

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«АКВА-Инвест»

юридических лиц), его почтовый индекс

625062, Тюменская область, г.Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Червишевский тракт, дом 23,

строение 3, офис 103

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24.01.2020**

№ **72-304- 3 -2020**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.12.2019 №72-2-1-2-035501-2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221002:9371	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.12.2019 №RU72304000-3681, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» шифр: 0379/17-01, 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными автостоянкой и объектами соцкультбыта		
	Общая площадь (кв. м):	32262,94	Площадь участка (кв. м): 7737
	Объем (куб. м):	113603,86	в том числе подземной части (куб. м): 3163,28
	Количество этажей (шт.):	24-2-24	Высота (м): 75,285 8,920 75,285
	Количество подземных этажей (шт.):	1-0-1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2608	
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 1766,23 кв. м., в т.ч. административного назначения - 803,78 кв.м., торгового назначения - 962,45 кв.м. Количество парковочных мест встроенно-пристроенного паркинга – 31.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 25, корпус 1	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” апреля 20 22 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0379/17-01-ПОС, 2019

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 24 ” января 20 20 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.