

«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени»

1-я очередь 1 этап строительства.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1  
со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 0379/17-01-ПЗУ

Том 2



Ген.директор ООО «Реконструкция-2000 и К»

С.П. Мочалкин

Гл. инженер проекта

Н.В. Некрасов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0379/17-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0379/17-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0379/17-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0379/17-01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0379/17-01-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0379/17-01-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	0379/17-01-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	0379/17-01-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	0379/17-01-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.7	0379/17-01-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
8	0379/17-01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0379/17-01-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	0379/17-01-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	0379/17-01-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	0379/17-01-ЭЭ	Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	0379/17-01-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0379/17-01-СП

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Ефимов				12.20
Проверил	Некрасов				12.20
ГИП	Некрасов				12.20
Н. контр.	Кузякина				12.20

Состав проекта

Стадия Лист Листов

II 1 1




## СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	6
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами .....	7
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	8
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	9
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7. Описание решений по благоустройству территории .....	10
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	13

Согласовано

Инва. № подл.	
Подп. и дата	

Инва. № подл.	
Инва. № подл.	

0379/17-01-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Малгеждаров			07.21
	ГИП	Некрасов			07.21
	Н. контроль	Кузякина			07.21
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		17	
					









ИГЭ-9. Суглинок тяжелый, мягкопластичный, с включением многочисленных прослоек песка (до 50 %) мелкого, водонасыщенного, средней плотности, гравия и супеси пластичной, с примесью органического вещества (тонкослоистое переслаивание).

ИГЭ-10. Суглинок легкий, текучепластичный, карбонатизированный, ожелезненный, с включением суглинка мягкопластичного, песка мелкого, рыхлого и супеси текучей (до 50 %).

ИГЭ-11. Глина легкая, текучепластичная, карбонатизированная, с включением неразложившихся растительных остатков, с примесью органического вещества.

Площадка находится в активной зоне водообмена с тесной взаимосвязью подземных и поверхностных (р.Тура и старичные озера) вод, что определяет изменение уровней грунтовых вод в годовом цикле. Установившийся на момент исследований (январь-февраль, 2018 г.) уровень подземных вод в пределах площадки зафиксирован на глубинах 1,0-3,0 м, абсолютные отметки 53,40-55,70 м. Уровень появления зафиксирован на глубинах 1,2-4,0 м, абсолютные отметки 51,90-55,50 м. Появление подземных вод не совпадает с глубиной установившегося уровня грунтовых вод, что показывает – подземные воды в данном случае обладают небольшим локальным напором. Величина напора от 0,0 до 1,5 м. Водовмещающие грунты – пески мелкие, водонасыщенные, от рыхлого до плотного; песок пылеватый, водонасыщенный, плотный; песок средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, с включением песка крупного, гальки и гнезд суглинка (ИГЭ-4-8). Величина сезонного колебания уровня составляет 0,8-1,5 м.

С учетом типового химического анализа грунтовых вод по химическому составу грунтовая вода на исследуемой в инженерно-геологическом отношении территории, преимущественно, гидрокарбонатная и хлоридно-гидрокарбонатная натриево-калиевая.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	0379/17-01-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

Среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, развиты криогенные процессы в виде пучения грунтов в зоне промерзания.

Грунты ИГЭ-1 среднепучинистые, ИГЭ-2,10 сильнопучинистые, ИГЭ-3,11 чрезмерно пучинистые, ИГЭ-4,5 непучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов ИГЭ-1-3 составляет 1,7 м, для грунтов ИГЭ-4,5 - 2,1 м.

Согласно СП 11-105-97 (Часть II) исследуемая территория относится к подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

Согласно СП 14.13330.2014 участок производства работ относится к сейсмическим районам, с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий при степени сейсмической опасности - С (1%) в течение 50 лет.

Согласно СНиП 22-01-95 категория сложности природных условий – средней сложности.

Согласно приложению Б СНиП 22-01-95 категория опасности процессов подтопления территории – весьма опасная, пучения – весьма опасная. По совокупности данных при наихудших условиях категория опасности природных процессов – весьма опасная.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

На территории проектируемого земельного участка зон с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	0379/17-01-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектная документация выполнена на основании договора о развитии застроенных территорий от 25.02.2016г №10-Т. В рамках договора с Администрацией г. Тюмени была согласована очередность освоения по этапам.

Границы участка под строительство 1 очереди 1,2,3 этапа определены согласно предоставленному градостроительному плану N РФ-72-3-04-0-00-2021-3155. Кадастровый номер участка 72:23:0221002:9575.

Площадь участка 1 очереди 1,2,3 этапа строительства, согласно ГПЗУ и кадастровой выписки ЗУ, составляет 16128 м2.

Площадь участка, отведенного под 1 этап строительства, составляет 7737 м2.

Согласно ГПЗУ участок относится к зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1.

По градостроительному регламенту ПЗЗ г. Тюмени проектируемые жилые дома относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Посадка зданий жилых домов и сооружений выполнена с учетом противопожарных и санитарных требований, в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На проектируемом участке предложено строительство многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта. Размещение объекта выполнено с учётом создания комфортных условий проживания. Кроме жилого дома, на территории располагается 2 трансформаторные подстанции ТП10/0,4 кВ в блочном исполнении и КНС. На территории также предусмотрено размещение дворовых проездов для автотранспорта, стоянки для машин, площадки для игр детей, физкультурно-спортивные и хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0379/17-01-ПЗУ.ПЗ

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к зданиям и сооружениям. Проектируемые проезды обеспечивают въезд на территорию жилого дома служебного транспорта, в том числе пожарных машин.

Привязка проектируемых сооружений и осей проездов выполнена к геодезическим координатам.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка 1 очереди 1,2,3 этапа строительства, согласно ГПЗУ и кадастровой выписки ЗУ	м <sup>2</sup>	16128
2	Площадь участка 1 очереди 1 этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	7737
	- площадь застройки	м <sup>2</sup>	2608
	-площадь твердого покрытия, в том числе	м <sup>2</sup>	2700
	- отмостки		287
	-площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2641
3	Площадь детских площадок на кровле Блока А	м <sup>2</sup>	276
4	Площадь спортивных площадок , в том числе	м <sup>2</sup>	33
	- на кровле Блока А		33
5	Площадь хозяйственных площадок	м <sup>2</sup>	107
6	Площадь площадок для отдыха взрослого населения на кровле Блока А	м <sup>2</sup>	60
7	Коэффициент застройки в границах участка*	%	25,8
8	Коэффициент озеленения в границах участка	%	34,1

\* при подсчете коэффициента застройки не учитывалась площадь благоустройства на кровле Блока А.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8



транспорта и пешеходов и минимальных объемов работ, связанных с перепланировкой рельефа.

Водоотвод от здания обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Продольные уклоны по проездам приняты 4 - 5 ‰. С проектируемой территории предлагается осуществлять водоотвод по проездам с последующим сбросом дождевых и талых вод в проектируемые сети дождевой канализации.

Отметка пола жилого дома ГП-1 принята 58,15.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:

- Тип 1 - покрытие проездов, стоянок и площадок для мусорных контейнеров из двухслойного горячего мелкозернистого асфальтобетона h1-0.05м и h2-0.07м по основанию из щебня h – 0.35 м и подстилающим слоем из песка h – 0.35м;

- Тип 2 - устройство тротуара с покрытием из брусчатки по выравнивающему слою из песко-цементной смеси h – 0.05м и по основанию из щебня h – 0.15м и песка h – 0.15м;

- Тип 3 – устройство противопожарных проездов по усиленному решеткой газону;

- Тип 4 - устройство газона на кровле Блока А;

- Тип 5 - устройство детской и спортивной площадок с резиновым покрытием Сальто KIDS II на кровле Блока А;

- Тип 6 – устройство площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из асфальтобетонной смеси h-0.05 по основанию из щебня h – 0.15м на кровле Блока А;

- Тип 7 – устройство покрытия на автостоянках из бетонной газонной брусчатки с заполнением ячеек растительным грунтом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.





\* В границах пешеходной доступности также расположены следующие объекты спортивного назначения: Скорпион2014 - ул.Мельникайте,44а, Колизей - ул.Минская,7/1, Сокол - ул.Домостроителей,12а,стр.1.

Нехватка площадок для занятия физкультурой компенсируется их расположением на участке 2 и 3 этапа 1 очереди строительства (объект проектирования: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г.Тюмени». 2 этап – многоквартирный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. 3 этап – многоквартирный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта»), расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221002:9575.

В рамках всего жилого комплекса дефицита площадок благоустройства нет. Концепция застройки всех очередей и этапов жилого комплекса с общим расчетом нормативных показателей элементов благоустройства предоставлена приложением к данному разделу.

Расчет объема ТБО и количества контейнеров

В соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 09 июня 2009 г. N 38-пк «Об утверждении норм накопления твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, отходов для населения города Тюмени и о внесении изменений в Постановление администрации города Тюмени от 18.10.2007г №24-ПК (с изменениями на 21.12,2015г)» годовая норма накопления ТБО на единицу измерения в неуплотненном виде (куб. м) для многоквартирных благоустроенных домов составляет 1,752 м3 /чел.

Для сбора мусора предусмотрены металлические мусорные контейнеры MGB-1100- оцинкованные. Емкость контейнера 1,1м3 .

Периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 584 человека.

$N = 584 \times 1,752 = 1023 \text{ м}^3 / \text{год} : 360 = 2.8 \text{ м}^3 / \text{дн}$

Требуемое количество контейнеров  $V = 1.1 \text{ м}^3 - 3 \text{ шт.}$

Планом благоустройства предусмотрена площадка для установки контейнеров.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Въезд на территорию проектируемого жилого района осуществляется с ул. Дамбовской.

Вдоль проезжей части ул. Дамбовской предусмотрены парковочные места для кратковременной стоянки автомобилей.

Расчетные параметры проездов приняты в соответствии СП 42.13330.11 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- ширина полосы движения -3,00м
- число полос движения -2;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м.

Проезжая часть имеет двускатный поперечный профиль, поперечный уклон проезжей части дорог с капитальным типом покрытия составляет 20 %.

Тротуары запроектированы односкатными и располагаются в одном уровне с проезжей частью и газонами. Поперечный уклон тротуаров принят - 20 %. Газоны и тротуары имеют переменную ширину и переменный уклон.

Длина парковочных мест, расположенных перпендикулярно проезжей части, составляет 5.30м. Уклон от стоянок предусмотрен в сторону проезжей части улицы.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом проектных высотных отметок благоустройства.

В целях обеспечения безопасности движения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- устройство дорожной разметки.

Установка дорожных знаков, нанесение разметки предусмотрено в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р

Ив. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

							0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

52289-2004 «Технические требования организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Проектной документацией предусмотрены стоянки для личных автотранспортных средств инвалидов. Места стоянки выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны парковки инвалидов на колясках составляет 3,6м, длина – 6,0м.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения» предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бортового камня в местах сопряжения проезжей части и тротуара должна быть не менее 0,01м. Ширина зоны понижения (пандуса) принята 1,5м. Уклон съезда с тротуара должен быть не более 1:12.

Привязка осей проездов выполнена к геодезическим координатам.

### **Расчет требуемого количества машино-мест:**

Расчет количества машиномест для хранения личного автотранспорта жителей, гостевых автостоянок и стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени (МНГП), в ред. решения Тюменской городской думы № 243 от 25 декабря 2014 г (с изм. от 24.09.2020 №266).

*Жилая часть:*

Количество квартир 440 шт.

Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м<sup>2</sup> общей площади.

$440 \times 90\% \times 0,85 = 336,6 \approx \underline{337}$  м/мест для постоянного хранения.

$337 \times 25\% = 84,25 \approx \underline{85}$  м/мест для гостевого хранения.

*Коммерческие помещения:*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

С учетом Примечания 4 к Таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания города Тюмени местами временного размещения транспортных средств»: В отношении объектов, указанных в настоящей таблице, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшаются на 50%:

№9 – торговой площадью  $146,45\text{ м}^2 - (146,45/100 \times 5)/2 = 3,7 \approx 4$  м/места.

№10 – торговой площадью  $146,45\text{ м}^2 - (146,45/100 \times 5)/2 = 3,7 \approx 4$  м/места.

№11 – торговой площадью  $149,18\text{ м}^2 - (149,18/100 \times 5)/2 = 3,7 \approx 4$  м/места.

№12 – торговой площадью  $117,68\text{ м}^2 - (117,68/100 \times 5)/2 = 2,9 \approx 3$  м/места.

№13 – торговой площадью  $118,99\text{ м}^2 - (118,99/100 \times 5)/2 = 2,9 \approx 3$  м/места.

№14 – торговой площадью  $146,69\text{ м}^2 - (146,69/100 \times 5)/2 = 3,7 \approx 4$  м/места.

№15 «Метрополис» - торговой площадью  $805,66 \text{ м}^2 - (805,66/100 \times 10)/2 = 40,3 \approx 41$  м/место.

$4+4+4+3+3+4+41 = \underline{63}$  м/места для временного хранения (торговля).

Офисы:

С учетом Примечания 4 к Таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания города Тюмени местами временного размещения транспортных средств»: В отношении объектов, указанных в настоящей таблице, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшаются на 50%:

№1 – общей площадью  $169,23\text{ м}^2 - (169,23/100 \times 4)/2 = 3,4 \approx 4$  м/места.

№2 – общей площадью  $78,38\text{ м}^2 - (78,38/100 \times 4)/2 = 1,6 \approx 2$  м/места.

№3 – общей площадью  $63,20\text{ м}^2 - (63,20/100 \times 4)/2 = 1,3 \approx 2$  м/места.

№4 – общей площадью  $89,95\text{ м}^2 - (89,95/100 \times 4)/2 = 1,8 \approx 2$  м/места.

№5 – общей площадью  $171,02\text{ м}^2 - (171,02/100 \times 4)/2 = 3,4 \approx 4$  м/места.

№6 – общей площадью  $77,91\text{ м}^2 - (77,91/100 \times 4)/2 = 1,6 \approx 2$  м/места.

№7 – общей площадью  $63,45\text{ м}^2 - (63,45/100 \times 4)/2 = 1,3 \approx 2$  м/места.

№8 – общей площадью  $90,34\text{ м}^2 - (90,34/100 \times 4)/2 = 1,8 \approx 2$  м/места.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	0379/17-01-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15

$4+2+2+2+4+2+2+2=$  20 м/мест для временного хранения (офисы).

**Требуемое количество м/мест - 505 м/мест**, в том числе:

Постоянное хранение – **337 м/мест**;

Гостевое хранение – **85 м/места**;

Временное хранение –  $63+20=$ **83 м/места**.

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри **зданий учреждений обслуживания** следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест до 100 - 5%, но не менее одного места.

Следовательно, необходимое количество парковочных мест для инвалидов:

- для объектов обслуживания, 10% -  $83 \times 0,1 = 8,3 \approx$ **9 м/мест**, в т.ч. специализированные места, 5% - **1 м/место**;

- для гостевых мест, 10% -  $8,5 \times 0,1 = 0,85 \approx$ **1 м/мест**, в т.ч. специализированные места, 5% - **1 м/место**.

**Проектирование квартир приспособленных для проживания инвалидов, заданием на проектирование не предусмотрено.**

**Количество парковочных мест для МГН, согласно расчета, составляет 18 м/мест, в том числе 2 специализированных расширенных м/места.**

Для ГП-1 в проекте предусматривается **505 м/мест**, в том числе:

- открытые парковки в границах 1 очереди 1 этапа строительства – **67 м/мест**;

- открытые парковки по ул. Дамбовской (по договору №02 с управой ЛАО Администрации г. Тюмени) - **89 м/места**;

- открытые парковки в границах 1 очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером **72:23:0221002:9578 (по договору Аренды земельного участка с правом выкупа от 10 августа 2021г. с ООО «Альянсгрупп»)** в рамках объекта: **«Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» I**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	0379/17-01-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. - **60 м/мест;**

- парковки в границах 1 очереди строительства **на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:9578 (по договору Аренды земельного участка с правом выкупа от 10 августа 2021г. с ООО «Альянсгрупп»)** в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» I очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. В закрытой многоэтажной автостоянке ГП-7 на 500 м/мест – **отведено 289 м/мест.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					0379/17-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

# ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

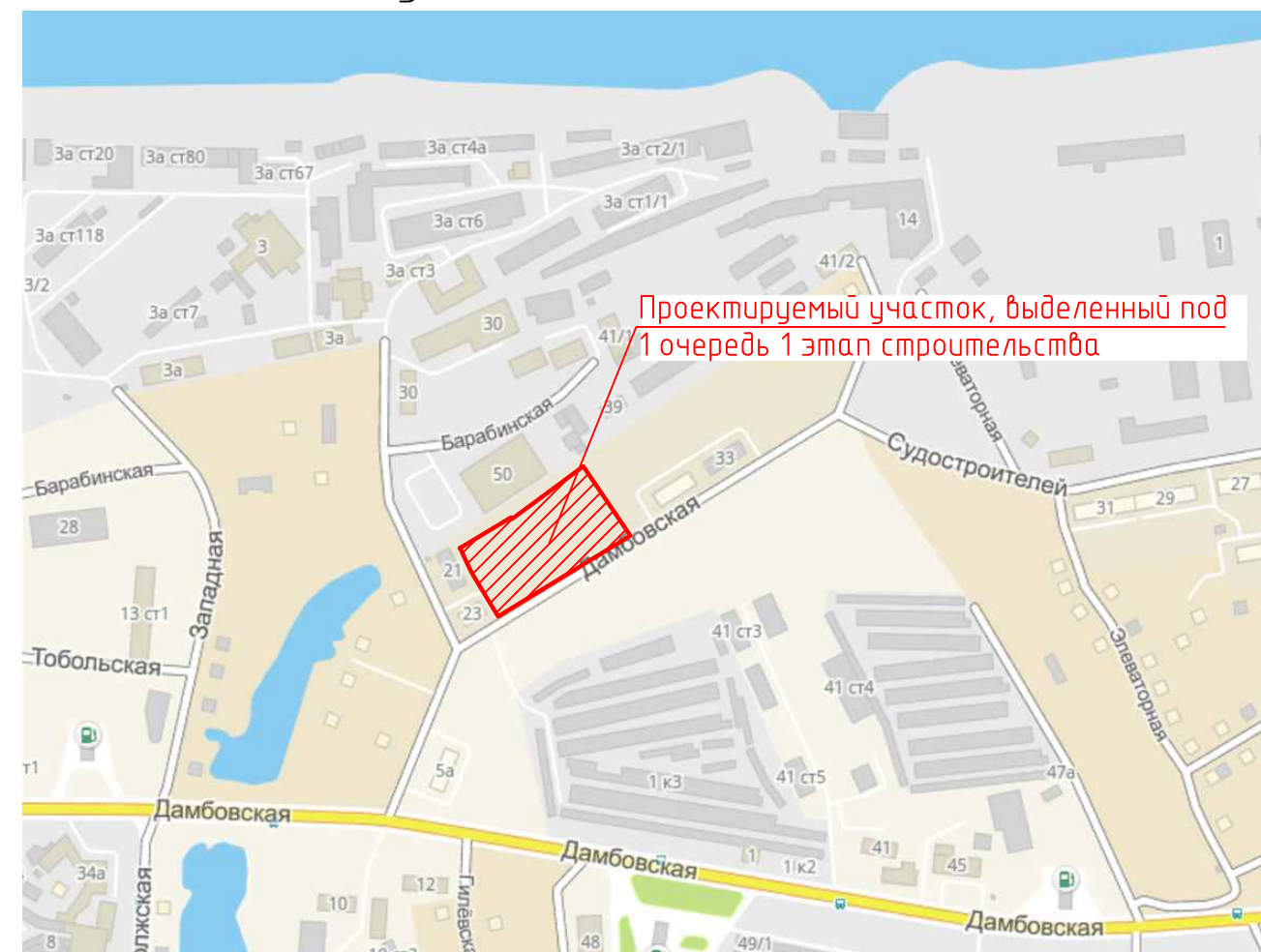
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:2000.	
2	Схема организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М1:500	
6	Разбивочный план элементов благоустройства М1:500	
7	План благоустройства территории М1:500	



## Технико – экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка 1 очереди 1,2,3 этапа строительства, согласно ГПЗУ и кадастровой выписки ЗУ,	м <sup>2</sup> 16128
Площадь участка 1 очереди 1 этапа строительства,	м <sup>2</sup> 7737
- площадь застройки,	м <sup>2</sup> 2608
- площадь твердого покрытия, в том числе:	м <sup>2</sup> 2700
- отмостки,	м <sup>2</sup> 287
- площадь озеленения;	м <sup>2</sup> 2641
Площадь детских площадок на на крыше паркинга,	м <sup>2</sup> 276
Площадь спортивных площадок,	м <sup>2</sup> 33
Площадь хозяйственных площадок,	м <sup>2</sup> 107
Площадь площадок для отдыха взрослого населения на крыше паркинга, м <sup>2</sup>	60
Коэффициент застройки в границах участка,	% 25,8
Коэффициент озеленения в границах участка,	% 34,1

## Ситуационная схема



## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, градостроительного плана земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-3155 и инженерно-топографических изысканий, выполненных ООО Фирма «Прогноз» г.Тюмени в 2018 году;
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Графическая часть выполнена в соответствии с СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N87; ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ 21.101-2013, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004
4. Технические решения, принятые в графической части раздела, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						0379/17-01-ПЗУ		
						«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени»		
						1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом		
						ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Малгеждаров	07.21			
Проверил				Ефимов	07.21			
						Ситуационная схема		
						ООО «Реконструкция-2000иК»		
ГИП				Некрасов	07.21			
Н. контр.				Кузякина	07.21			



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	квартир			
Жилые и общественные здания											
ГП-1	Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	1-23	1	440	440	2549	2549	32262,94	17533	113603,86	113603,86
Сооружения											
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75	75
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75	75
КНС		1	1	-	-	9	9	-	-	18	18

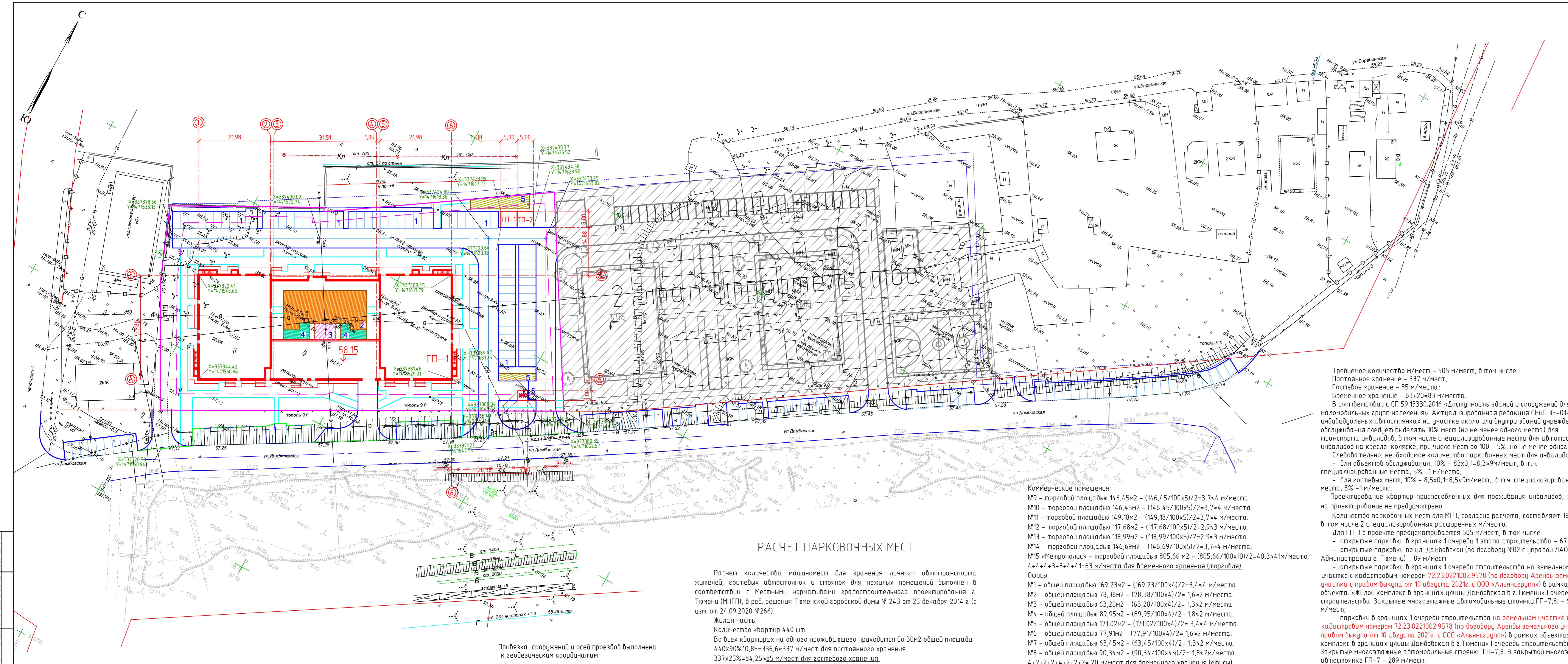
Экспликация площадок

Наименование	Количество	
	норматив	проект
1 Стоянки автомашин, шт	505	505
2 Площадка для детей м2	234	276
3 Физкультурно-спортивная площадка, м2	584	33
4 Площадка для отдыха взрослого населения, м2	58	60
5 Хозяйственные площадки, в том числе: - площадки для чистки ковров, м2	88	107
6 - площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2		94
Озеленение территории, м2	2628	2641

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства
- Граница доотвода под парковки

0379/17-01-ПЗУ			
«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени»			
1-я очередь 1этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта			
Изм/пол/уст/пр/в	Лист/№ док/подпись/дата	Этадия	Лист
Разработчик	Милехаров	01.21	П
Проверил	Ефимов	01.21	2
ГИП	Некрасов	01.21	7
Н. контр.	Кузякина	01.21	
Разбивочный план М 1:500			000 "Реконструкция-2000Ик"



Требуемое количество мест – 505 м/мест, в том числе:  
 Постоянное хранение – 337 м/мест;  
 Гостевое хранение – 85 м/мест;  
 Временное хранение – 63+20=83 м/мест.

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест до 100 – 5%, но не менее одного места.

Следовательно, необходимое количество парковочных мест для инвалидов:  
 - для объектов обслуживания, 10% – 83х0,1=8,3≈9м/мест, в т.ч. специализированные места, 5% – 1 м/место;  
 - для гостевых мест, 10% – 8,5х0,1=8,5≈9м/мест., в т.ч. специализированные места, 5% – 1 м/место.

Проектирование квартир приспособленных для проживания инвалидов, заданием на проектирование не предусмотрено.

Количество парковочных мест для МГН, согласно расчета, составляет 18м/мест, в том числе 2 специализированных расширенных м/места.

Для ГП-1 в проекте предусматривается 505 мест, в том числе:  
 - открытые парковки в границах 1 очереди 1 этапа строительства – 67 м/мест,  
 - открытые парковки по ул. Дамбовской (по договору №02 с управой ЛАО Администрации г. Тюмени) – 89 м/мест,  
 - открытые парковки в границах 1 очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 72.23.0221002.9578 (по договору Аренды земельного участка с правом выкупа от 10 августа 2021г. с ООО «Альянсгрупп») в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» 1 очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8, - 60 м/мест,  
 - парковки в границах 1 очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 72.23.0221002.9578 (по договору Аренды земельного участка с правом выкупа от 10 августа 2021г. с ООО «Альянсгрупп») в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» 1 очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. В закрытой многоэтажной автостоянке ГП-7,8 – 289 м/мест.

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет количества машиномест для хранения личного автотранспорта жителей, гостевых автостоянок и стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени (МНГП), в ред. решения Тюменской городской думы № 243 от 25 декабря 2014 г. (с изм. от 24.09.2020 №266).

Жилая часть:  
 Количество квартир 440 шт.  
 Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м2 общей площади.  
 440х90%\*0,85=336,6≈337 м/мест для постоянного хранения.  
 337х25%=84,25≈85 м/мест для гостевого хранения.

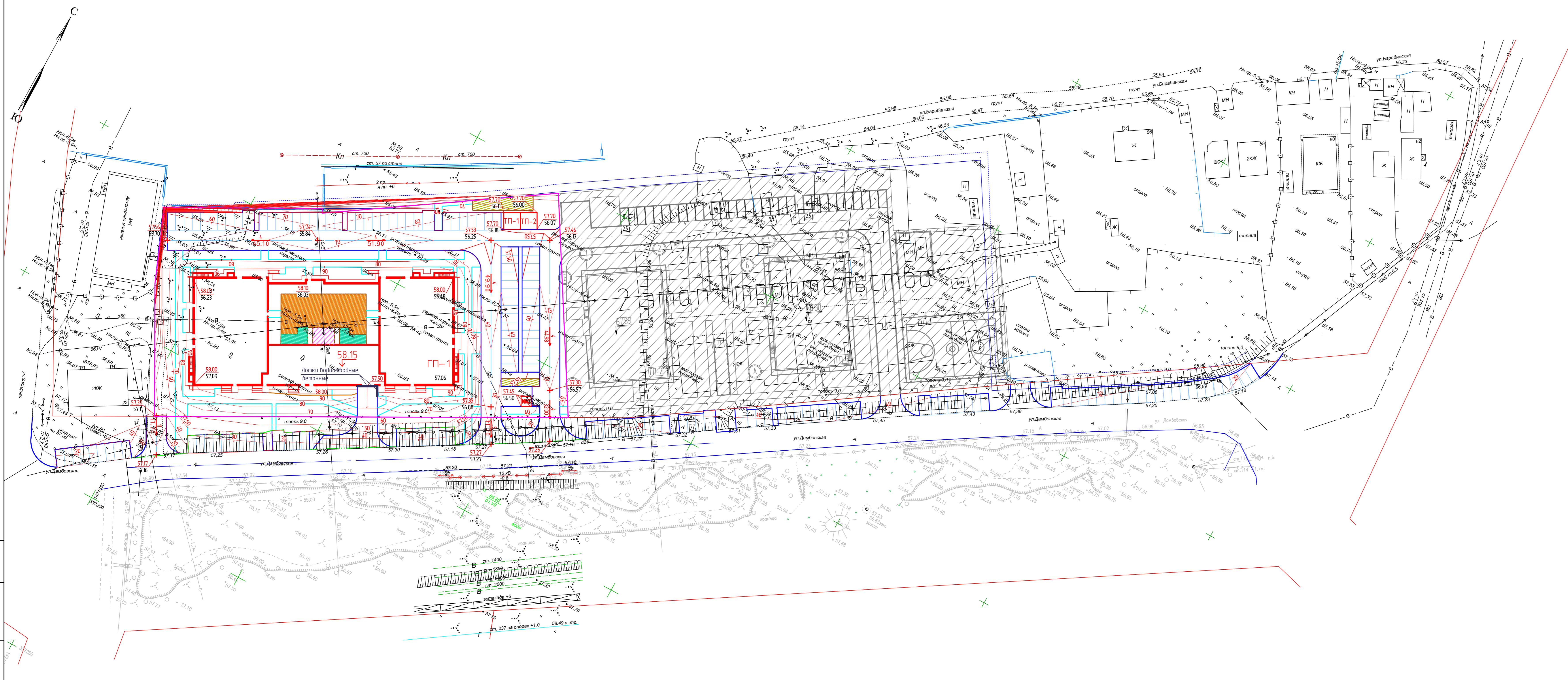
Коммерческие помещения:  
 №9 – торговой площадью 146,45м2 – (146,45/100х5)/2=3,7≈4 м/места.  
 №10 – торговой площадью 146,45м2 – (146,45/100х5)/2=3,7≈4 м/места.  
 №11 – торговой площадью 149,18м2 – (149,18/100х5)/2=3,7≈4 м/места.  
 №12 – торговой площадью 117,68м2 – (117,68/100х5)/2=2,9≈3 м/места.  
 №13 – торговой площадью 118,99м2 – (118,99/100х5)/2=2,9≈3 м/места.  
 №14 – торговой площадью 146,69м2 – (146,69/100х5)/2=3,7≈4 м/места.  
 №15 «Метрополис» – торговой площадью 805,66 м2 – (805,66/100х10)/2=40,3≈41м/место.  
 4+4+4+3+3+4+4=63 м/места для временного хранения (торговля).

Офисы:  
 №1 – общей площадью 169,23м2 – (169,23/100х4)/2=3,4≈4 м/места.  
 №2 – общей площадью 78,38м2 – (78,38/100х4)/2=1,6≈2 м/места.  
 №3 – общей площадью 63,20м2 – (63,20/100х4)/2=1,3≈2 м/места.  
 №4 – общей площадью 89,95м2 – (89,95/100х4)/2=1,8≈2 м/места.  
 №5 – общей площадью 171,02м2 – (171,02/100х4)/2=3,4≈4 м/места.  
 №6 – общей площадью 77,91м2 – (77,91/100х4)/2=1,6≈2 м/места.  
 №7 – общей площадью 63,45м2 – (63,45/100х4)/2=1,3≈2 м/места.  
 №8 – общей площадью 90,34м2 – (90,34/100х4)/2=1,8≈2м/места.  
 4+2+2+4+2+2+2= 20 м/мест для временного хранения (офисы).

Привязка сооружений и осей проездов выполнена к геодезическим координатам

Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. инд. №





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	квартир	здания	всего
Жилые и общественные здания										
ГП-1	Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами социальности	1-23	1	440	440	2549	2549	32762,94	17533	113603,86
Сооружения										
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75
КНС		1	1	-	-	9	9	-	-	18

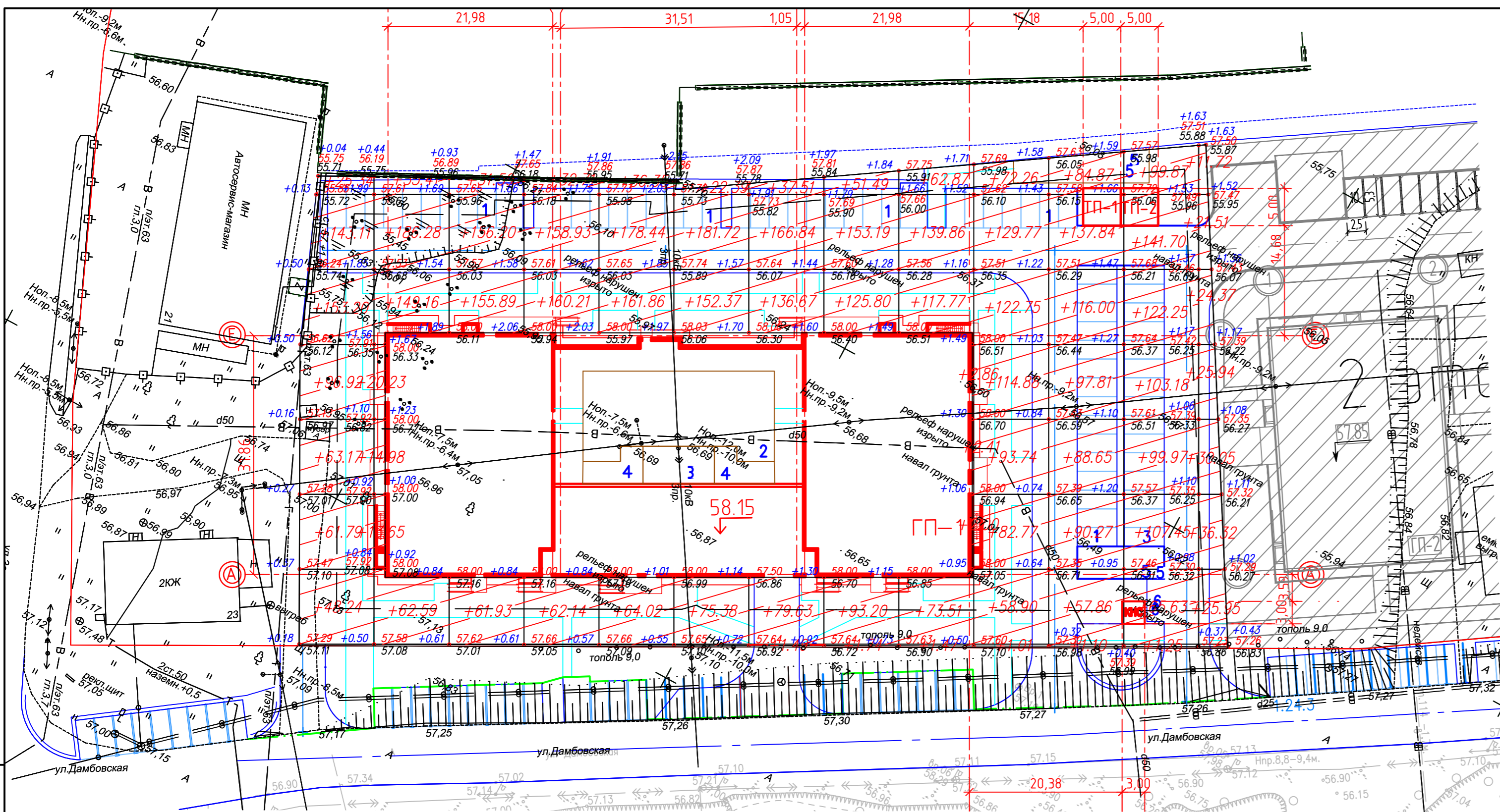
Экспликация площадок

Наименование	Количество	
	норматив	проект
1 Стоянки автомашин, шт	505	505
2 Площадка для детей м2	234	276
3 Физкультурно-спортивная площадка, м2	584	33
4 Площадка для отдыха взрослого населения, м2	58	60
5 Хозяйственные площадки, в том числе: - площадки для чистки ковров, м2	88	107
6 - площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2		94
Озеленение территории, м2	2628	2641

0379/17-01-ПЗУ			
«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени»			
1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами социальности			
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись Дата
Разработ	Малеев Д.В.	0121	
Проверил	Ефимов	0121	
		Страница	Лист
		П	3
		Листов	7
ГИП	Некрасов	0121	
Н. контр.	Кузнецова	0121	
		План организации рельефа М1500	ООО «Реконструкция-2000.Ж»



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

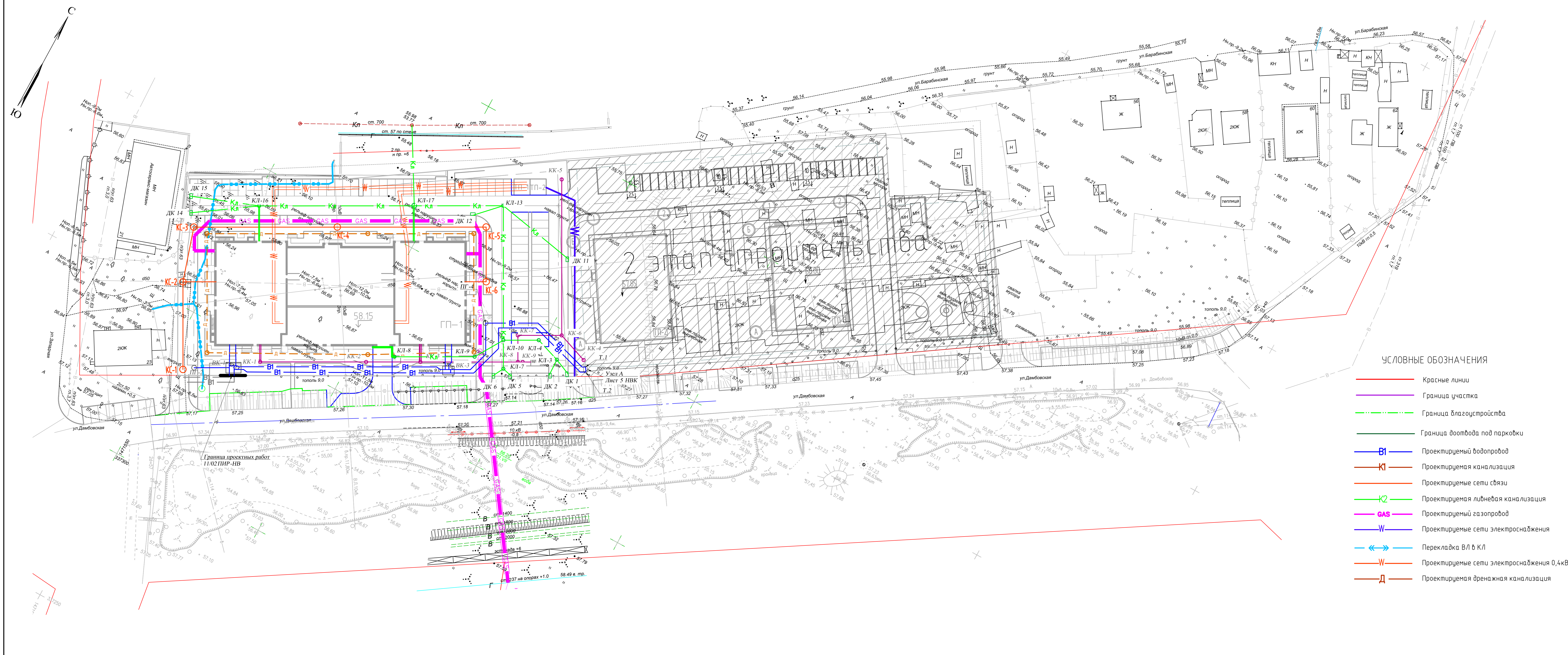


Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Геометрический объем	6285	—	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий	—	—	
б) покрытий проездов и площадок	—	1646	тип1:14.94x 0.72=1076м³ тип2:1088x 0.30=326м³ тип3:641x 0.38=244м³
в) плодородной почвы на участках озеленения	—	236	газоны:882x 0.15=132м³ газон.решетки:641x 0.05=32м³ газон.плиты:904x 0.08=72м³
Итого	6285	1882	
Поправка на уплотнение, Купл=1,1	630	—	
Всего пригодного грунта:	6915	1882	
Недостаток пригодного грунта	—	5033	
ИТОГО перерабатываемого грунта	6915	6915	

					0379/17-01-ПЗУ			
					«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени»			
					1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом			
					ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малгеджаров		<i>Малгеджаров</i>	01.21			
Проверил		Ефимов		<i>Ефимов</i>	01.21			
					План земляных масс			
					М 1:500			
					ООО "Реконструкция-2000ОК"			
ГИП		Некрасов		<i>Некрасов</i>	01.21			
Н. контр.		Күзякина		<i>Күзякина</i>	01.21			

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
  - Граница участка
  - Граница благоустройства
  - Граница доотвода под парковки
  - В1 Проектируемый водопровод
  - К1 Проектируемая канализация
  - Проектируемые сети связи
  - К2 Проектируемая лифтовая канализация
  - GAS Проектируемый газопровод
  - W Проектируемые сети электроснабжения
  - ↔ Перекладка ВЛ в КЛ
  - W Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
  - Д Проектируемая дренажная канализация

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

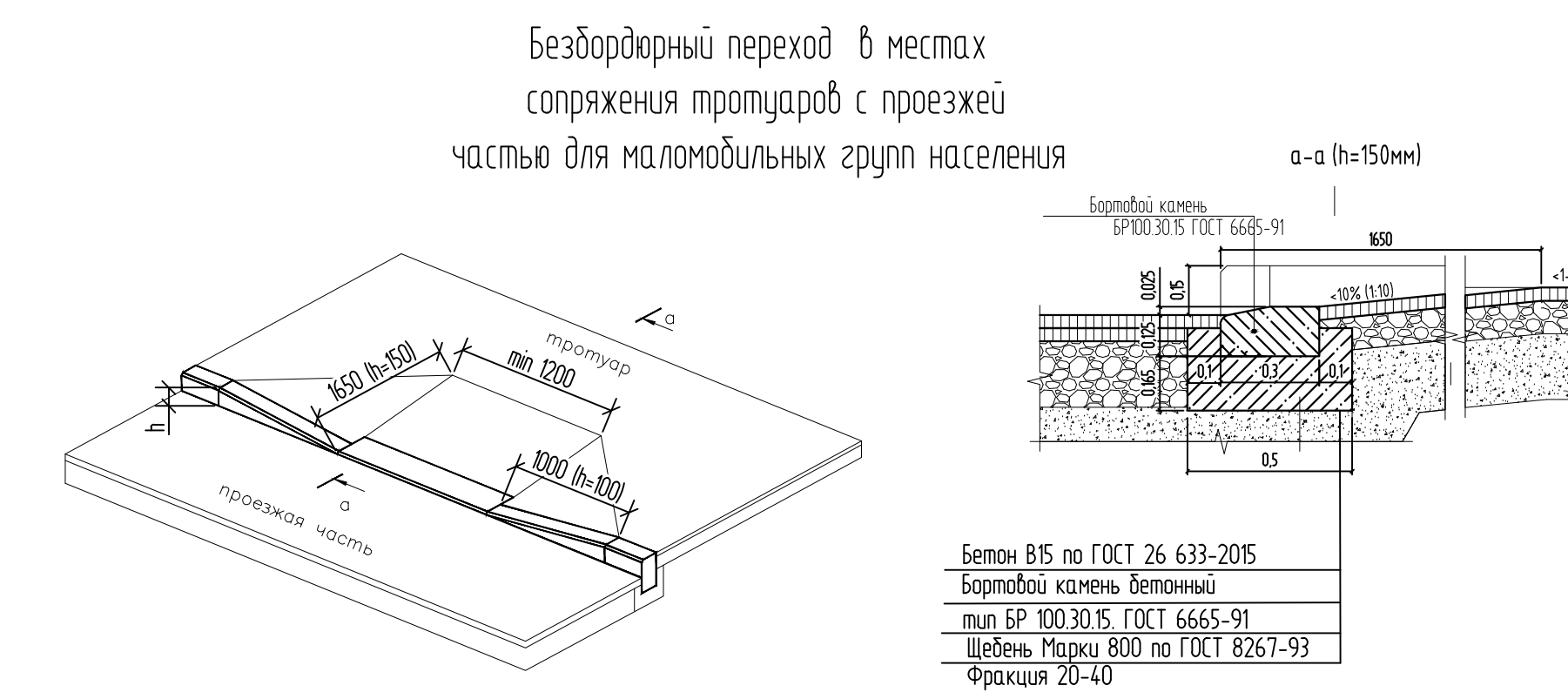
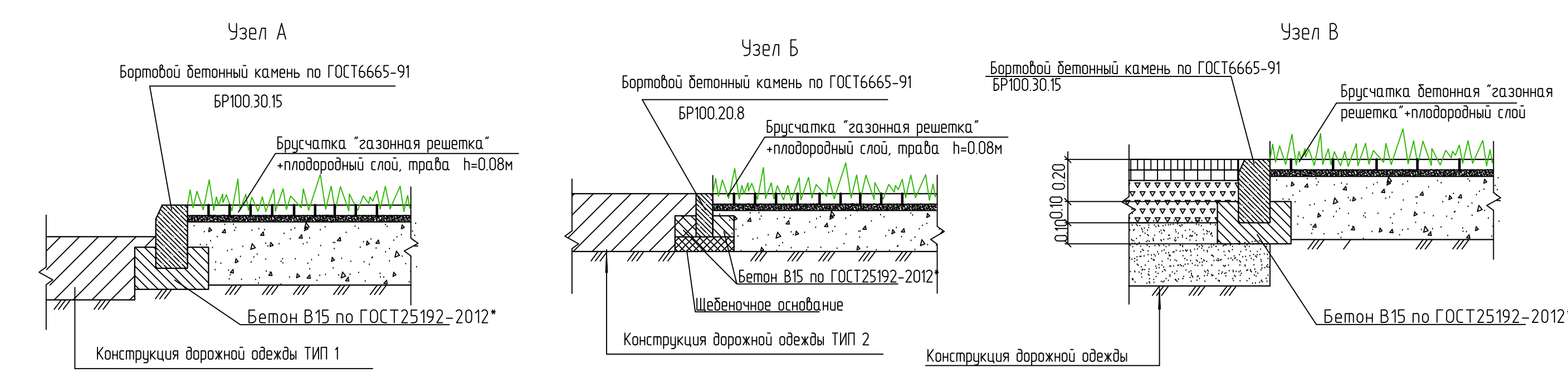
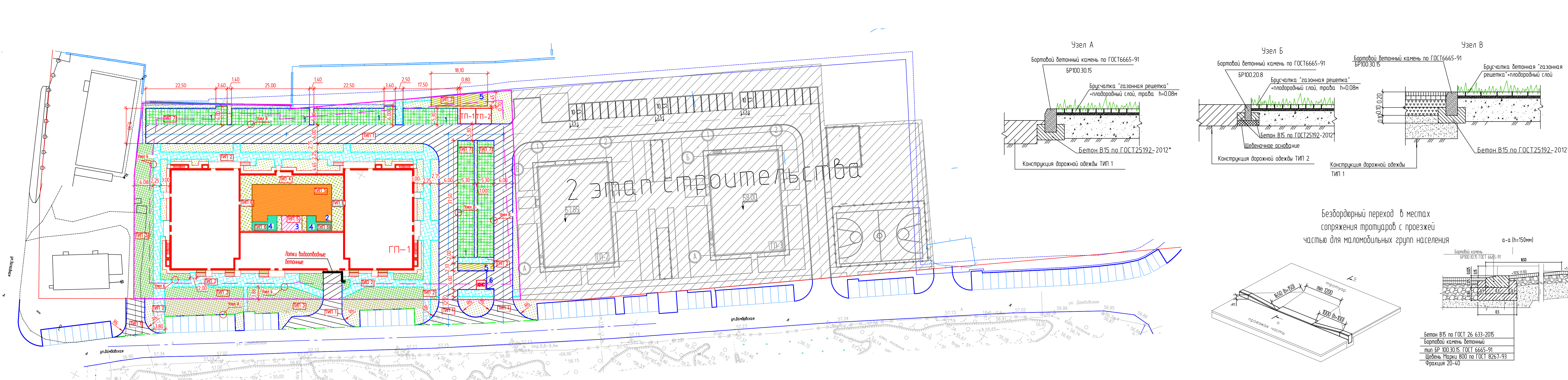
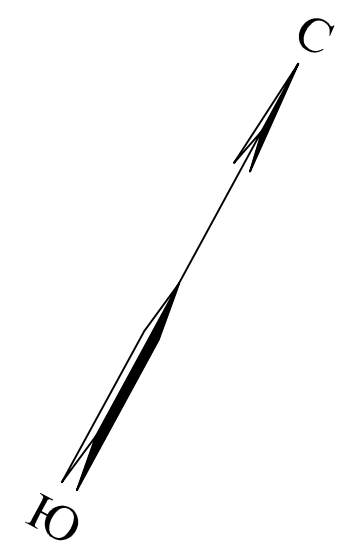
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	квартир			
<b>Жилые и общественные здания</b>											
ГП-1	Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	1-23	1	440	440	2549	2549	32262,94	17533	113603,86	113603,86
<b>Сооружения</b>											
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—	25	25	—	—	75	75
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—	25	25	—	—	75	75
КНС		1	1	—	—	9	9	—	—	18	18

**Экспликация площадок**

Наименование	Количество	
	норматив	проект
1 Стоянки автомашин, шт	505	505
2 Площадка для детей м2	234	276
3 Физкультурно-спортивная площадка, м2	584	33
4 Площадка для отдыха взрослого населения, м2	58	60
5 Хозяйственные площадки, в том числе: - площадки для чистки ковров, м2	88	107
6 - площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2		13
Озеленение территории, м2	2628	2641

<b>0379/17-01-ПЗУ</b>				
«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Малеждаров	0121		
Проверил	Ефимов	0121		
			Стадия	Лист
			П	5
			Листов	7
ГИП	Некрасов	0121	Сводный план инженерных сетей	
И.контр.	Кузякина	0121	М 1:500	
			ООО "Реконструкция-2000иК"	





ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			всего	квартирная	
	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПО ГРАДПЛАНУ				S=16128 м2
	В ГРАНИЦАХ 1 ЭТАПА 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТ.				S=7737 м2
1	Проезды с а/б покрытием и установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	1436		
	- Камень бортовой БР100.30.15, ГОСТ 6665-91		402		м.п.
	- Лотки водоотводные бетонные ВЕТОМАХ DN100 каскадом Н120-Н230 под решетку кл. D400		10		м.п.
2	Тротуар и газоплощадки с покрытием из брусчатки и установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	977		
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91		534		м.п.
3	Противопожарный проезд по газону, усиленному 'газовой решеткой'	3	647		
4	Спортивная площадка с прорезиненным покрытием и установкой бортового камня марки БР100.20.8 на кровле Блока А	5	33		
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91		10		м.п.
5	Детские площадки с прорезиненным покрытием и установкой бортового камня марки БР100.20.8 на кровле Блока А	5	309		
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91		80		м.п.
6	Тротуар и площадка отдыха взрослого населения с покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня марки БР100.20.8 на кровле Блока А	6	60		
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91		32		м.п.
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91 (см. узел устройства лотка на кровле Блока А, Раздел АС)		33		м.п.
7	Экспарковка с покрытием из бетонной плитки с установкой бортового камня марки БР100.30.15	7	904		
	- Камень бортовой БР100.30.15, ГОСТ 6665-91		94		м.п.
	В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА				S=915 м2
8	Проезды с а/б покрытием и установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	352		
	- Камень бортовой БР100.30.15, ГОСТ 6665-91		244		м.п.
9	Тротуар с покрытием из брусчатки и установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	62		
	- Камень бортовой БР100.20.8, ГОСТ 6665-91		39		м.п.
10	Противопожарный проезд по газону, усиленному брусчаткой 'газовой решеткой'	3	318		

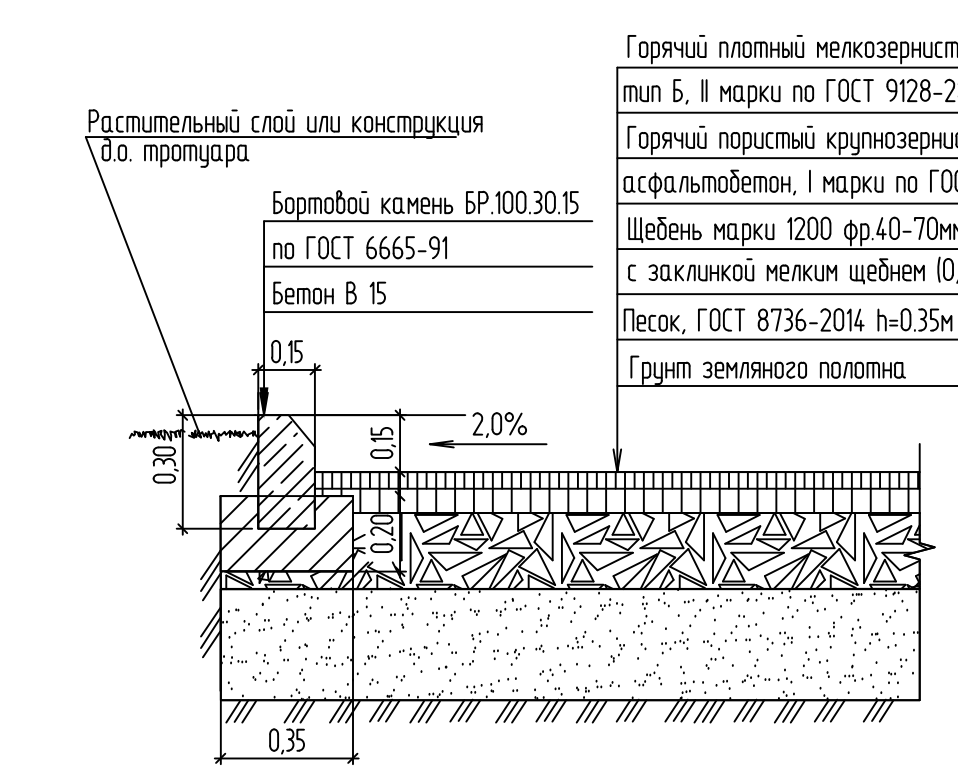
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые и общественные здания						
Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	1-23	1	440	440	2549	32262,94
19803,86	19803,86	19803,86	19803,86			
Сооружения						
ТП-1	1	1	-	-	25	75
ТП-2	1	1	-	-	25	75
КНС	1	1	-	-	9	18

Экспликация площадок

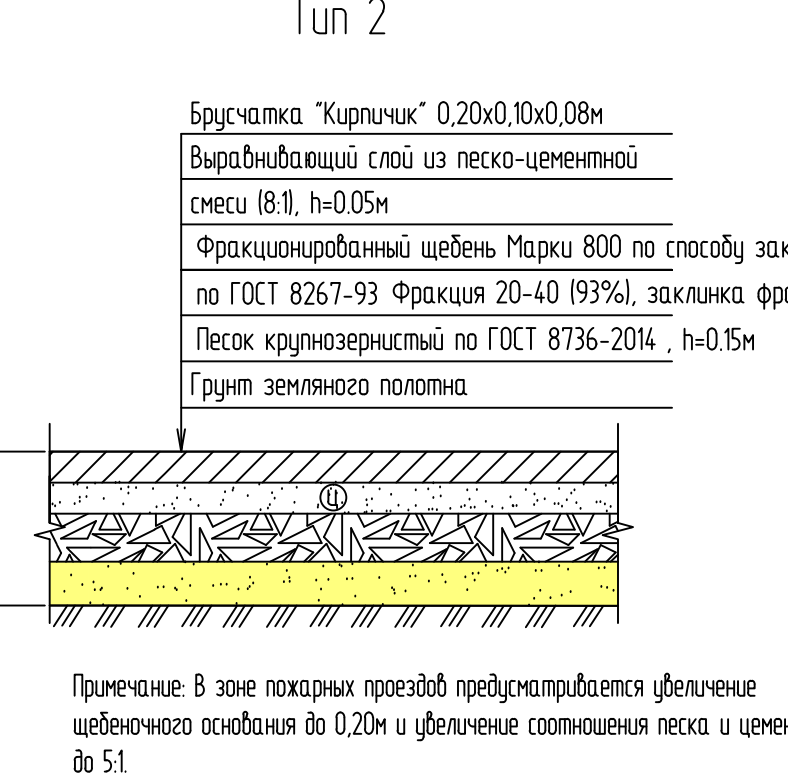
Наименование	Количество	
	норматив	проект
1 Стоянки автомашин, шт	505	505
2 Площадка для детей м2	234	276
3 Физкультурно-спортивная площадка, м2	584	33
4 Площадка для отдыха взрослого населения, м2	58	60
Хозяйственные площадки, в том числе:	88	107
5 -площадки для чистки ковров, м2		94
6 -площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2		13
Озеленение территории, м2	2628	2641

Покрытие проезда Тип 1



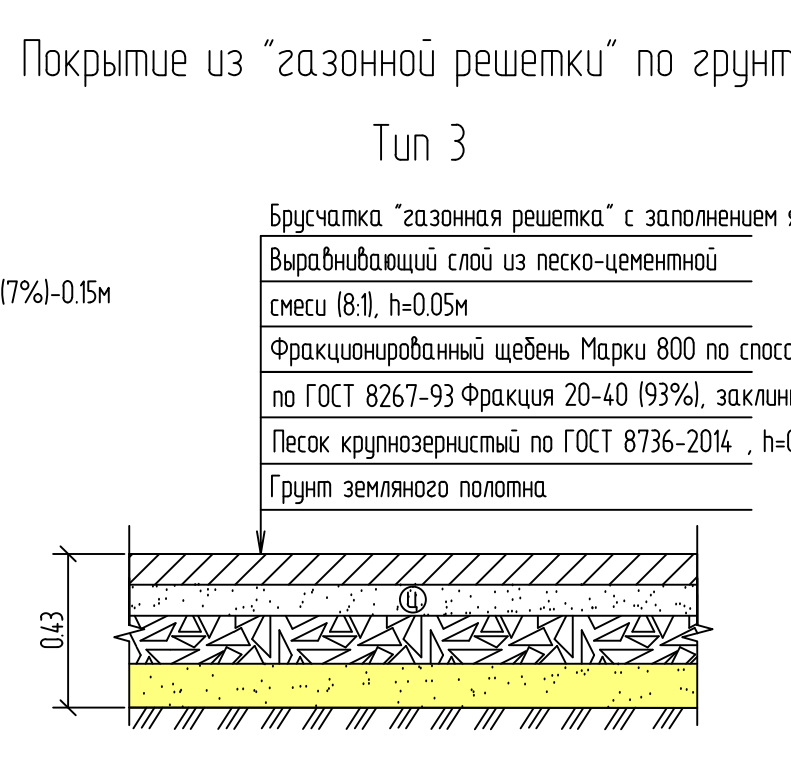
Примечания  
1. Перед устройством асфальтобетонного покрытия произвести разлив битума, марка БНД 90/130 в количестве 0,8л/м2  
2. Перед устройством верхнего слоя асфальтобетонного покрытия произвести разлив битума, марка БНД 90/130 в количестве 0,4л/м2

Покрытие тротуара по грунту Тип 2



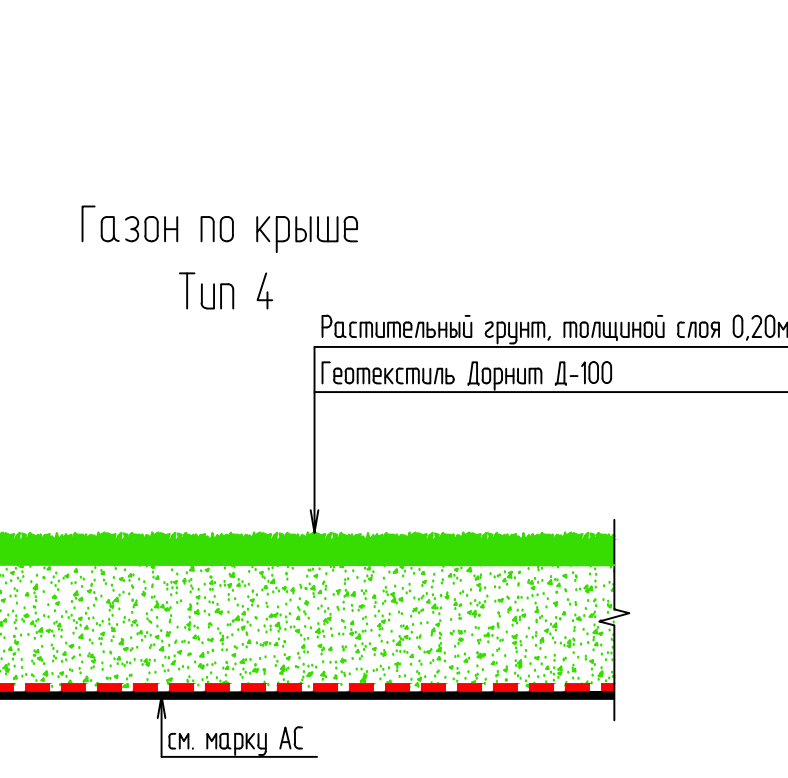
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Покрытие из 'газовой решетки' по грунту Тип 3



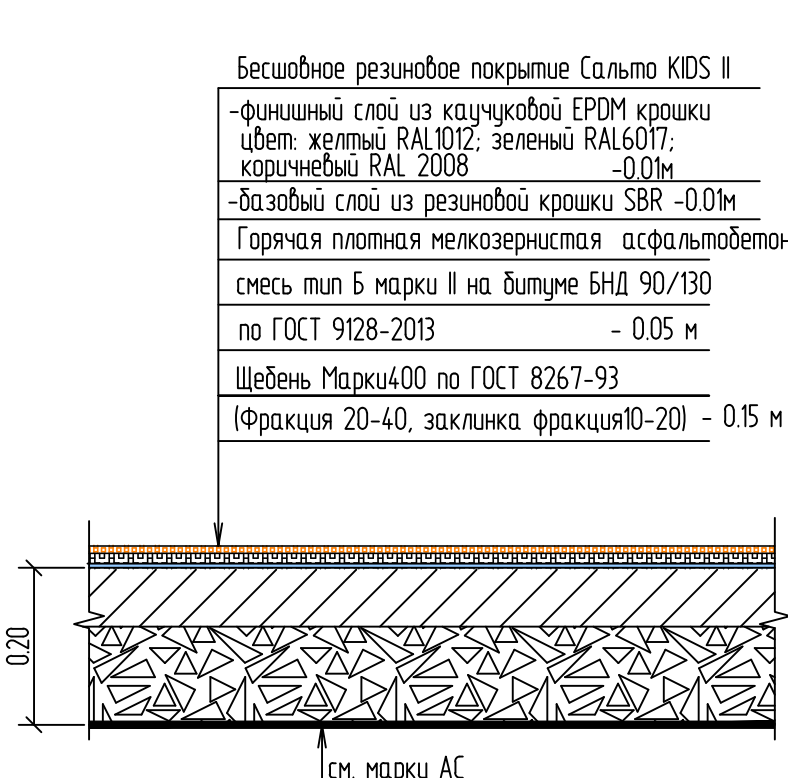
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Газон по крыше Тип 4



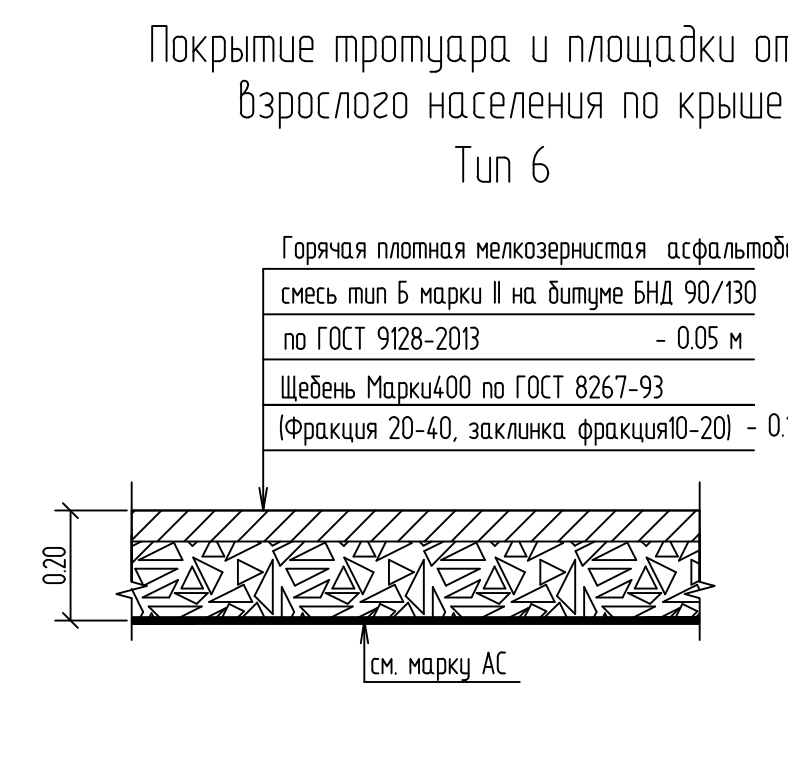
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Газон на крыше Тип 5



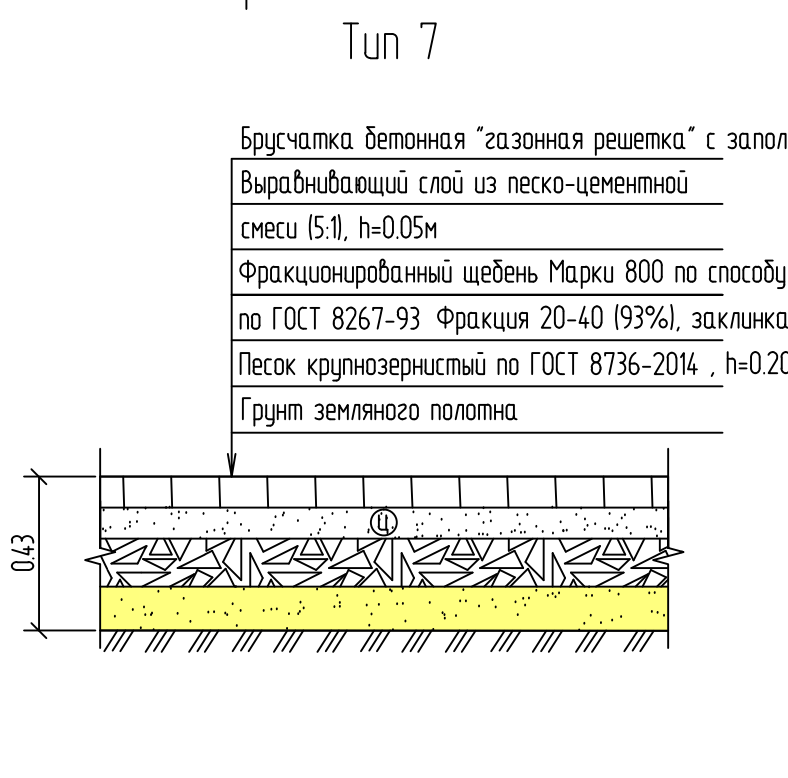
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Покрытие детской, спортивной площадки Тип 5



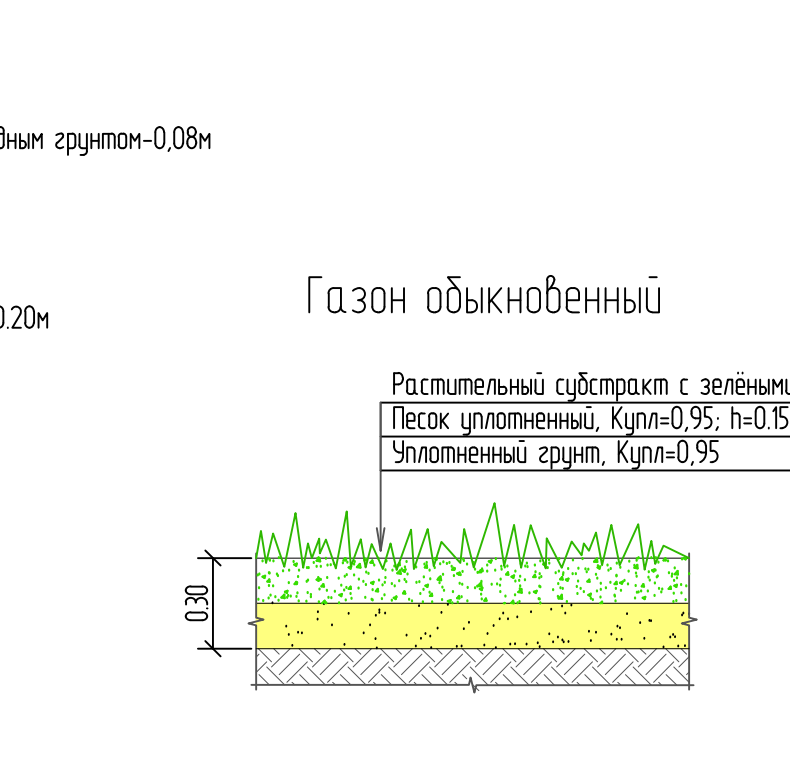
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Покрытие автостоянки Тип 7



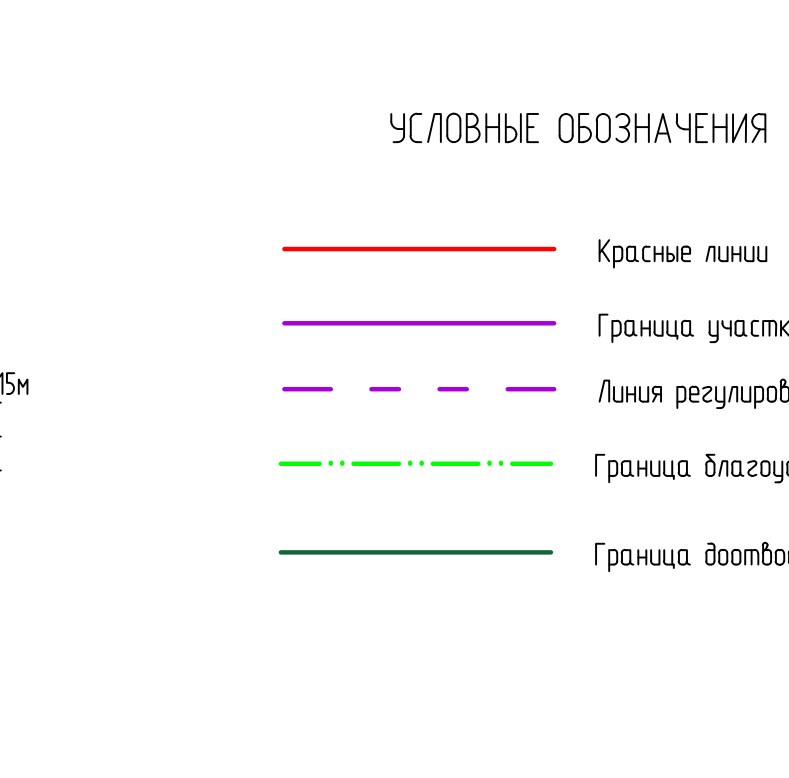
Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Покрытие тротуара и площадки отдыха взрослого населения по крыше Тип 6

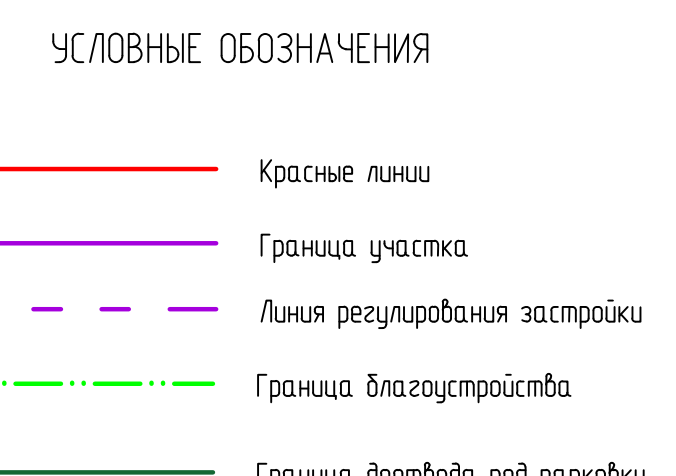


Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1

Газон обыкновенный

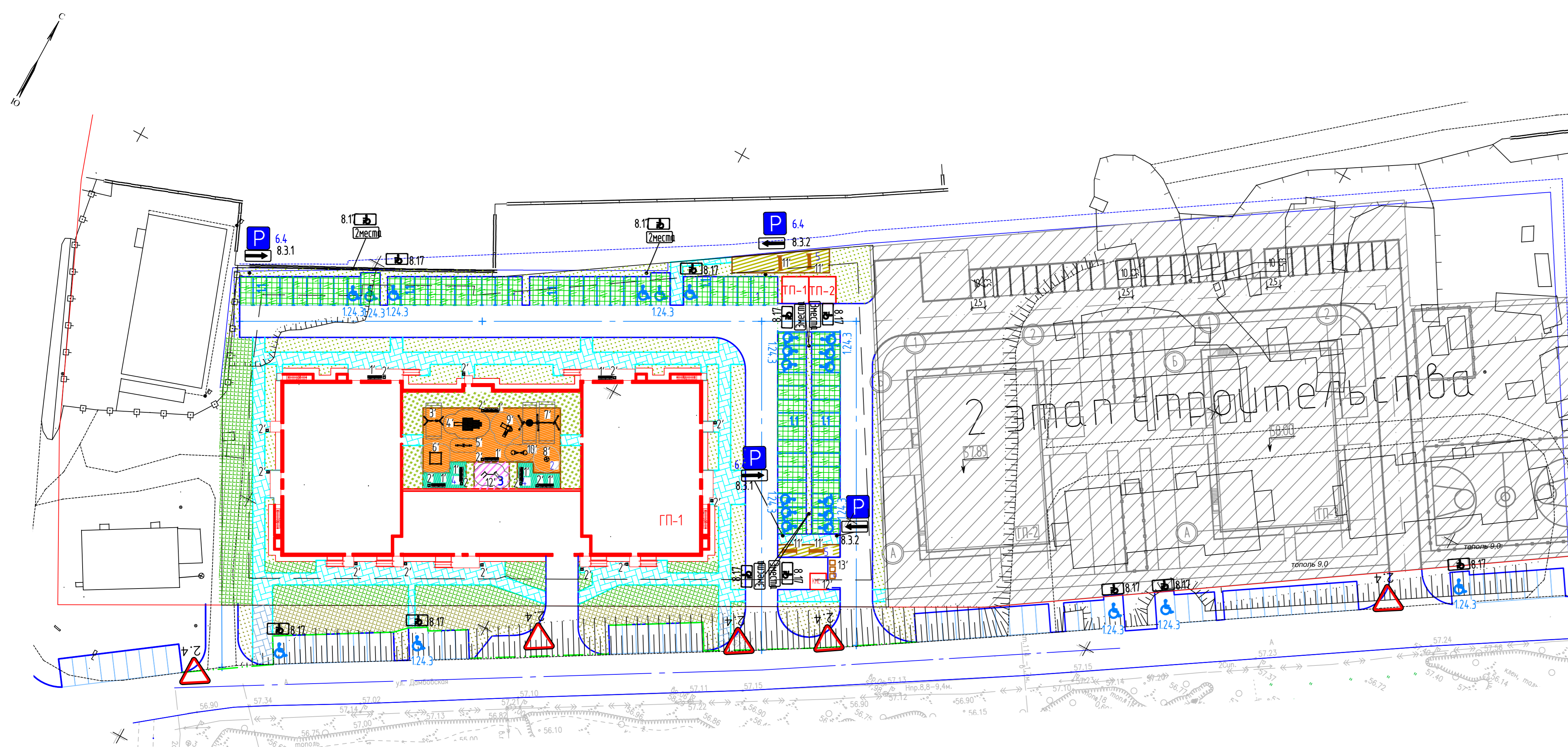


Примечание: В зоне пешеходных проездов предусматривается увеличение щебенчатого основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1



0379/17-01-ПЗУ				
«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Томени»				
1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработ	Малежаров	07.21		
Проверил	Ефимов	07.21		
			Стандия	Листов
			П	6
ГИП	Некрасов	07.21		
Н. контр.	Кузнецова	07.21		
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500				000 "Реконструкция-2000"К





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
<b>Жилые и общественные здания</b>										
ГП-1	Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	1-23	1	440	440	2549	2549	32262,94	17533	113603,86
<b>Сооружения</b>										
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	25	-	-	75
КНС		1	1	-	-	9	9	-	-	18

Экспликация площадок

Наименование	Количество	
	норматив	проект
1 Стоянки автомашин, шт	505	505
2 Площадка для детей м2	234	276
3 Физкультурно-спортивная площадка, м2	584	33
4 Площадка для отдыха взрослого населения, м2	58	60
Хозяйственные площадки, в том числе:	88	107
5 -площадки для чистки ковров, м2		94
6 -площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2		13
Озеленение территории, м2	2628	2641

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование, ед. изм.	Кол.	Примечание
1	"Наш двор" Артикул 8012	Скамейка, шт	8	Стационарная
2	"Наш двор" Артикул 9002	Урна, шт	18	Стационарная
3	"Наш двор" Артикул 6310	Оборудование детской игровой площадки - Качели, шт	1	Стационарная
4	"Наш двор" Артикул SL1302	Оборудование детской игровой площадки - Домик, шт	1	Стационарный
5	"Наш двор" Артикул E6201	Оборудование детской игровой площадки - Балансир, шт	1	Стационарный
6	"Наш двор" Артикул K5305	Оборудование детской игровой площадки - Песочница, шт	1	Стационарный
7	"Наш двор" Артикул E6304	Оборудование детской игровой площадки - Качели, шт	1	Стационарный
8	"Наш двор" Артикул 6507	Оборудование детской игровой площадки - Карусель, шт	1	Стационарный
9	"Наш двор" Артикул 7813	Оборудование детской игровой площадки - Игровой комплекс, шт	1	Стационарные
10	"Наш двор" Артикул 4005	Оборудование детской игровой площадки - Игровой комплекс, шт	1	Стационарный
11	ГОСТ Р 52169-2012	Хоз. секция для чистки ковров, шт	4	Стационарная
12	"Наш двор" Артикул WL0011	Спортивный комплекс, шт	1	Стационарный
13	ГОСТ 12917-78	Мусорный ЕВРО контейнер, шт	3	Передвижной

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
<b>В ГРАНИЦАХ ПО ГРАДПЛАНУ</b>				
	Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		876	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)
	Посев трав в ячейках друшчатки "газонная решетка" на проездах для пожарных машин с плакировкой растительным грунтом, h=0.08м; м2		647	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)
	Посев трав в ячейках бетонной плитки на экопарковке с плакировкой растительным грунтом, h=0.08м; м2		904	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)
	Посев трав на газонах на кровле Блока А с плакировкой растительным грунтом, h=0.20м; м2		212	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)
<b>В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>				
	Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		183	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)
	Посев трав в ячейках друшчатки "газонная решетка" на проездах для пожарных машин с плакировкой растительным грунтом, h=0.08м; м2		318	Семена многолетних трав (20 г на 1 м2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка
- - - Граница благоустройства
- Граница доотвода под парковки
- Озеленение на газонах
- Озеленение по газонной решетке на проездах для пожарных машин
- Озеленение в ячейках бетонной плитки на экопарковке
- Озеленение на газонах на кровле паркинга

Ведомость дорожной разметки

Поз.	Код дорожной разметки	Кол.
1	11 (в границах по градплану)	334
2	11 (в границах благоустройства)	91
3	124.3	24

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз.	Код и наименование дорожного знака	Кол.
1	2.4 Уступите дорогу, шт	6
2	6.4 Место стоянки, шт	8
3	8.3.1 Направление действия знака, шт	6
4	8.3.2 Направление действия знака, шт	2
5	8.17 Инвалиды, шт	14

0379/17-01-ПЗУ

«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени»  
1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	М.А.Козлов	01/21						
Проверил	Е.И.Иванов	01/21						
ГИП	Некрасов	01/21				П	7	7
Н. контр.	Кизякина	01/21						

План благоустройства территории  
М 1500

000 "Реконструкция-2000лк"  
Формат А3х4