожной одежды на детской и спортивной площадке (Тун V)



Отсыпка (Тун IV)



Соприжение дорожных одежд



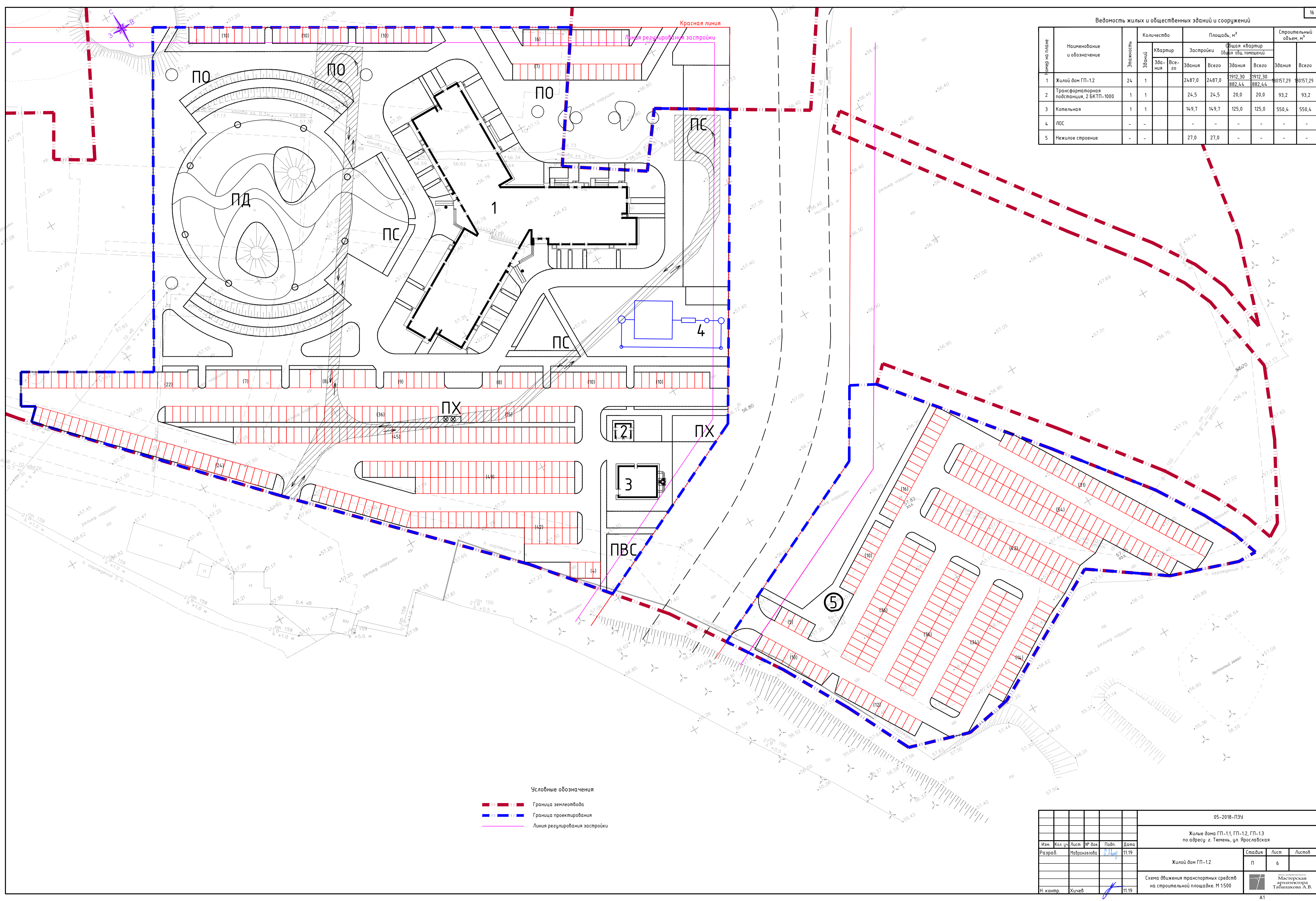
Словные обозначения

- Граница землеотвода
- Граница проектирования
- Линия регулирования застройки

05-2018-ПЗУ				
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Майрагалева	11	11.19	
Жилой дом ГП-12			Ставля	Лист
			П	5
План благоустройства и озеленения территории. М 1500				
И. контр.	Хичев		11.19	
Мастерская архитектора Табанакона А.В.				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом ГП-12	24	1	2487,0	2487,0	1912,30	1912,30	80157,29	80157,29
2	Трансформаторная подстанция, 2 БКТП-1000	1	1	24,5	24,5	20,0	20,0	93,2	93,2
3	Котельная	1	1	149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4
4	ЛОС	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нежилое строение	-	-	27,0	27,0	-	-	-	-

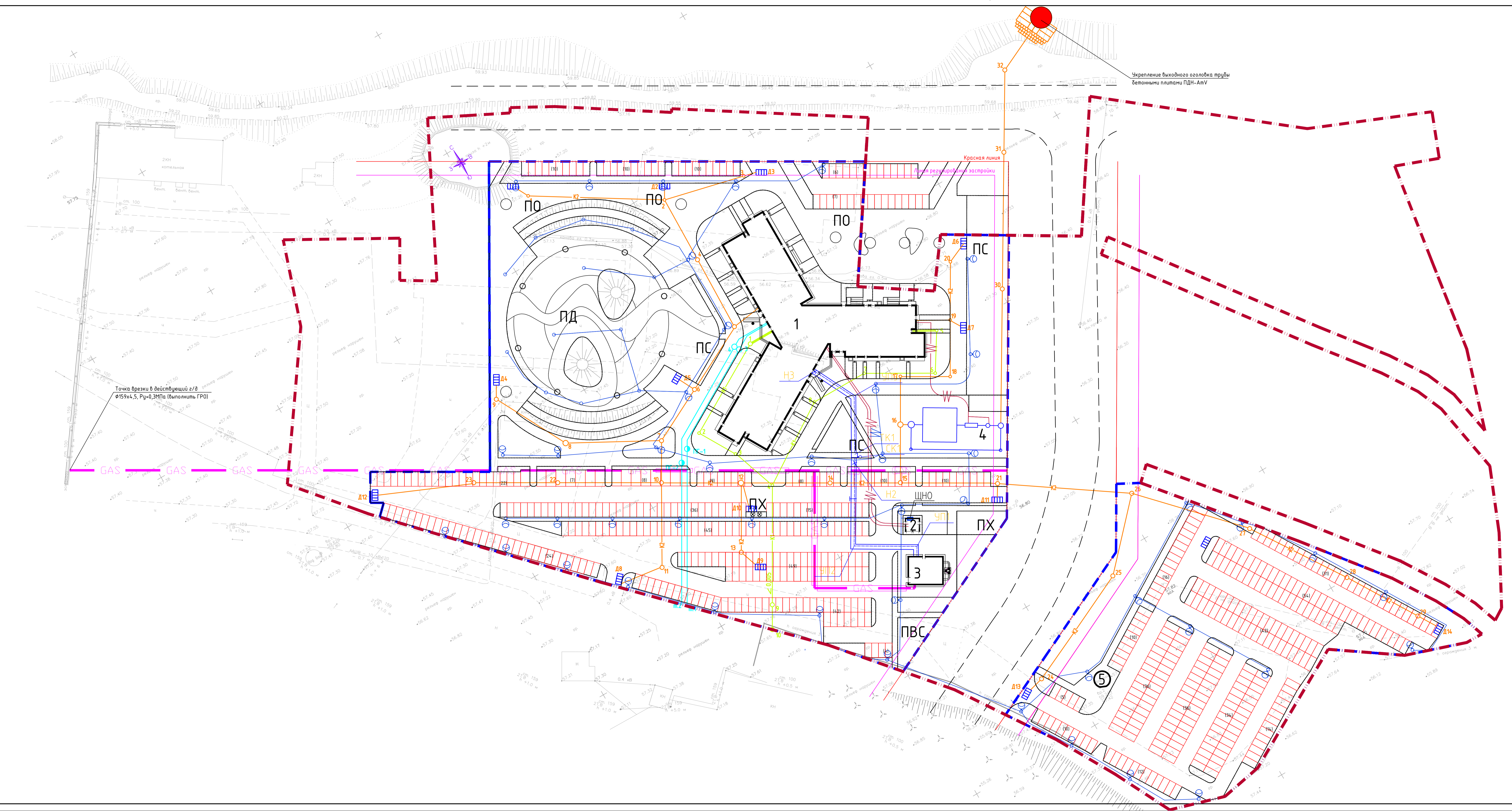


Условные обозначения
 - - - - - Граница земельного участка
 - - - - - Граница проектирования
 - - - - - Линия регулирования застройки

05-2018-ПЗУ					
Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Майорова	11	11.19		
Жилой дом ГП-12				Стр.	Лист
				П	6
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500				Мастерская архитектора Табанакон А.В.	
И. контр.	Хичев	11.19			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Застройки		Общая жилая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Этажи	Объем		
1	Жилой дом ГП-12	24	1		2487,0	2487,0	1912,30	1912,30	6057,29	6057,29
2	Трансформаторная подстанция, 2 БКТП-1000	1	1		24,5	24,5	20,0	20,0	93,2	93,2
3	Капелльная	1	1		149,7	149,7	125,0	125,0	550,4	550,4
4	ЛДС	-	-		-	-	-	-	-	-
5	Нежилое строение	-	-		27,0	27,0	-	-	-	-



Точка брезики в действующий с/д
 Ø159x4,5, Ру=0,3МПа (выполнить ГРО)

- Условные обозначения
- - - Граница земельного участка
 - - - Граница проектирования
 - - - Линия регулирования застройки
 - К2 Проектируемые сети дождевой канализации
 - К1 Проектируемые сети хозяйственной канализации
 - GAS Проектируемые сети газоснабжения
 - T Проектируемые сети водоснабжения
 - W Проектируемые сети теплоснабжения
 - W Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
 - Проектируемые сети электроосвещения

					05-2018-ПЗУ		
					Жилые дома ГП-11, ГП-12, ГП-13 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Ильин	Ильин	Ильин	Ильин	11.19	Смодель	Лист
						п	7
						Мастерская инженерных сетей	
И. контр.	Хичев	Ильин	Ильин	Ильин	11.19	А 594х1336	